



Information für Mietinteressenten Stöcklimatt



Die Bürgergemeinde erstellt auf der Stöcklimatt drei Mehrfamilienhäuser mit 19 Wohneinheiten (sechs 2.5-Zimmer-, acht 3.5-Zimmer- sowie fünf 4.5-Zimmer-Wohnungen). **Die Wohnungen sind im ersten Quartal 2027 zur Erstvermietung bezugsbereit.** Im südlichen Teil der Stöcklimatt werden zudem neun Bauparzellen zur Erstellung von weiteren Atrium- und Einfamilienhäusern im Baurecht erschlossen. Unter der Überbauung entsteht eine Tiefgarage mit 62 (+1) Parkplätzen, um einen möglichst verkehrsfreien Stöcklimattplatz, der für die Öffentlichkeit zugänglich sein soll, zu ermöglichen.

Weiter Informationen entnehmen Sie bitte der Botschaft auf der [Internetseite](#) der Bürgergemeinde.

Wohnungsspiegel

Wohnhaus		Bürgerweg 9			Bürgerweg 11			Bürgerweg 13		
Lage		Wohnungs- bezeichnung	Zimmer	NGF m2	Wohnungs- bezeichnung	Zimmer	NGF m2	Wohnungs- bezeichnung	Zimmer	NGF m2
2. Obergeschoss	Nord	902N	4.5	99.0	1102N	4.5	99.0	1302N	4.5	99.0
	Süd	902S	3.5	77.5	1102S	3.5	77.5	1302S	3.5	77.5
1. Obergeschoss	Nord	901N	2.5	52.0	1101N	4.5	99.0	1301N	4.5	99.0
	Mitte	901M	2.5	62.0						
	Süd	901S	2.5	63.0	1101S	3.5	77.5	1301S	3.5	77.5
Erdgeschoss	Nord	900N	3.5	79.5	1100N	3.5	79.5	1300N	3.5	79.5
	Süd	900S	2.5	67.0	1100S	2.5	67.0	1300S	2.5	67.0

Übersicht der Wohnungsgrundrisse

Details entnehmen Sie bitte auf den Folgeseiten



Leseart:

Es entstehen fünf 4.5-Zimmerwohnungen mit identischer Grundfläche (rot eingefärbt). Diese Wohnungen sind nordseitig über alle drei Gebäude verteilt. Sie sind alle im 1. und 2. Obergeschoss platziert.

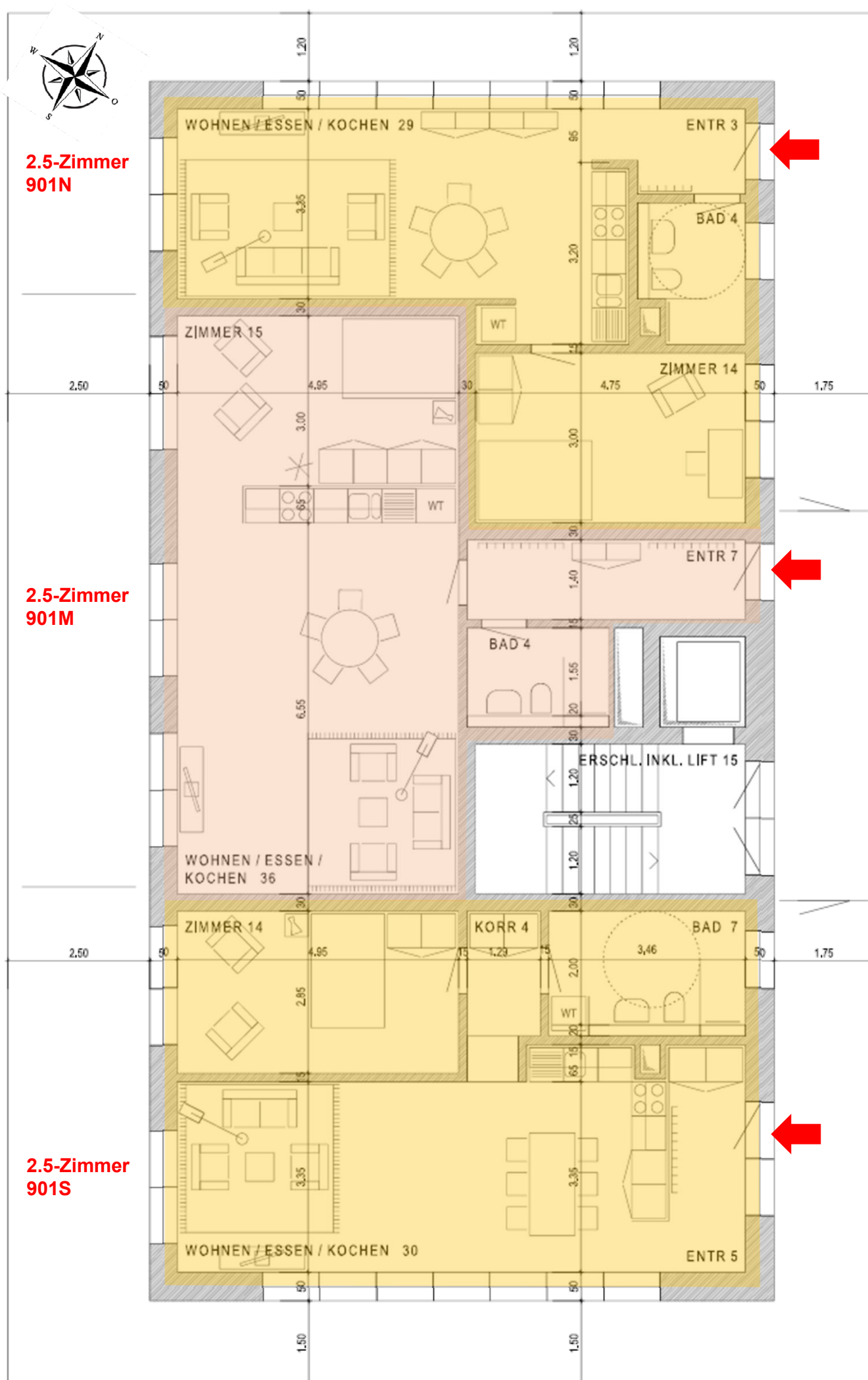
Die monatlichen Mieten betragen je nach Wohnungstyp und Wohnungsgrösse:

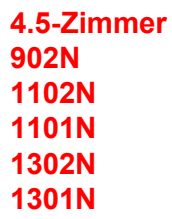
2.5 Zimmer Wohnung: Fr. 1'430 – 1'650 inkl. Nebenkosten

3.5 Zimmer Wohnung: Fr. 1'860 – 1'900 inkl. Nebenkosten

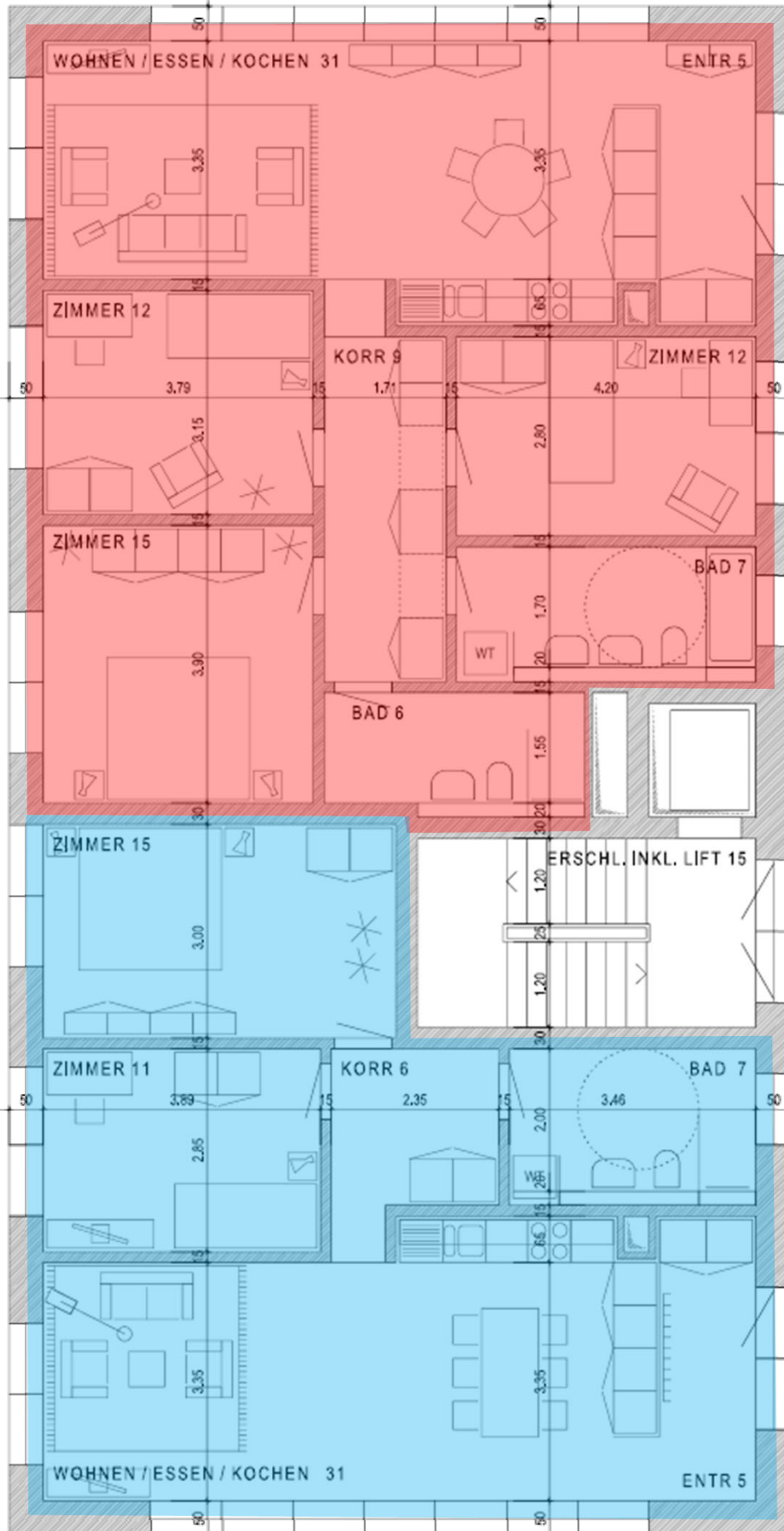
4.5 Zimmer Wohnung: Fr. 2'280 – 2'340 inkl. Nebenkosten

Parkplatz in Einstellhalle: Fr. 130

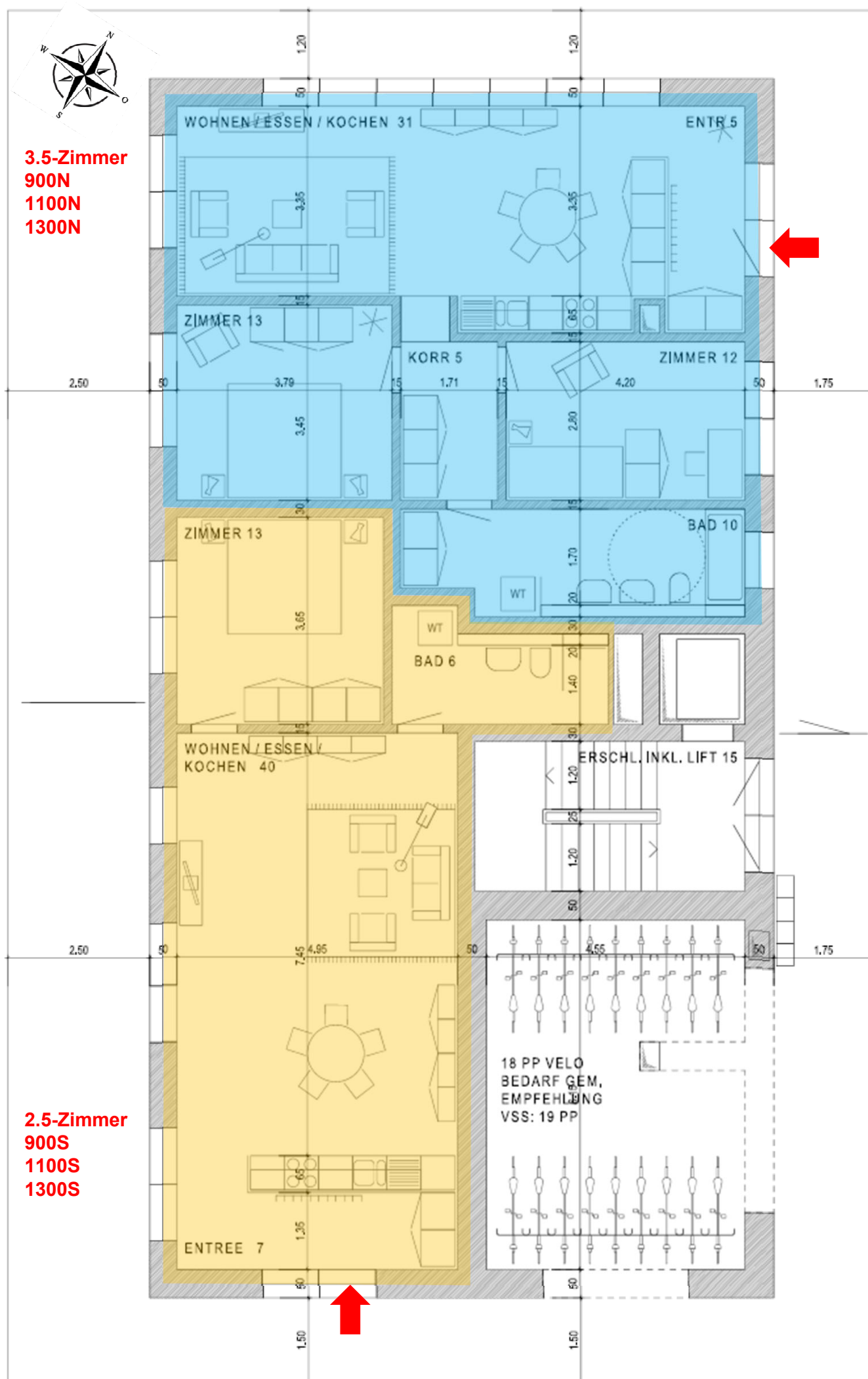


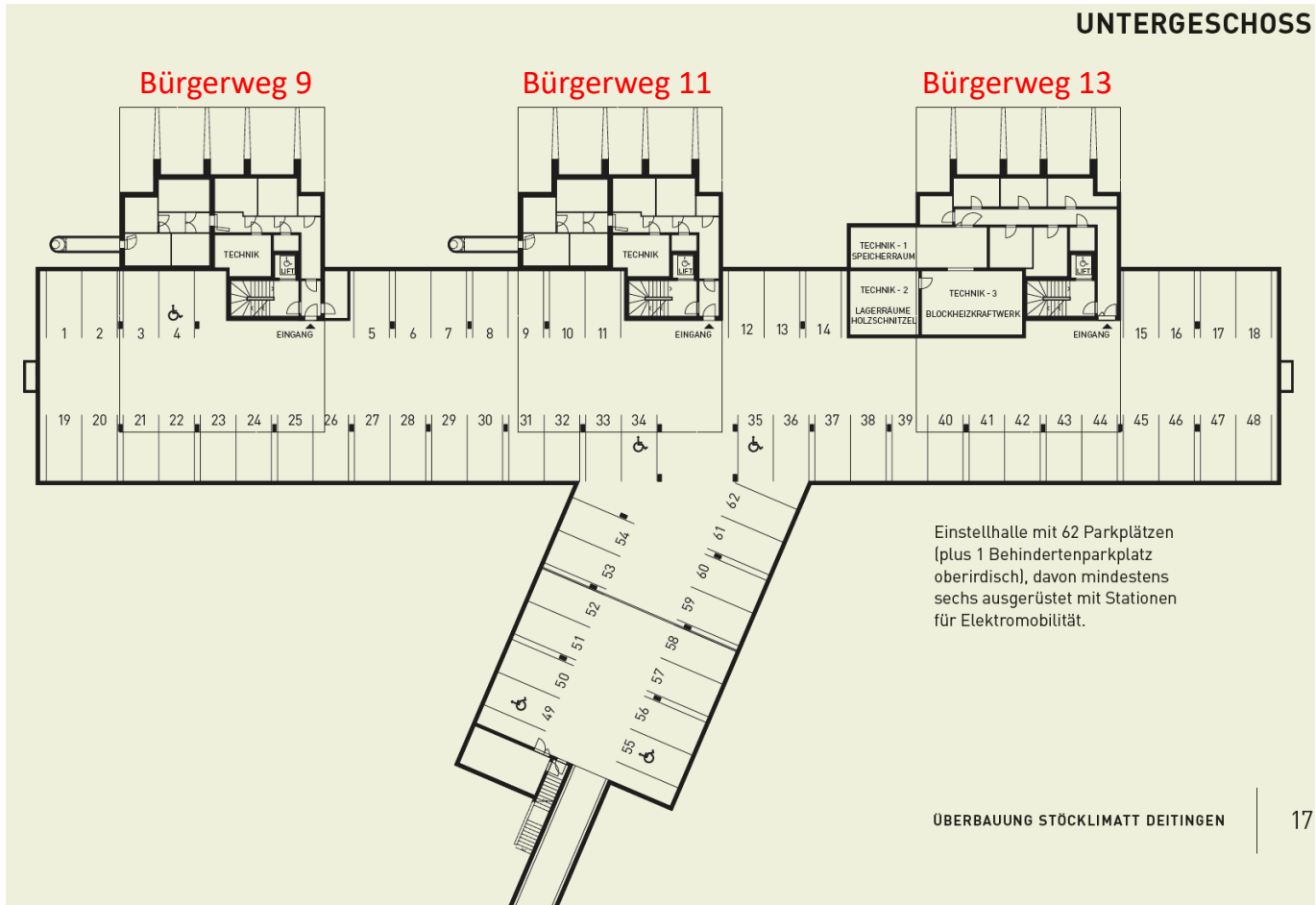


4.5-Zimmer
902N
1102N
1101N
1302N
1301N



3.5-Zimmer
902S
1102S
1101S
1302S
1301S





Stand Botschaft vom 19.11.2023

Haben Sie Interesse an einem Mietobjekt (Wohnung oder Parkplatz), dann lassen Sie uns bitte das ausgefüllte Formular auf unser Internetseite zukommen.

Homepage: www.deitingen.ch/buergergemeinde/stoecklimatt