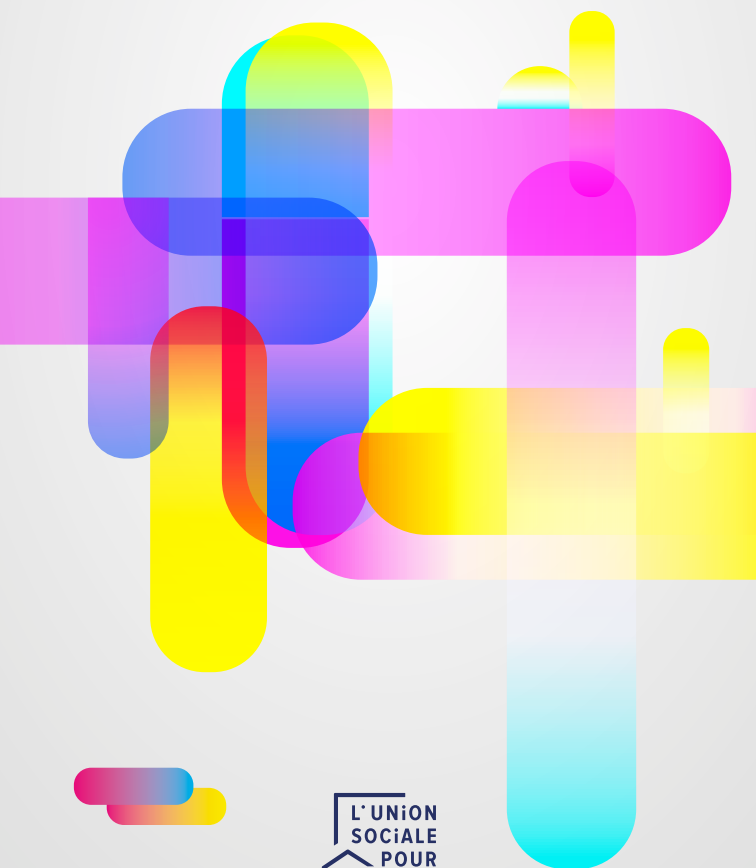




ÉDITION
NOUVELLE-AQUITAINE
2026

Les chiffres clés du logement social





Les acteurs de terrain en Nouvelle-Aquitaine :

55 opérateurs adhérents à l'URHlm

- **23** Offices Publics de l'Habitat.
- **14** Entreprises sociales pour l'habitat.
- **10** Sociétés coopératives d'Hlm.
- **3** SACICAP (sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), rattachées au groupe Crédit Immobilier de France.
- **5** SEM (sociétés d'économie mixte) ou EPL.

Plus de 5 000 salariés œuvrent chaque jour au sein du Mouvement Hlm en Nouvelle-Aquitaine pour construire, entretenir et améliorer le parc Hlm, mais également pour accompagner les locataires.

Le parc social néo aquitain

332 610 logements sociaux

- **10 %** des résidences principales sont des logements sociaux. En Nouvelle-Aquitaine, 1 commune sur 2 accueille du parc locatif social.
- **77 %** des logements sociaux sont des logements collectifs.
- **33 %** des logements sont des T3 et **27 %** des T1/T2.
- Le taux de vacance commerciale (> 3 mois) représente **1 %** du parc proposé à la location.
- **1/3** du parc a été construit après 2005.

Sources : RPLS au 01/01/2025, géographie au 01/01/2025.



La production et la réhabilitation en logement locatif social



6 320 logements locatifs ont été mis en service en 2024.

9 182 logements programmés en droit commun en 2025
(60 % des logements sont issus de la VEFA) :

— **3 232** PLUS ;

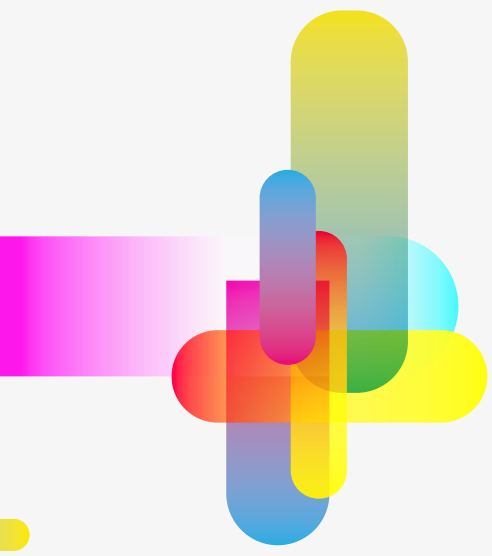
— **2 928** PLAI ;

— **3 022** PLS.

**295 logements programmés en 2025 en reconstitution
de l'offre ANRU, dont 185 en PLAI.**

— **4 452 logements réhabilités** (avec le concours financier
de l'État) en 2024 et 2025.

Sources : SIAP (2025) - RPLS au 01/01/2025.





Les habitants

du parc



- **615 029** personnes vivent dans le parc locatif social.
- **46 %** des ménages logés sont des personnes seules.
- **26 %** sont des familles monoparentales.
- **37 %** des occupants ont moins de 25 ans.
- **63 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à **60 %** des plafonds PLUS de ressources (soit 1 170 € maximum par mois pour une personne seule et 2 270 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge).*
- **42 %** des ménages logés ont des revenus inférieurs à **40 %** des plafonds PLUS de ressources (soit 780 € maximum par mois pour une personne seule et 1 520 € maximum par mois pour une personne seule avec 2 personnes à charge).*

* Sources : OPS 2024, Plafonds de ressources autres régions métropolitaines.

La demande

locative sociale



- **188 500** demandeurs de logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine (au 31/12/2025).
- **28 200** bénéficiaires d'attribution de logements en 2025.

Sources : SNE (export au 30.03.26).

L'accession sociale

à la propriété (chiffres 2025)



892 logements livrés en accession sociale dont :

- **147** logements en PSLA ;
- **678** BRS ;
- **878** logements vendus à des ménages en 2024.

Sources : Base SGA (2025), RPLS au 01/01/25.





Impact économique, social et environnemental

du parc de logement social en Nouvelle-Aquitaine

— **64 %** du parc social régional est classé en étiquette A, B ou C. Seulement **10 %** est en étiquette E-F-G, contre **31 %** dans l'ensemble des logements en France.

— **17 %** du parc est connecté à un réseau de chaleur urbain, **61 %** est chauffé au gaz.*

— **1,4 milliard d'euros** de chiffre d'affaires sont générés pour les entreprises du bâtiment via la construction, l'entretien et la réhabilitation du parc social (CERC NA 2026).**

* Sources : ERESE pour URHLM NA.

** Sources : CERC NA / URLM NA.





14, rue Lord-Byron - 75384 Paris Cedex 08

Tel. 01 40 75 78 00

www.union-habitat.org

 @UnionHlm

 @unionhlm.bsky.social

 @unionhlm

 @L'Union sociale pour l'habitat

 @Union sociale pour l'habitat