

Centre - sante

Médiacité

À LOUER 15 cabinets

médicaux & paramédicaux

Un centre médical clé en main, dans un lieu à fort passage.

Une localisation qui fait la différence.

- ✓ Visibilité exceptionnelle
- ✓ Accessibilité directe & Facilité d'accès
- ✓ Disponibles immédiatement

Visites 7J/7J

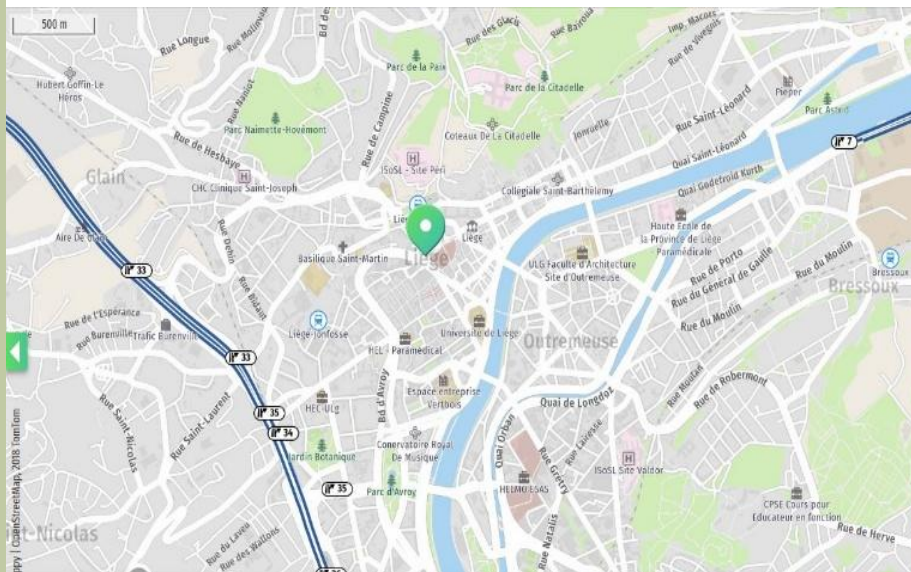
0800 80 200

Votre cabinet au cœur d'un pôle de vie dynamique à Liège :
Rue Gretry 70 - 4020 Liège



Accès parking praticiens : rue Libotte 7

UNE LOCALISATION QUI FAIT LA DIFFÉRENCE



- **Accès Autoroutier** : À moins de 5 minutes de la **E25**
- **Parking privé praticiens** : **16 places de parking privées** exclusivement réservées
- **Facilité patients** : proximité immédiate des parkings de la Médiacité -plus de 2 000 places sécurisées.

La Médiacité accueille 8 millions de visiteurs par an

Flux constant de patients potentiels

Connexion directe à la Médiacité

Accès immédiat à la E25

Transports en commun à 2 pas

Le réseau **TEC** place votre futur cabinet à la portée de toute la métropole liégeoise :

Connexion Directe : La Ligne 4 relie la Gare des Guillemins au centre en quelques minutes seulement.

Réseau Urbain Complet : Les lignes 17, 26, 31, 33 et 35 s'arrêtent au pied du bâtiment (arrêts *Liège Médiacité* ou *Longdoz*).

Lignes Interurbaines : Accès direct pour les patients venant de Fléron, Chênée, Grivegnée ou Verviers (lignes 10, 13, 138).

Votre cabinet au cœur d'un pôle de vie dynamique à Liège

1

UN ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL PREMIUM

Cabinets lumineux, modernes et aménagés
Espaces d'attente accueillants
Finitions soignées et ambiance apaisante
Cuisine commune fonctionnelle entièrement équipée
Travaillez dans un cadre qui valorise votre image



1 chaise bureau noir
2 chaises patients de couleur

2

REJOIGNEZ UN ÉCOSYSTÈME MÉDICAL DYNAMIQUE

Synergies entre praticiens
Développement de votre patientèle
Image professionnelle forte
Un lieu pensé pour grandir, collaborer et performer



Meuble de rangement & évier



En option : table médicale

3

UNE APPROCHE ÉCO-RESPONSABLE

Bâtiment éco-performant
Production d'énergie via panneaux solaires
Consommations maîtrisées
Matériaux durables
Un engagement concret pour votre image... et pour la planète

Offre Spéciale Nouveaux Praticiens : 1 Mois Offert !

4

DES TARIFS CLAIRS ET ADAPTÉS À VOTRE ACTIVITÉ MÉDICALE OU PARAMÉDICALE

Formules flexibles selon votre rythme
Forfait horaire dégressif selon nombre de plages
horaires

Idéal pour démarrer ou développer votre activité

Une offre accessible, évolutive et rentable

5

TOUT EST INCLUS

Électricité & eau
Internet / Wi-Fi
Entretien et nettoyage
Précompte immobilier
Sécurité & contrôle d'accès

Zéro surprise. Zéro contrainte. 100% sérénité.

6

UNE SOLUTION SIMPLE, FLEXIBLE ET SANS CONTRAINTE

Installez-vous immédiatement
Location à la carte (2 à 10 ½ journée/semaine)
Charges comprises



Formule flexible

Testez sans vous engager à
long terme !

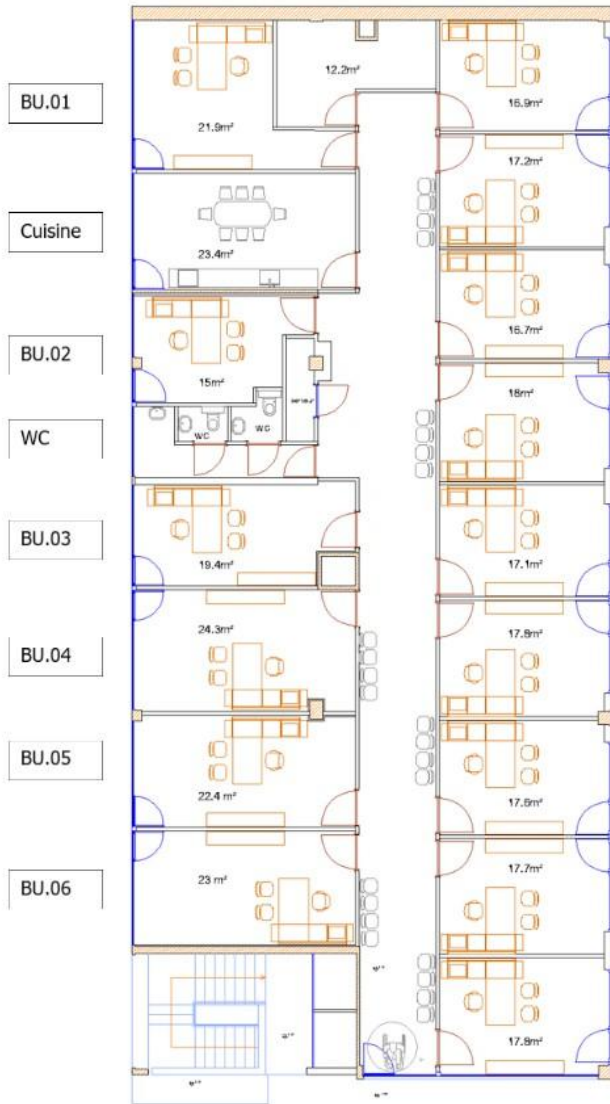
Louez selon vos besoins : ni plus ni moins ...

€ / h HTVA	1/2 Journée/sem	HTVA/Mois	TVAC/Mois
Médical			
13,75€	2	473,00€	572,33€
13,00€	3	670,80€	811,67€
12,50€	4	860,00€	1040,60€
12,00€	Full time	2.064,00€	2.497,44€
Paramédical			
8,75€	2	301,00€	346,21€
8,00€	4	550,40€	665,98€
7,50€	8	1.032,00€	1.248,72€
7,00€	Full time	1.204,00€	1.456,84€

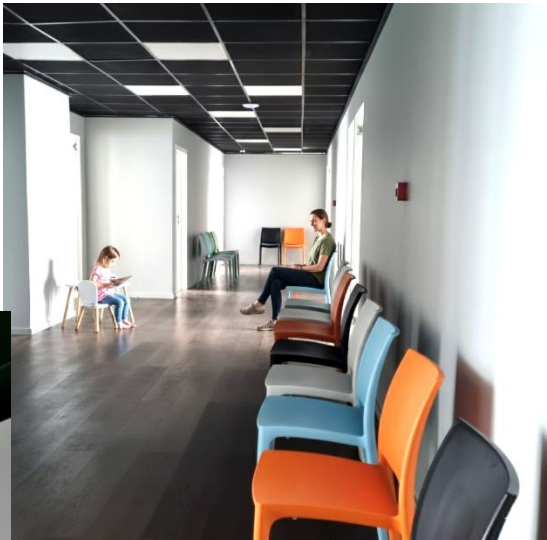
Charges comprises dans le loyer pour consommation éco-responsable.

- Électricité : consommation du cabinet et des espaces communs, via panneaux solaires (450 m²)
- Eau : consommation du cabinet et des espaces communs
- Précompte immobilier se rapportant à l'espace loué
- Internet / Wifi
- Vidéo surveillance et réseau de contrôle d'accès (badging)
- Nettoyage

Votre cabinet : disponible immédiatement



- BU.01
- BU.02
- BU.03
- BU.04
- BU.05
- BU.06
- BU.07
- BU.08
- BU.09
- BU.10
- BU.11
- BU.12
- BU.13
- BU.14
- BU.15



Contact

Centre - sante
Médiacité



Invest & Corporate SA/NV



0800 80 200



info@eco-residence.be



Rue de Tilff 277 - 4031 Liège