



Im Bereich des Grenzverlaufs von A über B, C, D nach E handelt es sich um nicht festgestellte Grenzen. Der Grenzuntersuchung wurde der Katasternachweis, insbesondere die Urkarte 1 aus dem Jahr im Maßstab 1:2500 zugrunde gelegt.

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Kennzeichnung des bebauten Grundstücks Flurstücksgrenze nicht festgestellte Flurstücksgrenze zukünftig wegfallende Flurstücksgrenze geplante Flurstücksgrenze		Allgemeine Topographie Schacht (rund) Schacht (eckig) Kabelschacht Schalt-/ Verteilerkasten Straßeneinlauf Hydrant (oberirdisch) Hydrant (unterirdisch) Schieberkappe, Wasser Schieberkappe, Abwasser Schieberkappe, Gas Verkehrsampel Hinweistafel, Ortseingang Straßenschild Verkehrsschild Haltestellenschild Zaun Tor Mauer Stützmauer Geländer Hecke Böschung		Laterne (Gas) Laterne (elektrisch) Mast (Stahlrohr) Mast (Stahlbeton) Mast (Holz) Mast (Stahlgitter) Poller Fahnenmast Andraeskreuz Anschlagsaule, Werbefläche Denkmal Schornstein Laubbaum Nadelbaum Obstbaum Laubwald Nadelwald Mischwald Grünland geplante Baumfällung Topografische Begrenzung	
Maße und Zahlen Flurstücksnummer (Beispiel) 233 Flurstücksnummer reserviert (Beispiel) 234 Längenausmaß in [m] 17.98 gerechnetes Längenausmaß in [m] [20.35] grafisch ermitteltes Längenausmaß in [m] (10.0) gemessene [interpolierte] Geländehöhe 42.38 [42.4] geplante Geländehöhe 42.50 Stammumfang in [m] / Kronendurchmesser in [m], maßstäblich U=0.6 D=8.0 Deckeloberkante / Sohlhöhe (optional) DOK=42.44 KS=39.52 41.30 (23.05.2006) Boizen 41.50 Wasserspiegel Höhenfestpunkt					
Bauliche Anlagen Anlagen vorhanden Öffentlich Gebäude/ Wohngeb./Wirtschafts- bzw. Gewerbegeb. Anlagen, geplant geplanter Abriss vorhandener baulicher Anlagen geplante befestigte Flächen		Dachformen Sa Satteldach Wa Walmdach KrWa Krüppelwalmdach Ma Mansardendach MaFI Mansardenfachdach MaZe Mansardenzeltdach Pu Pultdach FI Flachdach Sh Sheddach Ke Kegeldach Ku Kuppeldach To Tonnendach		Bauarten -Außenwände: m=massiv G=Glas B=Blech H=Holz -Bedachung: Zg=Dachziegel Pa=Dachpappe Az=Azulei/Zement Ku=Kunststoff Me=Metall Bi=Blech -Beispiel: Wm Wohnhaus Il m zweigeschossig/massiv Sa Zg Satteldach/Dachziegel WH Wandhöhe [m], relativ FH Firsthöhe [m], relativ	
Baufestigkeit / Darstellung in Bebauungsplangebiet Baugebiete gemäß PlanZV90 Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet Offentl. Straßen- verkehrsflächen (Quellenangabe siehe Planzuschnitt) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Grünfläche (Offentl./Privat) Flächen mit wasser- rechtlichen Festsetzungen Dienstbarkeitsflächen/Bauverhältnisse vorhanden/ geplant		Medien Abwasserkanal -Schmutzwasser -Regenwasser Trinkwasser Stromleitung Hochspannungslg. Gasleitung Kommunikation Leitung unbekannt Geplante Medien -Gasleitung -Trinkwasser -Abwasser -Kommunikation -Strom -Regenfallrohr Zweckbestimmung Zweckbestimmung (Verkehrsflächen) (Grünflächen) -Offentl. Parkfläche -Parkanlage -Sportplatz -Fußgängerbereich -Spielplatz -Verkehrsberuhigter Bereich -Friedhof			
Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenschriften ZV-Karte sowie die PlanZV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung bzw. Ausfertigung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Richtigkeit der in der Urkarte vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.					

Dipl.-Ing. Bert Berteit
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Berliner Straße 64 A 16540 Hohen Neuendorf Tel.: (03303) 53 31-0 Fax: (03303) 53 31-11 info@noffke-berteit.de www.noffke-berteit.de

Geschäfts-Nr.: 20224918
 Plan-Nr.:
 Bearbeiter:
 Höhensystem: DHHN2016
 Lagesystem: ETRS89

Maßstab 1 : 200
 1 cm = 2 m

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

INGENIEURBÜRO
NOFFKE+BERTEIT

Grundstückangaben:

Bauherr:	
Landkreis:	
Gemeinde:	
Gemarkung:	
Ort:	

Baugrundstücksfläche: 1150 m²

Grundstückseigenschaften:

Bebauungsplan / Satzung: Keine Auskunft zur Bebaubarkeit bis zur Planausfertigung erhalten.

Lasten und Beschränkungen:
 Grundbuch vom 28.03.2022
 Baulastenverzeichnis vom 17.03.2022

Planeigenschaften:

Stand - Katasterunterlagen:
 Stand - Eigentümerangaben:
 Stand - örtliche Aufnahme:

- Siegel -

Nachrichtliche Angaben / Eintragungen gem. § 7 Bbg BauVorIV:

Anmerkungen:

- Die Stellplatzsatzung der Gemeinde **** ist anzuwenden.
- Die Baumschutzsatzung der Gemeinde **** ist anzuwenden.
- Im Bereich des Grenzverlaufs von Punkt A über B, C, D nach E handelt es sich um nicht festgestellte Grenzen, siehe Plan!!!

Projektangaben:

Stand - Projektunterlagen:
Stand - Änderungen:

Lfd.Nr.	Datum	Bearbeiter	Änderung
1.			
2.			
3.			
4.			

Für die Richtigkeit der Angaben gem. § 2 Bbg BauVorIV:
 Entwurfsverfasser(in) (§ 54 BbgBO) Bauehrerin (§ 53 BbgBO)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Stempel