

Nyhetsbrev

for Østerås Borettslag A/L,

oktober-november 2025



Kjære naboer!

Vi i styret håper alle har hatt en god sommer og høst. Nå er vintertid innført og frost og mørketid like om hjørnet, så dette nyhetsbrevet handler mest om HMS og vår alles brannsikkerhet, men også om et par andre tema og nyheter. Husk at nyheter og mye viktig informasjon om det å bo i vårt borettslag, ligger på nettsiden vår: www.oebbl.no, og at passordet til beboersidene er felles for alle: oebbl

---000---

HELSE- MILJØ-SIKKERHET (HMS) OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

• Fra brannalarm-øvelsen 7.10.:

Rapporten fra Sfty, leverandøren av alarmsystemet i fellesarealene i våre 13 blokker, viser at alarmen i all hovedsak ble utløst som forventet, men Sfty vil på noen få adresser sette opp noen flere varslingspunkter for å lette overføringen av nettbaserte signaler ytterligere. Selv om alarmen i oppgangene blir meget intens når den eskalerer, er det likevel slik at mange melder at de knapt hører den inne i leilighet om de f.eks. har TV på, hører musikk eller sover.

Dette har vi nå hørt etter hver årlige brannøvelse siden 2022. Så selv om alle andelseiere har ansvaret for å ha fungerende brannalarm og slukkeutstyr i egen leilighet, betyr dette at om det oppstår brann et annet sted enn i egen leilighet, tar det tid før alarmen i fellesområdet går eller blir hørt av alle, og det betyr at alle får vesentlig kortere tid på å evakuere – og de minuttene kan koste liv!

I lys av det omfattende HMS-ansvaret et borettslagsstyre har, vil styret derfor nå ta saken tilbake til generalforsamlingen i 2026, og der legge fram til diskusjon mulige løsninger for hvordan sikre bedre brannvarsling og kortere evakueringstid for alle.

Årlig HMS-varsel: Hva du selv har ansvaret for å gjøre årlig:

1. Snu brannslukkingsapparatet ditt opp-ned et par ganger, og sjekk at pilen står på grønt felt. Kjøp nytt pulverapparat dersom apparatet ditt nærmer seg 10 år.
2. Sjekk at alle røykvarslere virker! Legg inn rutine på å skifte batterier på **røykvarslers dag, 1. desember** hver år.
3. Kjør test på sikringene i sikringsskapet minimum 1 gg per år: trykk på gul knapp på hver sikring: det skal løse ut sikringen. Gjør den det, så er den i orden, og du kan da vippe den blå hendelen opp igjen.
4. Vurder innkjøp av brannteppe som effektivt kan kastes over og slukke mindre branner, fx på komfyr eller stuebord. Styret har fortsatt noen slike til salgs, så ta kontakt.

Ta EL-SJEKKEN hjemme hos deg selv på el-sikkerhetsdagen 15. oktober!

Halvparten av alle boligbranner har en elektrisk årsak. Du kan enkelt og gratis ta en egenkontroll av det elektriske anlegget ditt for å oppdage mulig farer og mangler: Gå inn på www.elsikkerhetsdagen.no og svar på noen få spørsmål mens du går gjennom boligen din.

HMS-krav til orden og tilgjengelighet i trappeoppganger og kjellerrom:

- **Oppganger:** Ingenting skal oppbevares eller installeres over tid utenfor egen leilighet! Skohyller, kasser, bord, stoler, lyslykter mm reduserer framkommelighet og utgjør en risiko i tilfellet brann. Styret ber alle som vet at dette angår dem, om å få fjernet slike ting snarest. Styret vil følge opp med inspeksjon og eventuelle pålegg direkte.
- **Kjellerrom/beskyttelsesrom:** Økte krav til nasjonal beredskap gjør at styret nå går gjennom alle kjellerarealer og merker alt som ikke skal oppbevares der, enten det er private ting eller skrot: det skal enten inn i egen bod eller bort! Styret vil gi beskjed oppgang for oppgang om hva status i fellesarealene er der, og gi en kort frist for når merkete gjenstander må være fjernet. Etter denne fristen vil alt bli kastet.

ANDRE TEMA

- **Brannvesenet** varsler på sms i løpet av oktober om inspeksjon hos alle med ildsted.
- PUSSE DU OPP? **Vær så snill** å følge Husordensreglenes pkt. 2.2 for støy, og i særdeleshet pkt. 2.3 om tillatt tidsrom for pigging, boring og banking i betong!
- **Balkongene:** Betong og overflate på alle balkonger er sårbare for vann over tid. Derfor: Husk å rense nedløp og avløpsrenne i gulv på balkong for løv m.m. før vinteren
- Bruk av **vaskeriene** i hhv Ovenbakken 15 a, 17 c og 23 c er nå gratis, ingen myntinnkast.
- Vil du ha vasket under **matten din i gangen**, så ta den inn på vaskedagen:
Torsdag: Eiksveien og Fururabben, fredag: Ovenbakken
- **SYKLER:** La **aktive vintersyklister få god plass i sykkelbodene:** Flytt alle andre sykler til kjellerarealet, eller sjekk ut muligheter for ekstern vinterlagring og stell av sykkelen din.