

residence

biooriginal

Clou Doré

~~2~~ 9 Appartements
À VENDRE



eco

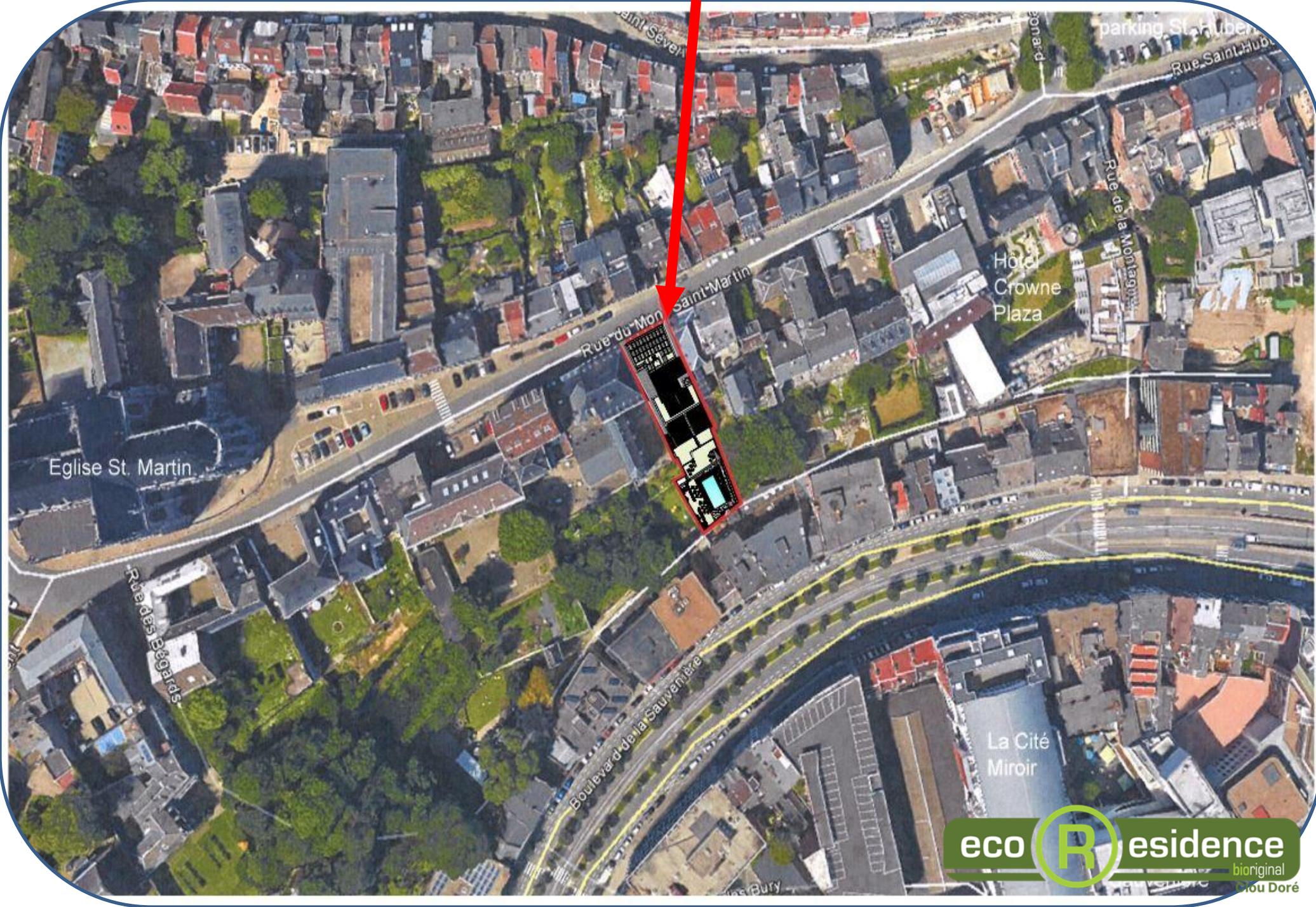


Brochure non contractuelle









Eglise St. Martin

Rue du Mont-Saint-Martin

Hotel
Crowne
Plaza

parking St. Hubert
Rue Saint-Hubert

Rue de la Montagne

Rue de la Montagne

Rue des Bégards

Boulevard de la Sauveraine

La Cité
Miroir

Présentation du projet

**Eco-Résidence Clou Doré : rue Mont St Martin 33 à Liège
9 appartements, Q-Zen, de standing**

Les Eco-Résidences sont des constructions Carbone 0 et CO2 positif en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches. Cette technique apporte de nombreux avantages notamment écologiques et durables, garantissant des performances énergétiques élevées.

Implantée sur le site de l'ancien hôtel Van den Steen de Jehay, rue Mont Saint Martin à Liège, l'Eco-Résidence Clou Doré accueillera 9 luxueux appartements.

D'une superficie de 90 m² à 142 m², sur 4 étages, ils offrent 2 ou 3 chambres ; une terrasse donnant sur le jardin intérieur et la piscine de la résidence. Parking en -1 avec ascenseur à voitures.

Des matériaux haut de gamme, sélectionnés en partenariat avec **Monarchi**, Architecte d'intérieur.

Baptisée **Eco-Résidence Clou Doré**, cette réalisation vient rejoindre le concept de construction Q-zen, et l'ensemble des Eco-Résidences déjà réalisées.

Une construction innovante réalisée par l'entreprise locale TimberTeam. : www.timberteam.net

Baptisée Eco-Résidence Clou Doré, cette réalisation vient rejoindre le concept de construction Q-zen, et l'ensemble des Eco-Résidences déjà réalisées : www.eco-residence.be

Une Eco-Résidence c'est :

Une construction Carbone 0 et CO2 positif en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches.

Une technique apportant de nombreux avantages :

Ecologiques :

- Isolant thermique : importante ≤ 24 cm
- Q-Zen : le plus performant au niveau énergétique $> A++$
- Châssis triple vitrage super performant
- Besoins en chauffage réduits :
= Climatisation chaud/froid
= Miroir chauffant dans la salle de bain géré par un thermostat
- Boiler thermodynamique pour production d'eau chaude sanitaire
- Panneaux photovoltaïques pour les communs et chaque appartement
- Toiture végétale pour contrer les inondations ; créer une zone de pollinisation et un meilleur déphasage

Durables :

- Le bois CLT reçoit tout type de revêtements extérieur : brique, bardage, crépis, etc... et intérieur : plaque de plâtre, peinture, ou rester apparent en bois lasuré.
- Solide, résistant au feu, au risque sismique et au temps

Confortables :

- Une attention particulière est portée à l'acoustique entre les appartements
- Etanche à l'air. Les parois ne sont jamais froides en hiver et offrent, en été, une protection optimale contre la surchauffe
- Matériau noble offrant un sentiment de confort et de bien-être : étude à l'appui, une économie journalière de 8.600 pulsations cardiaques par personne pour une ambiance «bois visible» - soit 12 niveaux de stress sur une échelle de 20
- Gain d'espaces habitables de 4 à 8 %
- Ventilation double flux
- Electricité avec domotique
- Plancher type parquet thermique, acoustique, écologique, recyclable
- Carreaux muraux en matériau chaud et recyclé.



- ▲ Achevée
- ▲ En cours
- ▲ Projet

Namur



Eco-Résidence Erpent



Eco-Résidence Erpent 599



Verviers



Eco-Résidence H2O

Herve



Eco-Résidence Marie-Thérèse



Eco-Résidence des Venelles

Neufchâteau

Tableau métré + prix

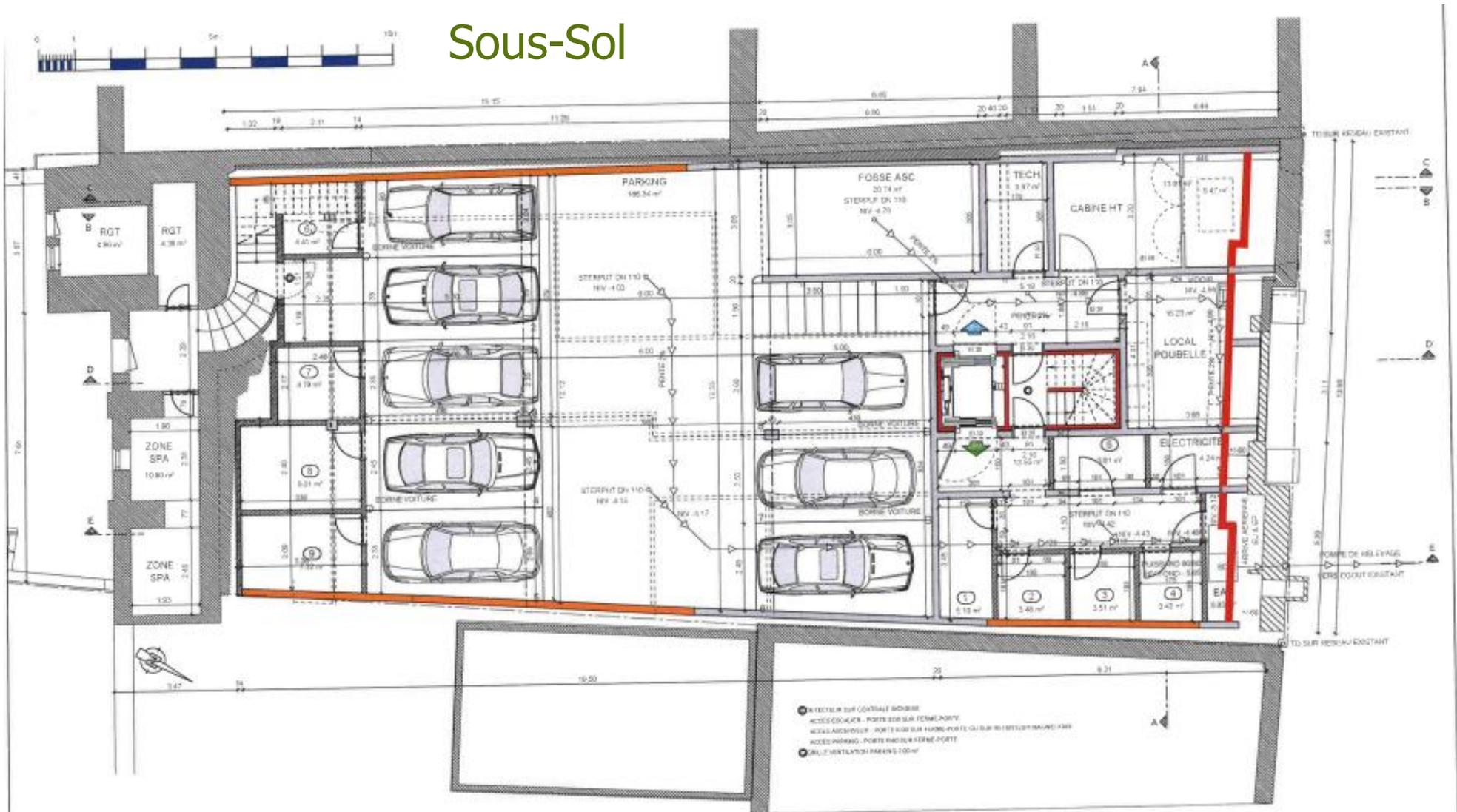
Etage	Type	Chbres	M ² brut	M ² Terrasse	M ² Jardin	Prix*
0.1	Appartement	2	91	16	30	OPTION
0.2	Appartement	2	142	15	15	OPTION
1.1	Appartement	2	136	16	/	OPTION
1.2	Appartement	3	138	19	/	515.000€
2.1	Appartement	2	93	14	/	OPTION
2.2	Appartement	2	110	15	/	OPTION
3.1	Appartement	2	93	11	/	OPTION
3.2	Appartement	2	100	14	/	*440.000€
4.1	Penthouse	3	133	40	/	OPTION

- Compris dans les prix, une cave.
- Parking souterrain : 45.000€ HTVA
- + 21% de TVA sur la Construction (**6% sous certaines conditions**)
- + 3900€ HTVA frais de raccordements divers (eau, électricité, acte de base...)

Abords



Sous-Sol



- INTÉRIEUR SUR COFFREMENT BOISÉ
- ACCÈS COUVERT - PORTE SUR SURTÈTE/PORTE
- ACCÈS ARCHITECTE - PORTE SUR SURTÈTE/PORTE OU SUR MUR BÉTON ARMÉ
- ACCÈS PARKING - PORTE ENCLUSE SUR PORTE
- PLUF HABITABLE PAR 100 m²

	Projet	Dossier CLOU DORE	Révisé par
	EXÉCUTION : VUE EN PLAN - SOUS-SOL		
NT EX : 04	REF : 021012		

1^{er} étage

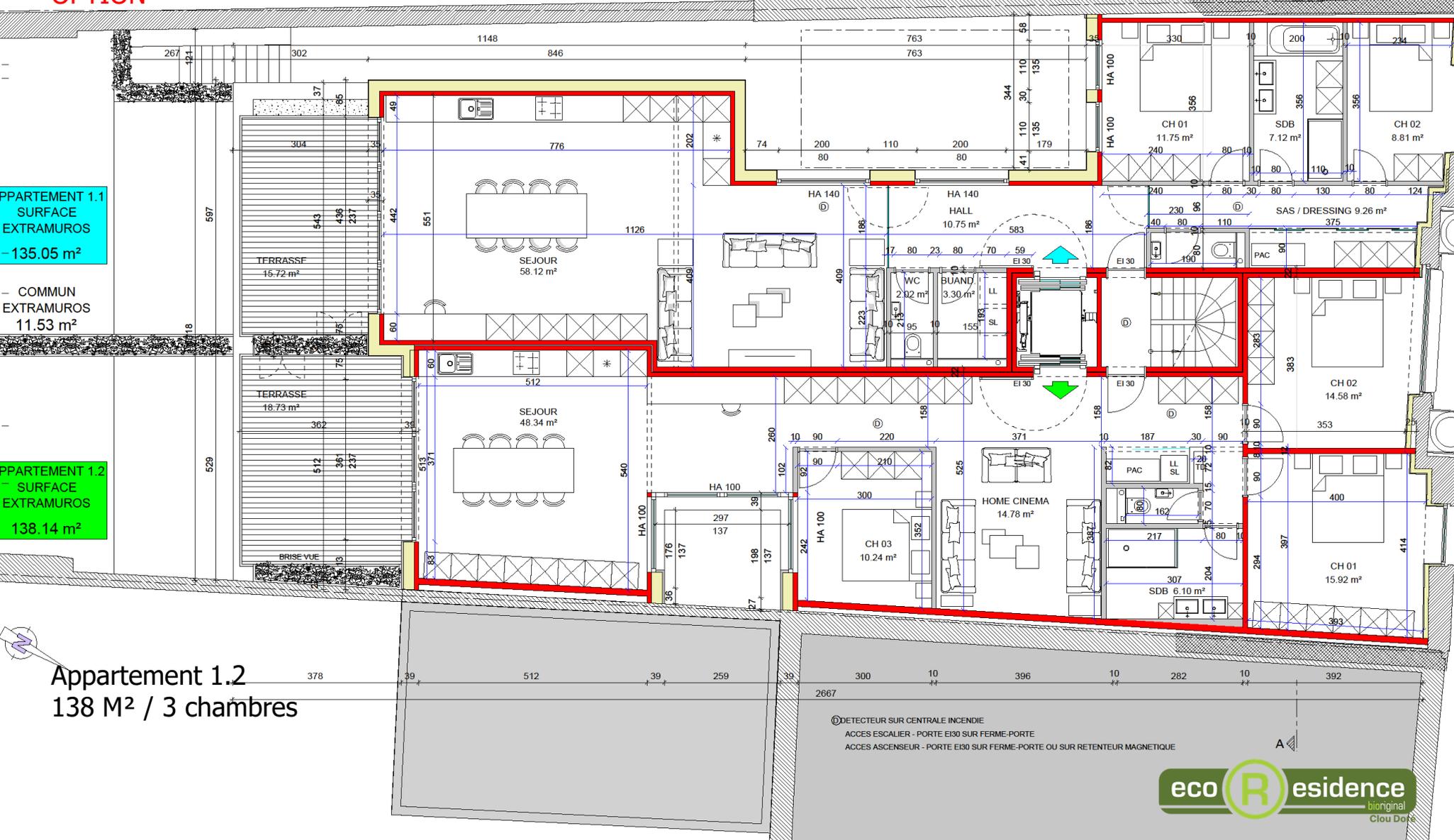
Appartement 1.1
136 M² / 2 chambres
OPTION

APPARTEMENT 1.1
SURFACE
EXTRAMUROS
- 135.05 m²

- COMMUN
EXTRAMUROS
11.53 m²

APPARTEMENT 1.2
SURFACE
EXTRAMUROS
138.14 m²

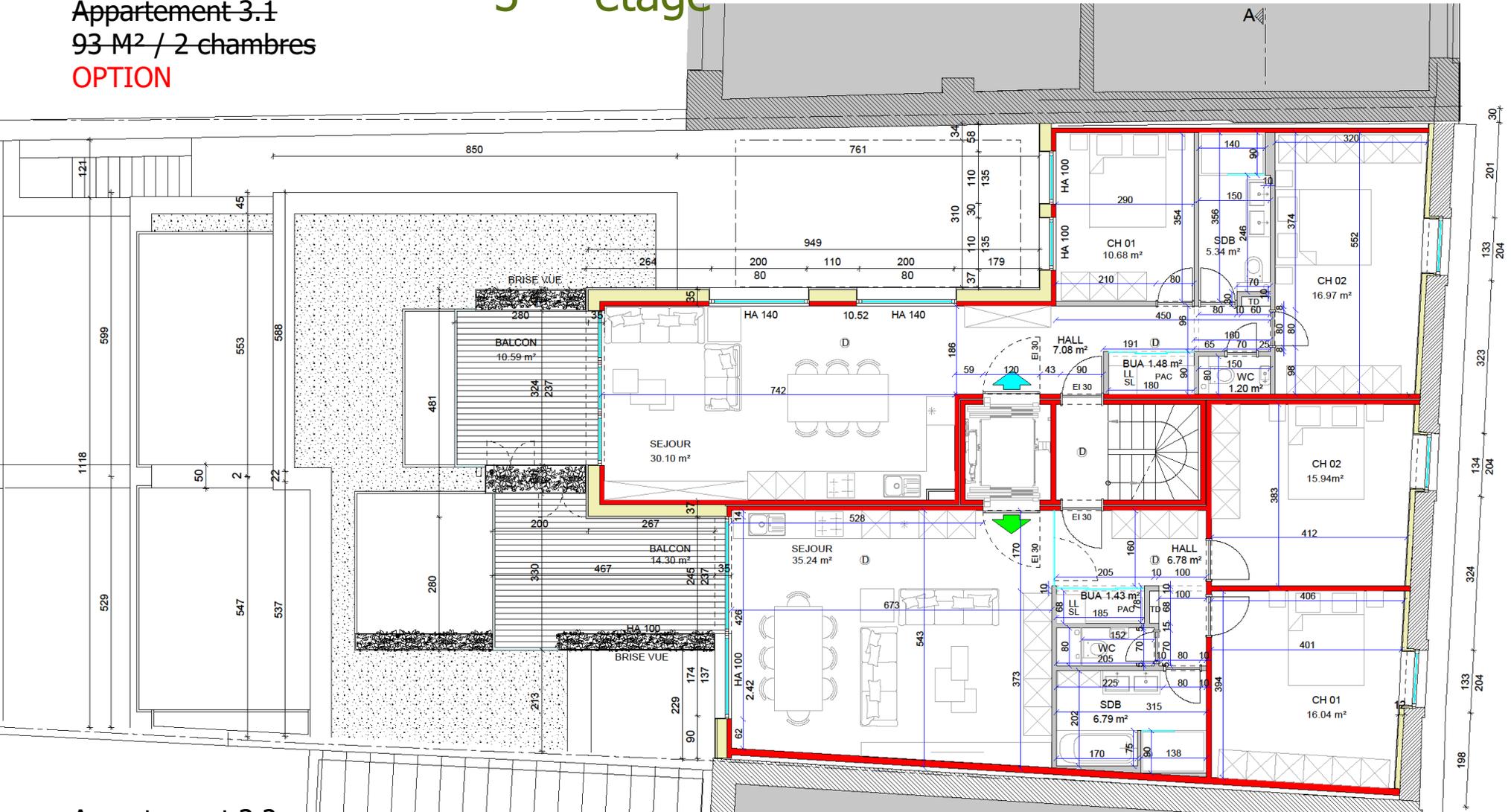
Appartement 1.2
138 M² / 3 chambres



Ⓢ DETECTEUR SUR CENTRALE INCENDIE
ACCES ESCALIER - PORTE EI30 SUR FERME-PORTE
ACCES ASCENSEUR - PORTE EI30 SUR FERME-PORTE OU SUR RETENTEUR MAGNETIQUE

3^{ème} étage

Appartement 3.1
93 M² / 2 chambres
OPTION



Appartement 3.2
100 M² / 2 chambres

Ⓧ DETECTEUR SUR CENTRALE INCENDIE
ACCES ESCALIER - PORTE EI30 SUR FERME-PORTE
ACCES ASCENSEUR - PORTE EI30 SUR FERME-PORTE OU SUR RETENUEUR MAGNETIQUE

Les acteurs du Projet



Développeur immobilier



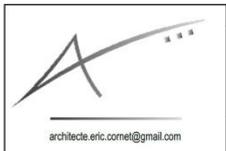
Plateforme de financement participatif



Banque



Constructeur spécialisé dans la construction de bâtiments en panneaux multicouches bois massif lamellés collés croisés



Eric Cornet Architecte



Bureau d'Etudes en stabilité B.E.L



Commercialisation : info@eco-residence.be
0800 80 200

