



Produktkatalog

En investering för framtiden

egenlokal

Innehållsförteckning

Tekniska specifikationer	03
Yttertak	03
Väggar	03
Bottenplatta & kantbalk	04
Portar	04
Fönster i gavellokaler	05
Stomme	06
Ingår i min Egenlokal	06
Typillustrationer för din Egenlokal	07
Kontakt	11

Tekniska specifikationer

Att köpa en lokal är en stor investering

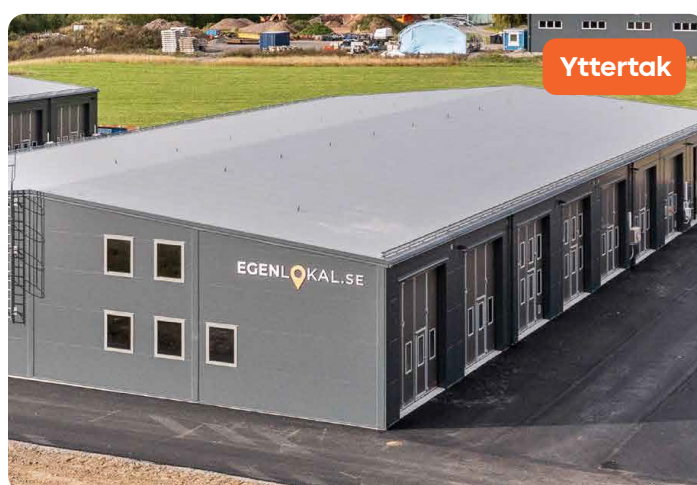
Därför är det viktigt för oss att ni får så bra förutsättningar som möjligt att veta vad ni köper, från bottenplattan till porten ni kliver in i vid tillträdet. I denna produktkatalog kan ni därför förvänta er en hel del tekniska beskrivningar som ett hjälpmedel för er som kund att få en fullständig bild av vad er lokal är uppbyggd av och hur den kommer se ut när den är färdigställd.

Väggar

Väggarna består av sandwichpaneler som har en kärna av stenull, på bägge sidorna är det lackerad stålplåt. Ytterväggarna är 150mm tjocka och innerväggarna är 100mm tjocka.

Yttertak

Yttertaket är uppbyggt med bärplåt av plastfolie, isolering samt PVC-duk. Längs båda långsidorna finns det snörasskydd.



Tekniska specifikationer

Bottenplatta & kantbalk

Bottenplattan består av armering, betong och isolering.

Utmed plattan är det L-kantelement.

Våra betongplattor utformas specifikt för varje projekt efter de markförutsättningar som den geotekniska undersökningen visar.

Våra betongplattor tenderar som all betong att spricka vid uttorkning, därför kan det förekomma mindre sprickor i din lokal. Denna typ av sprickor påverkar inte konstruktionen.



Portar

Alla portar kommer från en av de största porttillverkarna i Sverige.

Mått: 4,2x4m (b x h) med en gångdörr i ett av vikbladen.

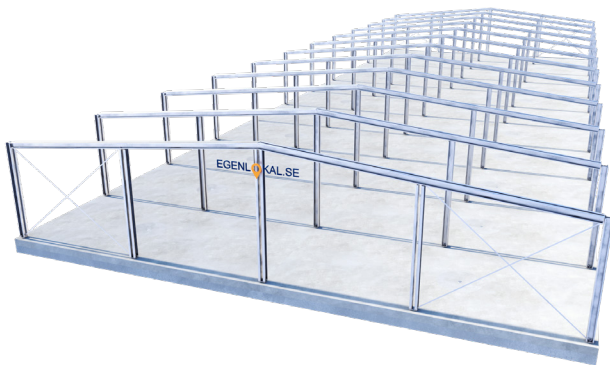
Portarna är uppbyggda av 50mm tjocka sandwichpaneler, i varje port ingår en rad fönster (480x860).

Tekniska specifikationer

Fönster i gavellokaler

Högisolerade fasta fönster med 2-glas.

Med inre fogband och konstruktionen av isolatorn optimeras isoleringarna i varje profil, insidan kompletteras med ett foder av specialanpassad aluminiumprofil som är anpassad för väggjockleken i våra projekt.



Stomme

Stommen består av varmförzinkat stål, stål eller limträ.

Vid stomme av varmförzinkat stål kommer hallen bestå av både pelare och takbalkar av stålprofiler. Vid stome av limträ kommer hallen bestå av både pelare och takbalkar av limträ.

Ingår i min Egenlokal



Grundbelysning

I varje lokal ingår grundbelysning som består utav en LED-armatur som monteras på hjärtvägg.



Vatten och Avlopp

Till varje lokal finns det inkommande vatten och ett avloppsrör.



Fiber

Kostnad för att blåsa ut fiber från teknikrum till lokal kan tillkomma.



Elcentral

Varje lokal har en elcentral som är uppsäkrad till 16 Ampere, varje lagfaren ägare ansvarar själv för att beställa ett säkringsabonnemang på 16 Ampere från den lokala nätägaren.

Typillustrationer för din Egenlokal

Våra olika typer av lokaler

Många av våra kunder väljer att köpa mer än en lokal. På följande sidor illustrerar vi hur olika lokaler kan se ut beroende på hur många lokaler man väljer att köpa. Typillustration visar en stomme av varmförzinkat stål.

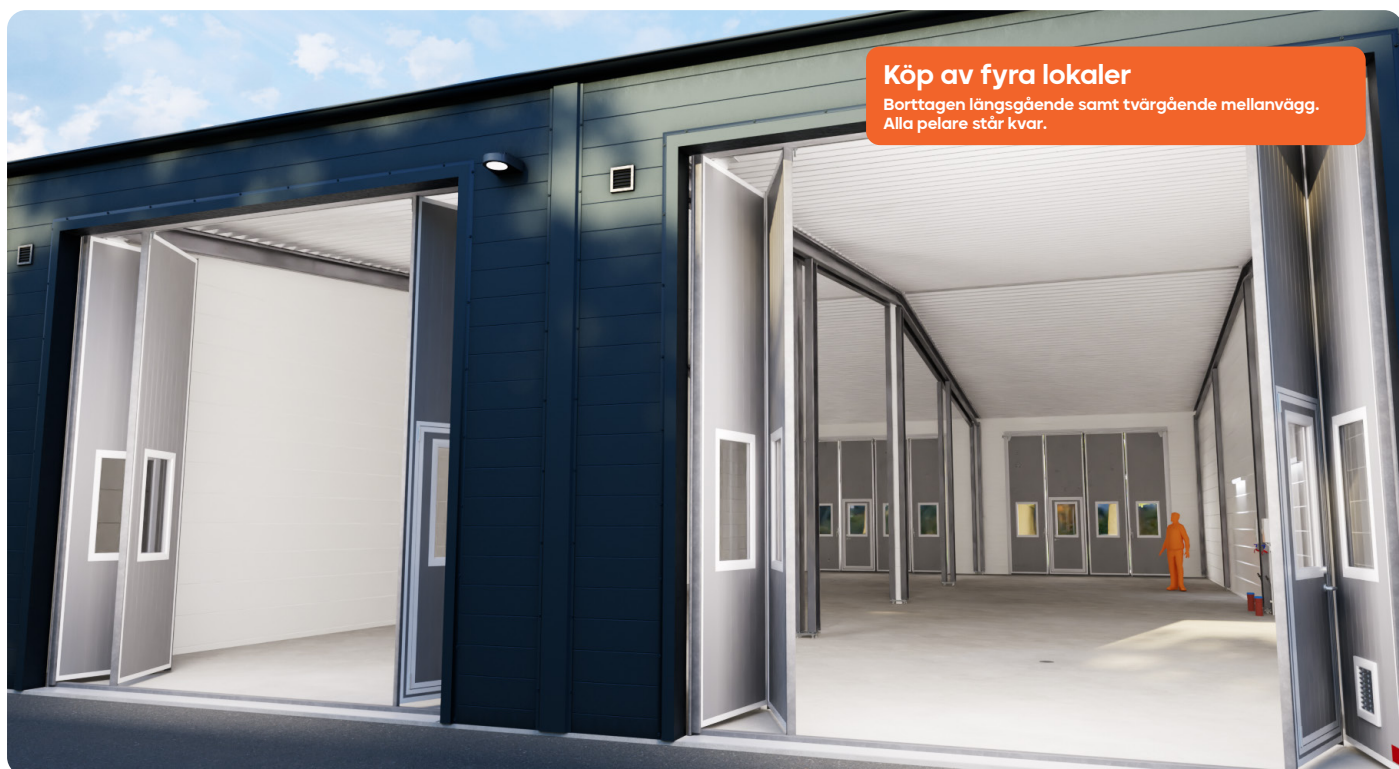
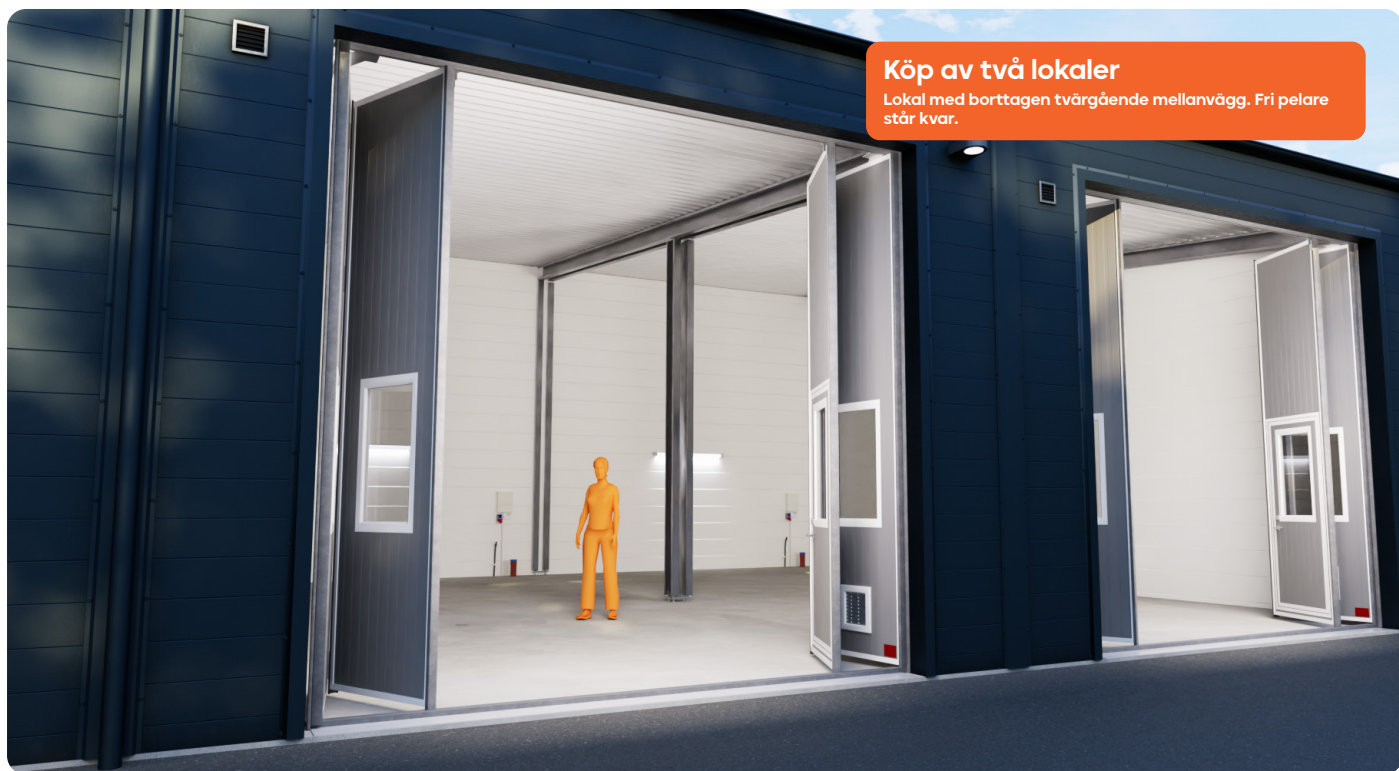
Vänligen notera att alla våra lokaler innehåller en elcentral, vatten & avlopp, samt en brunn med gemensam oljeavskiljare.



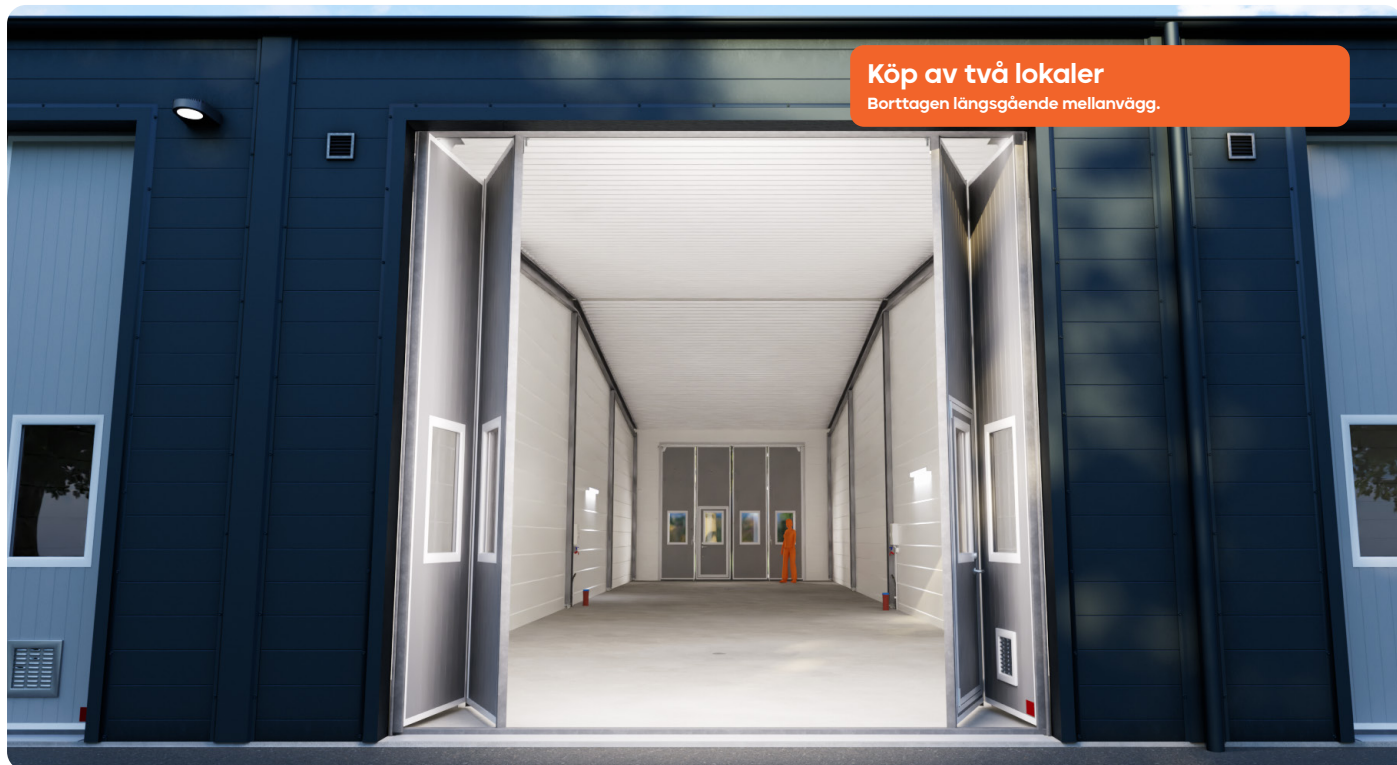
Typillustrationer för din Egenlokal



Typillustrationer för din Egenlokal



Typillustrationer för din Egenlokal



Viktig information!

Detta är förenklade beskrivningar och ritningar av våra lokaler. Notera att vissa avvikelser och lokala bestämmelser kan förekomma. I grundutförandet är Egenlokals lokaler avsedda att användas som kallställt förråd och det är också vad vi ansöker om bygglov för. Vid ändrat användningsområde och ombyggnationer av den egna fastigheten kan bygganmälan och/eller bygglov komma att behöva sökas hos berörd kommun.

Vissa av våra lokaler har krysstag som en del av konstruktionen för att klara av vindlaster, dessa får inte tas bort. För information om var dessa sitter kontakta projektansvarig.

Egenlokal och dess dotterbolag, tillsammans med underentreprenörer och leverantörer för behåller sig rätten till ändringar i utförande, konstruktioner och i produktval exempelvis beroende på leverantörens och entreprenörens sortiment och/eller standardkonstruktioner, myndigheternas krav eller av produktionsteknisk art.



egenlokal