

TISKOVÁ ZPRÁVA

22. září 2025, Brno

CONTERA koupila areál na Vídeňské ulici v Brně. Přetvoří ho do svého nového konceptu flexibilních jednotek CITYSITE

Česká developerská a investiční skupina CONTERA je na trhu aktivní. Její nejaktuálnější akvizice se týká komplexu administrativních a průmyslových prostor v Brně. Areál ležící v jižní části moravské metropole pořídila od společnosti Hampshire Brno, člena Hampshire Group, americké rodinné kanceláře. „Jsme rádi, že se naskytla tato příležitost a že se jako CONTERA poprvé představíme v Brně. Navíc s naším nejčerstvějším konceptem CITYSITE, v němž spatřujeme obrovský potenciál,“ poznamenává Martin Budina, Partner a Development Director CONTERY.

CONTERA přiváží do Brna svou vlajkovou loď CITYSITE. Areál ve Vídeňské ulici známý rovněž pod označením Bibus hodlá „obléknout“ do nového hávu, právě v duchu svého městského flexibilního konceptu. CITYSITE je založený na Small Business Units. Tedy na vysoce variabilních budovách, poskytujících unikátní kombinaci kancelářských prostor, showroomu, drobných skladů a výroby, ale mohou sloužit také jako zázemí pro vědu a výzkum, laboratoře, ordinace nebo třeba i jako sportovní a zábavní centra. „Přestože náš koncept umožňuje přizpůsobit jednotky přesně podle potřeb konkrétního nájemce, naše budovy jsou zároveň univerzální, se skvělou architekturou i efektivitou,“ vyzdvihuje Development Director a Partner CONTERY Martin Budina.

CONTERA se svým CITYSITE konceptem mění standardy podnikání a jinak tomu nebude ani v případě brněnské akvizice, kterou zprostředkovala společnost Charles Irvine. Výši realizované transakce však po vzájemné dohodě nepřeje komentovat ani jedna ze stran. „Uvažujeme vždy v širším kontextu a komplexně. Přejeme si, ať se lidem v CITYSITE Brno příjemně podniká, efektivně pracuje a smysluplně tráví čas. Některé budovy v areálu jsou ve velmi solidní kondici, kterou chceme ještě vylepšit. Naším záměrem je ale redevelopment a výstavba nových moderních prostor v prémiovém standardu CITYSITE,“ popisuje Dušan Kastl, Partner a investor CONTERY.

S jakými konkrétními plány CONTERA přichází? „Nově chceme developovat 18 300 metrů čtverečních. Koncový stav po všech úpravách by měl činit přibližně 30 000 metrů čtvercových,“ nastiňuje Development Director a Partner CONTERY Martin Budina. Cílem je vtisknout brněnskému komplexu jednotný vizuální jazyk. CONTERA si totiž u CITYSITE zakládá na nadčasovém designu, jenž je navíc snadno přenositelný.

Life for Built

CONTERA

Areál na Vídeňské perfektně zapadá do vize CONTERY. Skvělé strategické místo v druhém největším českém městě, v blízkosti tříproudé silnice směr Vídeň a s tramvajovou zastávkou v sousedství. Nedaleko se nachází sjezd na dálnici směr Bratislava. V tomto městě má CONTERA již další koncept CITYSITE v pokročilé fázi přípravy.

CITYSITE současně splňuje vysoké energetické standardy, čímž pomáhá redukovat uhlíkovou stopu. Ekosystém CITYSITE je koncipovaný tak, že si dává záležet nejen na samotných modulárních jednotkách, ale také vzhledu okolních parterů, ulic a celkově zelených a odpočinkových zónách. „V CITYSITE Brno tomu nebude jinak. Počítáme s instalacemi inteligentních technologií, dobíjecích stanic či fotovoltaiických elektráren,“ slibuje Partner CONTERY Dušan Kastl.

Areál ve Vídeňské ulici nyní nabízí celou řadu silných a stabilních nájemců. „Stejně tak chceme přilákat další inovativní a úspěšné firmy a vytvořit ze CITYSITE Brno kreativní a atraktivní hub, podobně jako se nám to daří v Říčanech,“ říká Partner CONTERY Martin Budina.

Právě v Říčanech u Prahy, kde má CONTERA centrálu, roste jeden ze CITYSITE konceptů. Na ploše téměř pět hektarů začíná v říjnu výstavba CITYSITE Říčany s více než 30 000 metry čtverečních pronajímatelných ploch. Součástí tohoto projektu je ale i multifunkční budova TERRA, ve které se nachází kancelářské, obchodní a sportovní plochy a jejíž expanze je dokončována právě nyní. Během pár dní přivítá své nájemce. Ať už oblíbený fastfoodový řetězec McDonald's nebo prémiový gym Individual.Fitness, který se z Ostravy vydává poprvé do Čech. „Spolupráce s Individual.Fitness se nám v naší ostravské smart budově ORGANICA osvědčila. Jsem rád, že jsme si plácli a budeme mít tohle špičkové fitcentrum rovněž v Říčanech. Kromě fitness centra zde máme třeba i pekárnu a kavárnu. Služby a obchody v budově TERRA jsou skvělým doplněním našeho business parku,“ dodává Partner CONTERY Dušan Kastl.

CONTERA vedle zmíněných Říčan a Brna rozvíjí koncept CITYSITE v Ostravě, Liberci a Bratislavě. „Všechny vznikají na námi revitalizovaných brownfieldech, což tvoří DNA CONTERY. Osvěžit přehlížená místa a odhalit jejich skrytý potenciál. CITYSITE nadto skýtá v jednom typu prostoru široké spektrum možností,“ konstatuje Partner CONTERY Martin Budina. Na to ostatně trefně navazuje slogan CITYSITE – One Space. Endless Possibilities. Tedy nekonečně možností na jednom místě.

CITYSITE Brno se zařadí do portfolia fondu kvalifikovaných investorů CONTERA Fund SICAV, který vznikl na sklonku minulého roku. Ten zastřešuje všechny projekty CONTERY s výjimkou těch industriálních. Čili flexibilní jednotky CITYSITE, rezidenční,

Built for life

CONTERA

retailové, kancelářské projekty v Česku a na Slovensku. Stávající hodnota nemovitostí ve fondu je odhadována na přibližně čtyři miliardy korun, z toho se CITYSITE podílí zhruba třetinou. „Fond sdružuje investory, kteří investují do atraktivních projektů skupiny CONTERA, a předpokládá také atraktivní výnosy. Jen v současně připravovaných CITYSITE konceptech plánujeme nový development za více než dvě a půl miliardy korun,“ vysvětluje Partner CONTERY Martin Budina.

CONTERA

Jsme česká developerská a investiční skupina, která se od roku 2009 zaměřuje na promyšlený development, revitalizaci přehlížených lokalit a udržitelný rozvoj městského prostředí.

Vytváříme místa, která mají smysl jak z pohledu ekonomiky, tak kvality života. Stojíme za moderním a environmentálně šetrným konceptem **CITYSITE**, který nabízí flexibilní jednotky pro široké spektrum podnikání.

Realizujeme industriální **CONTERA Parky**, ve kterých najdou zázemí jak logistické, tak výrobní firmy, včetně globálních značek. Tyto parky naplňují náš závazek k udržitelnosti díky certifikacím, chytrým technologiím i efektivnímu provozu.

Současně stavíme prémiové **kancelářské a retailové projekty** ve výjimečných lokalitách, které kombinují sofistikovanou architekturu, pohodlí uživatelů a důraz na veřejný prostor.

A protože věříme, že města mají být nejen funkční, ale i živá, vstoupili jsme také do segmentu **rezidenčního developmentu**.

Ve všem, co děláme, držíme vysoký standard, pečlivý přístup a dlouhodobou vizi. Stavíme projekty, které přinášejí pozitivní změnu. Stavíme budovy pro život.

www.contera.cz

www.citysite.cz

lifestyle
built for