

esidence
bioniginal

QR

24 Appartements & 1 bureau A VENDRE

■ 5% pour nos premiers « Zen acquéreurs »

Brochure non contractuelle

Présentation du projet

Eco-Résidence QR : Quai de Rome 111-112 - 4000 Liège
24 appartements Q-Zen

Les Eco-Résidences sont des constructions Carbone 0 et CO2 positif en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches. Cette technique apporte de nombreux avantages notamment écologiques et durables, garantissant des performances énergétiques élevées.

Des appartements Q-Zen, écoresponsables, tout confort, autosuffisants au niveau énergétique

L'Eco-Résidence QR est située Quai de Rome à Liège. Cette résidence sera composée de parkings, d'une surface de bureaux au rez-de-chaussée et 7 étages divisés en 24 appartements, 1,2 et 3 chambres.

D'une superficie de 40 m²(studio), 72 m² (1 chambre) et 83 m² à 150 m² (2 & 3 chambres), les appartements disposent tous d'une terrasse. Possibilité d'acquérir un parking souterrain.

Une construction innovante réalisée par l'entreprise locale TimberTeam. : www.timberteam.net

Baptisée Eco-Résidence Qr, cette réalisation vient rejoindre le concept de construction Q-zen, et l'ensemble des Eco-Résidences déjà réalisées : www.eco-residence.be

Une Eco-Résidence c'est :

Une construction Carbone 0 et CO2 positif en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches.

Une technique apportant de nombreux avantages :

Ecologiques :

- Isolant thermique : importante ≤ 24 cm
- Q-Zen : le plus performant au niveau énergétique $> A++$
- Châssis triple vitrage super performant
- Besoins en chauffage réduits :
 - = Climatisation chaud/froid
 - = Miroir chauffant dans la salle de bain géré par un thermostat
- Boiler thermodynamique pour production d'eau chaude sanitaire
- Panneaux photovoltaïques pour les communs et chaque appartement
- Toiture végétale pour contrer les inondations ; créer une zone de pollinisation et un meilleur déphasage

Durables :

- Le bois CLT reçoit tout type de revêtements extérieur : brique, bardage, crépis, etc... et intérieur : plaque de plâtre, peinture, ou rester apparent en bois lasuré.
- Solide, résistant au feu, au risque sismique et au temps

Confortables :

- Une attention particulière est portée à l'acoustique entre les appartements
- Etanche à l'air. Les parois ne sont jamais froides en hiver et offrent, en été, une protection optimale contre la surchauffe
- Matériau noble offrant un sentiment de confort et de bien-être : étude à l'appui, une économie journalière de 8.600 pulsations cardiaques par personne pour une ambiance «bois visible» - soit 12 niveaux de stress sur une échelle de 20
- Gain d'espaces habitables de 4 à 8 %
- Ventilation double flux
- Electricité avec domotique
- Plancher type parquet thermique, acoustique, écologique, recyclable
- Carreaux muraux en matériau chaud et recyclé.



- ▲ Achevée
- ▲ En cours
- ▲ Projet

Namur



Verviers



Herve



Neufchâteau

Eco-Résidence QR : Quai de Rome 111-112 à Liège



Appartement 2 chambres





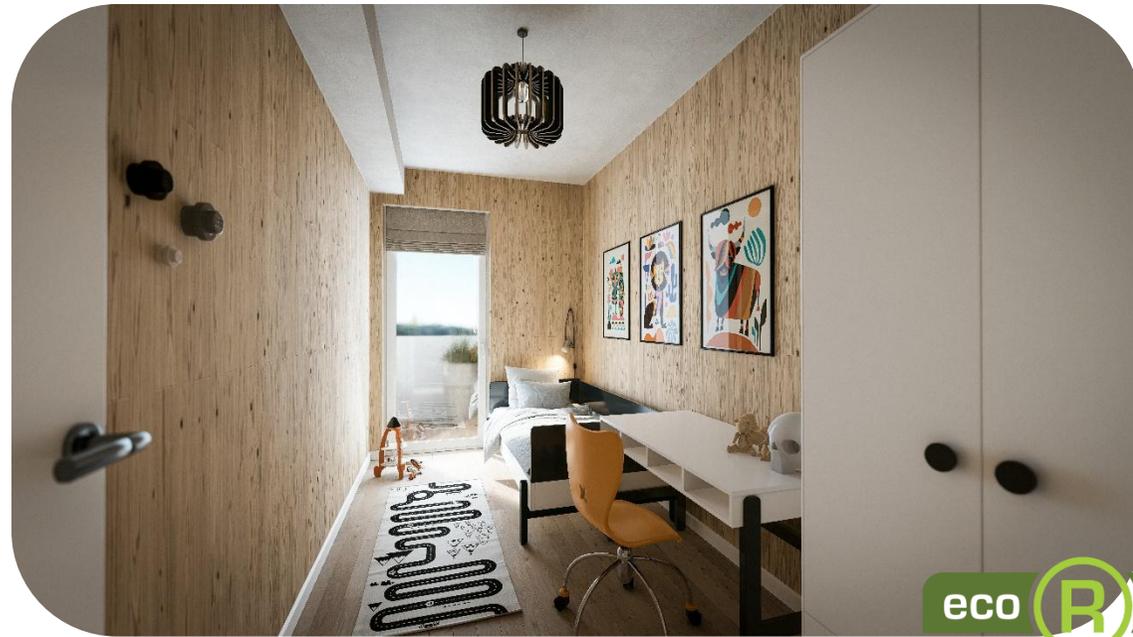
Appartement 2 chambres



Brochure provisoire – non contractuelle



Appartement 2 chambres



Appartement 2 chambres 3.3



Appartement 3 chambres



Appartement 3 chambres



Appartement 3 chambres



Appartement 3 chambres 4.1



Appartement 3 chambres 5.2



Tableau métré + prix

Etage	N°	Type	Chbres	Surfaces Brutes M ²	Terrasse M ²	Jardin M ²	Cave M ²	Px Vente HTVA & hors frais	Px Vente ZEN HTVA & hors frais
-1	12 pl	Parking	1 pl					45.000€	45.000€
0	BU0	Bureau	/	192	/	102	/	470.000€	446.500€
1	1.1	Appart	2	93	10	/	3	315.000€	299.250€
1	1.2	Appart	2	86	13	/	2,4	297.000€	282.150€
1	1.3	Appart	2	85	13	/	2,4	297.000€	282.150€
1	1.4	Studio	/	40	5	/	2,3	185.000€	175.750€
1	1.5	Studio	/	40	5	/	2,4	185.000€	175.750€
2	2.1	Appart	2	93	10	/	2,8	319.000€	303.050€
2	2.2	Appart	2	86	13	/	2,4	299.000€	284.050€
2	2.3	Appart	2	93	13	/	2,4	299.000€	284.050€
2	2.4	Appart	2	83	10	/	2,4	299.000€	284.050€
3	3.1	Appart	3	109	12,5	/	3,4	390.000€	370.500€
3	3.2	Appart	1	72	11	/	2,4	250.000€	237.500€
3	3.3	Appart	2	85	13	/	2,4	-305.500€	290.225 €
3	3.4	Appart	2	83	10	/	2,5	-305.500€	290.225 €
4	4.1	Appart	3	109	12	/	3,6	-395.000€	375.250 €
4	4.2	Appart	1	72	11	/	2,4	-260.000€	247.000 €
4	4.3	Appart	2	85	13	/	2,7	-312.000€	296.400 €
4	4.4	Appart	2	83	10	/	2,7	-312.000€	296.400 €

Tableau métré + prix

Etage	N°	Type	Chbres	Surfaces Brutes M ²	Terrasse M ²	Jardin M ²	Cave M ²	Px Vente HTVA & hors frais*	Px Vente ZEN HTVA & hors frais*
5	5.1	Appart	3	109	12	/	3,7	399.000€	379.050€
5	5.2	Appart	3	150	32	/	3,7	530.000€	503.500€
5	5.3	Appart	2	83	10	/	3	320.000€	304.000€
6	6.1	Appart	3	109	12	/	3,7	410.000€	389.500€
6	6.2	Appart	3	150	32	/	4,9	540.000€	513.000€
6	6.3	Appart	2	83	10	/	3,1	325.000€	308.750€
7	7.1	Penthouse	3	185	76	/	5,6	850.000€	807.500€

* Hors frais honoraires de Notaire et TVA 21% OU **6% sous certaines conditions.**

Compris :

Chèque cuisine HTVA
& Cave

1 chbre
5.000€

2 chbres
6.500€

3 chbres
8.000€

Options obligatoires :

*Frais : Acte de base + compteurs électricité, eau, + frais de mesurage HTVA : 5.500€

PVo : 4 panneaux >435Kwc et 6 pour les communs HTVA : 4.500€

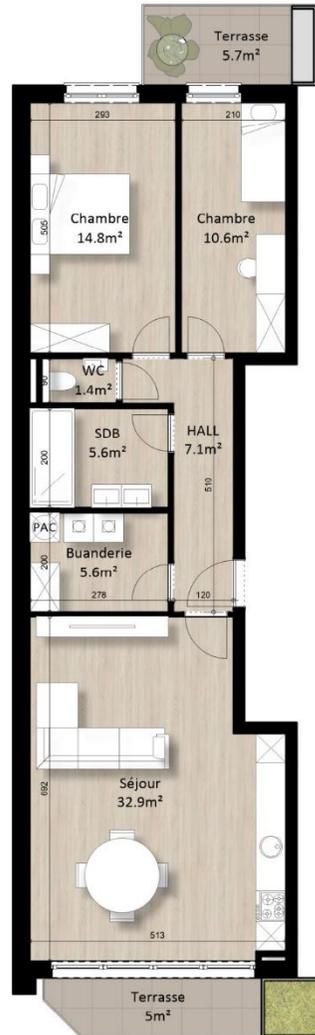
Option facultative :

Peinture / Lasure de tout l'appart

1 chbre
5.000€

2 chbres
6.800€

3 chbres
8.400€

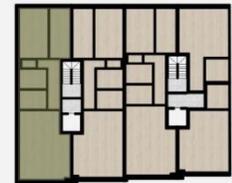


Appartement 1.1



Carrelage 60x60cm
grès cérame

Parquet

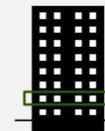


NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 1.2



1/7



86.4 m²



2 chambres



13.5 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 1.3



1/7



85.1 m²



2 chambres

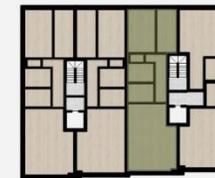


13.5 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

Studio 1.4



1/7



40.4 m²



1 chambre

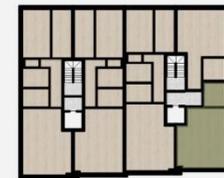


4.8 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Studio 1.5



1/7



40.5 m²



1 chambre



5.2 m²



Carrelage 60x60cm
 grès cérame

Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel





Appartement 2.1



2/7



92.6 m²



2 chambres

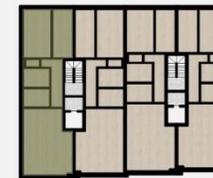


10.5 m²



Carrelage 60x60cm
 grès cérame

Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 2.2



2/7



86.4 m²



2 chambres

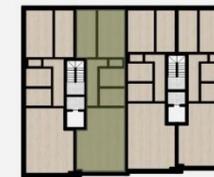


13.1 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

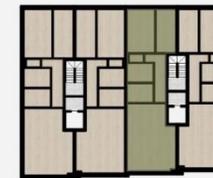


Appartement 2.3



 Carrelage 60x60cm grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 2.4



Carrelage 60x60cm
grès cérame

Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 3.1



3/7



108.9 m²



3 chambres



12.5 m²

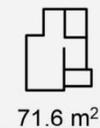


NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

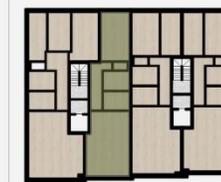


Appartement 3.2



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

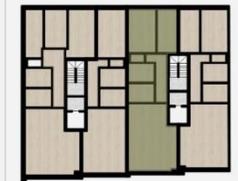


Appartement 3.3



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet

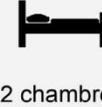


NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

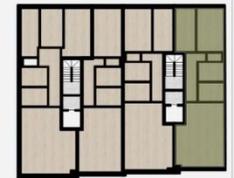


Appartement 3.4



 Carrelage 60x60cm grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

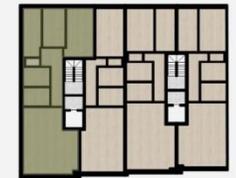


Appartement 4.1



 Carrelage 60x60cm grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 4.2



4/7



71.6 m²



1 chambre

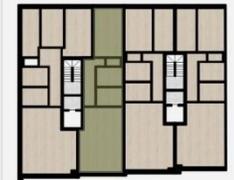


11.2 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet

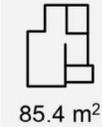


NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

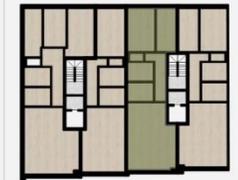


Appartement 4.3



 Carrelage 60x60cm grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 4.4



4/7



83.4 m²



2 chambres



10 m²



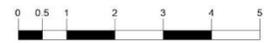
Carrelage 60x60cm
grès cérame

Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 5.1



5/7



108.9 m²



3 chambres



12.5 m²



Carrelage 60x60cm
grès cérame

Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 5.2



5/7



150 m²



3 chambres

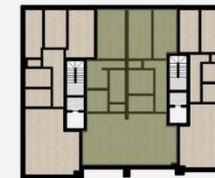


31.8 m²



Carrelage 60x60cm
 grès cérame

Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 5.3



5/7



83.4 m²



2 chambres

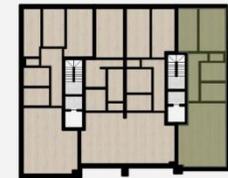


10 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 6.1



6/7



108.9 m²



3 chambres



12.3 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 6.2



6/7



150 m²



3 chambres

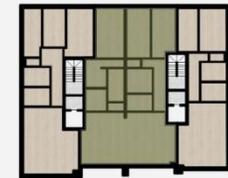


31.7 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Appartement 6.3



6/7



83.4 m²



2 chambres

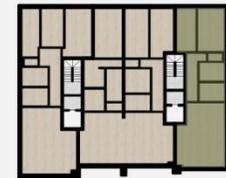


10.1 m²



 Carrelage 60x60cm
grès cérame

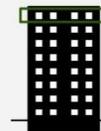
 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel

Appartement 7.1



7/7



185.2 m²



3 chambres

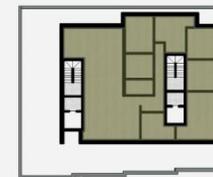


73.8 m²



 Carrelage 60x60cm grès cérame

 Parquet



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Tout le mobilier est à titre illustratif et n'est donc pas fourni
3. L'implantation et l'aménagement de la cuisine est à titre indicatif
4. Document non-contractuel



Les acteurs du Projet



Développeur immobilier



Plateforme de financement participatif – Crowdlending –
Investissement durable



Constructeur spécialisé dans la construction de bâtiments en panneaux multicouches bois
massif lamellés collés croisés



Pulsar Architecture

BUREAU D'ETUDES - INGENIEURS CONSEILS



Bureau d'études BE MOSAN



Commercialisation : info@eco-residence.be
[0800 80 200](tel:080080200)