

**EXCLUSIVE**

**FÜR DEN  
ERSTEN EINDRUCK  
GIBT ES KEINE  
ZWEITE CHANCE**



**VERWANDELN SIE INTERESSENTEN IN KÄUFER -  
VERKAUFEN SIE SCHNELLER UND ZUM BESSEREN PREIS**



**FÜR WOHNUNGS-  
UND HAUSVERKÄUFER**

# Warum Häuser zum "Ladenhüter" werden

## OHNE HOME STAGING



Hier sehen Käufer nur Arbeit  
und Renovierungskosten

Statistisch gesehen können sich 80% der Menschen leere Räume schlecht im bewohnten Zustand vorstellen. In leeren oder unvorteilhaft präsentierten Häusern wandert der Blick automatisch zu kleinen Mängeln.

Mit professioneller Objektaufbereitung zeigen Sie Interessenten nicht Renovierungsaufwand, sondern Wohnpotenzial und heben die Highlights der Räume hervor.

Home Staging ist verkaufpsychologisch fundiertes Marketing. Wir verwandeln Ihre Räume in ein neutrales und attraktives Produkt, das die breite Masse anspricht.

Durch Schönheitsreparaturen, gezielte Möblierung, Lichtführung und Dekor schaffen wir Atmosphäre, die überzeugt und Kaufentscheidungen beschleunigt.

# Verkaufen Sie zum Wunschpreis - nicht zum Verhandlungspreis

MIT HOME STAGING



Hier sehen Käufer ihr neues Zuhause  
und entscheiden sich schneller für den Kauf

- ✓ Schnellerer Verkauf: Ihr Exposé sticht hervor und zieht mehr Interessenten an
- ✓ Weniger Preisverhandlungen: Kaufinteressenten sehen den Wert sofort und drücken seltener den Preis
- ✓ Höherer Verkaufserlös: Inszenierte Objekte erzielen bis zu 15% höhere Verkaufspreise (Statistik DGHR)

Käufer entscheiden in 3 Sekunden, ob Ihr Haus den Preis wert ist. Nicht der Grundriss verkauft, sondern das Gefühl, das ein Raum in den ersten Schritten auslöst.

**JETZT VORTEIL SICHERN:**

Reservieren Sie sich Ihr kostenloses Erstgespräch



Alla Bauer  
HOMESTAGING

Ihre Strategieexpertin  
für den gewinnbringenden  
Wohnungs- und Hausverkauf

“Ihr Haus ist Ihr Kapital.  
Überlassen Sie den Wert nicht dem Zufall.”

Als Home Staging Spezialisten (IHK zertifiziert/DGHR qualifiziert) sorgen wir dafür, dass sich Interessenten sofort in Ihre Immobilie verlieben.

### **Der Ablauf ist simpel:**

1. Kostenloses Erstgespräch
2. Individuelles Konzept
3. Umsetzung der Optimierungsmaßnahmen
4. Möblierung; professionelle Fotografie

**Vereinbaren Sie noch heute Ihren Termin**



Home Staging & ReDesign



0 74 28 / 28 90 691



info@alla-bauer.de



www.alla-bauer.de