

Brandschutznachweis

Bayerische Bauordnung (BayBO)

In der Fassung vom 14.08.2007

Zuletzt geändert am 25.05.2021

Brandschutznachweis: Gebäudeklasse 1

Bauvorhaben

Genauere Bezeichnung des Bauvorhabens
Nutzungsänderung von EFH zu MFH (2WE) und Errichtung eines Erschließungsbalkons mit Überdachung.
Die Fachplanung bezieht sich ausschließlich auf die beantragte Außentreppe. Eine gesamte Objektbewertung des Objektes ist nicht Gegenstand der Fachplanung.

Bauort, Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

Bauherr

Name / Firma	Telefon (mit Vorwahl)		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail

Entwurfsverfasser

Name / Firma	Telefon (mit Vorwahl)		
Alexander Müller baupal GmbH,	030 200089750		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail
Fehrbelliner Straße 22	10119	Berlin	service@baupal.de

Aufsteller des Brandschutznachweises

Name / Firma	Telefon (mit Vorwahl)		
Karsten Sängler RS-Brandschutztechnik	09132-78969-70		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	E-Mail
Wolfsleite 36	91074	Herzogenaurach	info@rs-brandschutztechnik.de

Inhaltsverzeichnis

0. Vorbemerkungen, Grundlagen	3
0.1. Beschreibung des Bauvorhabens	3
0.2. Grundlagen der Bewertung	3
0.3. Klassifizierung des Gebäudes gemäß Artikel 2 BayBO	4
1. Allgemeine Anforderungen	4
1.1. Artikel 12 BayBO	4
1.2. Abschnitt III Artikel 15 bis 23 BayBO	4
1.3. Artikel 24 BayBO	5
1. tragende Wände und Stützen gemäß Artikel 25 BayBO	5
2. Außenwände gemäß Artikel 26 BayBO	5
3. Trennwände gemäß Artikel 27 BayBO	5
4. Brandwände gemäß Artikel 28 BayBO	6
5. Decken gemäß Artikel 29 BayBO	6
6. Dächer gemäß Artikel 30 BayBO	6
7. Rettungswege gemäß Artikel 31 BayBO	7
8. Notwendige Treppen gemäß Artikel 32 BayBO	8
9. Notwendige Treppenträume, Ausgänge gemäß Artikel 33 BayBO	9
10. Notwendige Flure und offene Gänge gemäß Artikel 34 BayBO	10
11. Umwehungen von Rettungswegen gemäß Artikel 36 BayBO	10
12. Leitungs- und Lüftungsanlagen gemäß Artikel 38 und 39 BayBO	10
13. Feuerungsanlagen gemäß Artikel 40 BayBO	11
2. Anlagentechnischer Brandschutz	11
2.1. Anlagen bzw. Öffnungen zur Rauchableitung oder Rauchfreihaltung	11
2.2. automatische und nichtautomatische Brandmeldeanlagen, Rauchwarnmelder und Alarmierungseinrichtungen	11
3. Abwehrender Brandschutz	12
3.1. Zugänge für die Feuerwehr gemäß Artikel 5 BayBO	12
3.2. Zufahrten und Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken gemäß Artikel 5 BayBO	12
3.3. Löschwasserversorgung gemäß DVGW Arbeitsblatt W 405	12
3.4. Löschwasserrückhaltung	12
3.5. Alarmierung der Feuerwehr, Einrichtungen für die Feuerwehr	13
4. Unterschrift	13
Anlagen Architekt, Bauleiter, Firmen	
Anlagen A-E	

0. Vorbemerkungen, Grundlagen

0.1 Beschreibung des Bauvorhabens

allgemeine Angaben zum Bauvorhaben (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung; Hauptabmessungen; Lage)

Nutzungsänderung von EFH zu MFH (2WE) und Errichtung eines Erschließungsbalkons mit Überdachung.

Die Fachplanung bezieht sich ausschließlich auf die beantragte Außentreppe. Eine gesamte Objektbewertung des Objektes ist nicht Gegenstand der Fachplanung.

allgemeine Angaben zur Bauart der wesentlichen Bauteile

Massive Bauweise, Tragende Wände/Stützen massive Ausführung, Trennwände nicht tragend, Böden in Beton Ausführung, Dach in Holzkonstruktion eingedeckt mit Bieber Schwanz Ziegel, Errichtung eines Balkon aus Beton mit Stahlgeländer, befestigt an der Außenwand.

Angaben zur Art der Nutzung

Mehrfamilienhaus

Angaben zur Anzahl der Personen, die die bauliche Anlage nutzen **2-6**

Angaben zu Brandlasten und eventuellen Brandgefahren

keine nennenswerten

Angaben zu brandschutztechnischen Abständen des Gebäudes von anderen Gebäuden bzw. Grenzen des Baugrundstücks **5,92m**

allgemeine Angaben Sicherstellung der bauordnungsrechtlich erforderlichen Rettungswege

EG

EG1 Rettungsweg Hauseingang

EG2 Rettungsweg über die Terrasse

Aus dem OG kann über die innenliegende Treppe die EG Rettungswege genutzt werden.

Ist dieser Weg versperrt durch Rauchentwicklung im EG, kann das OG über die beantragte Außentreppe entfluchtet werden

OG

OG1 Rettungsweg über Treppe

OG2 Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr

allgemeine Angaben zur Erschließung des Grundstückes bzw. über Zugänge, Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr

Das Objekt liegt unmittelbar an der ****.

Parallelstraßen sind **** und ****

Angaben zum Löschwasserdargebot

Löschwasserversorgung erfolgt über das Hydrantennetz des Ortes.

0.2 Grundlagen der Bewertung

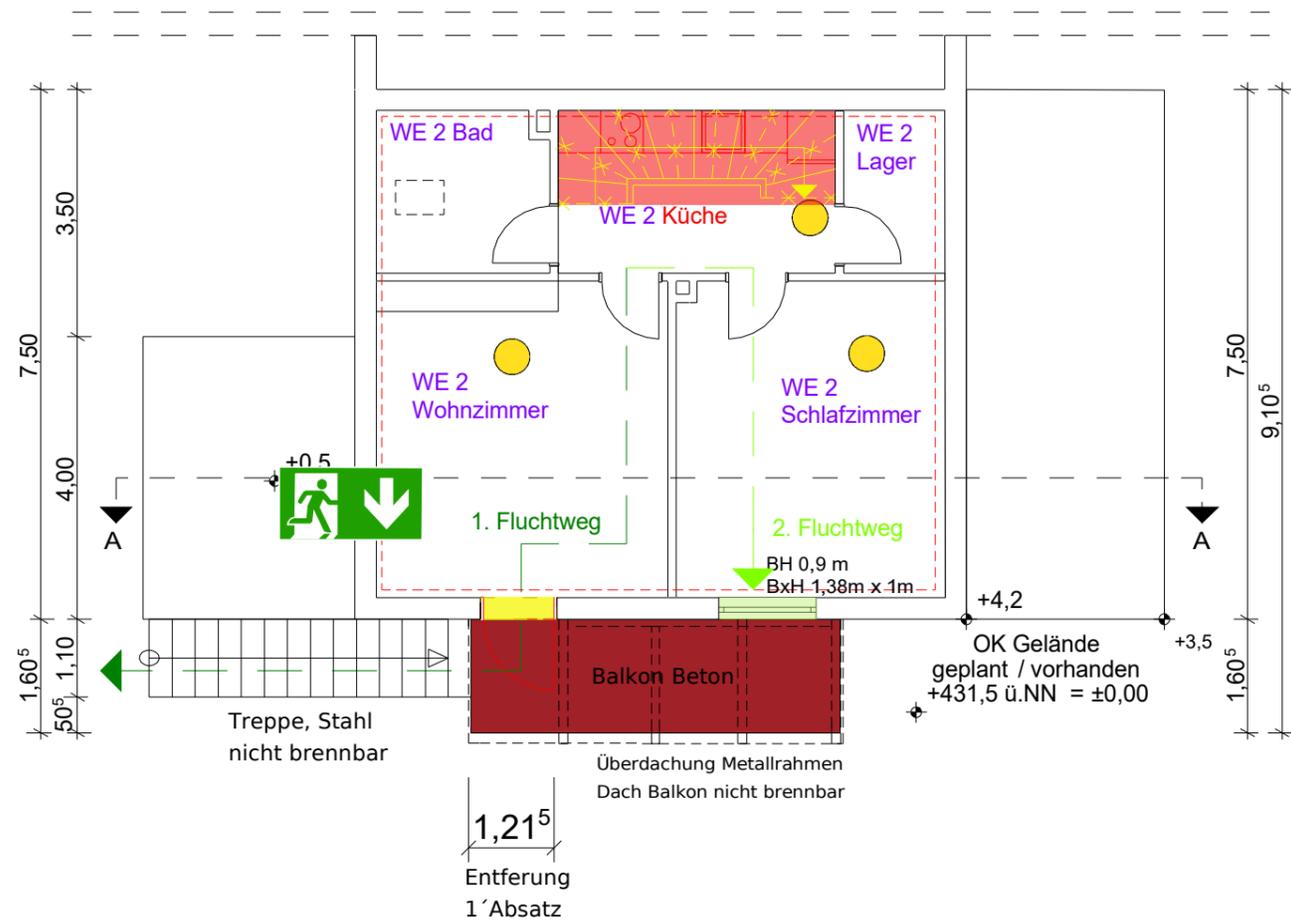
Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, eingeführte technische Bauvorschriften

Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007

die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist

(GVBl. S. 588) BayRS 2132-1-B



Legende:

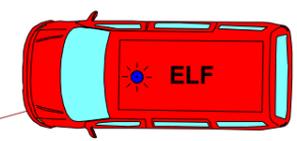
-  Treppe
-  Rettungsweg / Notausgang
-  Automatischer Brandmelder
-  nicht brennbar (nb)

Objekt: Wohnhaus	
Gebäude: Wohnhaus	Geschoss:
Stand: 27.04.2022	Plan-Nr.:
Planersteller:	
	
Maßstab:	1:100



Schutzobjekt

Entfernung: 1,5km
Fahrzeit: 3-4 Minuten
Hilfsfrist: 10 Minuten (i.O.)



Feuerwehr

Objekt: Wohnhaus	
Gebäude: Wohnhaus	Geschoss: Einsatzweg Feuerwehr
Stand: 27.04.2022	Plan-Nr.:
Planersteller:	
Maßstab: 1:100	 www.RS-Brandschutztechnik.de