

eco residence

biooriginal

Concorde

~~13~~ 11 Appartements
1 commerce
A VENDRE



Brochure non contractuelle

Présentation du projet

Eco-Résidence Concorde : Boulevard de la Sauvenière, 115 à Liège

Le cinéma Concorde qui a fermé ses portes en 1997 sur le boulevard de la Sauvenière, va renaître !

13 appartements Q-Zen et 1 surface commerciale vont y être aménagés.

C'est un magnifique projet immobilier, en plein centre de Liège, juste devant l'arrêt Sauvenière du tram, dans ce bâtiment emblématique.

Les Eco-Résidences sont des constructions Carbone 0 et CO2 positif en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches. Cette technique apporte de nombreux avantages notamment écologiques et durables, garantissant des performances énergétiques élevées.

Des appartements Q-Zen, écoresponsables, tout confort, autosuffisants au niveau énergétique

L'Eco-Résidence Concorde, sera composée de 13 appartements

⇒ 12 appartements 1,2,3 chambres

⇒ 1 penthouse 3 chambres

⇒ Terrasse

⇒ Parking souterrain

Une construction innovante réalisée par l'entreprise locale TimberTeam. : www.timberteam.net

Baptisée Eco-Résidence Concorde, cette réalisation vient rejoindre le concept de construction Q-zen, et l'ensemble des Eco-Résidences déjà réalisées : www.eco-residence.be

Une Eco-Résidence c'est :

Une construction Carbone 0 et CO2 positif en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches.

Une technique apportant de nombreux avantages :

Ecologiques :

- Isolant thermique : importante ≤ 24 cm
- Q-Zen : le plus performant au niveau énergétique $> A++$
- Châssis triple vitrage super performant
- Besoins en chauffage réduits :
 - = Climatisation chaud/froid
 - = Miroir chauffant dans la salle de bain géré par un thermostat
- Boiler thermodynamique pour production d'eau chaude sanitaire
- Panneaux photovoltaïques pour les communs et chaque appartement
- Toiture végétale pour contrer les inondations ; créer une zone de pollinisation et un meilleur déphasage

Durables :

- Le bois CLT reçoit tout type de revêtements extérieur : brique, bardage, crépis, etc... et intérieur : plaque de plâtre, peinture, ou rester apparent en bois lasuré.
- Solide, résistant au feu, au risque sismique et au temps

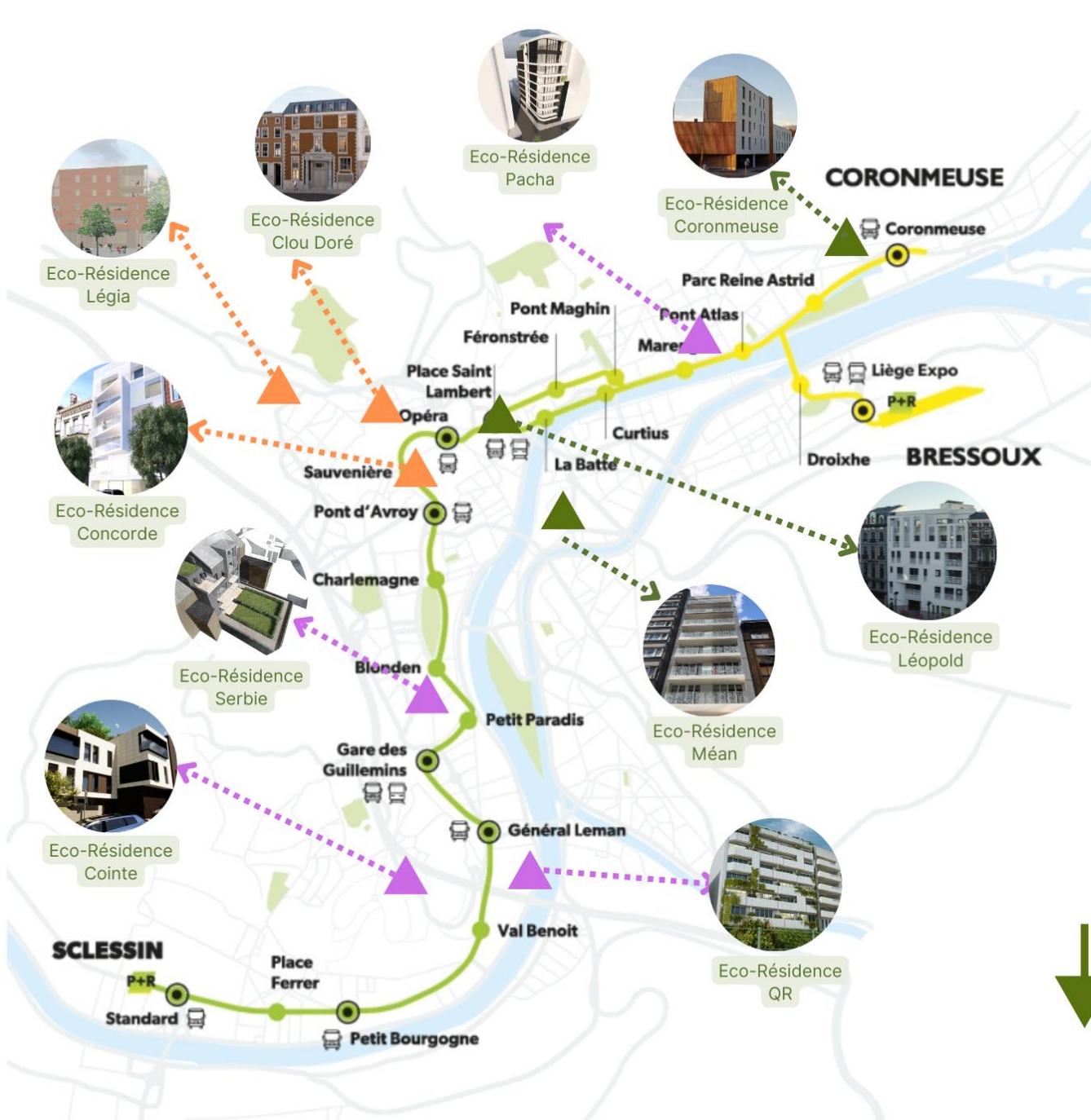
Confortables :

- Une attention particulière est portée à l'acoustique entre les appartements
- Etanche à l'air. Les parois ne sont jamais froides en hiver et offrent, en été, une protection optimale contre la surchauffe
- Matériau noble offrant un sentiment de confort et de bien-être : étude à l'appui, une économie journalière de 8.600 pulsations cardiaques par personne pour une ambiance «bois visible» - soit 12 niveaux de stress sur une échelle de 20
- Gain d'espaces habitables de 4 à 8 %
- Ventilation double flux
- Electricité avec domotique
- Plancher type parquet thermique, acoustique, écologique, recyclable
- Carreaux muraux en matériel chaud et recyclé.



- ▲ Achevée
- ▲ En cours
- ▲ Projet

←
Namur



→
Verviers



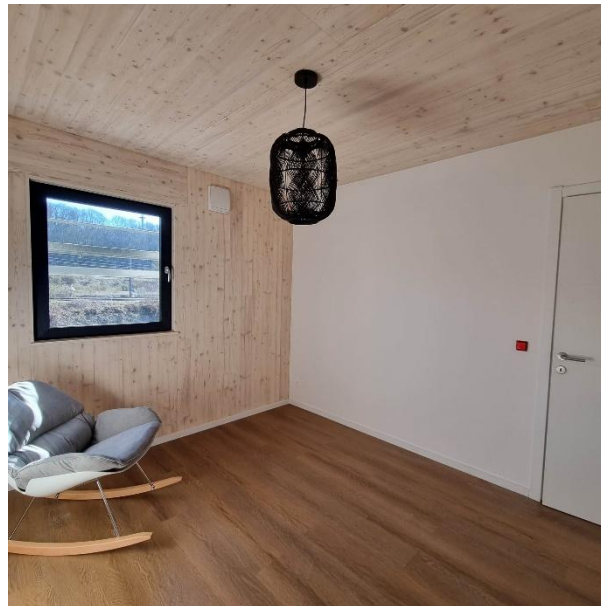
→
Herve



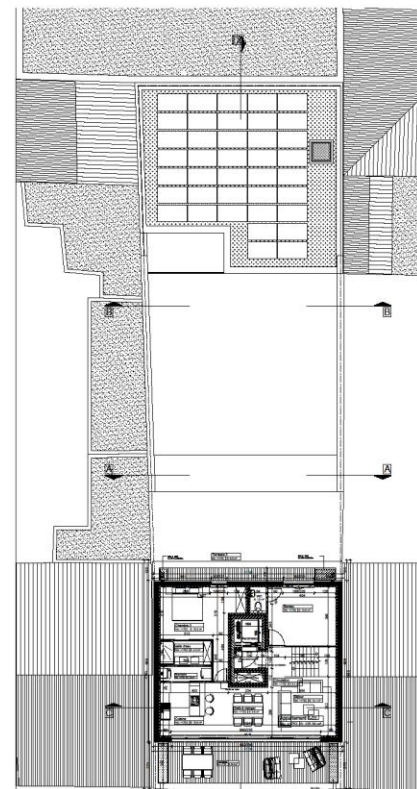
↓
Neufchâteau

Appartements

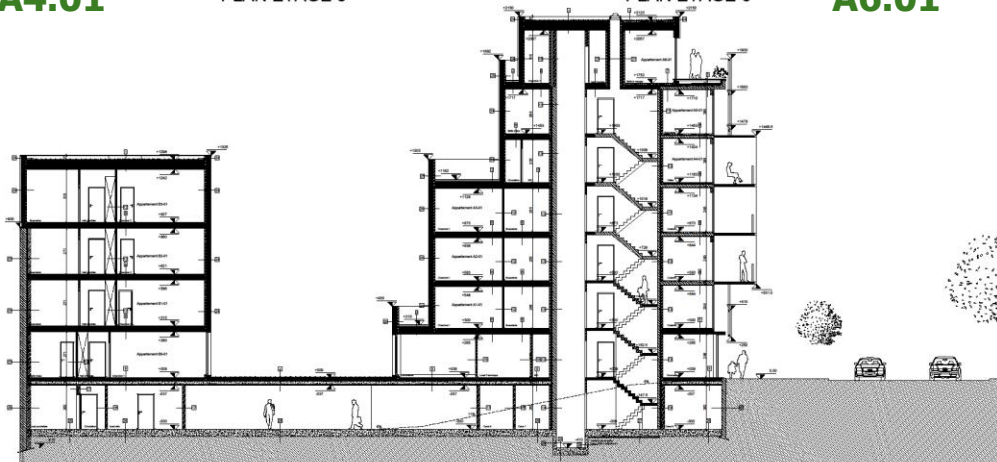
Photos non contractuelles



[illegible][illegible]



PLAN ETAGE 6



COUPE DD

[illegible]



Atelier d'architecture



Recherche d'habitat

1470000 habitation : 27 rue Jean-Baptiste de La Salle - 13000 Aix-en-Provence

PROPRIÉTAIRE

101 SA
RD 101 277
04 91 27 27 00
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
27 rue Jean-Baptiste de La Salle
13000 Aix-en-Provence

DATE DE RÉVISION

01/01/2014

COORDONNÉES

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

**TRANSFORMATION D'EXTENSION
DU CINÉMA IL CONCORDER
EN COMMERCE ET
13 LOGEMENTS**

PROVINCE : LESEE
COMMUNE : 84001 - 1806
Rue : 84001 - 1806
Cadastral : 84001 - 1806

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET : **PROJET DE TRANSFORMATION D'EXTENSION DU CINÉMA IL CONCORDER EN COMMERCE ET 13 LOGEMENTS**

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

PROJET

RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277
RD 101 277

Tableau métré + prix

Etage	N°	Type	Chbres	Surfaces Brutes M²	Terrasse M²	Jardin M²	Cave M²	Px Vente HTVA*
-1	7 places	Parking	1 pl					49.500€
0	C01	Commerce	/	104	/	39	/	265.000€
0	B0.01	Appart	1	94	/	39	7	380.000€
1	A1.01	Appart	2	89	12	/	7	330.000€
1	A1.02	Appart	2	87	12	/	6	320.000€
1	B1.01	Appart	2	105	11	/	6	380.000€
2	A2.01	Appart	2	89	7	/	6	340.000€
2	A2.02	Appart	2	87	4	/	6	320.000€
2	B2.01	Appart	2	105	11	/	10	410.000€
3	A3.01	Appart	2	89	7	/	6	OPTION
3	A3.02	Appart	2	87	4	/	6	340.000€
3	B3.01	Appart	2	105	11	/	11	430.000€
4	A4.01	Appart	3	129	44	/	7	540.000€
5	A5.01	Appart	1	65	4	/	6	OPTION
5	A6.01	Penthouse	3	164	32	/	7	680.000€

* Hors frais honoraires de Notaire et TVA 21% OU **6% sous certaines conditions.**

Compris :

Chèque cuisine inclus HTVA
& Cave

1 chbre

5.000€

2 chbres

6.500€

3 chbres

8.000€

Options obligatoires :

*Frais : Acte de base + compteurs électricité, eau, + frais de mesurage HTVA : 5.500€

PVo : 4 panneaux >435Kwc et 6 pour les communs HTVA : 4.500€

Option facultative :

Peinture / Lasure de tout l'appart

1 chbre

5.000€

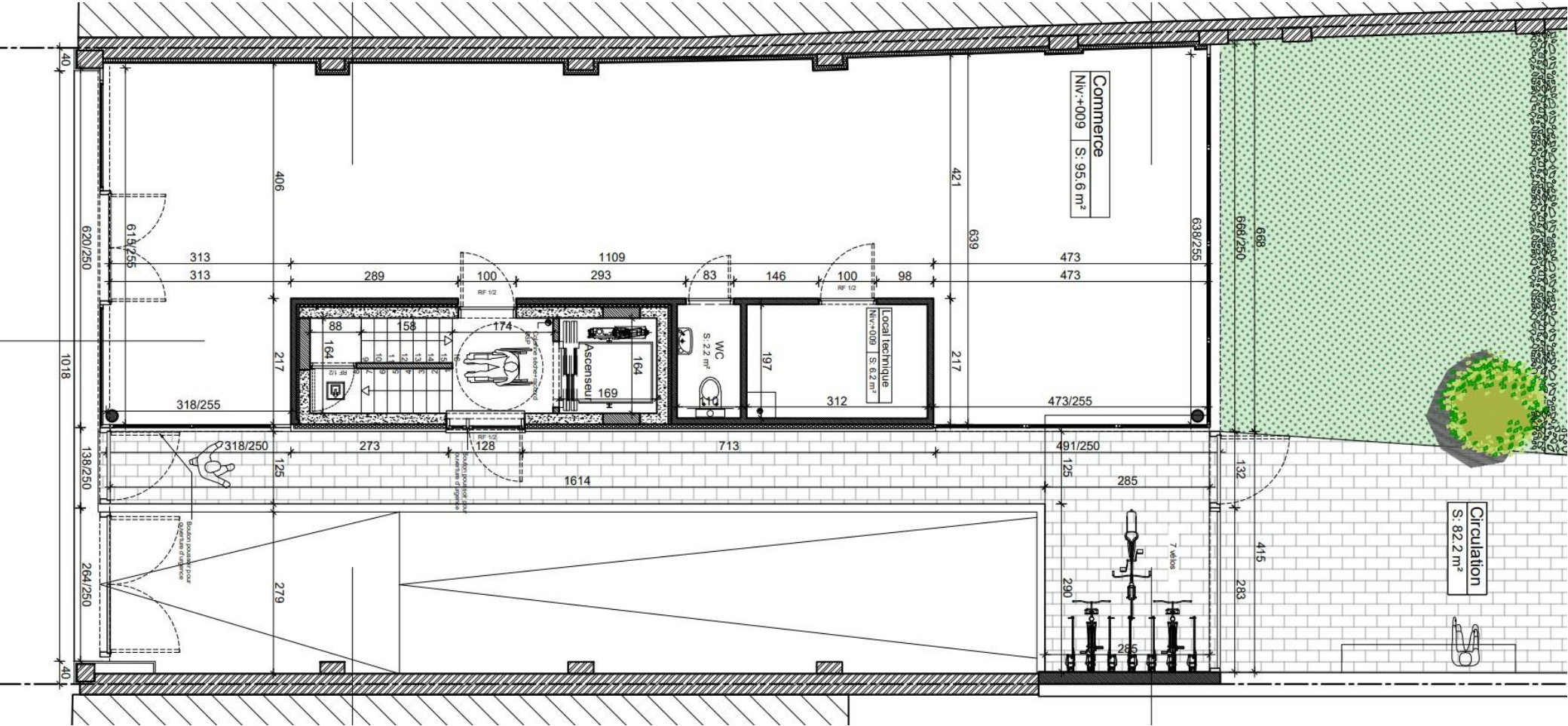
2 chbres

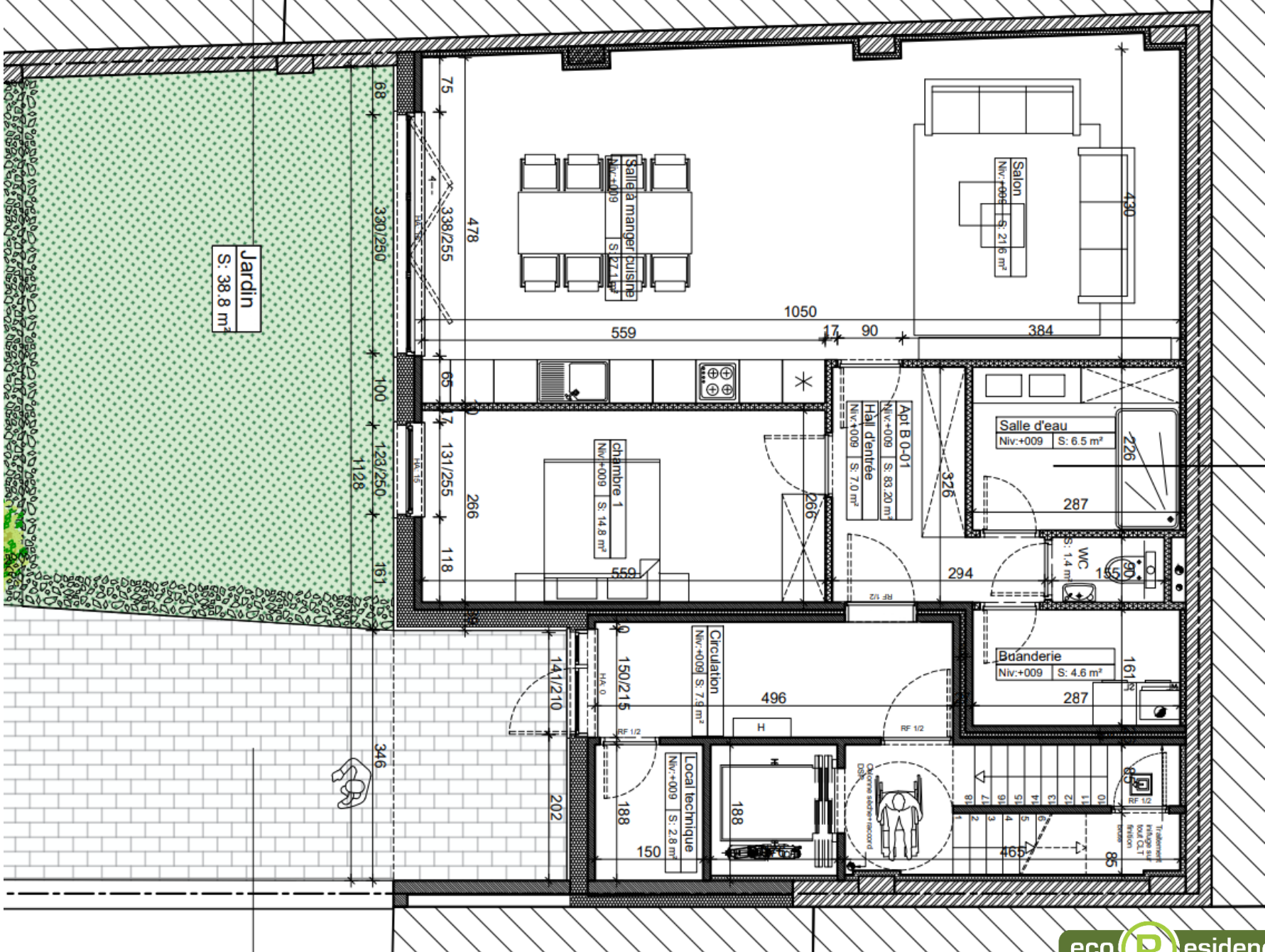
6.800€

3 chbres

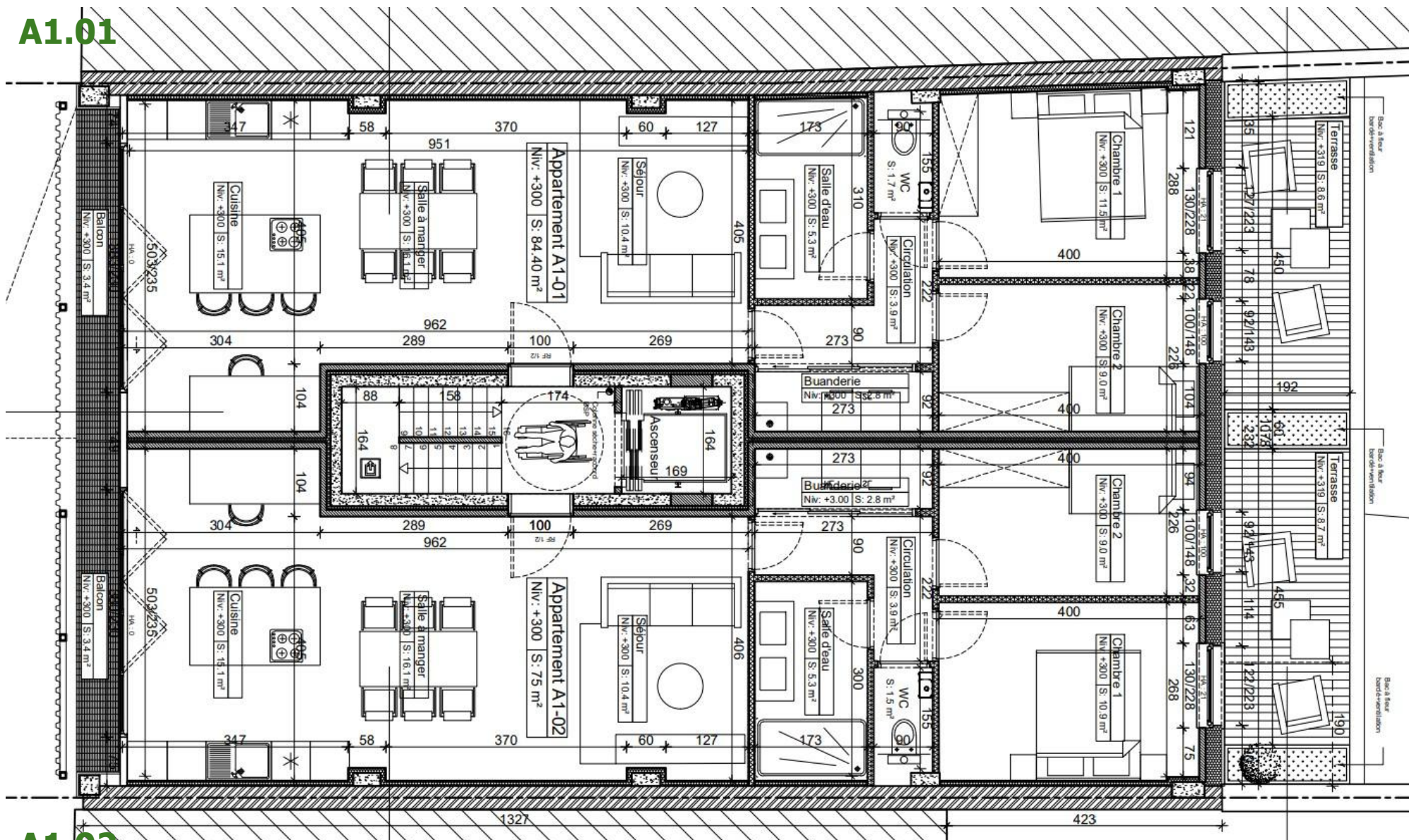
8.400€

Commerce
C0.01

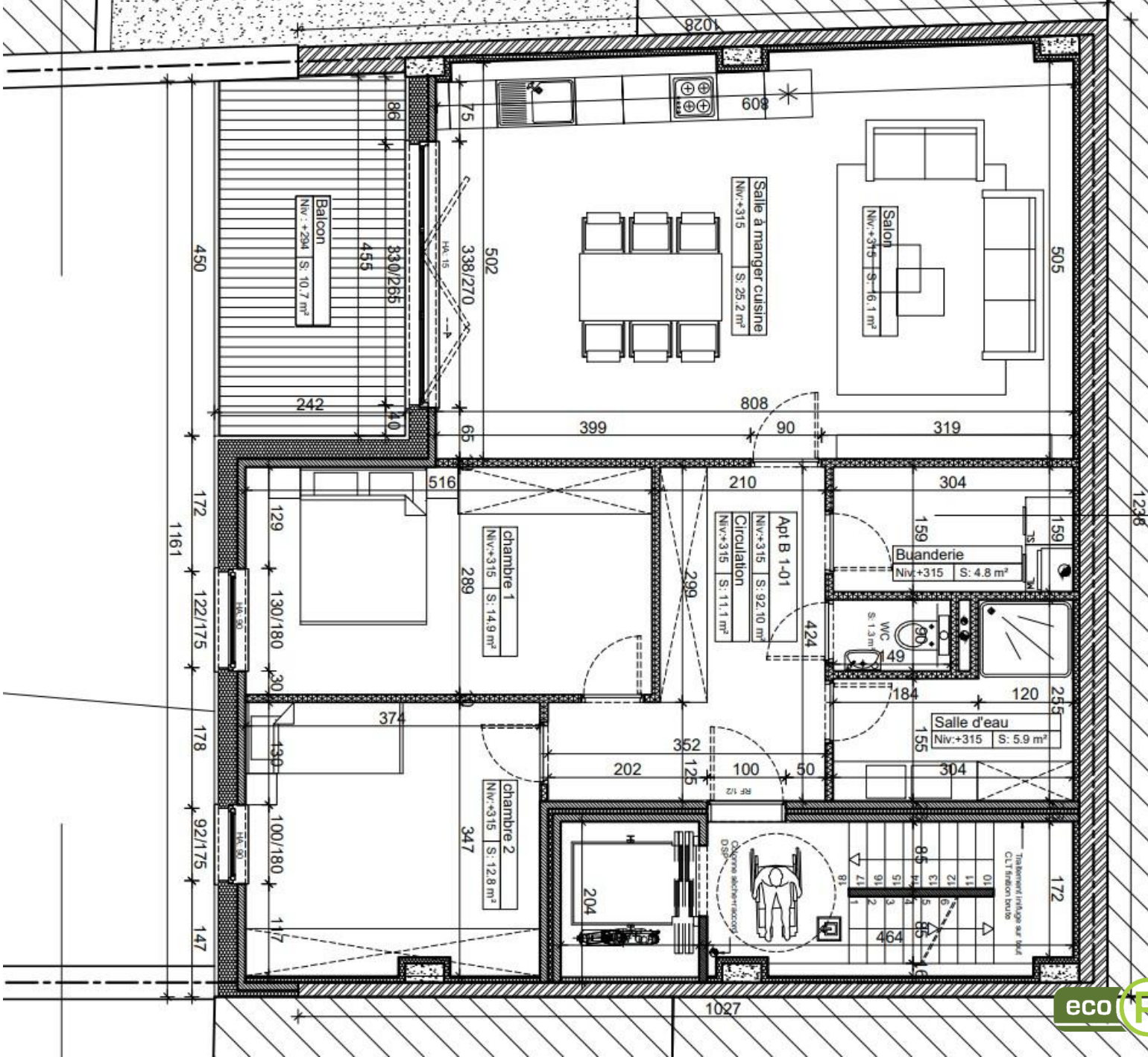




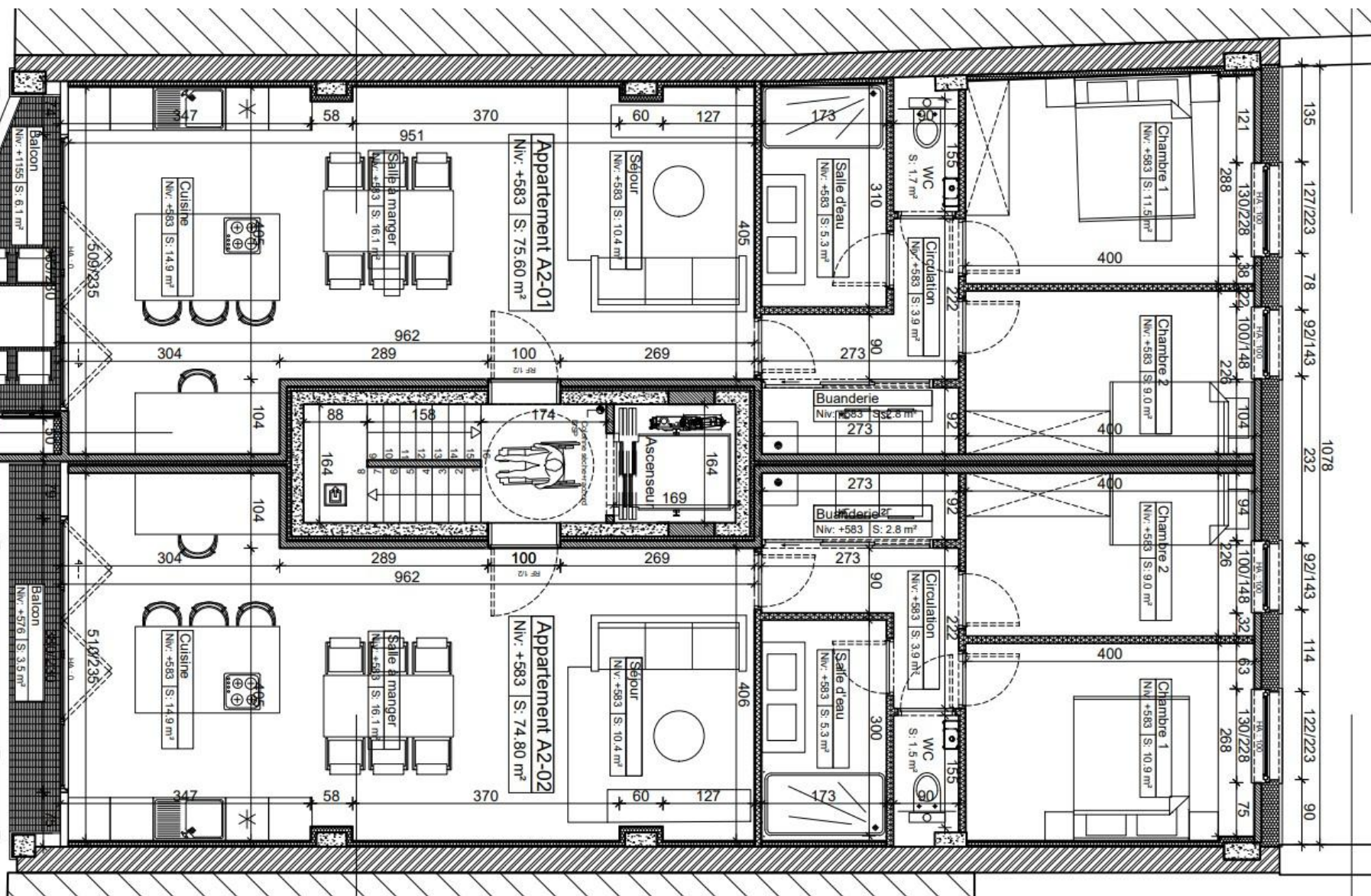
A1.01



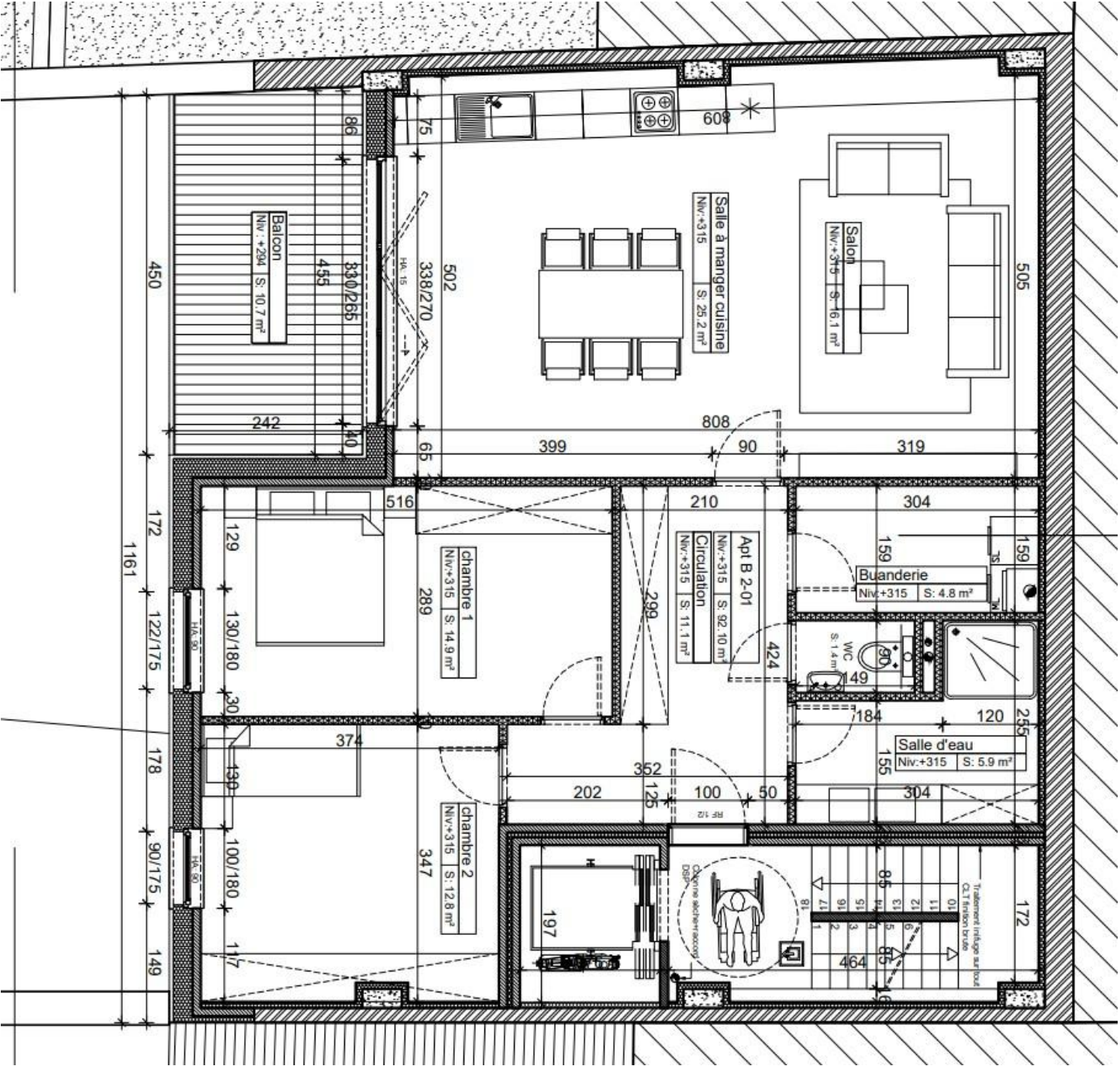
A1.02



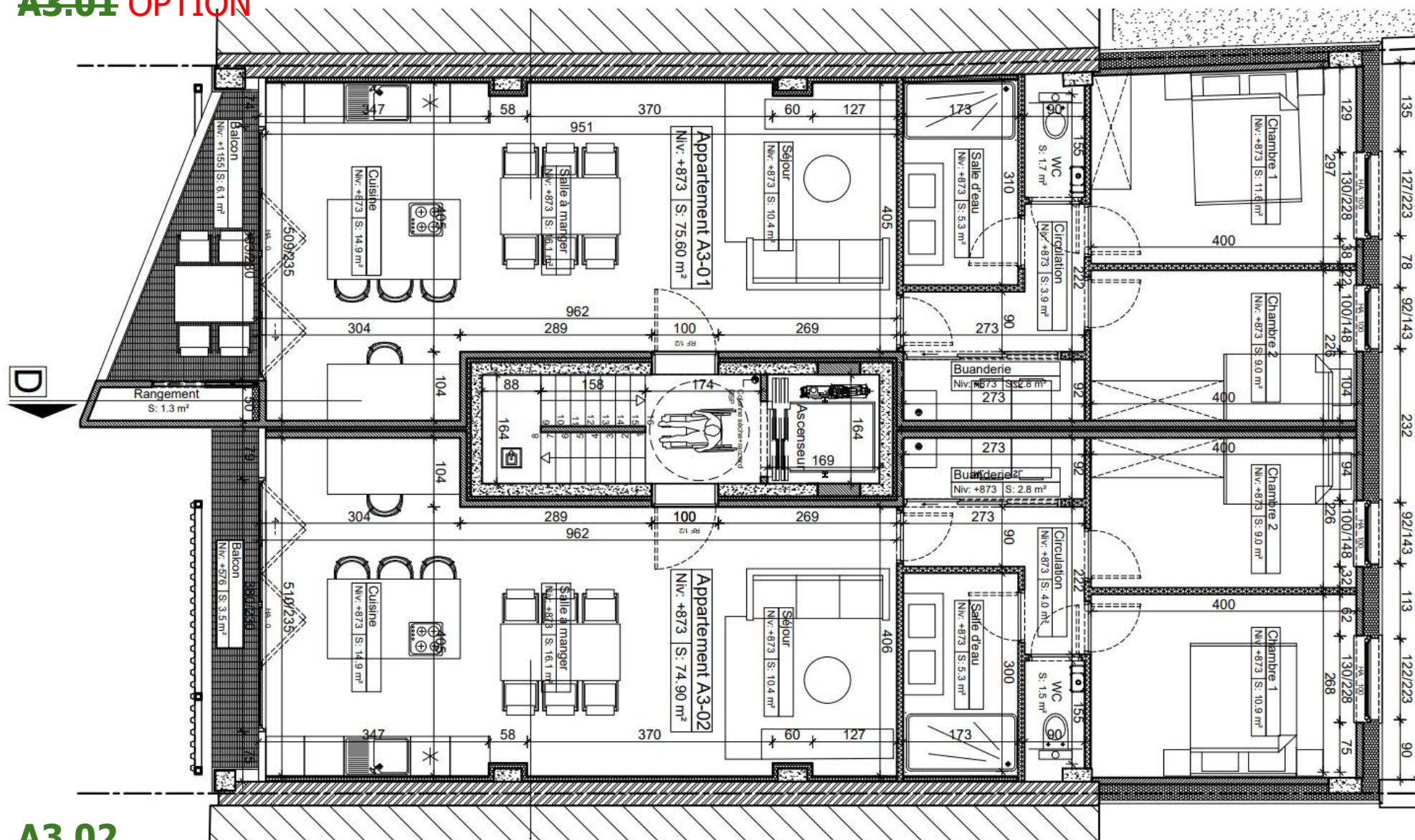
A2.01



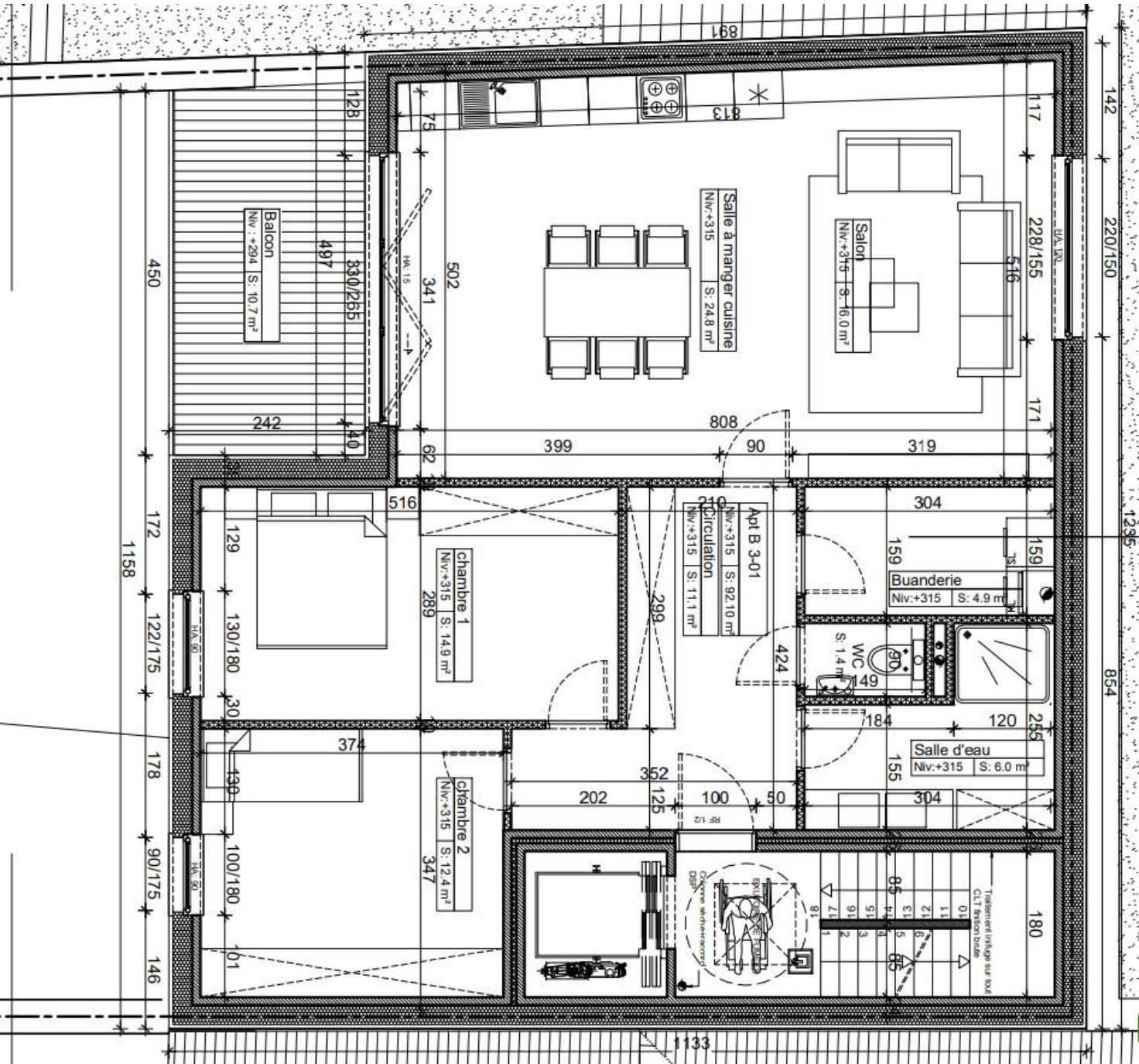
A2.02

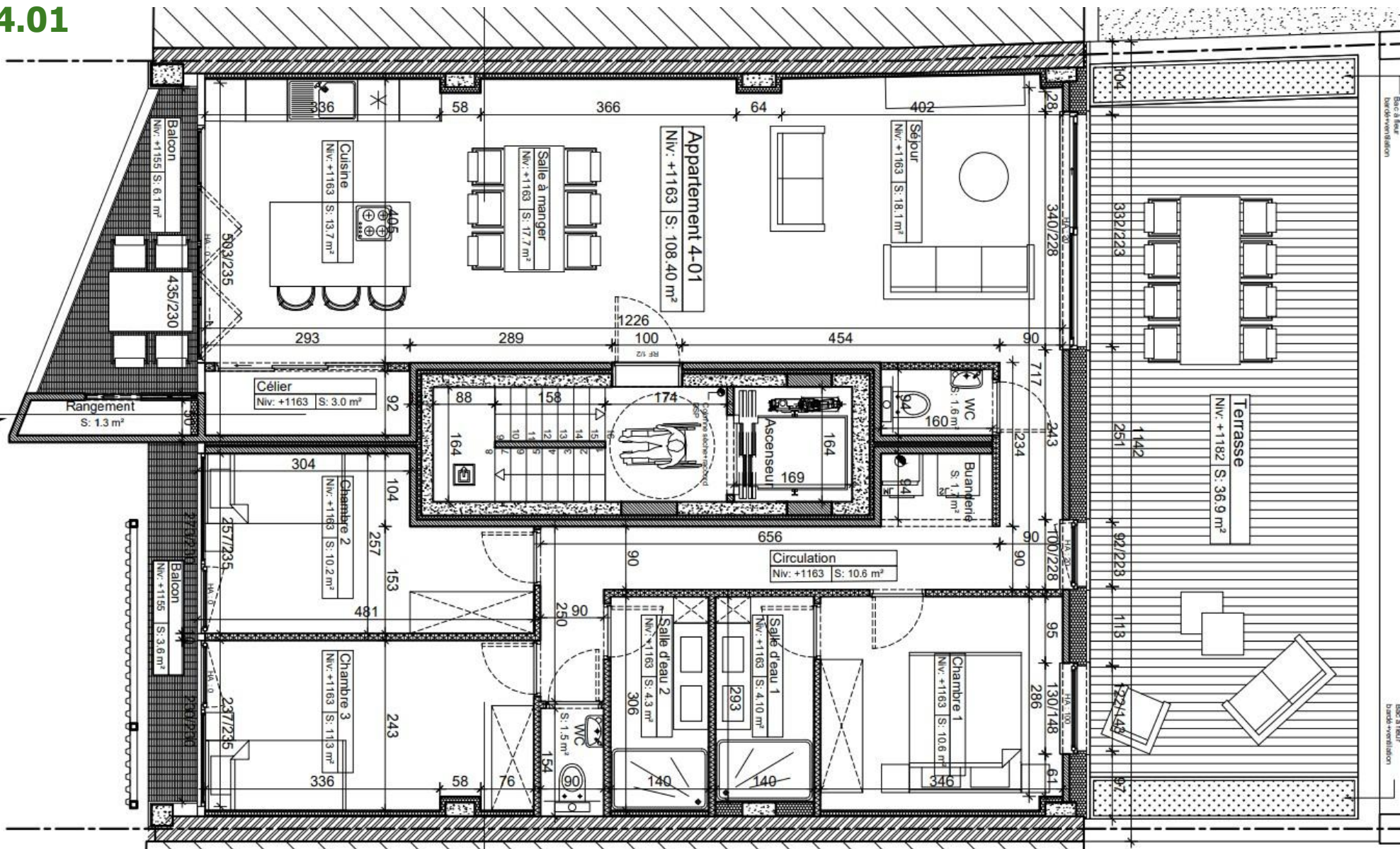


A3.01 OPTION

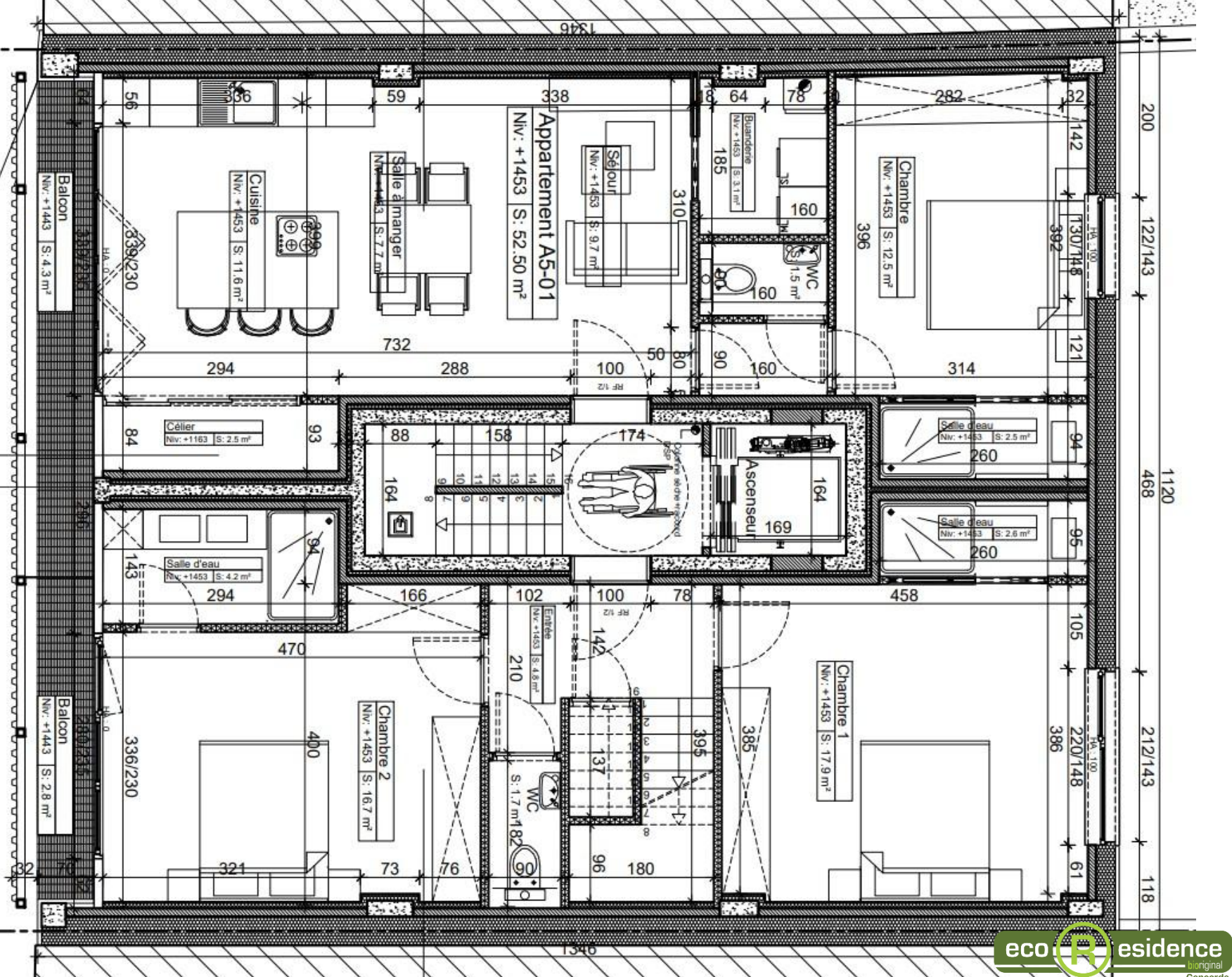


A3.02



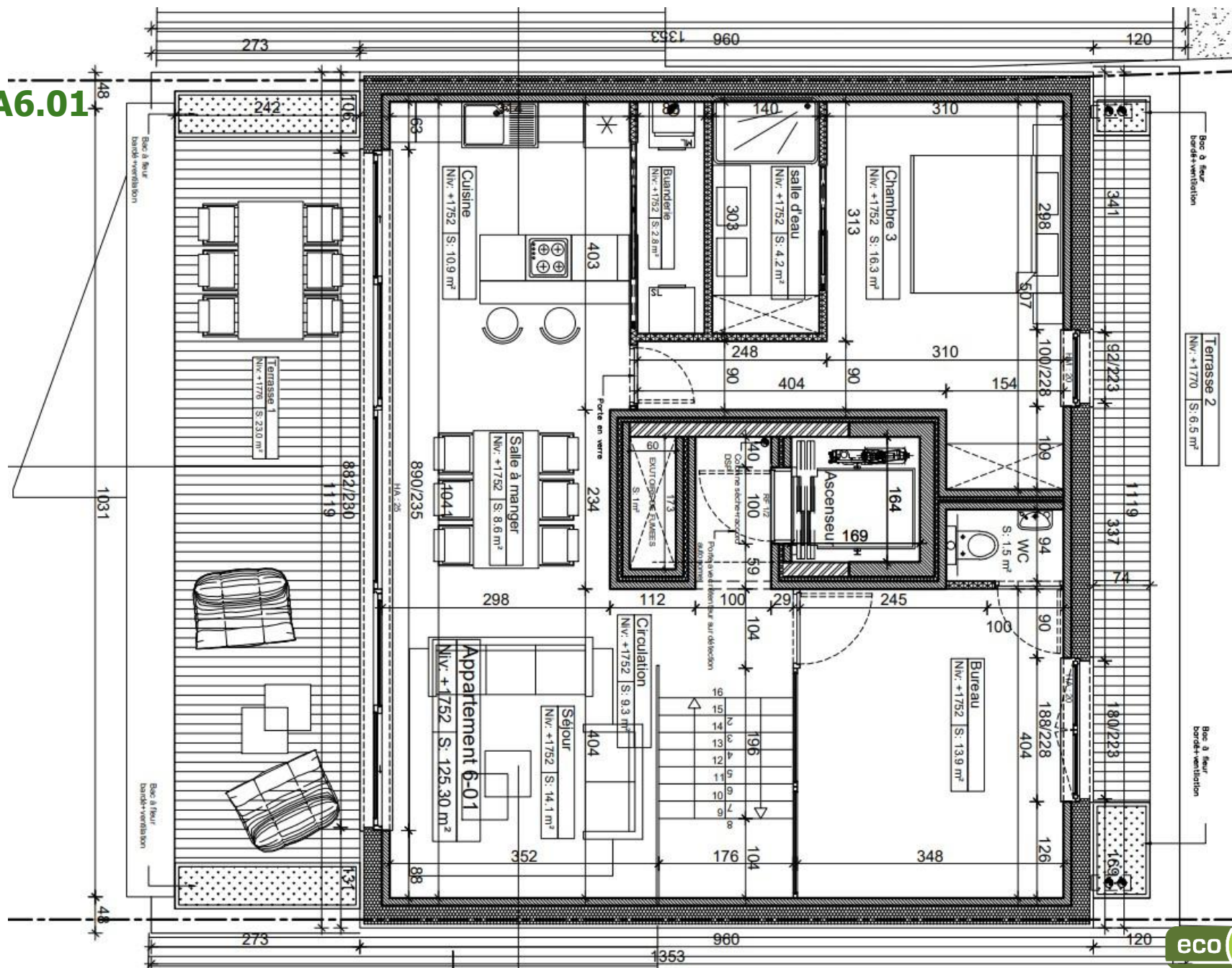


A5.01
OPTION



A6.01

A6.01



Les acteurs du Projet



Développeur de projets immobiliers



Plateforme de Financement Participatif Investissement durable



Constructeur spécialisé dans la construction de bâtiments en panneaux multicouches bois massif lamellés collés croisés



Architecte : Qbrik



Bureau d'études : Be Mosan



Commercialisation : info@eco-residence.be
0800 80 200