



**Baubeschreibung Gebäude**

- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -  
Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:

<b>Bauherrin/-in</b>	<b>Entwurfsverfasser/-in</b>
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

<b>1 Beschaffenheit des Grundstücks</b>				
1.1	Derzeitige Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/>
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen		
		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	
<b>2 Ausführung des Gebäudes</b>				
<b>2.1 Gestaltung</b>				
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Holzschalung, Platten		
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Bitumen		
	<b>Bauteil</b>	<b>Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau</b>	<b>Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)</b>	<b>Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)</b>
<b>2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)</b>				
2.2.1	Kellergeschoss	Stahlbeton		
2.2.2	Sonstige Geschosse	Holzständerwerk		
2.2.3	Dachgeschoss			
<b>2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)</b>				
2.3.1	Wände	Holzständerwerk		
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	Holz, GKB		
2.3.3	Dämmstoffe			
2.3.4	Unterkonstruktion	Holzständerwerk		
<b>2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)</b>				
2.4.1	Wände	Holzständerwerk		
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse	Holz		
<b>2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)</b>				
2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

Berechnung der Wohnflächen nach DIN 277

		Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
<b>KG</b>	Garage	0,0 m <sup>2</sup>	30,6 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Keller	0,0 m <sup>2</sup>	26,7 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	HWR	0,0 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
		<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>63,6 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>	Diele	7,1 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	WC	4,4 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Kammer	2,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Flur	8,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Küche/EZ/WZ	41,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Terrasse 50%	20,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Bad	4,1 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Diele	6,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Kammer	2,6 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer	12,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Küche/EZ/WZ	43,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Terrasse 50%	7,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
		<b>160,3 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>10G</b>	Flur	11,4 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Badezimmer	12,6 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	WC	2,5 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Kinderzimmer 1	17,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Kinderzimmer 2	17,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Balkon 50%	11,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Ankleide	18,5 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Büro	11,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Badezimmer	13,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer	24,5 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	Balkon 50%	7,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
	<b>147,4 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamt:</b>		<b>307,7 m<sup>2</sup></b>	<b>63,6 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMME</b>		<b>371,3 m<sup>2</sup></b>		

**Statistik der Baugenehmigungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BG**

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nicht wohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 321  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115  
Telefax: 02603-71 193115  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.rlp.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.rlp.de)

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)**

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

\_\_\_\_\_

Anschrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,

Nummer:

\_\_\_\_\_

Postleitzahl;

Ort:

\_\_\_\_\_

**Lage des Baugrundstücks**

\_\_\_\_\_ Sst 19 –21

Gemeinde

\_\_\_\_\_ Sst 22 –24

Gemeindeteil

\_\_\_\_\_ Sst 25 –27

**Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung**

\_\_\_\_\_ Monat \_\_\_\_\_ Jahr

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-  
freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht**

Ja Nein  
1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude 3**

**Bauherr**

- Öffentlicher Bauherr** ... 1  Handel, Kreditinstitute und  
Versicherungsgewerbe,
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen ... 2  Dienstleistungen sowie
- Immobilienfonds ... 3  Verkehr und Nachrich-  
tenübermittlung ... 6
- Land- und Forstwirtschaft,  
Tierhaltung, Fischerei ... 4
- Produzierendes  
Gewerbe ... 5
- Privater Haushalt** ... 7
- Organisation ohne  
Erwerbszweck** ... 8

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

- ohne Eigentumswohnungen ... 1
- mit Eigentumswohnungen ... 2
- Wohnheim** ... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

\_\_\_\_\_

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

- Einzelhaus ... 1  Gereihtes Haus ... 3
- Doppelhaushälfte ... 2  Sonstiger Haustyp ... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

- Ziegel ... 1  Stahl ... 5
- Kalksandstein ... 2  Stahlbeton ... 6
- Porenbeton ... 3  Holz ... 7
- Leichtbeton/Bims ... 4  Sonstiges ... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung**

- Fernheizung ... 1  Etagenheizung ... 4
- Blockheizung ... 2  Einzelraumheizung ... 5
- Zentralheizung ... 3  Keine Heizung ... 6

**2 Art der Bautätigkeit 2**

Nur Neubau

**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**

- in konventioneller Bauart ... 1
- im Fertigteilbau ... 2

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** ... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Ge-  
bäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau ? ... Ja Nein  
1  2   
*Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:*

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt ? ... Ja Nein  
1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude  
(Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä. ? \_\_\_\_\_

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt ? ... Ja Nein  
1  2

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 :500

Erstellt a m 15.09.2021

Flurstück:  
Flur:  
Gemarkung:

Gemeinde:  
Kreis:  
Bundesland:

