

Brandschutzkonzept

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)

In der Fassung vom 21.07.2018

Zuletzt geändert am 30.06.2021

Weiterhin sind gültig:
Musterleitungsrichtlinie

Brandschutzkonzept: Gebäudeklasse 4

Bauvorhaben

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus in üblicher fester Bauweise. Im EG fand eine Umnutzung statt von Verkaufsfläche in Wohnfläche.

Bauort, Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer

Bauherr

Name / Firma			Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail

Entwurfsverfasser

Name / Firma			Telefon (mit Vorwahl)
Karsten Sanger RS-Brandschutztechnik			09132-78 969 - 70
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail
Hauptstraße 45	91086	Aurachtal	info@rs-brandschutztechnik.de

Aufsteller des Brandschutznachweises

Name / Firma			Telefon (mit Vorwahl)
Karsten Sanger RS-Brandschutztechnik			09132-78 969 - 70
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail
Hauptstraße 45	91086	Aurachtal	info@rs-brandschutztechnik.de

Inhaltsverzeichnis

0. Vorbemerkungen, Grundlagen	4
0.1. Beschreibung des Bauvorhabens	4
0.2. Grundlagen der Bewertung	4
0.3. Klassifizierung des Gebäudes gemäß § 2 BauO NRW 2018	4
1. Allgemeine Anforderungen	5
1.1. Schutzziele gemäß § 14 BauO NRW 2018	5
1.2. Bauarten und Bauprodukte gemäß §§ 17 bis 25 BauO NRW 2018	5
1.3. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen gemäß § 26 BauO NRW 2018	5
2. Baulicher Brandschutz, Bauteile und Rettungswege	6
2.1. tragende Wände und Stützen gemäß § 27 BauO NRW 2018	7
2.2. Außenwände gemäß § 28 BauO NRW 2018	7
2.3. Trennwände gemäß § 29 BauO NRW 2018	8
2.4. Brandwände gemäß § 30 BauO NRW 2018	9
2.5. Decken gemäß § 31 BauO NRW 2018	10
2.6. Dächer gemäß § 32 BauO NRW 2018	11
2.7. Erster und zweiter Rettungsweg gemäß § 33 BauO NRW 2018	12
2.8. Notwendige Treppen gemäß § 34 BauO NRW 2018	14
2.9. Notwendige Treppenräume, Ausgänge gemäß § 35 BauO NRW 2018	14
2.10. Notwendige Flure und offene Gänge gemäß § 36 BauO NRW 2018	18
2.11. Fenster, Türen und sonstige Öffnungen gemäß § 37 BauO NRW 2018	20
2.12. Umwehrungen von Rettungswegen gemäß § 38 BauO NRW 2018	20
2.13. Aufzüge gemäß § 39 BauO NRW 2018	21
2.14. Leitungs- und Lüftungsanlagen gemäß §§ 40 und 41 BauO NRW 2018	21
2.15. Feuerungsanlagen gemäß § 42 BauO NRW 2018	22
3. Anlagentechnischer Brandschutz	22
3.1. Lüftungsanlagen, bezüglich der Belange des Brandschutzes	22
3.2. Anlagen bzw. Öffnungen zur Rauchableitung oder Rauchfreihaltung	23
3.3. Selbsttätige und nicht selbsttätige Feuerlöschanlagen	24
3.4. automatische und nichtautomatische Brandmeldeanlagen, Rauchwarnmelder und Alarmierungseinrichtungen	24
3.5. Sicherheitsstromversorgungen und zugehörige Anlagen und Einrichtungen des Brandschutzes	25
3.6. Blitzschutzanlagen gemäß § 45 BauO NRW 2018	26
3.7. Feststellanlagen von selbsttätig schließenden Feuer- und Rauchschutztüren	26
4. Abwehrender Brandschutz	26
4.1. Zugänge für die Feuerwehr gemäß § 5 BauO NRW 2018	27
4.2. Zufahrten und Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken gemäß § 5 BauO NRW 2018	27
4.3. Öffnungen bzw. Anlagen für die Rauchableitung	27
4.4. Löschwasserversorgung gemäß DVGW Arbeitsblatt W 405	28
4.5. Löschwasserrückhaltung	28
4.6. Alarmierung der Feuerwehr, Einrichtungen für die Feuerwehr	28
4.7. Erstbrandbekämpfung	29
5. Organisatorischer Brandschutz	29
5.1. Feuerwehrpläne	29
5.2. Brandschutzordnung	29

0. Vorbemerkungen, Grundlagen

0.1 Beschreibung des Bauvorhabens

Es handelt sich um ein Bestandsgebäude welches aufgrund einer Nutzungsänderung EG, von einem Ladengeschäft in eine Wohneinheit EG umgenutzt wird.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine in massiver Bauweise ausgeführtes Gebäude.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Wohnhaus mit EG+3Geschossen als Wohnraum ausgebildet.

Angaben zur Anzahl der Personen, die die bauliche Anlage nutzen: ca. 15-20

Angaben zu Brandlasten und eventuellen Brandgefahren: keine nennenswerten.
Üblicher Wohnbau
*Anfrage vom 13.01.2022 beim
Eigentümer wurde nicht
beantwortet*

Angaben zu brandschutztechnischen Abständen des Gebäudes von anderen Gebäuden bzw. Grenzen des Baugrundstücks:

Innerstädtische Bauweise, Abstände werden eingehalten.

allgemeine Angaben Sicherstellung der bauordnungsrechtlich erforderlichen Rettungswege

Die Rettungswege und Angriffswege sind gegeben, das Objekt liegt unmittelbar an einer Straße.

allgemeine Angaben zur Erschließung des Grundstückes bzw. über Zugänge, Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr

Rettungs- und Angriffswege für die Feuerwehr sind sichergestellt.
Anleiterstelle von drei Seiten möglich bzw. nach der HAUS Taktik der Feuerwehren.

Angaben zum Löschwasserdargebot

Die Lage ist innerstädtisch und es ist ein kommunalseitig sicherzustellendes Hydrantennetz vorhanden.
Die Hauptwache der Feuerwehr ***** ist 1,3km entfernt.
Somit ist eine ausreichende gesetzliche Hilfsfrist sichergestellt.

0.2 Grundlagen der Bewertung

Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, eingeführte technische Bauvorschriften

Nach BauO NRW Fassung Juli 2018, zuletzt geändert Dezember 2020

Bauvorlagepläne, auf die sich der Brandschutznachweis bezieht

zeichnerischer Nachweis in der Anlage

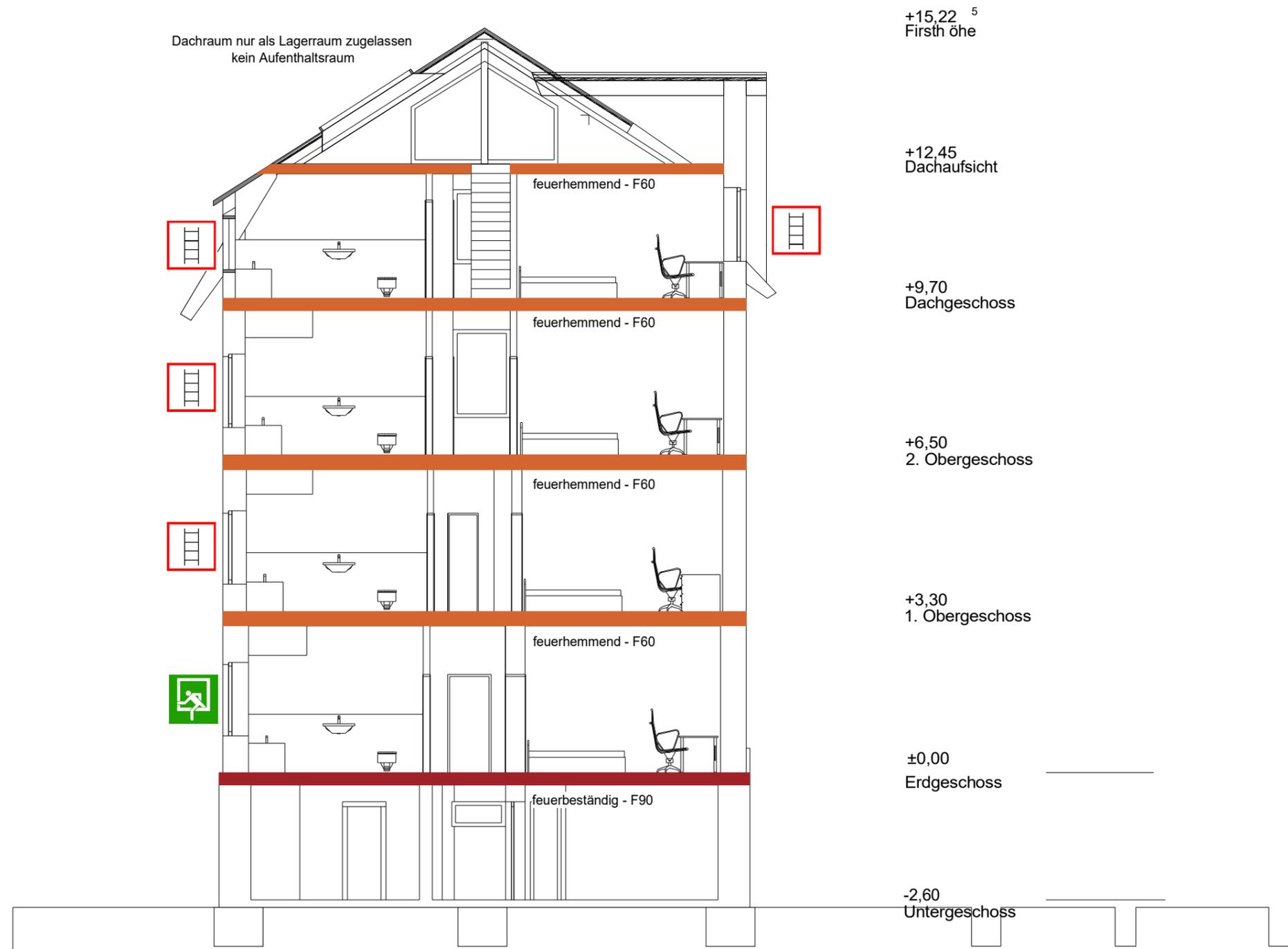
0.3 Klassifizierung des Gebäudes gemäß § 2 BauO NRW 2018

Aufenthaltsräume sind nach § 2 Absatz 7 BauO NRW 2018 Räume, die zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt oder geeignet sind. Angabe der Geschosse, die für Aufenthaltsräume bestimmt oder geeignet sind:

EG: Ehemalige Verkaufsstätte
+3 Geschosse.

Der ausgebauter Spitzboden dient für die darunterliegende Wohnung als Stauraum und nicht als Aufenthaltsraum und wird als solcher in diesem Brandschutznachweis nicht als Aufenthaltsraum zugestanden sondern lediglich als Lagerfläche für wohnungsübliche Gegenstände. Es dürfen dort keine Gerätschaften betrieben werden.

Oberirdische Geschosse sind nach § 2 Absatz 5 BauO NRW 2018 solche, deren Deckenoberkanten im Mittel mehr als 1,60 m über die Geländeoberfläche hinausragen, im Übrigen sind sie Kellergeschosse. Hohlräume



Legende:

-  §31Decken Abs.2 KG (feuerbeständig) F90
-  §31Decken Abs.1 Geschosse (feuerhemmend) F60

-  Notausstieg ebenerdig über Fenster
-  Rettung über Leiter der Feuerwehr 2RW

Objekt: Lage des Objektes

Gebäude: Mehrfamilienhaus Geschoss: Schnitt

Stand: 01-2022 Plan-Nr.:

Planersteller:
Telefon: 09132-78969-70
Telefax: 09132-78969-71
E-Mail: info@rs-brandschutztechnik.de



Planungsbüro
RS-Brandschutztechnik
Fachplaner Brandschutz,
Evakuierung, Objektfunk



Feuer.- und Rettungswache Stadt ****

Status: Ständige Wache/Berufsfeuerwehr
 Ausrückezeit: 1-1,5 Minuten
 Fahrtzeit: ca. 3-4 Minuten
 Hilfsfrist: i.O.

Legende:

Objekt: Lage des Objektes

Gebäude: Mehrfamilienhaus

Geschoss: Anfahrt Feuerwehr

Stand: 01-2022

Plan-Nr.:

Planersteller:

Telefon: 09132-78969-70
 Telefax: 09132-78969-71
 E-Mail: info@rs-brandschutztechnik.de



Planungsbüro
 RS-Brandschutztechnik
 Fachplaner Brandschutz,
 Evakuierung, Objektfunk