BRF

EKEDALSTERRASSEN

KÖPPROCESSEN

Intresseanmälan

Anmäl ditt intresse för Brf Ekedalsterrassen för att inte missa viktig information inför visning och säljsläpp. Som intresseanmäld får du löpande uppdateringar om projektet och den kommande försäljningen.

Visning & säljsläpp

Visning och säljsläpp äger rum den 27 september mellan klockan 11 och 14 i projektets visningslägenhet på Ekedalsgatan 10 på Kungsholmen. Under visningen får du möjlighet att uppleva projektet och få mer information om bostäderna, huset och köpprocessen.

Under visningen har du möjlighet att reservera den lägenhet du är intresserad av. Om flera personer vill reservera samma lägenhet gäller principen ”först till kvarn” och därefter kölista.

Dagen efter säljsläppet kontaktar mäklarna de personer som har gjort en reservation eller intresseanmälan, i turordning.

Förhandsavtal

När mäklarna kontaktar dig behöver du ha bestämt vilken lägenhet du är intresserad av och ha finansiering eller lånelöfte klart. När du har valt lägenhet får du ett bindande erbjudande om att köpa bostaden.

Förhandsavtal – fortsättning

Du får därefter möjlighet att i lugn och ro gå igenom avtal och övriga handlingar innan förhandsavtalet signeras digitalt och blir bindande. Om du inte är redo att gå vidare när mäklarna kontaktar dig kan lägenheten erbjudas till nästa person i turordningen. Sålda lägenheter uppdateras löpande i projektets lägenhetsväljare.

I samband med att förhandsavtalet tecknas erläggs ett förskott om 100 000 kr för 1:or och 2:or, 200 000 kr för 3:or samt 300 000 kr för 4:or. Förskottet avräknas från den totala köpeskillingen vid tillträdet. Betalningsinstruktioner erhålls i samband med tecknandet.

Upplåtelseavtal

Ett par veckor före tillträdet tecknas upplåtelseavtalet, som signeras digitalt. I samband med att upplåtelseavtalet tecknas erläggs 10 % av köpeskillingen, med avdrag för redan erlagt förskott. Betalningsinstruktioner erhålls i samband med tecknandet.

Tillträde

Du får i god tid före inflyttningen information om tid och plats för ditt tillträde och vad du behöver tänka på. Senast två dagar före tillträdesdagen ska den slutliga betalningen för lägenheten vara erlagd enligt de betalningsinstruktioner du får inför tillträdet.

I samband med inflyttningen får du information om bostaden och huset samt tillgång till relevant boendeinformation.

BRF

EKEDALSTERRASSEN

ATT KÖPA EN BOSTADSRÄTT

När du köper en bostadsrätt

När du köper en lägenhet i en bostadsrättsförening ansöker du samtidigt om medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs enligt bostadsrättslagen. Föreningen äger och förvaltar byggnader, mark och gemensamma utrymmen. Som medlem och innehavare av en bostadsrätt har du rätt att disponera din lägenhet och föreningens gemensamma utrymmen enligt föreningens stadgar.

Ansvar och månadsavgift

Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för det inre underhållet av din lägenhet. Tillsammans med övriga medlemmar ansvarar du genom föreningen för underhåll och förvaltning av de gemensamma delarna. Du betalar en månadsavgift och ska följa föreningens stadgar.

Ekonomi och planering

Föreningens ekonomiska plan innehåller information om bland annat föreningens intäkter, kostnader och finansiering. Den ekonomiska planen granskas av behöriga intygsgivare innan den registreras.

Föreningens styrelse

Medlemmarna bestämmer hur föreningen ska skötas genom den valda styrelsen. Styrelsen ansvarar för fastigheten och det löpande arbetet mellan föreningsstämmorna.

Inledande styrelse

Under projektets inledande skede har föreningen en styrelse som ansvarar för föreningen fram till dess att de boende successivt tar över styrelsearbetet.