



Residence
biooriginal

eco

Léopold

Bureaux de prestige avec rooftop à vendre

Rue Léopold 20 - 4000 Liège



L'Eco-Residence Léopold, c'est...

... une construction Carbone 0 et CO₂ positif
en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches.

Une technique apportant de nombreux avantages :

Ecologiques

- Isolation thermique importante
- Label PEB supérieur à A++ (Q-Zen)
- Châssis triple vitrage
- Besoins en chauffage réduits
- Panneaux photovoltaïques
- Boiler thermodynamique
- Toiture végétale pour contrer les inondations

Durables

- Le bois CLT peut recevoir tout type de revêtement extérieur et intérieur (où il peut rester apparent)
- Solide, il résiste au feu, aux risques sismiques et au temps

Confortables

- Attention particulière portée à l'acoustique entre les unités
- Etanche à l'air et protection optimale contre la surchauffe
- Matériau noble offrant un sentiment de confort et bien-être
- Electricité avec domotique
- Ventilation double flux
- Plancher type parquet thermique, acoustique, écologie et recyclable
- Carreaux muraux en matériau chaud et recyclé



**Conçu en bois CLT , l'Eco-Résidence Léopold symbolise l'engagement
en faveur de l'innovation durable et offre à vos collaborateurs un
environnement de travail unique.**

Les autres Eco-Residence®



- ▲ Achevée
- ▲ En cours
- ▲ Projet



Namur



Eco-Residence Erpent



Eco-Residence Erpent 599



Verviers



Eco-Residence H2O



Herve



Eco-Residence Marie-Thérèse



Eco-Residence des Venelles



Neufchâteau

Composition des bureaux

Dès l'entrée, **un hall d'accueil spacieux**, crée une première impression à la fois élégante, conviviale et chaleureuse.

Ensuite, un grand volume principal baigné de lumière naturelle s'offre à vous, idéal pour un aménagement en **open-space**, en **salle de réunion** modulaire ou en **espace de coworking** de haut standing.

Attenante à cet espace se trouve **l'espace lunch**, une cuisine ouverte Eggo hyper-équipée.



Composition des bureaux



Un couloir privatif dessert les zones nécessitant **calme et confidentialité**, facilement convertibles en **bureaux de direction ou salles de consultation**. On y retrouve :

1 suite de Direction Principale : un bureau avec salle de douche privative et accès à une seconde terrasse ;

1 bureau ou salle de consultation : un second espace privé, doté d'un espace bibliothèque, rangements divers, dressing, ... ;

Des aménagements pratiques : 1 SDB et 1 WC séparés ; un local technique/archives attenant à l'espace lunch.



Composition des bureaux



Le point culminant de ce bien d'exception est **son Rooftop exclusif** au 6^e étage. Cet **espace réceptif** est unique, avec sa **vue panoramique à 360°** sur Liège. Idéal pour l'organisation de vos **événements d'entreprise** comme des réceptions de clients prestige. Il devient un réel **lieu de détente et de créativité** inspirant vos équipes.

Un emplacement y est prévu pour une **installation de bien-être** (jacuzzi ou espace longe extérieur haut de gamme).

Les 5^{ème} et 6^{ème} étages bénéficient donc d'une **lumière naturelle** optimale tout au long de la journée, essentielle pour le **bien-être au travail**.



L'aspect extérieur

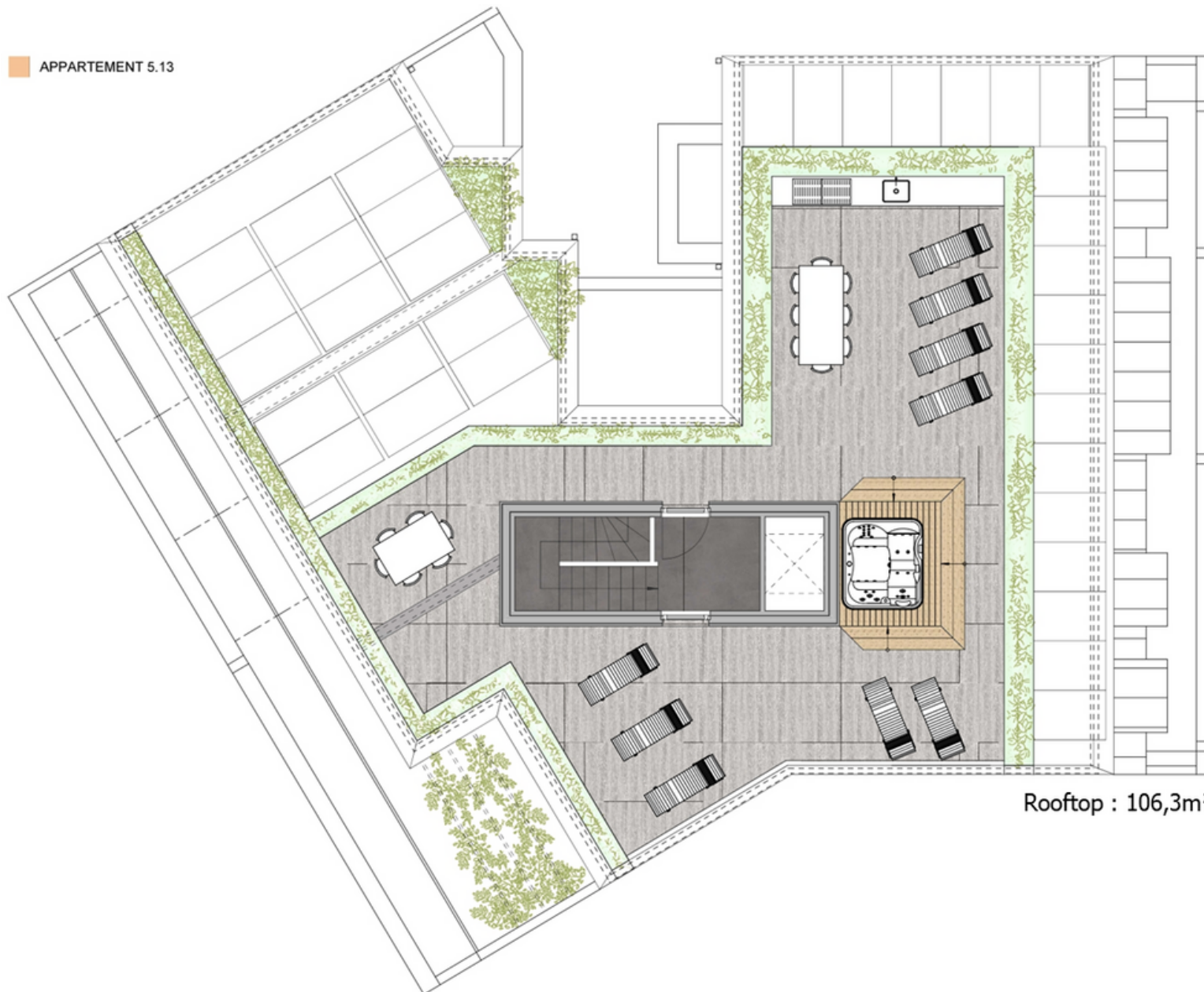


eco **R** esidence bioriginal
Léopold

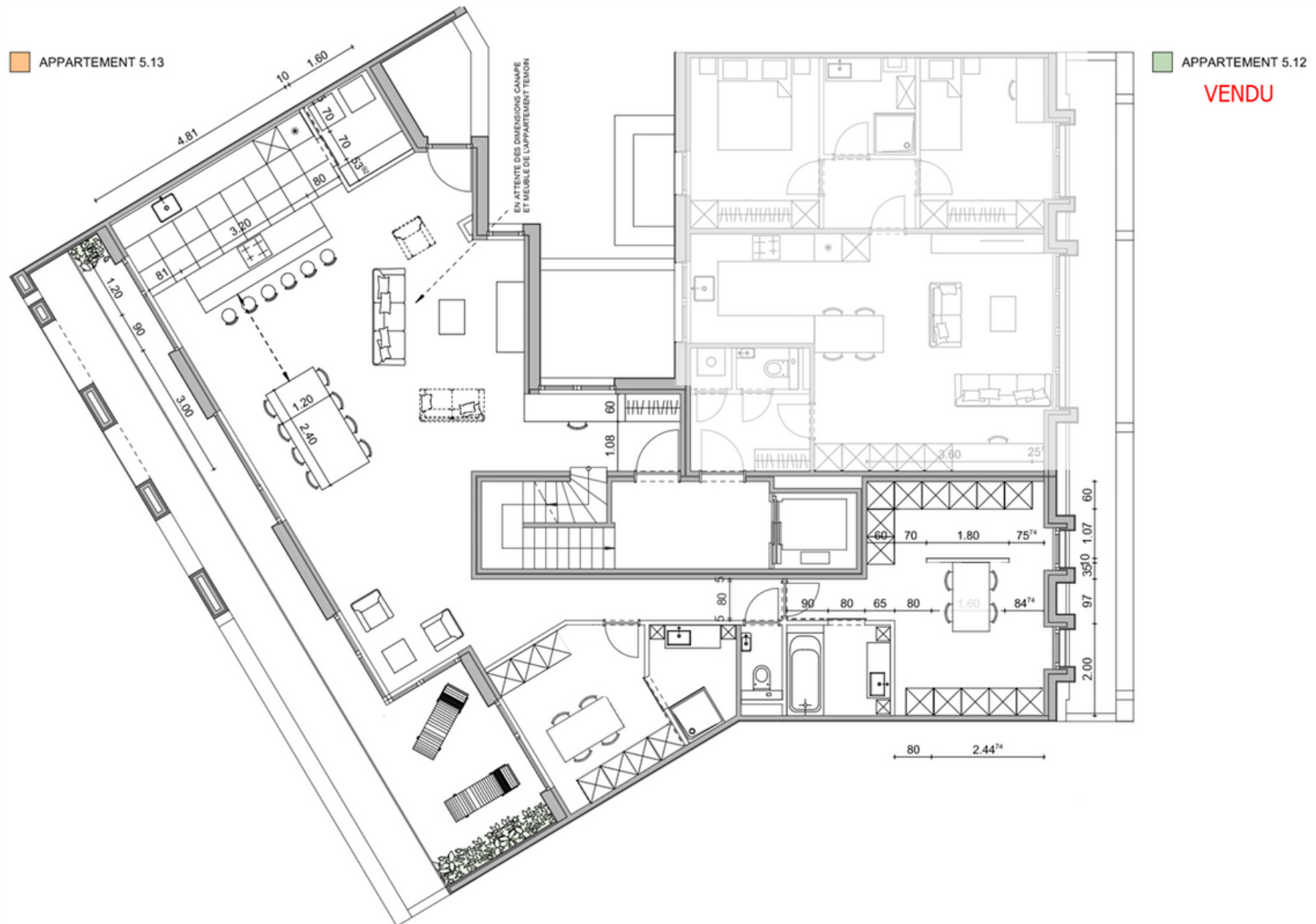


Plan du 6^{ème} étage

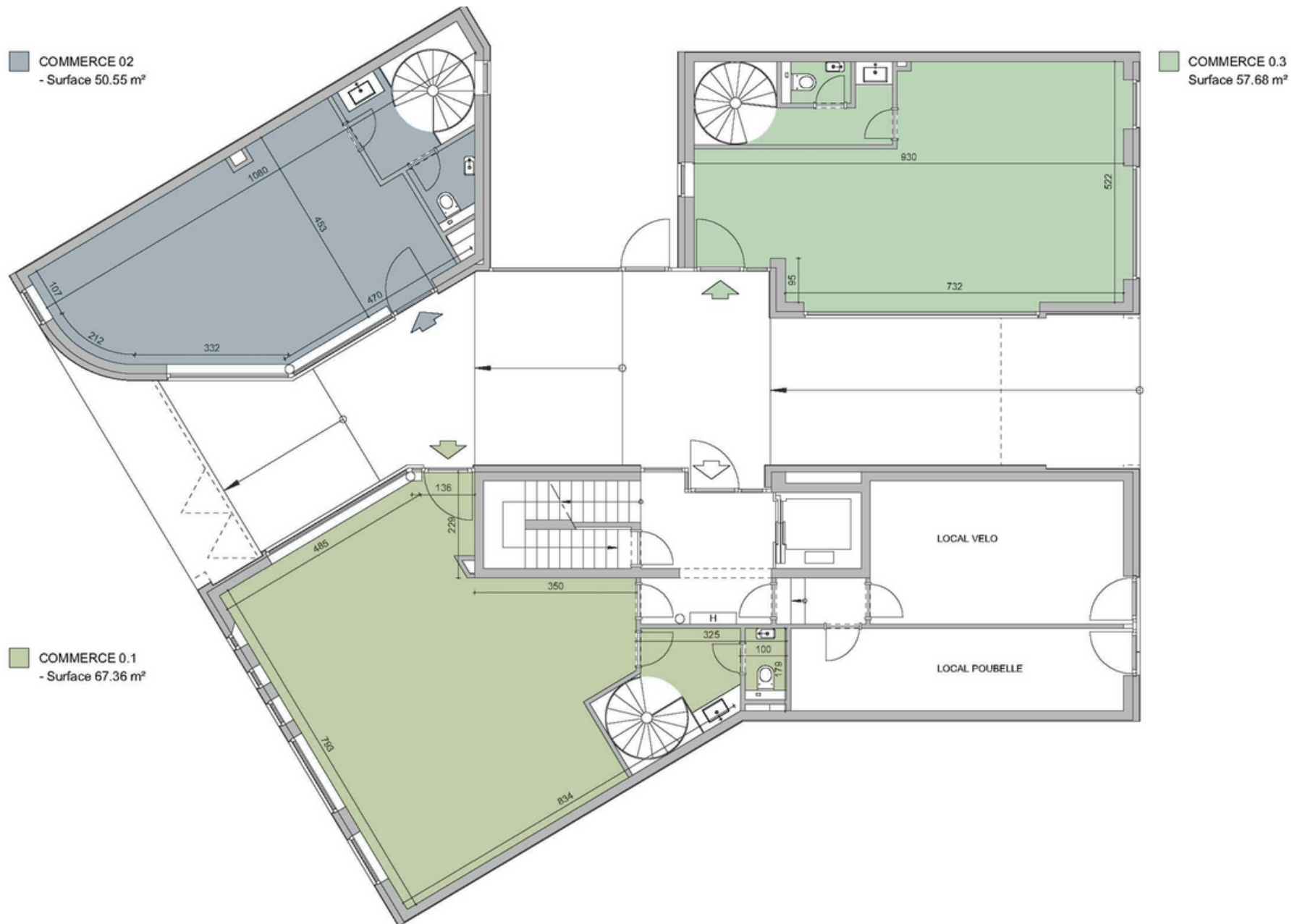
APPARTEMENT 5.13



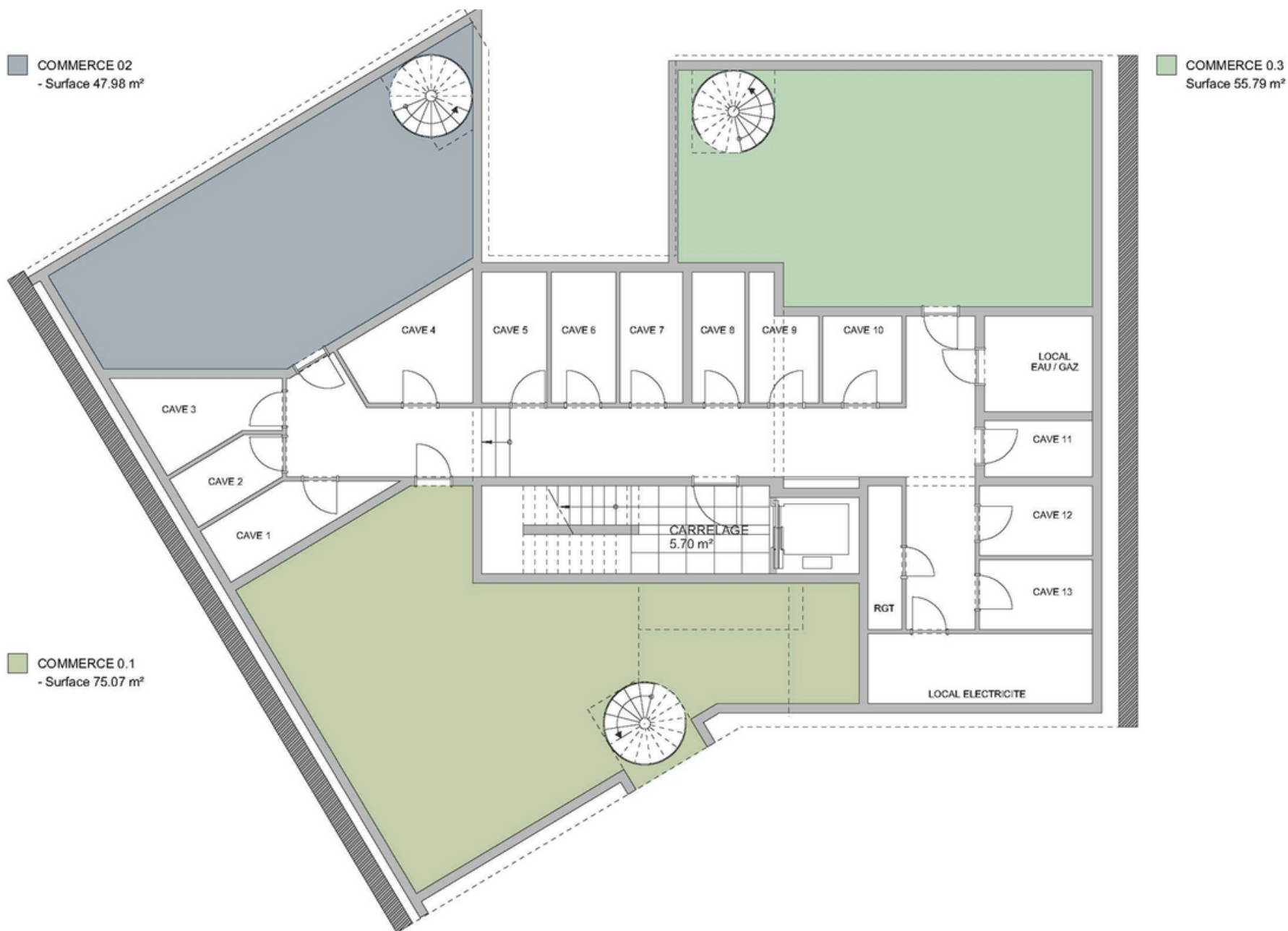
Plan du 5^{ème} étage



Plan du rez-de-chaussée



Plan du sous-sol



COMMERCE : Prix demandé hors :
 * TVA 21% - et hors frais de notaire
 * Frais raccordement eau-électricité : 4.000€ HTVA
 * Acte de base : 500€ HTVA

Tableau métré + prix



Etage	Type	NBRE	M²	Prix
0.01	Gommerce-GOF	1	68	VENDU
0.02	Gommerce-GOF	1	51	VENDU
0.03	Commerce - madeleine GOF	1	58	174.000€*
-1.01	Cave	1	5,95	VENDU
-1.02	Cave	1	4,11	VENDU
-1.03	Cave	1	7,77	VENDU
-1.04	Cave	1	6,4	VENDU
-1.05	Cave	1	4,8	VENDU
-1.06	Cave	1	4,6	VENDU
-1.07	Cave	1	4,6	VENDU
-1.08	Cave	1	3,87	VENDU
-1.09	Cave	1	3,91	VENDU
-1.10	Cave	1	3,66	VENDU
-1.11	Cave	1	4,81	VENDU
-1.12	Cave	1	5,73	Penthouse
-1.13	Cave	1	5,54	VENDU

Prix demandé hors :
 * TVA 21% - et hors frais de notaire
 * Frais raccordement eau-électricité : 4.000€ HTVA
 * Acte de base : 500€ HTVA

Tableau métré + prix



Etage	Type	Chbre	M² brut	M² terrasse	Prix
1,1	Appartement	2	98	0	VENDU
1,2	Appartement	2	86	5	VENDU
1,3	Appartement	3	89	8	VENDU
2,1	Appartement	2	90	9	VENDU
2,2	Appartement	2	91	5	VENDU
2,2	Appartement meublé	2	91	5	VENDU
2,3	Appartement	3	91	7	VENDU
3,1	Appartement	2	90	6	VENDU
3,2	Appartement	2	92	5	VENDU
3,3	Appartement	3	89	8	VENDU
4,1	Appartement	3	124	33	OPTION
4,2	Appartement	3	111	21	VENDU
5,1	Appartement	2	80	0	VENDU
*5.2	Penthouse	2	163	133	652.000€

* Inclus : Cuisine/luminaires/4 panneaux photovoltaïques/climatisation réversible dans open space/emplacement jacuzzi sur rooftop/cave

Les acteurs du projet



Promoteur-constructeur, spécialisé en construction de bâtiments de grande ampleur



Société d'incubation spécialisée dans le développement immobilier de biens patrimoniaux



Bureau d'architectes spécialisés en énergie renouvelable et en développement durable



Bureau d'architectes urbanistes



Constructeur spécialisé dans la construction de bâtiments en panneaux multicouches bois massif lamellés collés croisés



Bureau d'étude en stabilité



Mail : info@eco-residence.be
Tel : 0800 80 200