



Protokoll Bürgerrat Deitingen

1. Sitzung der Amtsperiode 2025 – 2029

**Mittwoch, 6. August 2025, 19.00 Uhr
Forsthaus Deitingen**

Vorsitz:	Kofmel-Jäggi Martin, Bürgerpräsident, FDP
Protokoll:	Galli Regula, Bürgerschreiberin
Anwesend:	Kofmel Gerold, Finanzverwalter
	Die Mitte Flury-Frölicher Christian Gobet-Hochuli Philippe Juchli-Kiefer Christoph Moser-Gautschi Stephan
	FDP Felber Ivan Schreier-Marti Markus, Ersatzmitglied
	OV Baumgartner-Hubler Karin Kofmel-Bürgy Richard, Ersatzmitglied
Entschuldigt:	Die Mitte Siegenthaler-Schreier Sibylle, Ersatzmitglied

Traktanden

1. Vereidigung Gesamtbürgerrat für Amtsperiode 2025 – 2029
2. Wahlen Ressorts / Kommissionen / Arbeitsgruppen
3. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 45 vom 25. Juni 2025
4. Protokoll der a.o. BR-Sitzung Nr. 46 vom 2. Juli 2025
5. Pendenzen
6. Korrespondenzen
7. Rechnungen
8. Projekt Stöcklimatt
9. Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg
 - Änderung Trägerschaft
10. Grube
11. Forst
 - Preise Brennholz / Deckäste
 - Schweizer Armee: Anfrage Bereitstellungsraum im Wald
12. Beteiligungen Bürgergemeinde
13. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Vereidigung Gesamtbürgerrat für Amtsperiode 2025 – 2029	3
2. Wahlen	3
3. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 45 vom 25. Juni 2025	3
4. Protokoll der a.o. BR-Sitzung Nr. 46 vom 2. Juli 2025 - vertraulich	3
5. Pendenzen	4
6. Korrespondenzen	
6.1 Diverse Korrespondenzen	4
6.2 Kanton Solothurn – Kurs Gemeinderat	4
6.3 Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg – Jubiläumsanlass	4
7. Rechnungen	4
8. Projekt Stöcklimatt	4
9. APH Bad Lohn-Ammannsegg / Zweckverband wasserämt. Bürgergemeinden	5
10. Grube	
10.1 Zahlen	6
10.2 Grubeninspektion	6
10.3 Flutwiese	6
10.4 Lebensraum für die Gelbbauchunken	6
10.5 Personelles	7
11. Forst	
11.1 Preise Brennholz 2025	7
11.2 Preise Deckäste 2025	7
11.3 Schweizer Armee: Anfrage Bereitstellungsraum im Wald	7
11.4 Ueberwachungskamera Waldhaus	8
12. Beteiligungen Bürgergemeinde	
12.1 Dorfzentrum Deitingen AG	8
12.2 Forstbetrieb Wasseramt AG	8
13. Verschiedenes	
13.1 Allmend – Aussprache Landwirte	8
14. Aufträge / Pendenzen	9
15. Termine / Abwesenheiten	9

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur ersten Sitzung der neuen Amtsperiode. Ein besonderer Gruss geht an Kofmel Richard, Ersatzmitglied der Ortsvereinigung Deitingen.

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Vereidigung Gesamtbürgerrat für Amtsperiode 2025 – 2029

Gesamtbürgerrat für die Amtsperiode 2025 – 2029

Die Vorsteherin des Oberamtes Region Solothurn hat unserem Gemeindepräsident Kofmel Martin am 7. Juli 2025 das Amtsgelöbnis abgenommen. Er darf nun den Behördenmitgliedern den Amtseid abnehmen.

GP Kofmel verliest die Eidesformel gemäss §116 des Gemeindegesetzes:

„Ich gelobe, Verfassung und Gesetze zu beachten, meine Amtspflichten nach bestem Wissen und Gewissen zu erfüllen, alles zu tun, was das Wohl unseres Staatswesens fördert und alles zu unterlassen, was ihm schadet.“

Die Anwesenden bestätigen mit „Ich gelobe“ den Eid.

Siegenthaler-Schreier Sibylle wird zu einem späteren Zeitpunkt vereidigt.

2. Wahlen

Der Bürgerrat für die Amtsperiode 2025 – 2029 wählt und konstituiert sich mit einstimmigem Beschluss wie folgt:

Ressort Finanz:	Gobet Philippe
Grubenkommision:	Juchli Christoph, Vorsitz Felber Ivan Flury Christian (Projekt Grubenerweiterung: Schreier Markus)
Ressort Forst:	Moser Stephan (Brennholzbestellungen: Kofmel Heidi)
Ressort Allmend:	Baumgartner Karin
Einbürgerungskommission:	Kofmel Martin, Vorsitz Baumgartner Karin Juchli Christoph
Arbeitsgruppe Stöcklimatt:	Gobet Philippe, Vorsitz Baumgartner Karin Kofmel Martin

3. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 45 vom 25. Juni 2025

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Protokoll der a.o. BR-Sitzung Nr. 46 vom 2. Juli 2025

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt. Es wird als vertraulich klassifiziert und nicht im Internet veröffentlicht.

5. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

Der BWSoleWa hat uns an den Anlass „BG Deitingen stellt sich vor“ CHF 1'800.00 vergütet.

6. Korrespondenzen

6.1 Diverse Korrespondenzen

- Brass Band Solothurn:
Anfrage für Tombolapreise für die Veteranentagung SOBV am 30.08.2025 im Konzertsaal Solothurn
→ *Nichteintreten wird einstimmig beschlossen.*
- Pro Holz Solothurn
Feierabendtreff mit Verleihung der Lernendenpreise. Donnerstag, 11.09.2025, 19.00 Uhr, in Egerkingen
→ *Keine Teilnahme vom Bürgerrat.*
- Kirchenchor Deitingen
Einladung zu einem Grillabend am 02.09.2025, da die Chorleiterin Rickenbacher Astrid ihr 20-jähriges Jubiläum feiern kann.
→ *Keine Teilnahme vom Bürgerrat.*
- BAZ Flumenthal
Stellen uns via Mail ein *Save the Date* für das Anwohnerfest vom 12.09.2025 zu. Eine Einladung mit Flyer wird noch zugestellt.

6.2 Kanton Solothurn – Kurs Gemeinderat

Im Herbst findet der Kurs „Gemeinderat – Führung, Verantwortung und Freude“ für neue Ratsmitglieder statt.

→ *Evtl. Teilnahme durch Kofmel Richard*

6.3 Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg – Jubiläumsanlass 70 Jahre

Wir erhalten die Festschrift für den Jubiläumsanlass vom 23./24. August 2025.

→ *Teilnahme am Samstag, 23.08.2025 durch Baumgartner Karin und Galli Regula*

7. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total CHF **579'394.02**) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

8. Projekt Stöcklimatt

- Sturmschaden (Baum) vom 15.06.2025:
Der Schaden wird von der Solothurner Gebäudeversicherung nicht übernommen Erklärung der SGV: Sie würden nur das Entfernen des Baumes übernehmen, damit weitergearbeitet werden kann, jedoch nicht das Fällen, Zerkleinern, Container, usw.
Gobet Philippe klärt mit Bader Ronald, unserem Versicherungsbroker, ab, ob ggf. eine andere Versicherung zum Zug kommt.
- Das Baugeschäft Galli AG hat am Montag – nach ihren Betriebsferien – die Arbeiten wieder aufgenommen.
- Am kommenden Freitag wird mit dem Aufstellen des zweiten Krans gestartet.
- Am Donnerstag, 21.08.2025, 19.00 Uhr, findet eine Besichtigung der Baustelle durch den Bürgerrat statt.

9. Alters- und Pflegeheim Bad Lohn Ammannsegg – Änderung Trägerschaft

Der «Zweckverband der wasserämtischen Bürgergemeinden Alters- und Pflegeheim Bad-Amannsegg» betreibt in Lohn-Amannsegg das Alters- und Pflegeheim mit 71 Plätzen. Dem Zweckverband gehören die meisten wasserämtischen Bürgergemeinden an.

Aufgrund der sich ändernden Heimlandschaft und den stetig steigenden aufsichtsrechtlichen Ansprüchen und Anforderungen will sich das APH zukunftsorientiert in einer neuen rechtlichen Struktur organisieren. Als Zweckverband ist das APH dem öffentlichen Recht unterstellt, was im personellen Bereich grosse Nachteile bringt. Die Statuten sind beinahe 20-jährig. Sie entsprechen nicht mehr den heutigen Gegebenheiten und sollten überarbeitet werden.

An der letzten Delegiertenversammlung wurde das Projekt kurz vorgestellt und aus den Anwesenden u.a. kritische Fragen gestellt.

Projektziele

- Zusammenfassung der Sachanlagen (v.a. der Liegenschaften) in einem rechtlichen Gefäss
- Zusammenfassung der operativen Tätigkeiten in einem andern rechtlichen Gefäss
- Untereinander Verrechnung einer Miete. Die Miete wird je nach Unterhaltsbedarf und Anschaffungen der Immobilien und Mobilien angepasst
- Das neue rechtliche Gebilde soll weiterhin steuerbefreit bleiben.
- Das neue rechtliche Gebilde soll vor kantonalen Zugriffen auf das Eigenkapital oder Spenden geschützt werden.

Die Fa. Strausak, Rechtsanwälte und Notare, hat im Auftrag vom APH zwei mögliche Varianten der Strukturierung erarbeitet. Der Zweckverband soll in beiden Varianten erhalten bleiben, damit die enge Anbindung an die Gemeinden unverändert bestehen bleibt.

Vorgeschlagene Varianten

- Variante 1 Gründung AG für Betrieb mit Baurecht für Gebäude
- Variante 2 Gründung AG für Betrieb und Gründung Immobilien-AG

Bei beide Varianten:

- Die Aktien verbleiben zu 100 % beim Zweckverband
- Operativer Teil in einem Gefäss (bei Variante 2 in zwei Gefässen)
- Zivilrechtliche Organisation (Generalversammlung der Aktionäre, Verwaltungsrat, Geschäftsleitung)
- Kürzere Entscheidungswege (operative Führung durch VR und Geschäftsleitung)
- Betriebswirtschaftliche Eigenständigkeit
- Steuerbefreiung durch Gemeinnützigkeit im Gesellschaftszweck
- Arbeitsverhältnisse sind zivilrechtlich geregelt
- Haftung nur durch Gesellschaftsvermögen. Aktionärin muss kein Geld einschiessen.
- Zweckverband bleibt unverändert bestehen
- Aktionär (ehem. Zweckverband) übt als Alleinaktionär seine Stimmrechte in der GV aus, wählt den VR und verfügt im Rahmen der GV über unentziehbare Aufgaben

Zusätzlich bei Variante 2:

- Wirtschaftliche Entlastung bei Abschreibungen
- Möglichkeit einer MwSt-Gruppe, womit die gruppeninternen Leistungen nicht MwSt-pflichtig sind
- Flexible Miete zwischen Betriebs-AG und Immobilien AG
- Administrativer Mehraufwand von einem zu drei rechtlichen Gebilden

Arbeitsgruppe

Es soll eine Arbeitsgruppe eingesetzt werden, welche die formellen Schritte prüft, vorbereitet und aufgleist. Die Arbeitsgruppe soll bspw. bestehen aus:

- Vorstandspräsident
- Vizepräsident
- Geschäftsleiter
- Daniel Kancs, Kancz AG Consulting & Treuhand
- Christian Rudolf von Rohr, Notar und Rechtsanwalt

Umsetzung

- An der Delegiertenversammlung im Herbst 2025 soll der Entscheid gefällt werden, welche Form weiterverfolgt wird und der Auftrag zur Weiterbearbeitung des Projekts.
- Ziel: Per 1.1.2027 oder rückwirkend auf 1.1.2026.

Da das Thema komplex ist, will man den Heimleiter, Sommer Daniel, oder den Präsidenten des Zweckverbandes, Vollenweider Stephan, anfragen, ob an der Bürgerrat-Sitzung vom 10. September 2025 das Thema den Bürgerräten detailliert erläutert werden kann.

Zudem werden Abklärungen beim Kanton vorgenommen betr. öffentlich-rechtliche / privat-rechtliche Anstellungen, vorallem in Bezug auf eine Aktiengesellschaft, wenn die Aktionäre nur Bürgergemeinden sind.

10. Grube**Kiesgrube Betriebsferien: 01. – 15. August 2025****10.1 Zahlen**

Keine Veränderung seit letzter Sitzung. Nach wie vor liegen die Absatzzahlen bei Kies und Komponenten unter dem Budget. Die Deponielieferungen sind zwar im grünen Bereich, jedoch stammt rund ein Drittel aus dem Projekt Stöcklimatt.

10.2 Grubeninspektion

Wir erhalten den Bericht der Grubeninspektion vom 20.06.2025 und haben einmal mehr das Punkte-Maximum erreicht. Herzlichen Dank an alle Beteiligten.

10.3 Flutwiese

Auszug aus dem Protokoll der Grubenkommission und Erläuterungen durch Schreier Markus: Ausgehend von erfolgten Terrain-Untersuchungen, zwei Flutversuchen, der Untersuchung der wasserführenden, bestehenden Leitungen und den über eine Periode von >12 Monate erfolgte Grundwassermessung hat die M. Gerber AG ein angepasstes Projekt ausgearbeitet, welches auf die erlangten Erkenntnisse abstützt, in der Praxis umsetzbar ist und in der Kostenfolge für die Bürgergemeinde Deitingen deutlich günstiger ausfällt als das seinerzeit im Rahmen der Bewilligung der Grubenerweiterung ausgearbeitete Projekt.

Das jetzige Projekt unterscheidet sich vom seinerzeitigen, bewilligten Projekt dahingehend, dass kein Grundwasser mehr gepumpt wird und der Damm anders ausgestattet ist. Der Eingriff in die Landschaft erfährt keine materielle Änderung (mit dem Verzicht auf Spundwände sogar weniger), weshalb in der Folge bewusst von einer Projektänderung gesprochen wird.

In diesem Sinne wurde Konrad Zeltner, Amt für Raumplanung, Fachstelle Natur und Landschaft, über die Projektänderung orientiert. Die Anpassungen sind auf Verständnis gestossen. Das Projekt findet grundsätzlich Unterstützung, wobei es selbstredend ist, dass eine Beurteilung eine nähere Prüfung der Projektanpassungen bedingt. Leider ist unumgänglich, dass die Projektänderung nochmals einen Bewilligungsprozess durchlaufen muss, dies im Rahmen einer Baubewilligung durch die Gemeinde Deitingen sowie anschliessend durch eine Bewilligung des Amtes für Raumplanung usw.

10.4 Lebensraum für die Gelbbauchunken

Anlässlich der Grubenbegehung vom 26. Juni 2025 war die Gelbbauchunke das Thema an einem Posten. Bürki Thomas, Präsident NVVD, und Silvia Zumbach, Regionale karch-Vertreterin des Kanton Solothurn orientierten die Anwesenden über den aktuellen Stand der Gelbbauchunken. Der Lebensraum für die Unken ist sehr bedenklich und es müssen neue Lebensräume geschaffen werden. Jonas Lüthi vom Amt für Raumplanung befürwortet dieses Vorhaben und teilt mit, dass sich der Kanton an den Kosten dafür beteiligen wird.

Zwischenzeitlich hat sich eine Projektgruppe (Lüthy Jonas, Zumbach Silvia, Bürki Thomas) gebildet und sich in der Kiesgrube mit Flury Beat und Stephani Fabian (Baugeschäft) getroffen und mögliche Lösungen besprochen.

Die Idee der Projektgruppe ist, dass Schächte (60 cm Durchmesser / ca. 70cm hoch) in den Boden versenkt werden. Jeder Schacht benötigt ein Loch, damit im Winter das Wasser abgelassen werden kann. Ausserdem muss auf jedem Schacht ein Gitterrost montiert werden, damit die Sicherheit für Mensch und Tier gewährleistet ist. Mögliche Standorte für diese Schächte sind rechts am Waldrand nach der Waage, bei der Grubensohle beim heutigen Weiher sowie bei der Rampe zur Deponie.

Stephani Fabian hat im Auftrag der Projektgruppe eine Offerte erstellt. Juchli Christoph wird die Kostenbeteiligung beim Kanton erfragen. Wichtig ist der Grubenkommission, dass der Lead für dieses Vorhaben inklusive aller Bewilligungen beim Kanton bzw. Lüthy Jonas ist und vor dem Start die Projektkosten sowie die jährlichen Betriebskosten feststehen.

10.5 Personelles

Kronenberg Andreas steht künftig als Aushilfe nicht mehr zur Verfügung. Das weitere Vorgehen wird mit Flury Beat innerhalb der Grubenkommission besprochen.

11. Forst

11.1 Preise Brennholz 2025

Wie an der BR-Sitzung vom 25. Juni 2025 beschlossen wurde, soll das Laubholz – aufgerüstet, trocken, welches mit einem Pilz befallen ist und rund 20 % weniger Brennwert hat – günstiger verkauft werden.

Folgende Preise werden beschlossen (inkl. MwSt):

Laubholz

- | | | | |
|--|----------|-----|--------|
| • aufgerüstet, trocken | pro Ster | CHF | 135.00 |
| • aufgerüstet, trocken, mit Pilz befallen
(rund 20 % weniger Brennwert) | pro Ster | CHF | 100.00 |
| • aufgerüstet, frisch | pro Ster | CHF | 110.00 |
| • 4 – 5 Meter lang am Haufen, frisch | pro Ster | CHF | 70.00 |
- Mindestbestellmenge: 5 Ster

Nadelholz

- | | | | |
|------------------------|----------|-----|--------|
| • aufgerüstet, trocken | pro Ster | CHF | 120.00 |
| • aufgerüstet, frisch | pro Ster | CHF | 100.00 |

11.2 Preise Deckkäste 2025

Die Preise wurden im vergangenen Jahr um CHF 5.00 auf CHF 25.00 erhöht. Die Preise für 2025 werden einstimmig auf CHF 25.00 belassen.

Das Bestellformular für Brennholz und Deckkäste wird dem Anzeiger vom 14. August 2025 beigelegt.

11.3 Schweizer Armee – Anfrage Bereitstellungsraum im Wald

Die Schweizer Armee hat via Forstbetrieb Wasseramt AG die Anfrage gestellt, ob es möglich wäre, den Deitingen Wald als Bereitstellungsraum zu nutzen. Sie sind auf der Suche nach einem Ersatz für den bisher genutzten Raum im Wald von Luterbach. Die Armee will sich für detailliertere Informationen bei uns melden.

Moser Stephan hat mit dem Forstverantwortlichen der Bürgergemeinde Luterbach Kontakt aufgenommen. Die BG Luterbach hat den Vertrag mit der Schweizer Armee nach 25 Jahren gekündigt. Die Waldwege wurden durch die schweren Motorfahrzeuge in Mitleidenschaft gezogen und es wurden Schäden an Bäumen und Sträuchern verursacht. Zudem werden die Wildtiere irritiert und verängstigt. Die Geschwindigkeit der Fahrzeuge war oftmals überhöht und gefährdete die Waldbesucher und die Wildtiere. Förster Schmutz konnte den Sachverhalt bestätigen.

Moser Stephan beantragt aufgrund der obgenannten Punkte ein Nichteintreten auf diese Anfrage.

Beschluss: Nichteintreten wird einstimmig beschlossen.

11.4 Ueberwachungskamera Waldhaus

Die neue Kamera wurde montiert und ist aktiviert.

12. Beteiligungen Bürgergemeinde

12.1 Dorfzentrum Deitingen AG

GP Kofmel orientiert:

- Im September 2025 wird die Führung der Denner-Filiale Deitingen von der Filiale Luterbach übernommen.
- Kosten Umbau Physiotherapie- und Trainingscenter Koch Deitingen

12.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Am 11. August 2025 findet das alljährliche Kunden-Apéro statt. Diesmal in einem grösseren Rahmen, da die FBW AG auf ihr 20-jähriges Bestehen zurückschauen / anstossen kann.

→ *Teilnahme durch: Kofmel Martin, Moser Stephan, Gobet Philippe*

13. Verschiedenes

13.1 Allmend – Aussprache mit Landwirten

Für die Aussprache vom 21. August 2025, 20.00 Uhr, Forsthaus, haben sich bis zum Anmeldeschluss lediglich 4 Landwirte angemeldet.

Baumgartner Karin wird dem Bürgerrat die eingereichten Fragen zustellen.

14. Aufträge / Pendenzen

1. **Bürgerpräsident**
 -
2. **Bürgerschreiberin**
 - Formular Brennholzbestellung: Inserat Anzeiger + Druck
 - APH Lohn-Ammannsegg: Abklärungen betr. Trägerschaft beim AGEM
3. **Finanzverwalter**
 -
4. **Bürgerrat**
 - Allmend: Fragen Landwirte an BR

15. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Donnerstag, 21. August 2025, 19.00 | Besichtigung Baustelle Stöcklimatt |
| • Donnerstag, 21. August 2025, 20.00 | Allmend / Ausspreche mit Landwirten |
| • Mittwoch, 10. September 2025 | BR-Sitzung |
| • Freitag, 12. September 2025 | Grill-Abend mit Seniorenturnern |
| • Mittwoch, 22. Oktober 2025 | BR-Sitzung (Budget 2026) |
| • Mittwoch, 19. November 2025 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 9. Dezember 2025 | Gemeindeversammlung Nr. 1
der Amtsperiode 2025 – 2029 (Budget 2026) |
| • Mittwoch, 17. Dezember 2025 | BR-Sitzung |
| • Samstag, 20. Dezember 2025 | Weihnachtsbaumabgabe |

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

- Bulletin Nr. 79 Eingabefrist: 20. Oktober 2025

Geplante Abwesenheiten:

Keine

Schluss der Sitzung: 20.55 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin