

Rechenbeispiel: Einsparung durch Wegfall eines Parkfeldes

Anzahl Parkplätze	Baukosten total (nur Bau, ohne Zinsen/Unterhalt)	Total
15 Stellplätze mit E-Ladestationen, 15 Stellplätze ohne E-Ladestationen	$(15 \times 55'000 \text{ CHF} + 15 \times 2'500 \text{ CHF}) + (15 \times \text{CHF } 55'000)$	1'687'500
15 Stellplätze weniger realisieren (davon 5 mit, 10 ohne E-Ladestation)	$-(5 \times 55'000 \text{ CHF} + 5 \times 2'500 \text{ CHF}) + (10 \times \text{CHF } 55'000)$	837'500
Neue Situation 10 Stellplätze mit E-Ladestationen 5 Stellplätze ohne E-Ladestationen	$(10 \times 55'000 \text{ CHF} + 10 \times 2'500 \text{ CHF}) + (5 \times \text{CHF } 55'000)$	850'000

Durch den Verzicht auf 15 Stellplätze spart das Projekt mindestens CHF 837'500 ein.

Gegenüberstellung mit Einnahmen aus Parkplatzmiete

Oft kommt das Argument, dass Parkplätze wahre Cash-Cows sind. Stimmt das wirklich?
Mit Durchschnittswerten haben wir hier ein Rechenbeispiel erstellt:

Anzahl Parkplätze	Monatliche Beträge CHF	Total jährliche Erträge bzw. Ausgaben
27 Parkplätze (Bewohner)	Einnahmen pro Parkplatz 140 CHF	45'360 CHF
3 Parkplätze (Besucher)	Einnahmen pro Parkplatz 8 CHF/Tag = 720 CHF pro Monat	8'640 CHF
30 Parkplätze	- Unterhaltskosten pro Parkplatz 30 CHF	- 10'800 CHF
Einnahmen netto		43'200 CHF

(Quellen für das Rechenbeispiel)

1. <https://neho.ch/de/quadratmeterpreis-luzern-kanton>
2. <https://www.daibau.ch/baukostenrechner/baufirma>
3. <https://www.ofri.ch/kosten/wallbox-installieren>
4. <https://parkraummanagement.fm-connect.com/strategie/nebenkosten/>
5. <https://lagea.ch/immobilienpreise-in-luzern-und-zug-schiessen-weiter-in-die-hoehe-was-der-neue-nullzins-damit-zu-tun-hat/>
6. <https://www.parking-luzern.ch/de/Parkvarianten/Variante/Dauerparking>
7. https://srl.lu.ch/app/de/texts_of_law/735
8. <https://www.newhome.ch/de/mieten/suchen/parkplatz/ort-luzern/liste>
9. <https://www.lukb.ch/private/immobilienfinanzierung/hilfsmittel/luzerner-immobilienmarkt>
10. <https://neho.ch/de/quadratmeterpreis-luzern>
11. <https://realadvisor.ch/de/immobilienpreise-pro-m2/stadt-luzern>
12. <https://www.lukb.ch/.dam/2cbdeedf-3a87-45c4-8382-0bd29cff45ee/LUKB-Immobilienmarkt-2025.pdf?638778127760338841>
13. <https://www.comparis.ch/immobilien/marktplatz/luzern/parkplatz-garage/mieten>
14. <https://www.ewl-luzern.ch/energie/e-mobilitaet/oeffentliche-ladestationen>))