



eco residence

biooriginal

Concorde

11 ~~13~~ Appartements
~~1~~ commerce
A VENDRE



Présentation du projet

Eco-Residence Concorde : Boulevard de la Sauvenière, 115 à Liège

Le cinéma Concorde qui a fermé ses portes en 1997 sur le Boulevard de la Sauvenière, va renaître !

13 appartements Q-Zen et 1 surface commerciale vont y être aménagés.

Un magnifique projet immobilier, en plein centre de Liège, juste devant l'arrêt de tram « Sauvenière », dans ce bâtiment emblématique.

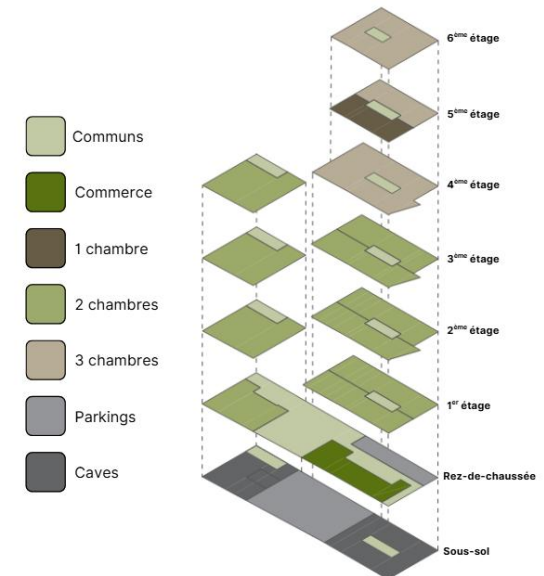
Des appartements Q-Zen, écoresponsables, tout confort et auto-suffisants au niveau énergétique.

L'Eco-Résidence Concorde, sera composée de 13 appartements

- ⇒ 12 appartements 1,2,3 chambres
- ⇒ 1 penthouse 3 chambres
- ⇒ Terrasse
- ⇒ Parking souterrain

Une construction innovante réalisée par l'entreprise locale TimberTeam www.timberteam.net

Baptisée Eco-Résidence Concorde, cette réalisation vient rejoindre le concept de construction Q-zen, et l'ensemble des Eco-Residences déjà réalisées www.eco-residence.be



Une Eco-Residence, c'est...

... une construction Carbone 0 et CO2 positif
en panneaux de bois massif lamellé collé croisé (CLT) multicouches.

Une technique apportant de nombreux avantages :

Ecologiques

- Isolation thermique importante
- Label PEB supérieur à A++ (Q-Zen)
- Châssis triple vitrage
- Besoins en chauffage réduits
- Panneaux photovoltaïques
- Boiler thermodynamique
- Toiture végétale pour contrer les inondations

Durables

- Le bois CLT peut recevoir tout type de revêtement extérieur et intérieur (où il peut rester apparent)
- Solide, il résiste au feu, aux risques sismiques et au temps

Confortables

- Attention particulière portée à l'acoustique entre les unités
- Etanche à l'air et protection optimale contre la surchauffe
- Matériau noble offrant un sentiment de confort et bien-être
- Electricité avec domotique
- Ventilation double flux
- Plancher typer parquet thermique, acoustique, écologie et recyclable
- Carreaux muraux en matériau chaud et recyclé



**Conçu en bois CLT , l'Eco-Résidence Concorde symbolise l'engagement en
faveur de l'innovation durable et offre à vos collaborateurs un
environnement de travail unique.**



[illegible]

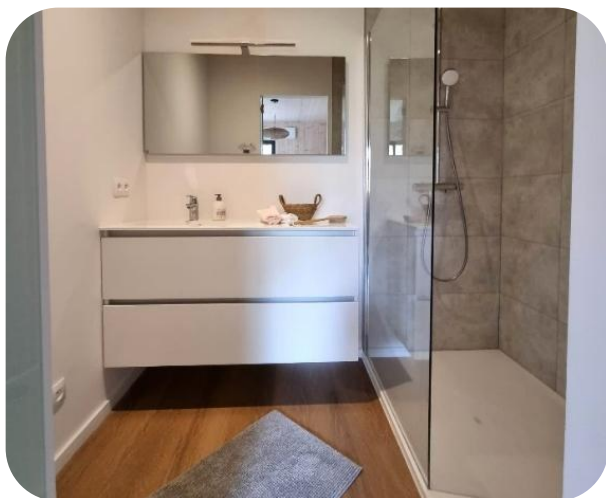
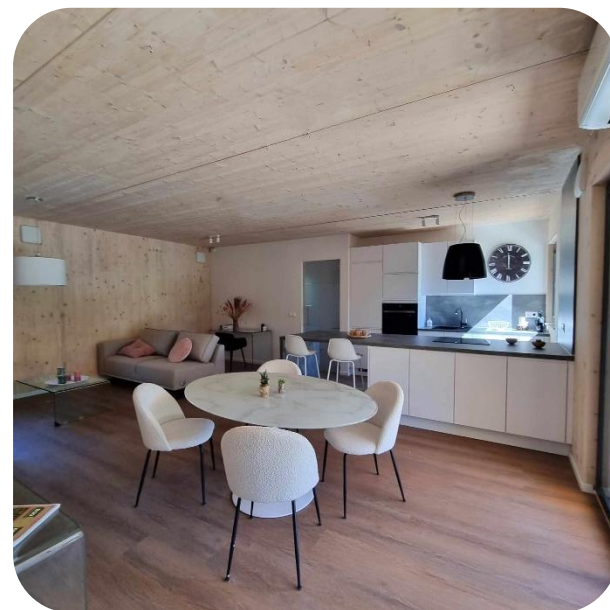
Herve

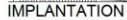


Neufchâteau

Appartements

Photos non contractuelles





LEGENDE DES TRAMES	
	A Diagonale en bas
	B Diagonale en haut
	C Chevreau en position de marche
	D Tronc pointé
	E Rayures horizontales
	F Rayures verticales
	G Carreaux de plâtre
	H Solives perpendiculaires
	I Solives parallèles
	J Plancher perpendiculaire
	K Plancher parallèle
	L Carrelage rectangulaire
LEGENDE DES MATERIAUX	
MURALE	
A	MOELLON
B	MOELLON
C	MOELLON
D	MOELLON
E	MOELLON
F	MOELLON
G	MOELLON
H	MOELLON
I	MOELLON
J	MOELLON
K	MOELLON
L	MOELLON
M	MOELLON
N	MOELLON
O	MOELLON
P	MOELLON
Q	MOELLON
R	MOELLON
S	MOELLON
T	MOELLON
U	MOELLON
V	MOELLON
W	MOELLON
X	MOELLON
Y	MOELLON
Z	MOELLON
AA	MOELLON
AB	MOELLON
AC	MOELLON
AD	MOELLON
AE	MOELLON
AF	MOELLON
AG	MOELLON
AH	MOELLON
AI	MOELLON
AJ	MOELLON
AK	MOELLON
AL	MOELLON
AM	MOELLON
AN	MOELLON
AO	MOELLON
AP	MOELLON
AQ	MOELLON
AR	MOELLON
AS	MOELLON
AT	MOELLON
AU	MOELLON
AV	MOELLON
AW	MOELLON
AX	MOELLON
AY	MOELLON
AZ	MOELLON
BA	MOELLON
BB	MOELLON
BC	MOELLON
BD	MOELLON
BE	MOELLON
BF	MOELLON
BG	MOELLON
BH	MOELLON
BI	MOELLON
BJ	MOELLON
BK	MOELLON
BL	MOELLON
BM	MOELLON
BN	MOELLON
BO	MOELLON
BP	MOELLON
BQ	MOELLON
BR	MOELLON
BS	MOELLON
BT	MOELLON
BU	MOELLON
BV	MOELLON
BW	MOELLON
BX	MOELLON
BY	MOELLON
BZ	MOELLON
CA	MOELLON
CB	MOELLON
CC	MOELLON
CD	MOELLON
CE	MOELLON
CF	MOELLON
CG	MOELLON
CH	MOELLON
CI	MOELLON
CJ	MOELLON
CK	MOELLON
CL	MOELLON
CM	MOELLON
CN	MOELLON
CO	MOELLON
CP	MOELLON
CQ	MOELLON
CR	MOELLON
CS	MOELLON
CT	MOELLON
CU	MOELLON
CV	MOELLON
CW	MOELLON
CX	MOELLON
CY	MOELLON
CZ	MOELLON
DA	MOELLON
DB	MOELLON
DC	MOELLON
DD	MOELLON
DE	MOELLON
DF	MOELLON
DG	MOELLON
DH	MOELLON
DI	MOELLON
DJ	MOELLON
DK	MOELLON
DL	MOELLON
DM	MOELLON
DN	MOELLON
DO	MOELLON
DP	MOELLON
DQ	MOELLON
DR	MOELLON
DS	MOELLON
DT	MOELLON
DU	MOELLON
DV	MOELLON
DW	MOELLON
DX	MOELLON
DY	MOELLON
DZ	MOELLON
EA	MOELLON
EB	MOELLON
EC	MOELLON
ED	MOELLON
EE	MOELLON
EF	MOELLON
EG	MOELLON
EH	MOELLON
EI	MOELLON
EJ	MOELLON
EK	MOELLON
EL	MOELLON
EM	MOELLON
EN	MOELLON
EO	MOELLON
EP	MOELLON
EQ	MOELLON
ER	MOELLON
ES	MOELLON
ET	MOELLON
EU	MOELLON
EV	MOELLON
EW	MOELLON
EX	MOELLON
EY	MOELLON
EZ	MOELLON
FA	MOELLON
FB	MOELLON
FC	MOELLON
FD	MOELLON
FE	MOELLON
FF	MOELLON
FG	MOELLON
FH	MOELLON
FI	MOELLON
FJ	MOELLON
FK	MOELLON
FL	MOELLON
FM	MOELLON
FN	MOELLON
FO	MOELLON
FP	MOELLON
FQ	MOELLON
FR	MOELLON
FS	MOELLON
FT	MOELLON
FU	MOELLON
FV	MOELLON
FW	MOELLON
FX	MOELLON
FY	MOELLON
FZ	MOELLON
GA	MOELLON
GB	MOELLON
GC	MOELLON
GD	MOELLON
GE	MOELLON
GF	MOELLON
GG	MOELLON
GH	MOELLON
GI	MOELLON
GJ	MOELLON
GK	MOELLON
GL	MOELLON
GM	MOELLON
GN	MOELLON
GO	MOELLON
GP	MOELLON
GQ	MOELLON
GR	MOELLON
GS	MOELLON
GT	MOELLON
GU	MOELLON
GV	MOELLON
GW	MOELLON
GX	MOELLON
GY	MOELLON
GZ	MOELLON
HA	MOELLON
HB	MOELLON
HC	MOELLON
HD	MOELLON
HE	MOELLON
HF	MOELLON
HG	MOELLON
HH	MOELLON
HI	MOELLON
HJ	MOELLON
HK	MOELLON
HL	MOELLON
HM	MOELLON
HN	MOELLON
HO	MOELLON
HP	MOELLON
HQ	MOELLON
HR	MOELLON
HS	MOELLON
HT	MOELLON
HU	MOELLON
HV	MOELLON
HW	MOELLON
HX	MOELLON
HY	MOELLON
HZ	MOELLON
IA	MOELLON
IB	MOELLON
IC	MOELLON
ID	MOELLON
IE	MOELLON
IF	MOELLON
IG	MOELLON
IH	MOELLON
II	MOELLON
IJ	MOELLON
IK	MOELLON
IL	MOELLON
IM	MOELLON
IN	MOELLON
IO	MOELLON
IP	MOELLON
IQ	MOELLON
IR	MOELLON
IS	MOELLON
IT	MOELLON
IU	MOELLON
IV	MOELLON
IW	MOELLON
IX	MOELLON
IY	MOELLON
IZ	MOELLON
JA	MOELLON
JB	MOELLON
JC	MOELLON
JD	MOELLON
JE	MOELLON
JF	MOELLON
JG	MOELLON
JH	MOELLON
JI	MOELLON
JJ	MOELLON
JK	MOELLON
JL	MOELLON
JM	MOELLON
JN	MOELLON
JO	MOELLON
JP	MOELLON
JQ	MOELLON
JR	MOELLON
JS	MOELLON
JT	MOELLON
JU	MOELLON
JV	MOELLON
JW	MOELLON
JX	MOELLON
JY	MOELLON
JZ	MOELLON
KA	MOELLON
KB	MOELLON
KC	MOELLON
KD	MOELLON
KE	MOELLON
KF	MOELLON
KG	MOELLON
KH	MOELLON
KI	MOELLON
KJ	MOELLON
KL	MOELLON
KM	MOELLON
KN	MOELLON
KO	MOELLON
KP	MOELLON
KQ	MOELLON
KR	MOELLON
KS	MOELLON
KT	MOELLON
KU	MOELLON
KV	MOELLON
KW	MOELLON
KX	MOELLON
KY	MOELLON
KZ	MOELLON
LA	MOELLON
LB	MOELLON
LC	MOELLON
LD	MOELLON
LE	MOELLON
LF	MOELLON
LG	MOELLON
LH	MOELLON
LI	MOELLON
LJ	MOELLON
LK	MOELLON
LL	MOELLON
LM	MOELLON
LN	MOELLON
LO	MOELLON
LP	MOELLON
LQ	MOELLON
LR	MOELLON
LS	MOELLON
LT	MOELLON
LU	MOELLON
LV	MOELLON
LW	MOELLON
LX	MOELLON
LY	MOELLON
LZ	MOELLON
MA	MOELLON
MB	MOELLON
MC	MOELLON
MD	MOELLON
ME	MOELLON
MF	MOELLON
MG	MOELLON
MH	MOELLON
MI	MOELLON
MJ	MOELLON
MK	MOELLON
ML	MOELLON
MM	MOELLON
MN	MOELLON
MO	MOELLON
MP	MOELLON
MQ	MOELLON
MR	MOELLON
MS	MOELLON
MT	MOELLON
MU	MOELLON
MV	MOELLON
MW	MOELLON
MX	MOELLON
MY	MOELLON
MZ	MOELLON
NA	MOELLON
NB	MOELLON
NC	MOELLON
ND	MOELLON
NE	MOELLON
NF	MOELLON
NG	MOELLON
NH	MOELLON
NI	MOELLON
NJ	MOELLON
NK	MOELLON
NL	MOELLON
NM	MOELLON
NN	MOELLON
NO	MOELLON
NP	MOELLON
NQ	MOELLON
NR	MOELLON
NS	MOELLON
NT	MOELLON
NU	MOELLON
NV	MOELLON
NW	MOELLON
NX	MOELLON
NY	MOELLON
NZ	MOELLON
OA	MOELLON
OB	MOELLON
OC	MOELLON
OD	MOELLON
OE	MOELLON
OF	MOELLON
OG	MOELLON
OH	MOELLON
OI	MOELLON
OJ	MOELLON
OK	MOELLON
OL	MOELLON
OM	MOELLON
ON	MOELLON
OO	MOELLON
OP	MOELLON
OQ	MOELLON
OR	MOELLON
OS	MOELLON
OT	MOELLON
OU	MOELLON
OV	MOELLON
OW	MOELLON
OX	MOELLON
OY	MOELLON
OZ	MOELLON
PA	MOELLON
PB	MOELLON
PC	MOELLON
PD	MOELLON
PE	MOELLON
PF	MOELLON
PG	MOELLON
PH	MOELLON
PI	MOELLON
PJ	MOELLON
PK	MOELLON
PL	MOELLON
PM	MOELLON
PN	MOELLON
PO	MOELLON
PP	MOELLON
PQ	MOELLON
PR	MOELLON
PS	MOELLON
PT	MOELLON
PU	MOELLON
PV	MOELLON
PW	MOELLON
PX	MOELLON
PY	MOELLON
PZ	MOELLON
QA	MOELLON
QB	MOELLON
QC	MOELLON
QD	MOELLON
QE	MOELLON
QF	MOELLON
QG	MOELLON
QH	MOELLON
QI	MOELLON
QJ	MOELLON
QK	MOELLON
QL	MOELLON
QM	MOELLON
QN	MOELLON
QO	MOELLON
QP	MOELLON
QQ	MOELLON
QR	MOELLON
QS	MOELLON
QT	MOELLON
QU	MOELLON
QV	MOELLON
QW	MOELLON
QX	MOELLON
QY	MOELLON
QZ	MOELLON
RA	MOELLON
RB	MOELLON
RC	MOELLON
RD	MOELLON
RE	MOELLON
RF	MOELLON
RG	MOELLON
RH	MOELLON
RI	MOELLON
RJ	MOELLON
RK	MOELLON
RL	MOELLON
RM	MOELLON
RN	MOELLON
RO	MOELLON
RP	MOELLON
RQ	MOELLON
RR	MOELLON
RS	MOELLON
RT	MOELLON
RU	MOELLON
RV	MOELLON
RW	MOELLON
RX	MOELLON
RY	MOELLON
RZ	MOELLON
SA	MOELLON
SB	MOELLON
SC	MOELLON
SD	MOELLON
SE	MOELLON
SF	MOELLON
SG	MOELLON
SH	MOELLON
SI	MOELLON
SJ	MOELLON
SK	MOELLON
SL	MOELLON
SM	MOELLON
SN	MOELLON
SO	MOELLON
SP	MOELLON
SQ	MOELLON
SR	MOELLON
SS	MOELLON
ST	MOELLON
SU	MOELLON
SV	MOELLON
SW	MOELLON
SX	MOELLON
SY	MOELLON
SZ	MOELLON
TA	MOELLON
TB	MOELLON
TC	MOELLON
TD	MOELLON
TE	MOELLON
TF	MOELLON
TG	MOELLON
TH	MOELLON
TI	MOELLON
TJ	MOELLON
TK	MOELLON
TL	MOELLON
TM	MOELLON
TN	MOELLON
TO	MOELLON
TP	MOELLON
TQ	MOELLON
TR	MOELLON
TS	MOELLON
TT	MOELLON
TU	MOELLON
TV	MOELLON
TW	MOELLON
TX	MOELLON
TY	MOELLON
TZ	MOELLON
UA	MOELLON
UB	MOELLON
UC	MOELLON
UD	MOELLON
UE	MOELLON
UF	MOELLON
UG	MOELLON
UH	MOELLON
UI	MOELLON
UJ	MOELLON
UK	MOELLON
UL	MOELLON
UM	MOELLON
UN	MOELLON
UO	MOELLON
UP	MOELLON
UQ	MOELLON
UR	MOELLON
US	MOELLON
UT	MOELLON
UU	MOELLON
UV	MOELLON
UW	MOELLON
UX	MOELLON
UY	MOELLON
UZ	MOELLON
VA	MOELLON
VB	MOELLON
VC	MOELLON
VD	MOELLON
VE	MOELLON
VF	MOELLON
VG	MOELLON
VH	MOELLON
VI	MOELLON
VJ	MOELLON
VK	MOELLON
VL	MOELLON
VM	MOELLON
VN	MOELLON
VO	MOELLON
VP	MOELLON
VQ	MOELLON
VR	MOELLON
VS	MOELLON
VT	MOELLON
VU	MOELLON
VV	MOELLON
VW	MOELLON
VX	

[illegible]

Tableau métré + prix

*Hors frais honoraire de notaire
et TVA 21% OU 6% sous certaines conditions

Etage	N°	Type	Chbres	Surfaces Brutes M²	Terrasse M²	Jardin M²	Cave M²	Px Vente HTVA*
-1	7 places	Parking	1 pl					49.500€
0	C01	Commerce	/	104	/	39	/	OPTION
0	B0.01	Appart	1	94	/	39	7	380.000€
1	A1.01	Appart	2	89	12	/	7	330.000€
1	A1.02	Appart	2	87	12	/	6	320.000€
1	B1.01	Appart	2	105	11	/	6	380.000€
2	A2.01	Appart	2	89	7	/	6	340.000€
2	A2.02	Appart	2	87	4	/	6	320.000€
2	B2.01	Appart	2	105	11	/	10	410.000€
3	A3.01	Appart	2	89	7	/	6	OPTION
3	A3.02	Appart	2	87	4	/	6	340.000€
3	B3.01	Appart	2	105	11	/	11	430.000€
4	A4.01	Appart	3	129	44	/	7	540.000€
5	A5.01	Appart	1	65	4	/	6	OPTION
5	A6.01	Penthouse	3	164	32	/	7	680.000€

Compris :

Chèque cuisine inclus TVAC
& Cave

1 chbre
5.000€

2 chbres
6.500€

3 chbres
8.000€

Options obligatoires :

*Frais : Acte de base + compteurs électricité, eau, + frais de mesurage HTVA : 5.500€
PVo : 4 panneaux >435Kwc et 6 pour les communs HTVA : 4.500€

Option facultative :

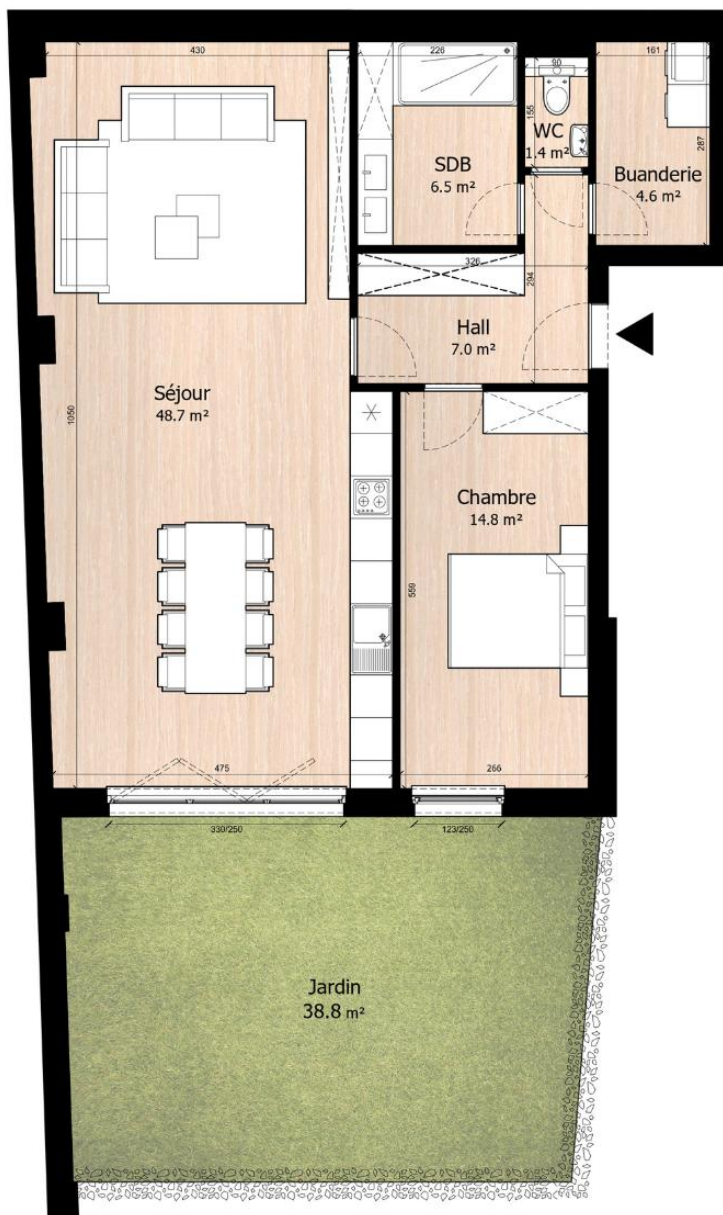
Peinture / Lasure de tout l'appart

1 chbre
5.000€

2 chbres
6.800€

3 chbres
8.400€





Appartement B0.01



RDC



92.1 m²



1
chambre

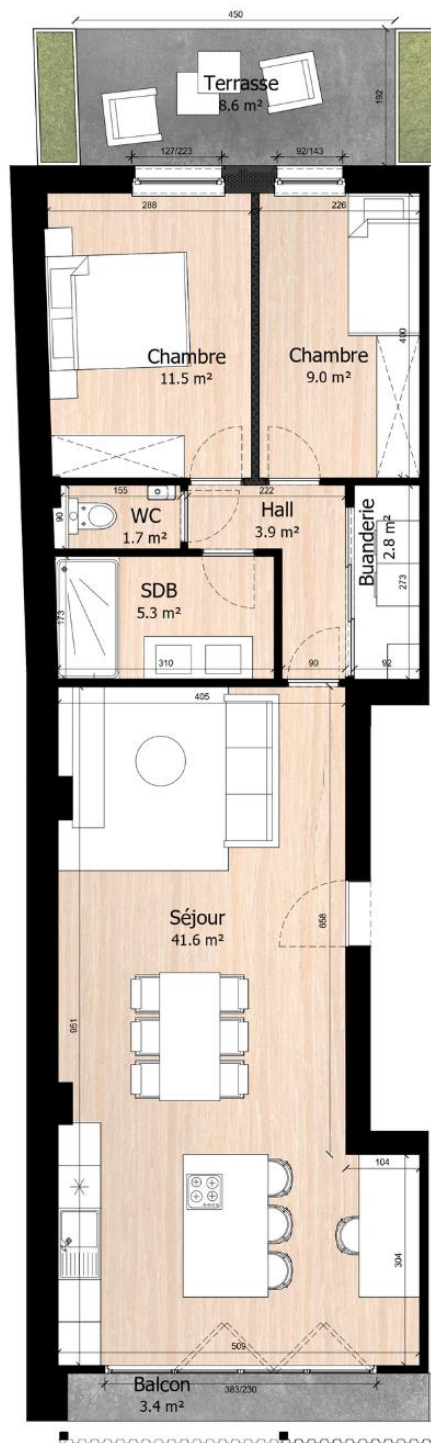


HSP
2,71 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



0 100 500

Appartement A1.01



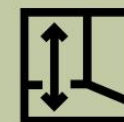
1/6



84.4 m²



2
chambres



HSP
2,48 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



Appartement A1.02



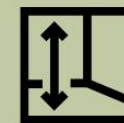
1/6



75 m²



2
chambres



HSP
2,48 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



0 100 500

Appartement B1.01



1/6



92.1 m²



2
chambres



HSP
2,71 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



Appartement A2.01



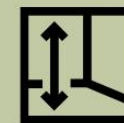
2/6



75.6 m²



2
chambres



HSP
2,55 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



0 100 500

Appartement A2.02



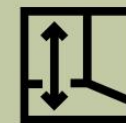
2/6



74.8 m²



2
chambres



HSP
2,55 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



0 100 500

Appartement B2.01



2/6



92.1 m²



2
chambres



HSP
2,71 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel

OPTION



0 100 500

Appartement A3.01



3/6



75.6 m²



2

chambres



HSP

2,55 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



0 100 500

Appartement A3.02



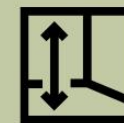
3/6



79.4 m²



2
chambres



HSP
2,55 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



0 100 500

Appartement B3.01



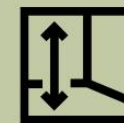
3/6



92.1 m²



2
chambres



HSP
3,15 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



Appartement A4.01



4/6



108.4 m²



3
chambres



HSP
2,55 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel

OPTION



0 100 500

Appartement A5.01



5/6



52.5 m²



1

chambres



HSP

2,64 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel

Appartement A6.01



5-6/6



125.3 m²



3+1
chambres

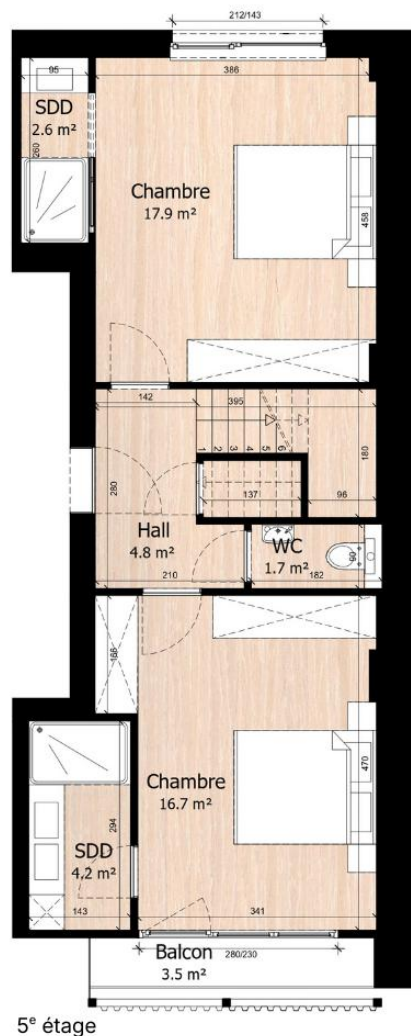


HSP
3,30 m



NOTE

1. Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation
2. Document non contractuel



5° étage



6° étage

Les acteurs du projet



Développeur de projets immobiliers



Plateforme de financement participatif investissement durable



Constructeur spécialisé dans la construction de bâtiments en panneaux multicouches bois massif lamellés collés croisés



Bureau d'architecture



Bureau d'étude en stabilité



Commercialisation

Mail : info@eco-residence.be

Tel : 0800 80 200