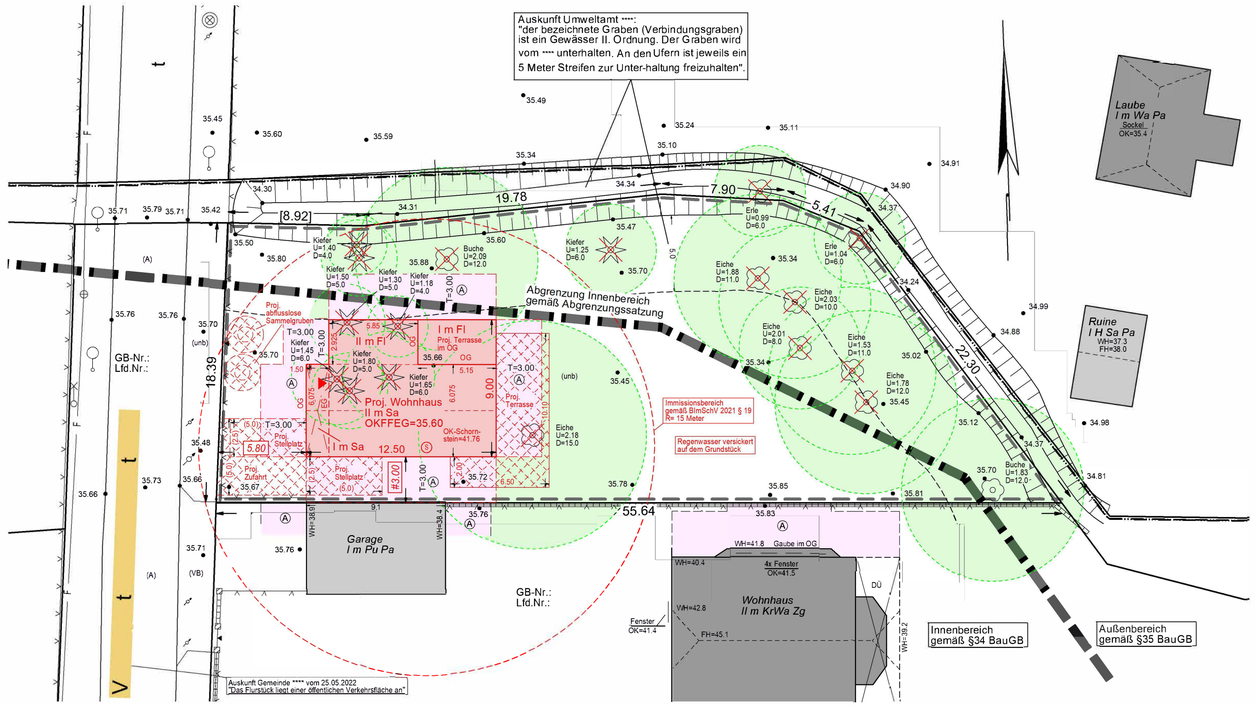

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Kennzeichnung des bebaubaren Grundstücks
- Flurstücksgrenze
- nicht festgestellte Flurstücksgrenze — nicht festgestellt
- zukünftig wegfallende Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze — geplant

Maße und Zahlen

Flurstücksnummer (Beispiel)	233
Flurstücksnummer reserviert (Beispiel)	234
Längenmaß in [m]	17.98
gerechnetes Längenmaß in [m]	[20.35]
grafisch ermittelte Längenmaß in [m]	(10.0)
gemessene [interpolierte] Geländehöhe	42.38 [42.4]
geplante Geländehöhe	42.50
Stammumfang in [m]/ Kronendurchmesser in [m], maßstäblich	U=0.6 D=8.0
Deckeloberkante Sonhöhe (optional)	DOK=42.44 KS=39.52
Wasserspiegel	41.30 (23.05.2006)
Höhenfestpunkt	Bolzen 41.30

Allgemeine Topographie

Schacht (rund), Schacht (eckig), Kabelschacht, Schalt-/ Verteilerkasten, Straßeneinlauf, Hydrant (oberirdisch), Hydrant (unterirdisch), Schieberkappe, Wasser, Schieberkappe, Abwasser, Schieberkappe, Gas, Verkehrsampel, Hinweistafel, Ortseingang, Straßenschild, Verkehrsschild, Haltestellenschild, Zaun, Tor, Mauer, Stützmauer, Geländer, Hecke, Böschung

Laterne (Gas), Laterne (elektrisch), Mast (Stahlrohr), Mast (Stahlbeton), Mast (Holz), Mast (Stahlgitter), Poller, Fahnenmast, Andreaskreuz, Anschlagssäule, Werbefläche, Denkmal, Schornstein, Laubbaum, Nadelbaum, Obstbaum, Laubwald, Nadelwald, Mischwald, Grünland, geplante Baumfällung, Topografische Begrenzung

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden öffentl. Gebäude/ Wohngeb./Wirtsch.- bzw. Gewerbegeb.

Anlagen, geplant — gepl. First

geplanter Abriss vorhandener baulicher Anlagen — gepl. Abriss

geplante befestigte Flächen

Dachformen

Sa	Satteldach
Wa	Walmdach
KrWa	Krüppelwalmdach
Ma	Mansardendach
MaFl	Mansardenflachdach
MaZe	Mansardenzeltdach
MaWa	Mansardenwalmdach
Ze	Zeltdach
Pu	Pultdach
Fl	Flachdach
Sh	Sheddach
Ke	Kegeldach
Ku	Kuppeldach
To	Tonnendach

Bauarten

- Außenwände: m=massiv H=Holz Gl=Glas Bl=Blech
- Bedachung: Zg=Dachziegel Pa=Dachpappe Az=Asbest/Zement Ku=Kunststoff Me=Metall Bl=Blech
- Beispiel:

Wha	Wohnhaus
II m	zweigeschossig/ massiv
Sa Zg	Satteldach/ Dachziegel
WH	Wandhöhe [m], relativ
FH	Firsthöhe [m]

Befestigungsarten

(B) Beton, (A) Asphalt, (BP) Straßenbetonplatten, (VB) Verbundsteinpflaster, (PB) Plattenbelag, (RG) Rasengittersteine, (FP) Findlingspflaster, (GP) Großpflaster, (KP) Kleinpflaster, (Ma) Mosaikpflaster, (NP) Natursteinpflaster, (SD) Schotterdecke, (T) Teer, (unb) unbefestigt

Baurecht / Darstellung in Bebauungsplangebieten

Baugebiete gemäß PlanzV90

Kleinsiedlungsgebiet	WS
Reines Wohngebiet	WR
Allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

Öffentl. Straßenverkehrsflächen (Quellenangabe siehe Planausschnitt)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünfläche (Öffentl/Privat)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Dienstbarkeitsflächen/Baulasstflächen vorhanden/ geplant

Baulinie, Baugrenze, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Immissionsschutz, Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, Straßenbegrenzungslinie, Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft, Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern, Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Flächen für Stellplätze, Garagen, Nebenanlagen, Flächen mit wasserrechtliche Festsetzungen, Lärmschutz, Einrichtungen und Anlagen für soziale Zwecke, für kulturelle Zwecke, festgesetzte Firstrichtung

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
abweichende Bauweise a
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl (GRZ) 0.2
Geschossflächenzahl (GFZ) 0.4
Grundfläche (GR) GR 150m²
Geschossfläche (GF) GF 300m²
Traufhöhe / Wandhöhe TH / WH
Firsthöhe FH
Abstandsfläche neu T=3.00; Bestand T=5.00
Brandschutzabstandsfläche
Grenzabstandsmaß parallel in [m] #4.00
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG
Eingang, geplant
Platz für Wärmepumpe, geplant WP
Platz für Abfallbehälter, geplant M

Medien

- Abwasserkanal
- Schmutzwasser AWA
- Regenwasser RWA
- Trinkwasser WA
- Stromleitung E
- Hochspannungsltg.
- Gasleitung Gas
- Kommunikation F
- Leitung unbekannt

Geplante Medien

- Gasleitung Gas
- Trinkwasser WA
- Abwasser AWA
- Kommunikation F
- Strom E
- Regenfallrohr RR

Zweckbestimmung, Zweckbestimmung

(Verkehrsflächen) (Grünflächen)

- Öffentl. Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sollten der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagegenauigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Dipl.-Ing. Bert Berteit
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

INGENIEURBÜRO NOFFKE+BERTEIT

Berliner Straße 64 A 16540 Hohen Neuendorf Tel.: (03303) 53 31-0 Fax: (03303) 53 31-11 info@noffke-berteit.de www.noffke-berteit.de

Amtlicher Lageplan

(gem. BbgBauVorlV)

Geschäftsnr:	20225010
Plannr:	
Bearbeiter:	vol
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS89

Maßstab 1 : 200
1 cm = 2 m
0 1 2 3 4 5 m

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Grundstücksangaben:

Bauherr:
Landkreis:
Gemeinde:
Gemarkung:
Ort:

Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.	Eigentümer

Baugrundstücksfläche: 921 m²

Grundstückseigenschaften:

Bebauungsplan / Satzung:

Lasten und Beschränkungen:
Grundbuch vom 19.05.2022: Keine Dienstbarkeiten im Grundbuch, Abteilung II.
Baulastenverzeichnis vom 30.05.2022: Keine Baulasten im Baulastenverzeichnis.

Planeigenschaften:

Stand - Katasterunterlagen:	19.05.2022
Stand - Eigentümerangaben:	19.05.2022
Stand - örtliche Aufnahme:	20.05.2022

Hohen Neuendorf, 07.07.2022 Öffentlich best. Verm.-Ing. - Siegel -

Nachrichtliche Angaben / Eintragungen gem. § 7 Bbg BauVorlV:
Angaben zu den geplanten baulichen Anlagen gem. § 7 Abs.6 Nr.4 u. 6 BbgBauVorlV
Angaben zu den Außenanlagen gem. § 7 Abs.6 Nr.5 BbgBauVorlV
Angaben zum Immissionsschutz gem. §19 BImSchV 2010

Anmerkungen:
- Die Verordnung zum Schutz von Bäumen des Landkreises (BaumSchVLDS) ist anzuwenden.

Projektangaben:
Stand - Projektunterlagen: 22.06.+23.06.2022 von Partum GmbH Dipl.-Ing. Mike Beuke, Luckenwalder Straße 6b, 10963 Berlin

Stand - Änderungen:

Lfd.Nr.	Datum	Bearbeiter	Änderung
1.	01.06.2022	vol	Vorabzug
2.	07.07.2022	bau	Projektendtrag
3.			
4.			

Für die Richtigkeit der Angaben gem. § 2 BbgBauVorlV:

(Entwurfsverfasser/in) (§ 54 BbgBO) (Bauherr/in) (§ 53 BbgBO)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Stempel