



WHITEPAPER

Explodierende Urlaubskosten *ade*
Warum sich 2023
eine eigene Ferienimmobilie
für Familien rechnet



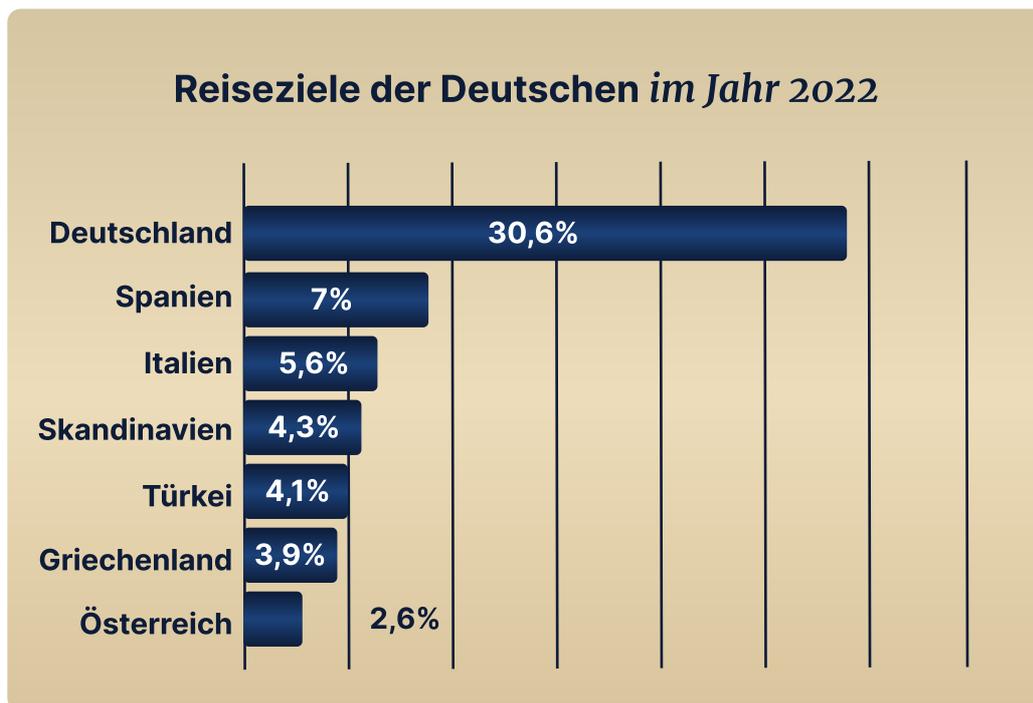
PIERGOLD
Ferienimmobilien



Worum es in diesem Whitepaper geht

Haben Sie genug von den Strapazen der Flugreisen in 2022? Flugausfälle, Jetlag und endlose Warteschlangen an den Sicherheitskontrollen sind genug, um jeden dazu zu bringen, seine Urlaubspläne zu überdenken.

Auch in Anbetracht der aktuellen Lage auf der Welt sind viele Deutsche auf der Suche nach Alternativen zum Auslandsurlaub.



Die Prognosen für 2023 verfolgen den gleichen Trend:

Urlaub in Deutschland wird *immer beliebter*

Dies bietet eine wunderbare Möglichkeit für Ferienimmobilien-Besitzer.

Von den Stränden Thailands bis zu den Pisten im Winterberg - hier sind **7 Gründe**, warum Sie 2023 mit Ihrer Familie in Ihrer eigenen Ferienimmobilie in Deutschland Urlaub machen sollten.

Grund 1: *Jährlich Urlaubskosten sparen*

Nur wenige Erlebnisse sind so klassisch und unvergesslich wie ein Familienurlaub. Neue Orte zu erkunden, gemeinsame Erlebnisse zu teilen und einfach eine Pause von der Hektik des Alltags zu machen – es gibt wirklich nichts Besseres. Allerdings schießen die Hotelpreise derzeit in die Höhe und ein Ende ist so schnell nicht in Sicht.

Eine Möglichkeit, Geld bei den jährlichen Urlaubskosten zu sparen, ist der Kauf einer Ferienimmobilie. So besitzen Sie Ihr eigenes Stück vom Paradies, müssen nie wieder in einem unbequemen Urlaubshotel übernachten und haben den Komfort Ihres eigenen Hauses.

Wenn Sie also nach einer Möglichkeit suchen, in Zukunft Urlaubskosten zu sparen, ist der Besitz einer eigenen Ferienimmobilie eine ausgezeichnete Option, die Sie in Betracht ziehen sollten.

5.408€

Durchschnittspreis eines 7-tägigen Auslandsurlaubs für eine 4-köpfige Familie

Je öfter Sie in den Urlaub fahren, umso höher sind Ihre Ausgaben und dementsprechend Ihr Einsparpotenzial mit Ihrer eigenen Ferienimmobilie.

Grund 2: *CO₂-Abdruck verringern*

Mit dem Kauf einer Ferienimmobilie können Sie dazu beitragen, Ihren ökologischen Fußabdruck zu verringern.

Jeder, der schon einmal mit einem Flugzeug geflogen ist, weiß, dass der Flugverkehr einer der größten Verursacher von Kohlenstoffemissionen ist. Einigen Schätzungen zufolge kann ein einziger Hin- und Rückflug von Thailand nach Frankfurt so viel Kohlendioxid ausstoßen, wie ein durchschnittlicher Mensch in einem ganzen Jahr emittiert.

Mit dem Kauf einer Ferienimmobilie und die damit verbundene kürzere Anreise können Sie dazu beitragen, Ihren ökologischen Fußabdruck zu verringern.

Durch sorgfältige Auswahl des Standorts und Maßnahmen zur Förderung der Energieeffizienz können Sie Ihr Ferienhaus außerdem zu einem **Vorbild für nachhaltiges Leben** machen.



BEECH Resort
Mecklenburgische Seenplatte

Besonders Familienfreundlich

Ferienwohnung 17213 Fleesensee

66 m² 3 Zimmer

239.704 € netto*

* Bei Vermietung an wechselnde Feriengäste ist i.d.R. nur der **Nettokaufpreis** zu zahlen.

285.257 € brutto

Zum Objekt →

Viele Bauträger setzen bei ihren Neubauprojekten auf genau diesen Trend der energieeffizienten Gebäuden.

Neben den geringen Neben- und Heizkosten profitieren Ferienimmobilien-Besitzer teilweise sogar von regenerativen Energien wie beispielsweise vom **Solkraftwerk im Beech Resort**.

Mit dem Urlaub in Ihrer eigenen Ferienimmobilie können Sie zum Schutz der Umwelt beitragen.

Grund 3: Kurze Anreisezeiten

Es gibt nichts Schöneres als einen erholsamen Urlaub in Ihrem ganz persönlichen Paradies. Und wenn dieses Paradies nur eine kurze Auto- oder Bahnfahrt entfernt ist, ist es noch besser!

Keine langen Reisen mehr in fremde Länder – mit Ihrer eigenen Ferienimmobilie können Sie den ganzen Luxus und die Annehmlichkeiten eines Urlaubs in Ihrer Nähe genießen.

Grund 4: Langfristiger Vermögensaufbau

Viele Menschen träumen davon, ein Ferienhaus zu besitzen, werden aber von den hohen Kosten abgeschreckt. Erfahrene Anleger wissen jedoch, dass eine Ferienimmobilie eine großartige Investitionsrendite bieten kann.

Sie erzielen nicht nur Mieteinnahmen von anderen Urlaubern, sondern genießen auch Steuervorteile. Und wenn Sie eine kluge Entscheidung treffen, kann Ihr Ferienhaus im Laufe der Zeit an Wert gewinnen.

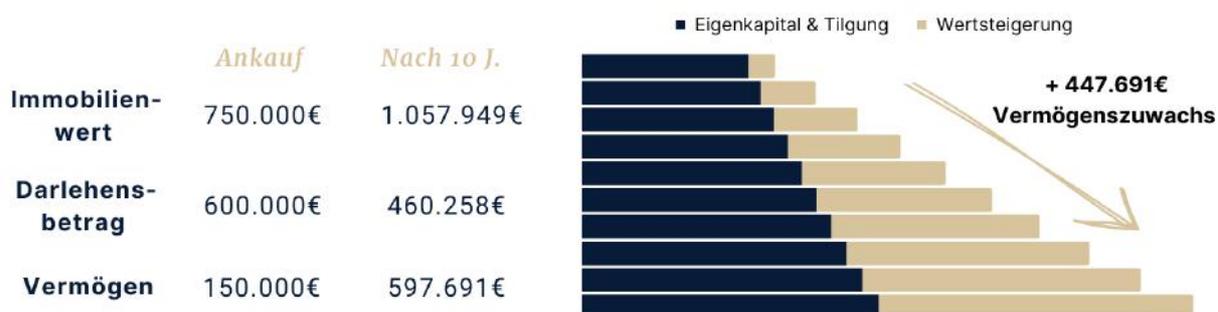
Rechenbeispiel

Hier gehen wir von folgenden Annahmen aus: *



- Immobilienwert bei Ankauf: 750.000 €
- Kredit zur Finanzierung des Kaufpreises: 600.000 € (80% des Kaufpreises)
- Eingesetztes Eigenkapital: 150.000 € (20% des Kaufpreises)
- Jährliche Tilgung des Kredits: 2%
- Inflation (und damit jährliche Preissteigerung der Immobilie): 3.5%

* hypothetisches Rechenbeispiel



Wenn Sie also auf der Suche nach einer intelligenten Investition sind, die Ihnen sowohl sofortige als auch langfristige Vorteile bringt, ist eine Ferienimmobilie eine Überlegung wert. Mit unseren erschwinglichen Preisen und erstklassigen Standorten machen wir es Ihnen leicht, in Ihre Zukunft zu investieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr.

Grund 5: *Kein Flugchaos mehr*

Für viele von uns ist der Flughafen ein Ort des Chaos und des Stresses. Lange Warteschlangen, überfüllte Sitze und Verspätungen sind nur einige der Probleme, die Flugreisen zu einem Albtraum machen können. Und wer schon einmal das Pech hatte, einen Flug zu verpassen oder sein Gepäck zu verlieren, weiß nur zu gut, welche zusätzliche Frustration das Chaos am Flughafen mit sich bringen kann.

Es gibt jedoch eine Möglichkeit, all dies zu vermeiden – mit dem Urlaub in der eigenen Ferienimmobilie. Mit einem eigenen Ferienhaus können Sie sich von langen Sicherheitsschlangen und Kontrollstellen verabschieden. Außerdem können Sie sich den Ärger über gestrichene Flüge und verlorenes Gepäck ersparen.

Wenn Sie also auf der Suche nach einem **stressfreien Urlaub** sind, sollten Sie sich überlegen, ob Sie nicht den Flughafen verlassen und sich stattdessen für eine eigene Ferienimmobilie entscheiden.



Bestens. Beraten.

Die **Piergold**-Expertise

Mit über 100 Mio. Objektumsatz p.a. in Ferienimmobilien, exklusiven Objekten auf piergold.de, unserer Expertise und jährlichen Weiterbildungen unseres Teams, können Sie sicher sein mit uns den richtigen Ferienimmobilienpartner gefunden zu haben.

Grund 6: *Anreise nach Ihrem Zeitplan*

Das Schöne an einer eigenen Ferienimmobilie ist, dass Sie Urlaub machen können, wann immer Sie wollen.

Urlaub nach Ihrem Zeitplan. D. h. Sie können auch einen Ausflug mitten in der Woche oder einen langen Wochenendtrip machen. Und da Sie sich nicht um die Koordinierung mit dem Zeitplan anderer kümmern müssen, können Sie kommen und gehen, wann Sie wollen. Ganz gleich, ob Sie einen **romantischen Kurzurlaub** oder ein **familienfreundliches Abenteuer** suchen, Ihre eigene Ferienimmobilie gibt Ihnen die Flexibilität, dies zu verwirklichen.

Bonuspunkt für Haustierbesitzer: Sie müssen sich keine Gedanken über die Suche nach einem Haustiersitter machen.

Grund 7: Wohlfühlfaktor „Zuhause“

Ein Ferienhaus bietet das Beste aus zwei Welten – **den Komfort und die Vertrautheit des eigenen Zuhauses** mit allen Annehmlichkeiten und **Bequemlichkeiten eines Hotels**. Sie müssen nicht mehr in der Schlange für einen Liegestuhl anstehen oder sich Sorgen machen, dass Sie morgens vom Zimmerservice geweckt werden. Und wenn Sie bereit sind, Ihre Umgebung zu erkunden, ist Ihr Urlaubsziel das perfekte Basislager für all Ihre Abenteuer.

Ganz gleich, ob Sie eine gemütliche Berghütte oder eine geräumige Villa am Strand suchen, wir haben sicher eine Ferienimmobilie, die genau das Richtige für Sie ist. Warum also nicht schon heute mit der Planung Ihres nächsten Ausflugs beginnen? Ihre ideale Ferienimmobilie in der Ferne wartet auf Sie.



Schlusswort

Wenn Sie nach einer Alternative zum traditionellen Urlaub suchen, ist der Kauf einer Ferienimmobilie in Deutschland eine gute Option. Sie sparen Geld, schonen die Umwelt und vermeiden Flugstress. Außerdem können Sie mit einer Ferienimmobilie kommen und gehen, wie Sie wollen und haben immer einen Urlaubsort, der sich **wie zu Hause anfühlt**.

Wenn all dies Sie davon überzeugt hat, dass die Investition in eine Ferienimmobilie der richtige Weg ist, dann haben wir eine gute Nachricht für Sie: Mit der Hilfe unseres erfahrenen Teams von Finanz- und Ferienimmobilien-Experten können wir Ihren Ferienimmobilien-Traum wahr werden lassen – stressfrei und ohne Überraschungen.

So einfach ist *Ferienimmobilienkauf* mit Piergold

Die Piergold ist spezialisiert auf den Verkauf von Ferienimmobilien in attraktiven Lagen. Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Wobei wir Sie unterstützen können:

- bei allen Schritten der Immobilienauswahl und des Immobilienkaufs
- bei bürokratischen und juristischen Themen
- bei der Vermittlung von Finanzierungen mit den besten Konditionen

→ www.piergold.de

Sie haben noch Fragen? Wir haben Antworten!



kontakt@piergold.de



+49 2173 89 83 004

Sichern Sie sich ein Stück Urlaub!



**Elegante Drei-Zimmer-
Penthousewohnung mit
Wasserblick**

Top Lage

Ferienwohnung 17192 Marenmüritz
114 m² 3 Zimmer

770.000 € netto*

* Bei Vermietung an wechselnde Feriengäste ist i.d.R. **nur der Nettokaufpreis** zu zahlen.

916.300 € brutto

[Zum Objekt →](#)



**Gemütliche Zwei-Zimmer-
Wohnung mit Balkon
(Erdgeschoss)**

Top Lage

Ferienwohnung 17192 Marenmüritz
52 m² 2 Zimmer

407.000 € netto*

* Bei Vermietung an wechselnde Feriengäste ist i.d.R. **nur der Nettokaufpreis** zu zahlen.

484.330 € brutto

[Zum Objekt →](#)



**Gemütliche Zwei-Zimmer-
Wohnung mit Balkon
(Erdgeschoss)**

Top Lage

Ferienwohnung 17192 Marenmüritz
52 m² 2 Zimmer

364.012 € netto*

* Bei Vermietung an wechselnde Feriengäste ist i.d.R. **nur der Nettokaufpreis** zu zahlen.

433.174 € brutto

[Zum Objekt →](#)

Ihre Spezialisten für Ferienimmobilien

 **PIERGOLD**
Ferienimmobilien

