

Nyhetsbrev

Juni 2024
Østerås Borettslag



Kjære naboer!

Så er vi godt i gang med den grønne årstiden, det bugner rundt oss både høyt og lavt! Her følger en liten sommerhilsen fra styret:

Uteområdene våre:

* Takk for all dugnadsinnsats i mai! Gledelig mange møtte opp de to dagene, så nå er vi nesten i mål med opprydding og trimming av vegetasjon langs grunnmur og inngangspartier på oppgangssiden til alle blokkene. Mer skal tas til høsten og neste vår.

* Minner om at alle som bor på bakkeplan, SELV har ansvaret for å holde busker/trær/hekker på egen forside nede, max høyde er 180 cm. Og vegetasjon som står helt inntil husvegg, når opp til naboens dekke eller dekker brannstigen, må fjernes: **Rotter klatrer!!** Styret vil følge med framover på at dette blir gjort.

* Parkeringsplassene ute vil bli tydelig merket opp i løpet av sommeren

Om VANNING av blomster i balkongkasser: Styret har fått henvendelser om at de som bor på bakkeplan opplever å få vann og jord ned over seg selv eller utemøbler pga vanning i etasjene over. NB: De grove balkongkassene som er montert på utsiden av balkongveggen er ikke tette, og skal ikke brukes som blomsterkasser: Man må kjøpe inn blomsterkasser som passer oppi der igjen, og helst selvvanningskasser, slik at vannet holder seg i den innvendige kassen. Regnvann kan vi ikke gjøre noe med – men vi kan ta hensyn til naboene nederst ved valg av løsning - og når det vannes.

Vi har fått nye dører og vinduer:

Styret vil takke dere alle for tålmodighet og forståelse med og for oss i styret gjennom et krevende prosjektår: Det har vært et stort og viktig løft for hele borettslaget!

- Prosjektet er vel i havn, men send styret beskjed per epost dersom dere opplever problemer med låsing av inngangsdør eller balkongdør eller annet: styret vil samle opp slike innmeldinger og sørge for at Palmgren følger opp feil eller skader som er på deres kappe.
- Det er sendt ut klar beskjed før, men den må gjentas: **Det er IKKE lov til verken å skru eller spikre noe i døren.** Det gjelder både på utsiden og innsiden. Det gjelder slikt som navneskilt, oppheng av jule- og påskepynt eller annen pynt. Blir det gjort, så bryter man både lydisolasjon og brannvern i døren, og ikke minst så mister borettslaget garantien på døren.
 - Skal du feste noe på døren, så bruk dobbeltsidig tape eller velg ting som er utviklet for å bli limt på fliser og andre blanke flater.
 - Når det gjelder **sikkerhetslenke eller sensorer for alarm**, så er dette de eneste tiltak garantien godkjenner, *forutsatt at det gjøres riktig*. Som regel festes sensorene med dobbeltsidig tape, så det bør ikke være noe problem. En sikkerhetslenke kan KUN festes i rammeverket til selve døren. Denne rammen inne i døren er ca 3 cm bred, og det er kun her det er mulig å skru fast sikkerhetslenken eller sensoren.

Og som alltid: Er det noe noen lurer på eller har meninger om, så send en epost til styret, styret@oebl.no Vi svarer så raskt vi kan.

Sjekk gjerne først nettsiden www.oebl.no. Passordet til beboersiden er felles for oss alle: oebl Her finner du noe om det meste av det du må vite om det å bo i Østerås Borettslag. Er det noe du ikke finner, så gi oss beskjed: nettsider kan alltid bli bedre!



Sommerhilsen fra oss i styret:
Bent-Øivind, Trine, Kerstin, Marius, Anders og Jonas