ÉDITION
ÎLE-DE-FRANCE
2025

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT SOCIAL

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Les Hlm, l'habitat en Mouvement

LES ACTEURS DE TERRAIN EN ÎLE-DE-FRANCE :

102 opérateurs adhérents à l'AORIF

- **21** Offices Publics de l'Habitat
- **37** Entreprises sociales pour l'habitat
- **29** Sociétés coopératives d'Hlm
- **3** SACICAP (sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété), rattachées au groupe Crédit Immobilier de France
- **11** SEM (sociétés d'économie mixte)
- **1** OFS

Plus de 25 000 salariés œuvrent chaque jour au sein du Mouvement Hlm en Île-de-France pour construire, entretenir et améliorer le parc Hlm, mais également pour servir et accompagner les locataires.

LE PARC SOCIAL FRANCILIEN

1 393 255 logements sociaux

- **26 %** des résidences principales sont des logements sociaux. En Île-de-France, sur 1 286 communes (dont arrondissements parisiens), **724** communes ont du parc locatif social.
- **93 %** des logements sociaux sont des logements collectifs.
- **36 %** des logements sont des T3 et **24 %** des T4.
- Le taux de vacance totale représente **1,9 %** du parc de logement social francilien.
- **68 %** de la totalité du parc existant a été construit en MOD par les organismes Hlm.

Sources : RPLS au 01/01/2024, géographie au 01/01/ 2024

LA PRODUCTION ET LA RÉHABILITATION
en logement locatif social (chiffres 2024)

16 550 logements locatifs ont été mis en service dont :

- **5 769** PLUS
- **3 396** PLAI
- **4 714** PLS
- **2 671** autres

17 722 logements programmés en droit commun
(46 % des logements sont issus de la VEFA) :

- **4 315** PLUS
- **5 796** PLAI
- **7 611** PLS

4 554 logements programmés en reconstitution de l'offre ANRU, dont 2 615 en PLAI

- **8 871 logements réhabilités (avec un financement public).**

Sources : SIAP (2024) - RPLS au 01/01/2024

LES HABITANTS
du parc

- **2 073 347** personnes vivent dans le parc locatif social.
- **34 %** des ménages logés sont des personnes isolées.
- **23 %** sont des familles monoparentales.
- **38 %** des occupants ont moins de 25 ans.
- **56 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à **60 %** des plafonds PLUS de ressources (soit 1 216 € maximum par mois pour une personne seule et 2 616 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge).*
- **36 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à **40 %** des plafonds PLUS de ressources, (soit 811 € maximum par mois pour une personne seule et 1 744 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge).*

** Sources : OPS (2022) ; Plafonds de ressources Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes (2022) ; INSEE (RP 2021)*

LA DEMANDE
locative sociale

- **888 000** demandeurs de logements sociaux (au 31/12/2024).*
- **65 000** bénéficiaires d'attribution de logements en 2024.*

** Sources : SNE (export au 28.05.25)*

L'ACCESSION SOCIALE
à la propriété

- **406** logements en PSLA engagés en 2024,
- **392** BRS mis en chantier et 226 BRS livrés en 2024,
- **1 226** logements vendus à des ménages en 2023.

Sources : Base SGA (2024), RPLS au 01/01/24

IMPACT ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

du parc de logement social d'Île-de-France

- **13 %** du parc social est en étiquette E-F-G, contre **51 %** du parc privé en Île-de-France. *
- **28 %** du parc est connecté à un réseau de chaleur urbain (contre **16 %** à l'échelle nationale).*
- En moyenne, les logements sociaux sont situés à **208 mètres** d'un espace vert de plus de 0,5 ha (square, parc, forêt ...) (recommandation de l'OMS = 300 m).**
- **3,5 milliards d'euros** sont investis chaque année dans l'économie régionale pour la production de logements neufs (SIAP, 2024), ainsi que **1,5 milliards d'euros** investis dans la rénovation et la réhabilitation du parc existant.*

** Sources : étude Pouget Consultants & Ressorts, 2024 ; SDES, 2024 (étiquettes du parc privé)*

*** Sources : RPLS géolocalisé 2023, Espaces verts et boisés (Institut Paris Région, 2022) - Traitement AORIF*

AORIF
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT D'ILE-DE-FRANCE

15 rue Chateaubriand - 75008 Paris
Tel. 01 40 75 70 15
www.aorif.org

CONCEPTION : Entrecom \ **Ne pas jeter sur la voie publique**