

Formular 101

im Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BauO Bln)

1, 2

An die Bauaufsichtsbehörde ³	Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde Sendungsnummer
Datum	Aktenzeichen des Antragstellers ⁴

Ich habe die **Information** über die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

Für das Vorhaben

1. Bezeichnung⁵

Errichtung *und/oder* Änderung *und/oder* Nutzungsänderung

Anbau an ein Doppelhaus / Neubau Gaube als Angleichung an Nachbarhaus	
Bei Nutzungsänderung: Bisherige Nutzung	Beabsichtigte Nutzung

Die bauliche Anlage ist öffentlich zugänglich⁶. Es handelt sich um ein Gebäude⁷.

2. Lagebezeichnung des Grundstücks / der Grundstücke in Berlin⁸

PLZ	Bezirk	Ortsteil
Straße Hausnummer Buchstabenzusatz		Gemarkung Flur Flurstück-Zähler / Flurstück-Nenner
<input type="checkbox"/> Für weitere Grund- u. Flurstücke oder für besondere Situationen des Baugrundstücks liegt Anlage 3a und 3b bei.		

beantrage/n ich/wir als

3. Bauherr/in⁹

Natürliche Person *oder* Bauherrngemeinschaft, Personengesellschaft, Juristische Person

Firmenbezeichnung (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		
Registergericht (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		Register-Nummer
Antragsteller/in / Geschäftsführer/in bzw. Vertreter/in der Bauherrngemeinschaft / Personengesellschaft / Juristischen Person		
Anrede		
Name		Vorname
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis
Land	PLZ	Ort
D		
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax (mit Vorwahl)
E-Mail-Adresse		

Bauherr/in ist Grundstückseigentümer/in

die Baugenehmigung gemäß § 63 BauO Bln, lege/n die erforderlichen Unterlagen vor und mache/n folgende Angaben:

4. Entwurfsverfasser/in¹⁰ ist:

die natürliche Person nach Nr. 3 *oder*

Anrede Herr		
Name Dipl.-Ing. Mike Beuke, Partum GmbH		Vorname
Straße Borsigstraße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis 8
Land D	PLZ 10115	Ort Berlin
Telefon (mit Vorwahl) +4930208472511		Telefax (mit Vorwahl)
E-Mail-Adresse mike.beuke@construyo.de		

Bei Gebäuden: Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch

Listeneintragung /Verzeichniseintrag bei: Brandenburgische Architektenkammer	ggf. Nr.
---	----------

5. Bevollmächtigt¹¹ ist:

5.1 die natürliche Person nach Nr. 4 *oder*

andere natürliche Person *oder* Personengesellschaft *oder* Juristische Person

Firmenbezeichnung (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		
Registergericht (bei Personengesellschaft / juristischer Person)		Register-Nummer
Bevollmächtigte/r / Geschäftsführer/in bzw. Vertreter/in der Personengesellschaft / Juristischen Person		
Anrede		
Name		Vorname
Straße		Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis
Land	PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax (mit Vorwahl)
E-Mail-Adresse		

Die benannte Person ist bevollmächtigt, gegenüber den zuständigen Behörden die Vertretung und alle Handlungen vorzunehmen, die zur Wahrung der Rechte und Interessen als Bauherr/in erforderlich sind oder werden. Sie / Er ist zustellungsbevollmächtigt. Der Widerruf der Bevollmächtigung erfolgt schriftlich.

5.2 Die Bevollmächtigung gilt über das Antragsverfahren bis zur Nutzungsaufnahme fort.

5.3 Es wird keine Bevollmächtigung erteilt.

6. Weitere Angaben zum Vorhaben:**6.1 Herstellungskosten:** ermitteln sich gem. DIN 276 wie folgt ¹²:

1. Bauwerk – Baukonstruktion (Kostengruppe 300)	160.000,00	€
2. Bauwerk – Technische Anlagen (Kostengruppe 400)	30.000,00	€
3. Außenanlagen (Kostengruppe 500)	0,00	€
4. Baunebenkosten (Kostengruppe 730)	10.000,00	€
Summe	200.000,00	€
+ gesetzliche Mehrwertsteuer	38.000,00	€
Herstellungskosten	238.000,00	€
5. Bauvorhaben	Umbauter Raum (BRI)	m ³
Herstellungskosten/m ³		€/m ³

6.2 Angabe der Gebäudeklasse ¹³:

2

6.3 Anzahl der Wohnungen im Gebäude ¹⁴:

2

6.4 Es liegt ein Vorbescheid für das Vorhaben vor ¹⁵:

Geschäftszeichen	Bescheid vom
------------------	--------------

6.5 Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ¹⁶:

Nummer	Festsetzungsdatum	GVBl.-Nr.
--------	-------------------	-----------

7. Angaben zum Standsicherheitsnachweis ¹⁷ nach § 66 Absatz 3 Satz 1 BauO Bln:

- Der Nachweis ist nicht erforderlich, weil Anforderungen an die Standsicherheit nicht berührt sind.
- Keine Prüfung erforderlich, weil das Bauvorhaben ein Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 oder 2 ist.
- Keine Prüfung erforderlich. Die Erklärung nach § 15 Abs. 3 Satz 2 BauVerfV (Formular Bauaufsicht111) ist beigefügt.
- Keine Prüfung erforderlich. Die Erklärung nach § 15 Abs. 3 Satz 2 BauVerfV (Formular Bauaufsicht111) wird vor Ausführung des Vorhabens der Bauaufsichtsbehörde vorgelegt.
- Der Bericht über den geprüften Standsicherheitsnachweis ist beigefügt.
- Der Bericht über den geprüften Standsicherheitsnachweis wird vor Ausführung des Vorhabens der Bauaufsichtsbehörde vorgelegt.
- Der Bericht über den geprüften Standsicherheitsnachweis wird nachgereicht bis zum:

8. Angaben zum Brandschutznachweis ¹⁸ nach § 66 Absatz 3 Satz 2 BauO Bln:

- Der Nachweis ist nicht erforderlich, weil Anforderungen an den Brandschutz nicht berührt sind.
- Keine Prüfung erforderlich, weil Gebäudeklasse 1 bis 3.
- Die Prüfung ist entbehrlich, weil nur geringfügige Anforderungen an den Brandschutz bestehen.
- Der Bericht über den geprüften Brandschutznachweis ist beigefügt.
- Der Bericht über den geprüften Brandschutznachweis wird vor Ausführung des Vorhabens der Bauaufsichtsbehörde vorgelegt.
- Der Bericht über den geprüften Brandschutznachweis wird nachgereicht bis zum:

9. Bauvorlagen ¹⁹:

- Die in **Anlage 1** aufgelisteten Bauvorlagen liegen bei.
- Weitere Bauvorlagen werden unmittelbar nachgereicht ²⁰.

10. Weitere Unterlagen ²¹:

- Die in **Anlage 2** aufgelisteten Unterlagen liegen bei.

Berechnung der Wohnflächen nach DIN 277

06.12.2021

		Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
KG:	Keller	0,0 m ²	64,0 m ²	0,0 m ²
		0,0 m²	64,0 m²	0,0 m²
EG:	WC Gäste	1,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Diele	8,8 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Gäste/Homeoffice	19,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Küche	15,4 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Anbau: Wohnen	35,9 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Anbau: Terrasse (50%)	4,4 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
		85,1 m²	0,0 m²	0,0 m²
OG:	Diele	2,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	HWR	5,1 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Kinderzimmer	11,5 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Zimmer	9,9 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Bad	17,5 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Anbau: Schlafen	21,6 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
		67,9 m²	0,0 m²	0,0 m²
DG:	Dachboden/Hobbyraum	30,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
	Anbau: Terrasse (50%)	13,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
		43,3 m²	0,0 m²	0,0 m²
Gesamt:		196,3 m²	64,0 m²	0,0 m²
SUMME		260,2 m²		

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erhebungsunterlagen (Erhebungsbogen).



Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
Neubau (für Erhebungsunterlagen) jedes Gebäude

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Referat 32
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin
Sie erreichen uns über
Telefon: 030 9021-3035/3037/3359
Telefax: 030 9028-4014
E-Mail: bau@statistik-bbb.de

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Postleitzahl,

Ort:

Lage des Baugrundstücks

Bezirk:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

..... / /

Monat Jahr

Nur Neubau

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen)

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau... Ja Nein
..... 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt..... Ja Nein
..... 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebä (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört.....o..... ?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt..... Ja Nein
..... 1 2

Bei Baumaßnahmen

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung nach § 62 BauO Bln ?

Ja Nein
1 2

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr** 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,
- Unternehmen** 2 Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Immobilienfonds 3 6
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt** 7
- Organisation ohne Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

- (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer ohne Eigentumswohnungen 1)
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

_____ (z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§7) 04

Wärmerückgewinnung (§ 7) 05

Sonstige Abwärme (§ 7) 06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 9) 10

Befreiung (§ 9) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ **64** 05 _____ **64**

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ **193** 06 _____ **150**

Anzahl der Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____ **1**

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ **1** 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____ **238**

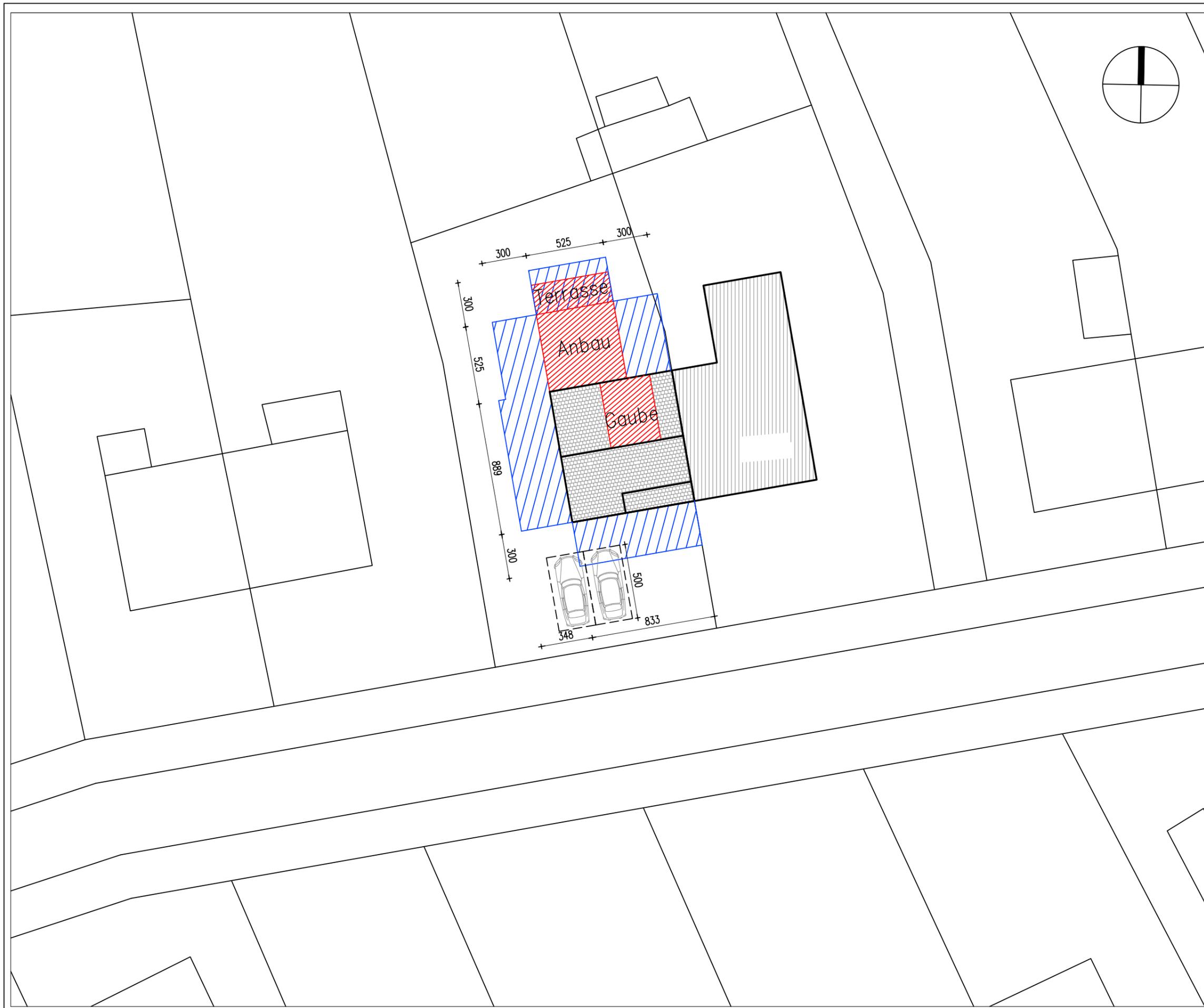
24 _____
Straßenschlüssel

Wird vom Amt für Statistik ausgefüllt

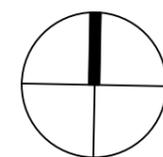
Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen



-  Abstandsflächen
-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



ARCHITEKT:

BAUHERR:

BAUHERR _____

ARCHITEKT _____

construyo

Partum GmbH
Dipl.-Ing. Mike Beuke
Borsigstrasse 8
10115 Berlin



030-208472511
www.construyo.de
mike.beuke@construyo.de

STATIK _____

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

MASSTAB _____

1 : 250

PLANNUMMER _____

BLATTGRÖSSE _____

A 3

DATUM _____

PLANINHALT _____

LAGEPLAN

GEMARKUNG _____

FLUR _____

PROJEKT _____