



AVERTISSEMENT TOUS DROITS RÉSERVÉS

LA MARQUE PARCHILANPLAN,
SA MÉTHODE ET SES OUTILS
SONT PROTÉGÉS.
TOUTE COPIE NON AUTORISÉE
MÊME PARTIELLE ENTRAINERA
DES POURSUITES JUDICIAIRES.

plan
plan

•PROJET BELLEVUE•
Marie et Julien
Plan d'aménagement
Mars 2022

Votre devis de mission PlanPlan

TOTAL

2540€

Relevé métré laser de votre espace intérieur



+ Visite virtuelle avec relevés consultables
disponible 3 mois

+ Plans côtés de votre espace

Option 590€

+ Atelier co-créatif avec deux architectes



+ Calcul et estimatif de votre budget



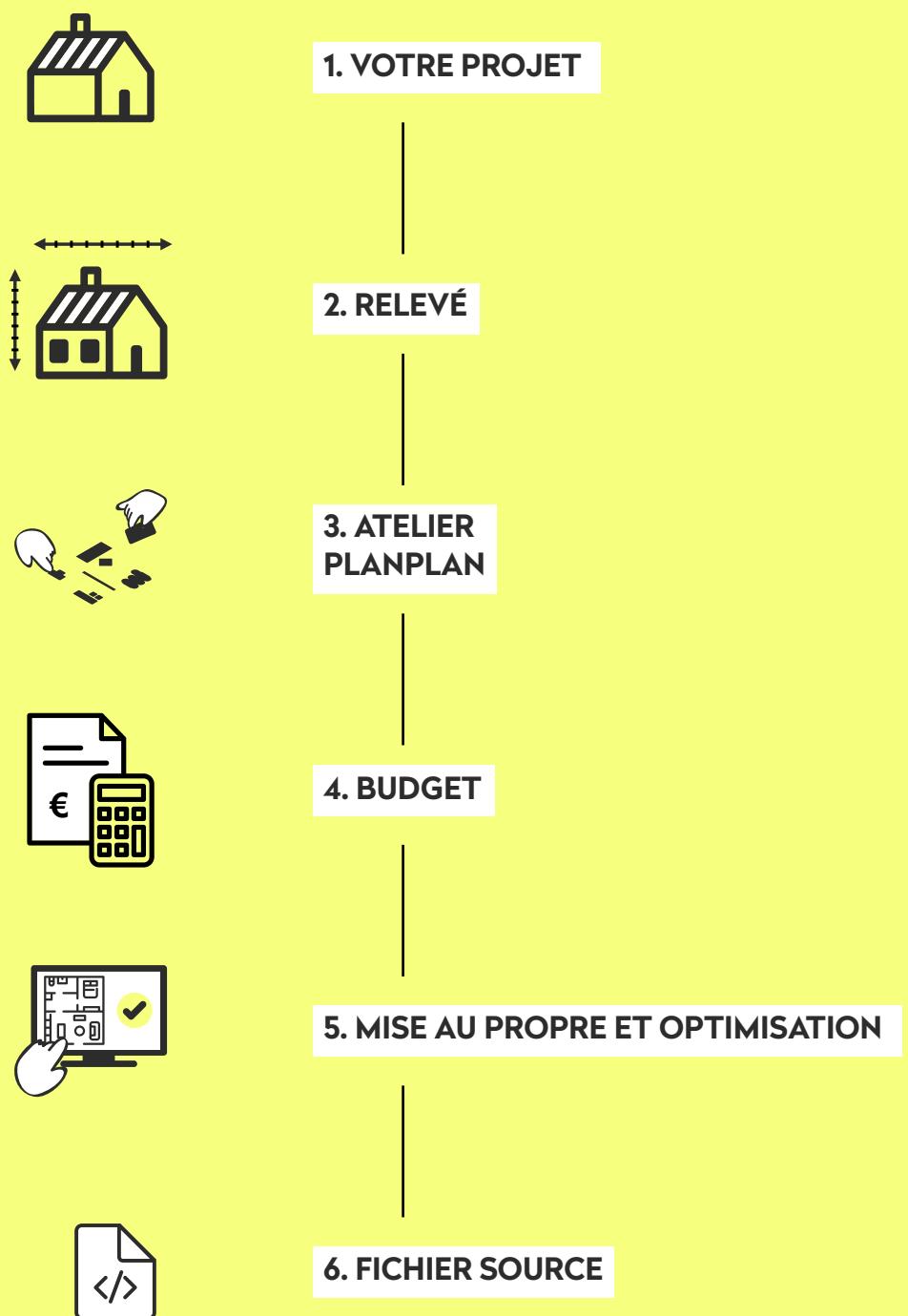
+ Optimisation de votre plan suite à l'atelier
et derniers ajustements



+ Votre dossier complet avec toutes les
informations nécessaires pour avancer
sereinement dans votre projet

+1950€

VOTRE PARCOURS PLANPLAN





1. VOTRE PROJET

1. MISSION D'ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE MAISON DE XM2 À BORDEAUX.

- **Espace habitable** de 120M2m2 et une terrasse de 25m2.
- **Défi** : « Le logement change, pas nos meubles. »
- **Enveloppe travaux souhaitée** : Autour de 60K€.

VOS DEUX ARCHITECTES POUR CE PLANPLAN :



Architecte chef de projet :
Marguerite



Architecte co-créative :
Céline

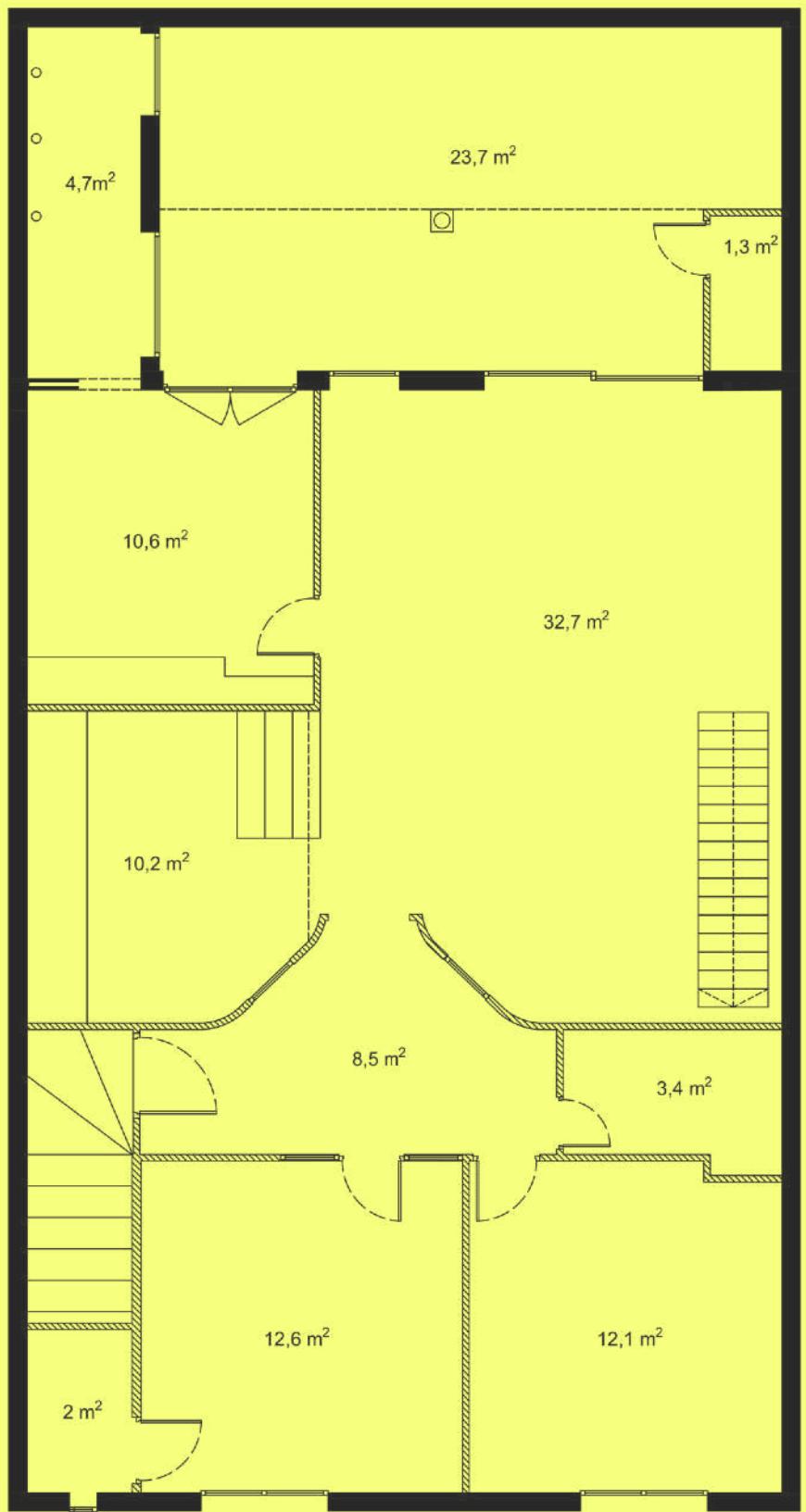


2. RELEVÉ

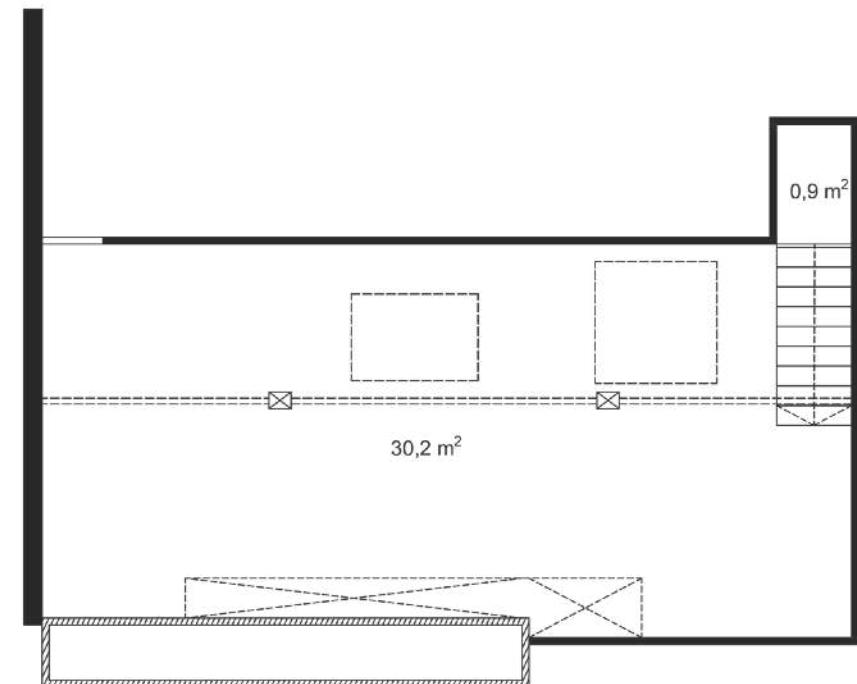
2. VOTRE VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE 3 MOIS JUSQU'AU 22 JUILLET 2022 :

POURQUOI CE LIEN PEUT-ÊTRE UTILE POUR LA SUITE DE VOTRE PROJET ?

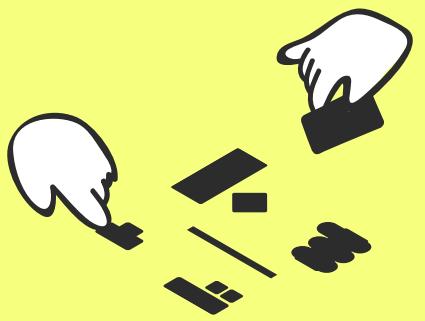
- Ce lien permet à vos artisans de découvrir le lieu et de prendre des mesures si nécessaire afin d'établir un premier devis à affiner par la suite lors d'une visite physique.
- Il permet aussi aux équipes d'architectes en cas de besoin, d'avoir toujours à disposition une vision précise de votre espace.
- Enfin, vous pouvez aussi partager ce lien à vos amis, famille pour qu'ils découvrent votre projet :)



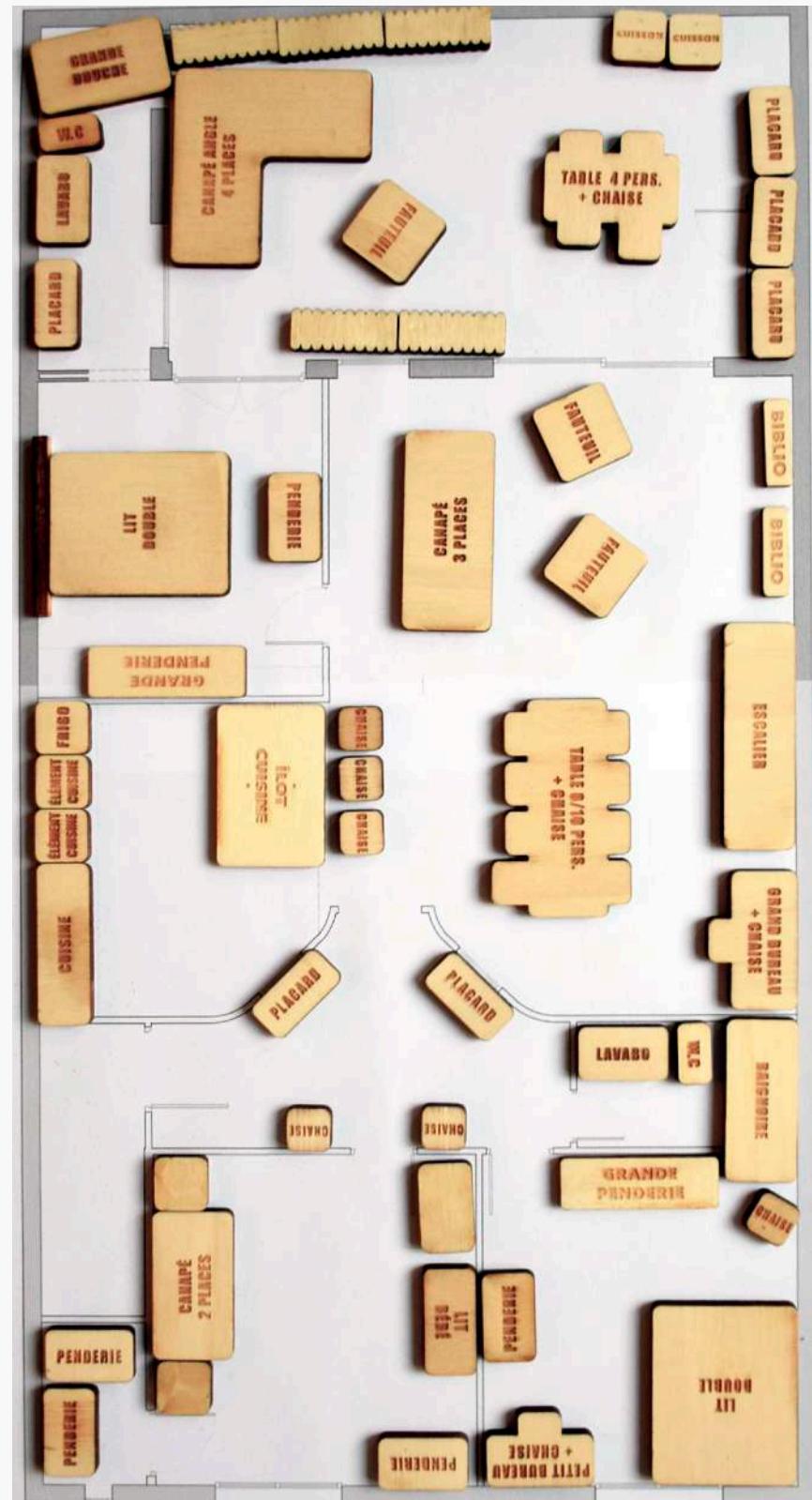
RDC

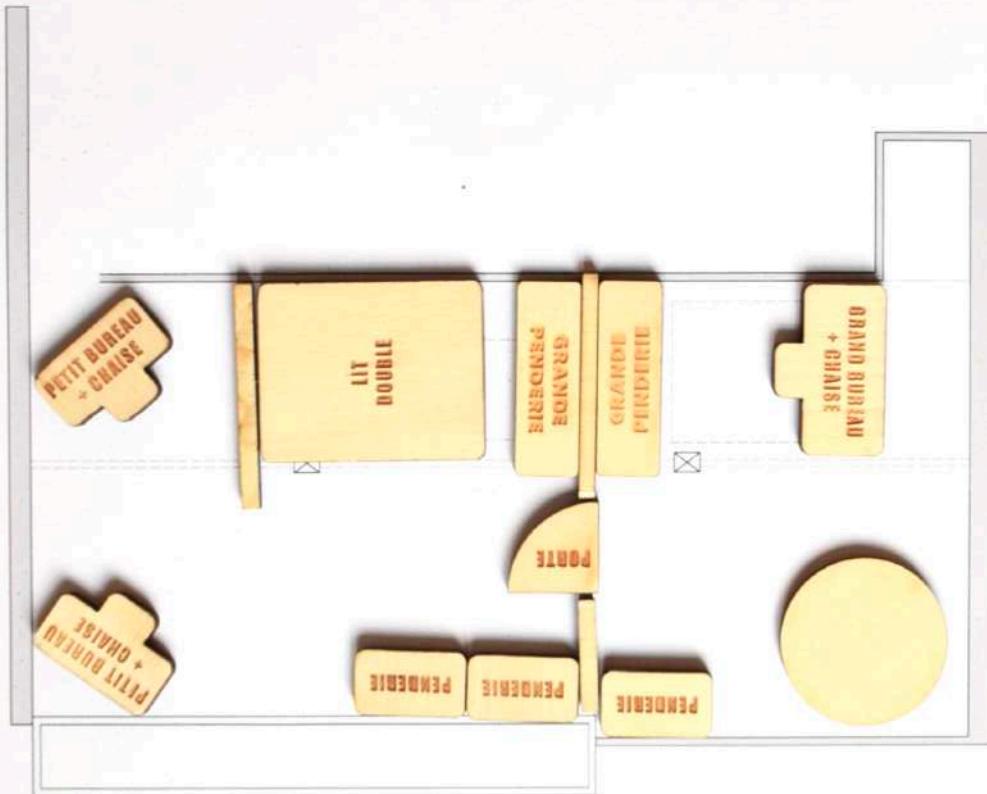


ÉTAGE

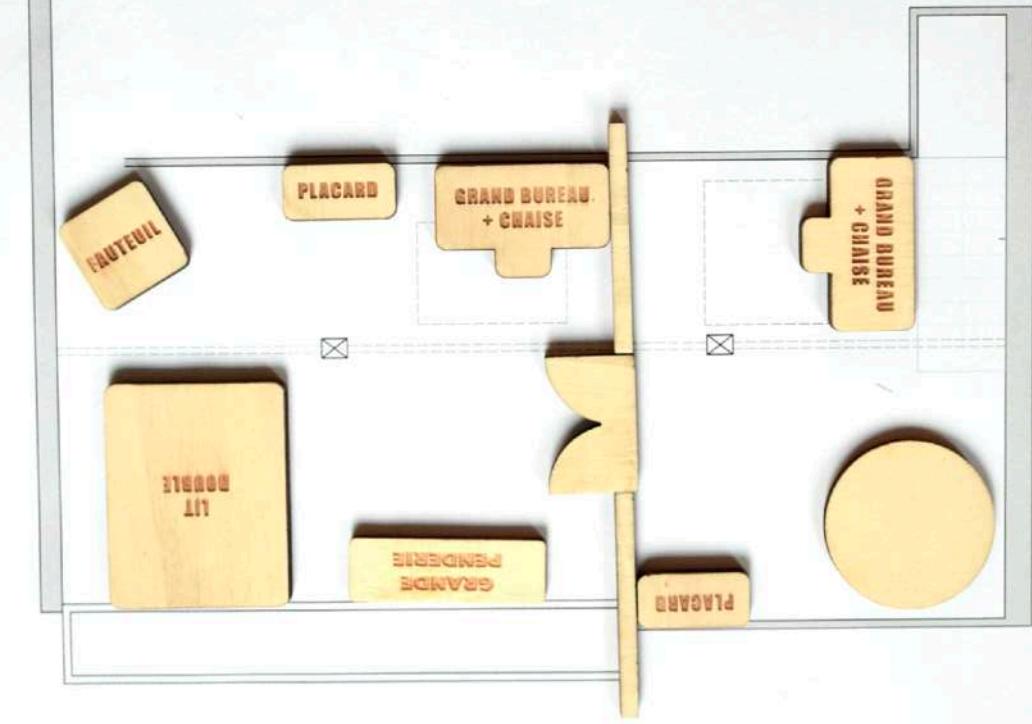


3. ATELIER PLANPLAN





OPTION 1 ÉTAGE



OPTION 2 ÉTAGE



Lumière :



Bureau :



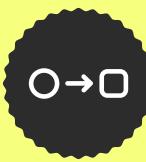
Circulation air :



Écologie :



Acoustique :



Évolution :



Sécurité :



Espace vert :



Espace enfant :



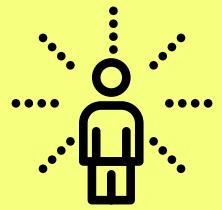
Inaccessible étoile :



Mon espace perso :



Projection travaux :



REFLEXIVITÉ

Julien « *Dès les 10 premières minutes, j'ai compris que ce que j'avais en tête ne fonctionnerait pas... »*

Marie « *C'était super important pour moi que l'on écoute les propositions et donc besoins de chacun.»*

Marie « *Je pense qu'on avait besoin de se confronter à nos idées du départ pour pouvoir ensuite changer de piste. C'était bien aussi de comprendre avec vous les contraintes de murs et de l'eau etc..»*

Julien « *Il y avait presque trop de solutions et j'ai eu peur qu'on ne s'en sorte pas à un moment. Mais quand Céline nous a montré la solution avec la cuisine, ça a tout débloqué...»*

Julien « *Je suis perso super confiant sur notre plan. Je trouve qu'il répond bien au besoins de notre famille »*

Marie « *Je suis épuisé mais aussi très contente qu'on est pu trouvé un solution qui convienne à moi et Julien, c'était vraiment pas gagné ;) »*

COMpte RENDU ATELIER PLANPLAN.

NOTES GÉNÉRALES

- Nous en n'avons pas parler mais qu'elle est la place du chien? Son espace?
- La hauteur sous plafond du RDC est de 325 cm et l'épaisseur du plancher entre plafond RDC et plancher fini R+1 est de 45cm

NOTES et BESOINS ZONE PAR ZONE

ENTRÉE/PALIER

- Rangements pour vélo / poussettes / poubelles
- Patères le long de l'escalier
- Rangement manteaux/chaussures etc, si il y a la place

RDC / ENTRÉE

- Intégrer une commode noire Maison du monde
- Patères
- Assises à prévoir dans l'entrée
- Intégration de miroir dans l'emprise des portes condamnées
- Plutôt tons sombres // en accord avec commode noire et idée de « sas »
- Un placard semi-sur-mesure sur le mur coté salle de bain
- Tablette marbre sur le radiateur

SÉJOUR

- Créer un meuble intégrant rangements / bureau / escalier/ meuble tv (vinyle)
- Une table à manger (cattelan italia, Valentino)
- 1 canapé , 2 fauteuils (eames et butterfly) , 1 pouf, 1 piano nous communiquer photos et dimensions (L&B)
- Placer un espace bureau pour Lorraine (tréteaux + plateau?)
- Espace bibliothèque ?

CUISINE

- Unifier les hauteurs de plan de travail / décallage du sol à intégrer
- Idéalement l'ilot hauteur 90 avec 3 assises
- Rangement haut ouvert pour épicerie sur le côté de l'ilot
- Démolition colonne frigo et four /MO
- Beaucoup de petits électroménagers qui doivent être accessibles (thermomix, panini, orange pressé, grosse cafetière grain, bouilloire, grille pain)

CHAMBRE PARENTALE

- Conserver le dressing existant
- Lit 160
- Pas de chevet
- 2 suspensions en guise de lampes de chevet
- Un espace pour poser ses habits (patères / chaises)
- Rangements pour des livres ?

SALLE DE BAIN PARENTALE

- Meuble type buanderie avec SL & ML + plan de travail pour plier le linge et étagère en partie haute
- Grande vasque
- Une grande douche italienne avec ciel de douche et douchette qui donne sur la fenêtre et les végétaux / douche claire

CHAMBRE

- Lit 140

CHAMBRE BÉBÉ+ AMIS

- le dressing annexe servira surtout à Lorraine (petite lucarne mal isolée)
- 1 table à langer
- Un canapé lit + 2 tables de chevet
- Rideaux ou store cachés pour vitraux

SALLE DE BAIN

- Ajout d'un carreau en prolongement de la baignoire (si possible) + niche rangement coté baignoire // si ça ne déplace pas les WC existants

TERRASSE + CAGIBI

- Des grands bacs à planter (dont rosier et jasmin) , un bac obligatoirement devant la fenêtre de la salle de bain parentale.
- Un salon de jardin en angle
- Des bacs potagers
- Le cagibi servira à ranger aspirateurs, serpillères etc (type cellier) / Possibilité d'agrandir le cagibi
- Plancha

R+1

PALIER / STUDIO MUSIQUE

- Besoin: batterie, guitare, placard, bureau, rack, assise et coin « chill »
- Le bureau ne doit pas être dos à l'escalier.
- Transparence (+rideau) entre studio et chambre

CHAMBRE

- Lit 140
- 1 bureau enfant ikea + 1 zone type atelier
- 2 espaces : nuit et atelier « secret » à tester en plan



LES INFORMATIONS A NOUS COMMUNIQUER. (Et oui, vous avez un peu de boulot à la maison)

- Choisir entre l'option A et l'option B de votre chambre.
- Photo et dimension des meubles que vous souhaitez conserver et intégrer
- Nous en n'avons pas parler mais qu'elle est la place du chien? Son espace?

SÉJOUR

- Intégrer platine et enceinte , nous communiquer les dimensions et photos
- Grand canapé (convertible de france) , nous communiquer photos & dimensions
- Grande TV , à poser ou sur fixation murale ? Nous communiquer les dimensions

CUISINE

- Réfrigérateur américain, nous communiquer les dimensions & photos (L&B)

CHAMBRE PARENTALE

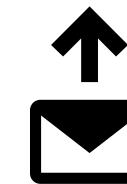
- Tête de lit client, nous communiquer les photos et dimensions
- Rangements pour des livres ?

CHAMBRE ALMA

- 1 bureau enfant ikea , nous communiquer les photos et dimensions (
- 3 penderies ikea Stuva à placer (entre chambres bébé & Alma) nous communiquer les dimensions & photos
- 1 table de chevet, dimensions & photos
- 1 maison de poupée, nous communiquer les dimensions & photos

CHAMBRE BÉBÉ+ AMIS

- Un lit avec ciel de lit Numéro 74 , nous communiquer les dimensions & photos



LES INFORMATIONS QUE VOUS NOUS AVEZ COMMUNIQUÉ PAR MAIL LE 25 MARS 2022 (Super boulot)

De: [REDACTED]
Date: 25 mars 2022 à 22:42:50 UTC+1
À: Crème Studio <contact.cremestudio@gmail.com>
Objet: CR01 ATELIER CO-CRÉATIF // PROJET MIMOZA

Coucou!
Hyper chouette cet atelier et super intéressant, plein de bonnes idées, bravo!
Dans ce mail on répond au CR de l'atelier d'aujourd'hui
On vous fait un mail séparé avec nos piges inspi

Notes générales :

Les plans kozikaza sans meubles : (a prendre avec précaution c'est pas mesuré précisément et le 1er étage c'est n'importe quoi côté placard existant)
Je vous l'ai aussi partagé par mail séparé, si vous avez un compte kozikaza vous pourrez l'ouvrir et intégrer avec si besoin

Les dimensions sont dans le nom du fichier de chaque photo

|
Le chien n'a pas d'espace à proprement parler, ou plutôt il s'approprie TOUT l'espace :D. Simon il dort avec nous dans un petit panier au pied du lit, en général de mon côté (côté penderie).
Ses gamelles sont dans la cuisine.

Meubles par zone

Les dimensions sont dans le nom du fichier de chaque photo, dans l'ordre suivant : HAUTEUR, LARGEUR, PROFONDEUR



4. BUDGET

7. LE BUDGET DE VOS TRAVAUX EST ESTIMÉ ENTRE

54.200€ >> 65.750€

VOUS POUVEZ TÉLÉCHARGER LE DÉTAIL ICI >> [LIEN](#)

C'EST UN PREMIER ESTIMATIF QUI NECESSITE D'ÊTRE APPROFONDI AVEC LES ARTISANS.

Descriptif du bien à rénover

Surface à rénover (m²)
100 m²

Hauteur sous plafond moyenne (m)
2,40 m

Périmètre estimé des murs extérieurs (x2 si deux étages etc.)
200 m

Surface doublage estimée
511 m²

Surface à peindre totale estimée
392 m²

Surface cloisons estimée
41 m²

01 - Installation de chantier

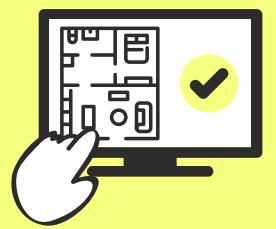
Appro + repli et nettoyage de chantier + protections ...
 Note de calcul de structure

Sous-total HT
1 000 €

02 - Démolition et déblai

Démolition
 Déblai

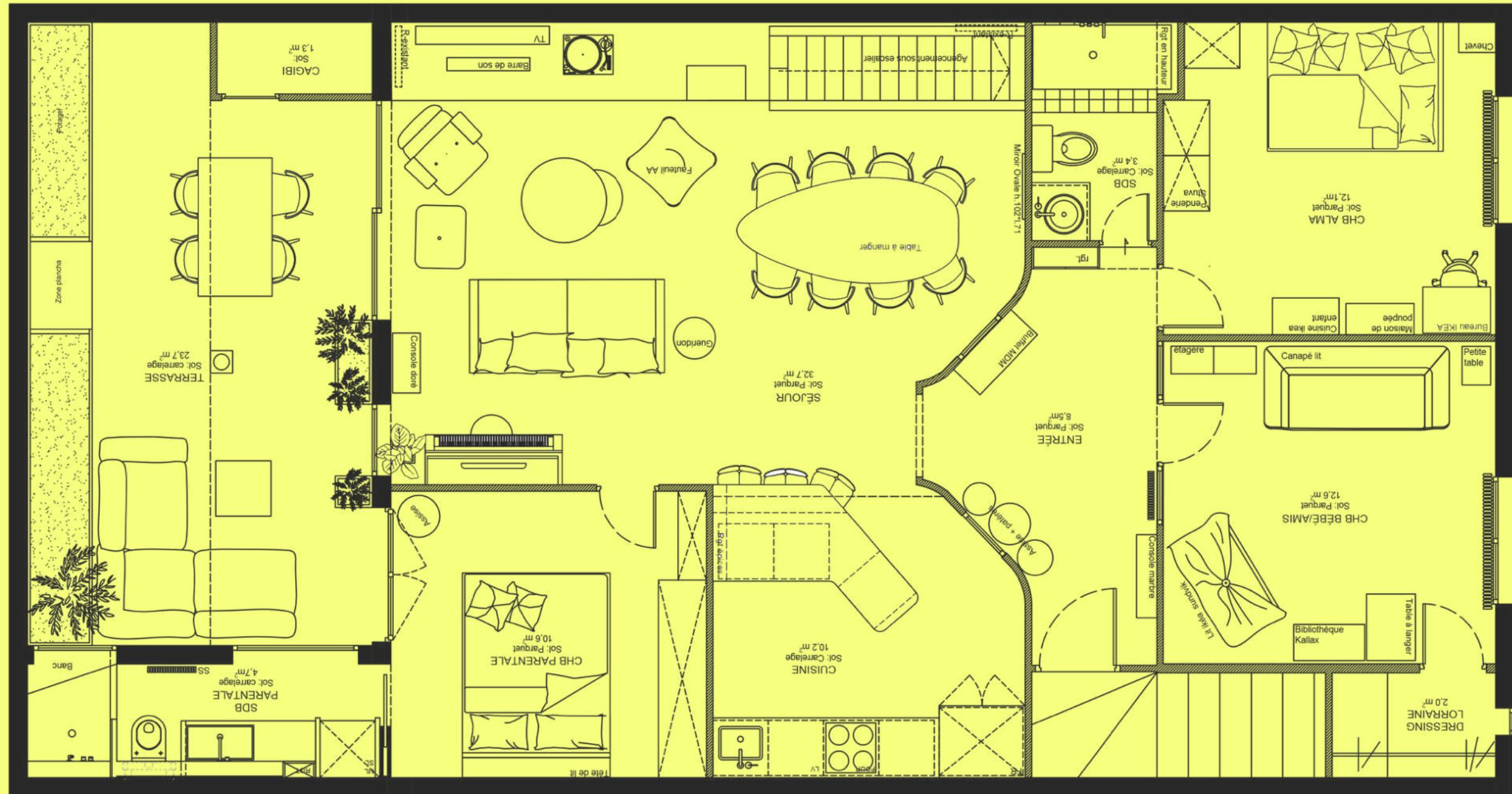
Sous-total HT
11 300 €

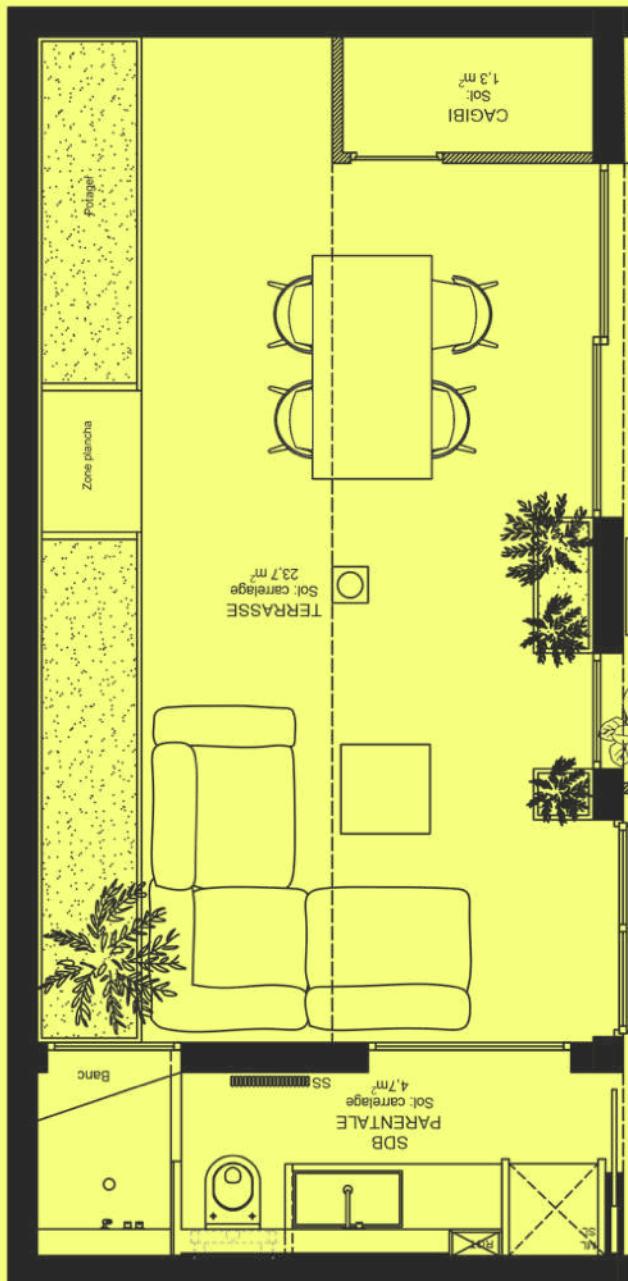


5. MISE AU PROPRE ET OPTIMISATION

AVERTISSEMENT

Les mesures ne peuvent être prises sur les plans. Les entreprises doivent vérifier et sont responsables des dimensions et installations. Ces plans sont des propositions d'aménagement les principes de constructions sont schématiques. Ce ne sont pas des plans techniques, ni des plans d'exécution. Toutes les garanties légales ou contractuelles offertes au client dans le cadre de la réalisation des travaux, le sont directement par les entreprises.





TERRASSE

Optimisation

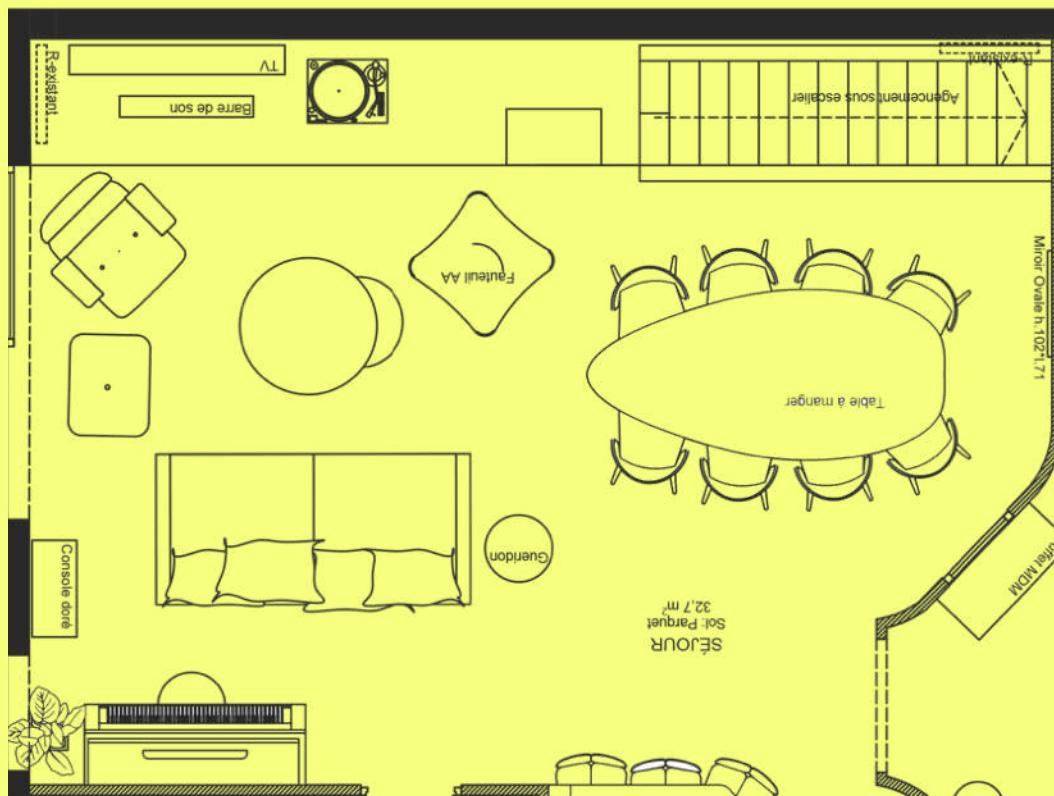
- Nous avons créé 3 zones, salon, salle à manger extérieure, et linéaire végétal dans lequel nous avons intégré votre plancha.

Explication / Pense bête

- Le linéaire végétal crée un filtre naturel entre la douche et l'extérieur pour une douche jungle :).

Points de vigilance

Le revêtement du sol de la terrasse doit-être ré-étudié pour résoudre les problèmes d'évacuation des eaux de pluie.



SALON

Optimisation

- Suite à votre message, nous avons intégré le piano :)
- Nous avons ajusté l'intégration de vos meubles pour une meilleure circulation.
- Bonne nouvelle ! Nous avons pu conserver votre escalier. Nous l'avons réintégré dans un élément menuisé.

Explication / Pense-bête

- La sous-face de l'escalier pourra être aménagée avec un petit bureau et des rangements.

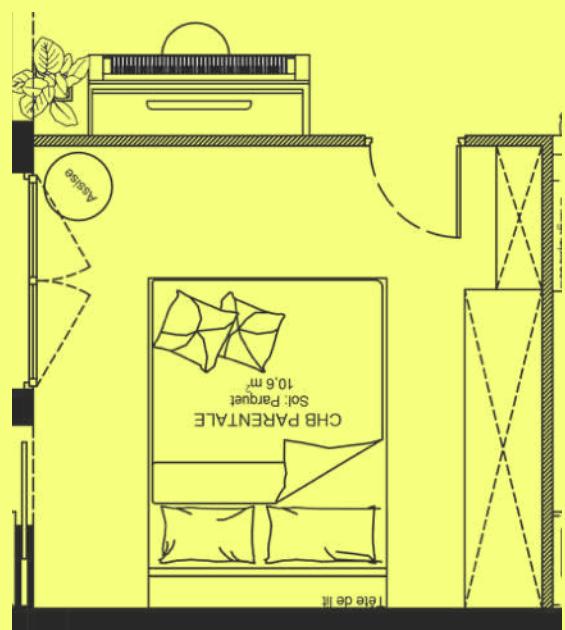
À approfondir.

Points de vigilance

- Il faut vérifier l'agrandissement de la trémie de l'escalier avec les artisans.



CHAMBRE 1



Optimisation

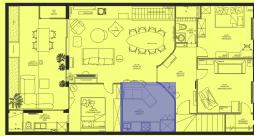
R.A.S

Explication / Pense bête

R.A.S

Points de vigilance

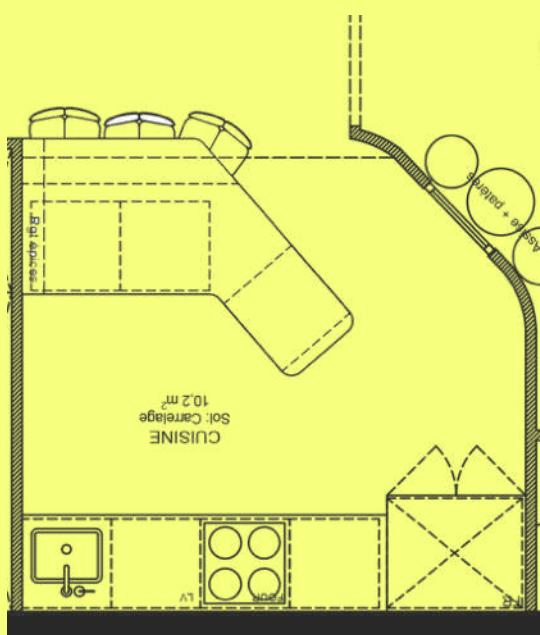
- Il faut rénover le placard existant



Plan de travail cuisine sur mesure

Optimisation

- Nous avons réussi à intégrer votre éooooorme frigo américain mais nous avons perdu un espace de rangement.



CUISINE

Explication / Pense bête

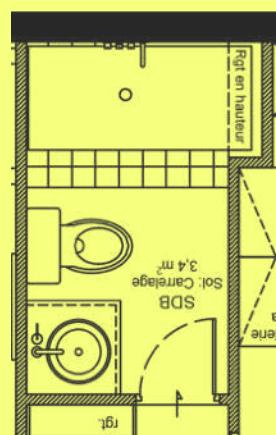
- C'est pourquoi nous avons redessiné l'ilot de cuisine comme vous le souhaitez pour gagner un nouveau rangement 60x60cm

Points de vigilance

R.A.S



SALON



Optimisation

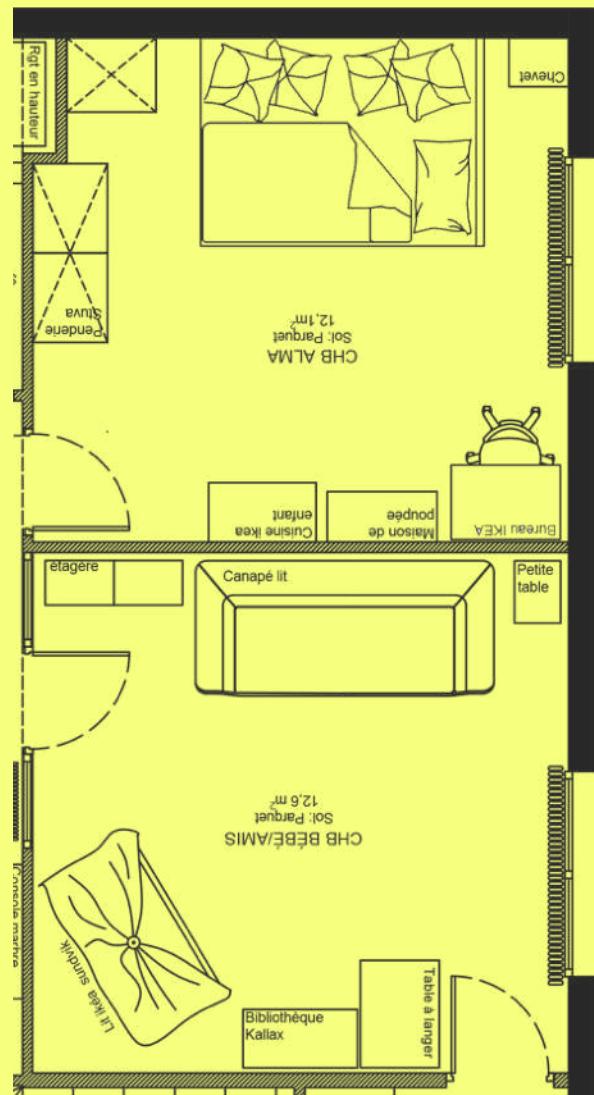
- Nous avons réussi l'intégration d'une baignoire sans impacter le carrelage existant.

Explication / Pense bête

- Nous vous conseillons pour une meilleure ergonomie de privilégier un rebord de 15cm autour de la baignoire qui permet une assise confortable lors du bain des enfants.

Points de vigilance

R.A.S



CHAMRE ET PETIT SALON

Optimisation

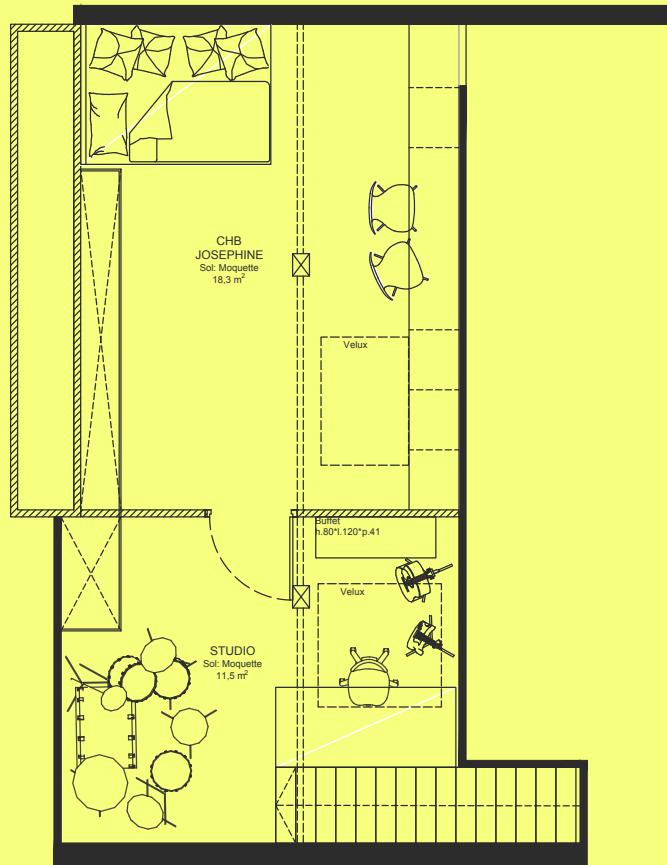
- Nous avons intégré l'ensemble de vos meubles existants dans les deux chambres.

Explication / Pense bête

- Concernant le lit double de votre fille, une façon simple de l'intégrer dans la pièce est de couvrir la moitié non utilisée de gros coussins ce qui offre aussi un autre usage plus proche d'un canapé.
- Nous avons inversé le sens du lit bébé et canapé comme discuté.

Points de vigilance

R.A.S



ÉTAGE

Optimisation

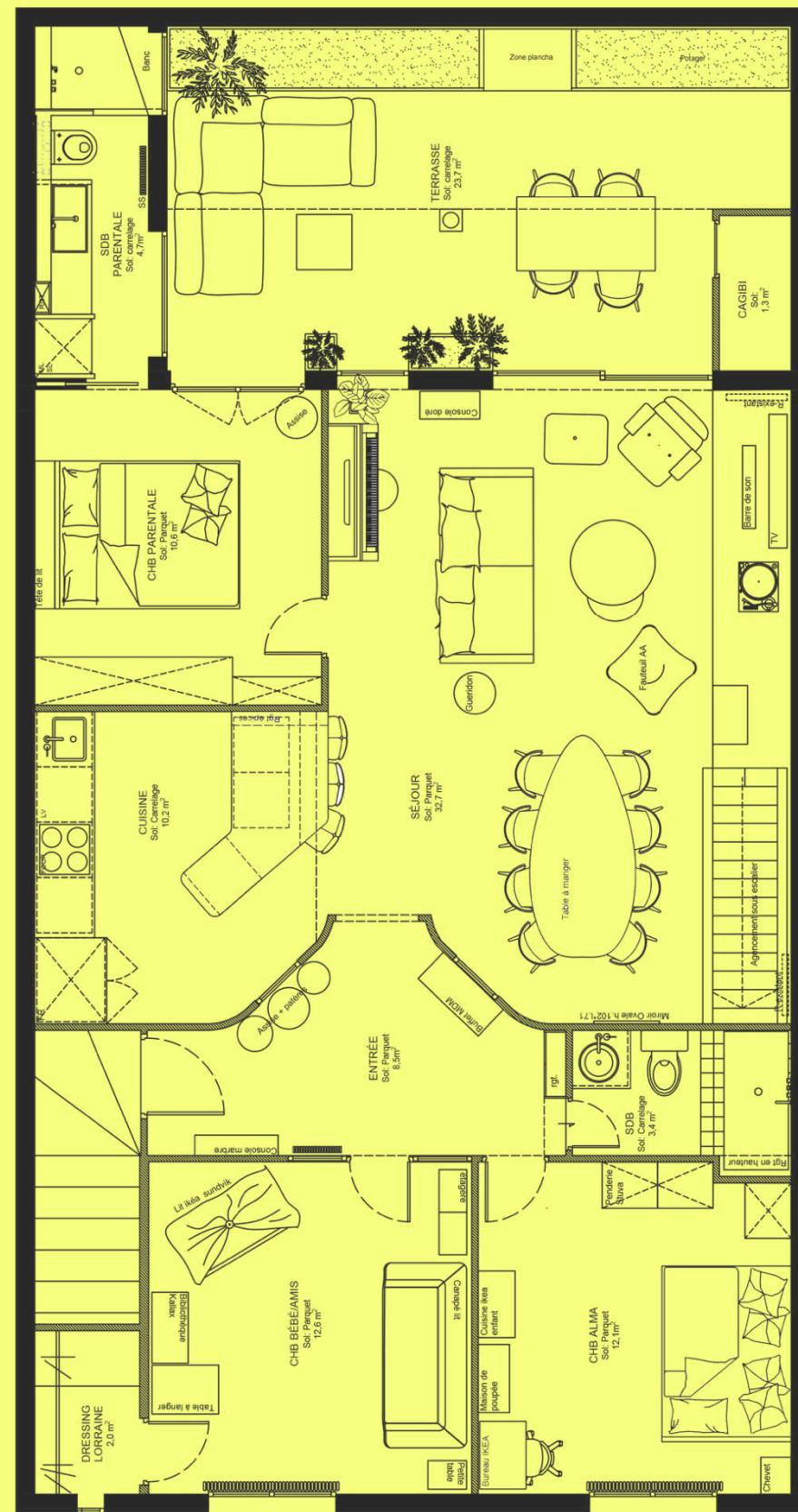
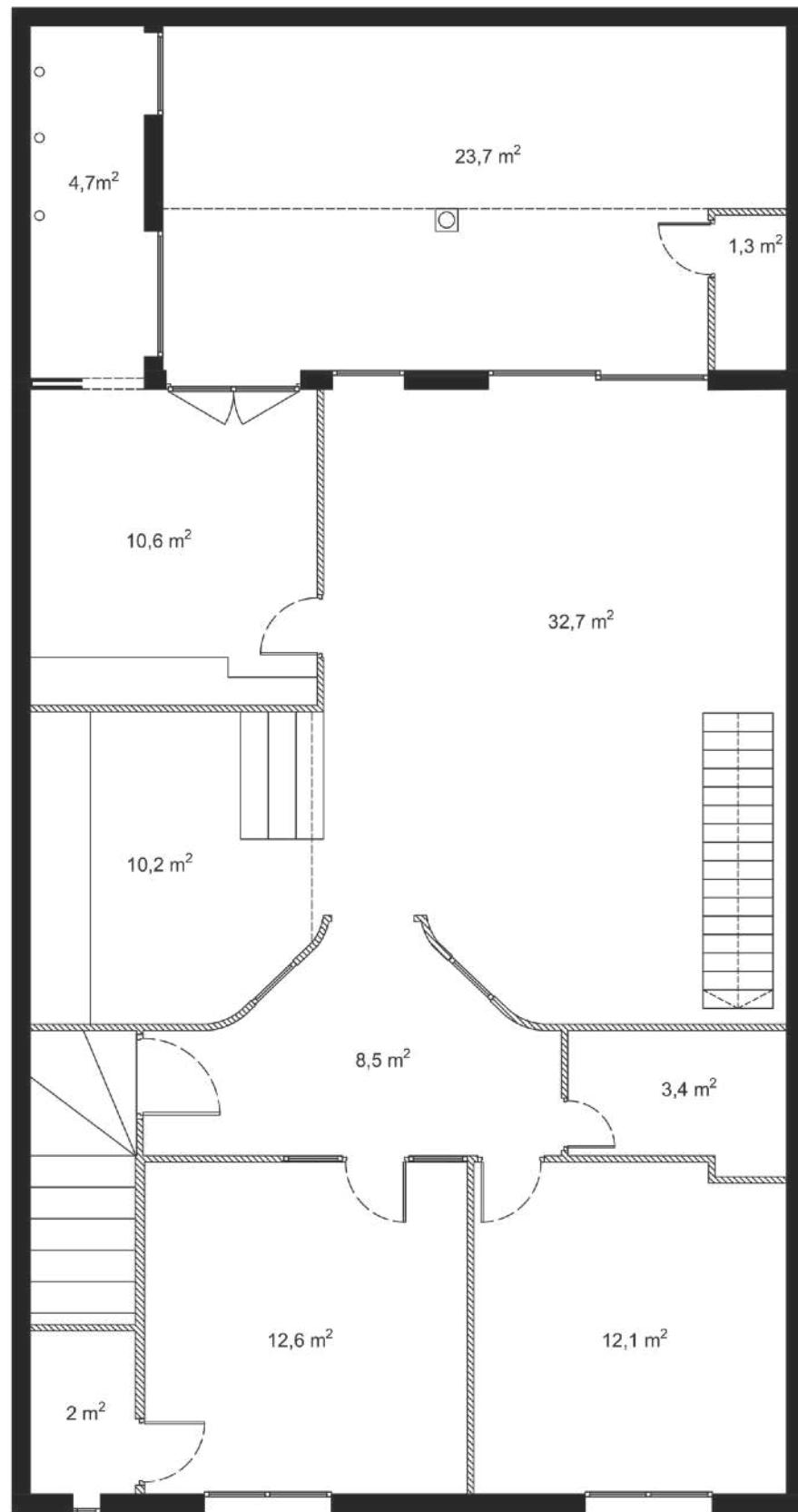
- Nous avons intégré vos meubles et instruments dans l'espace studio que nous avons créé.
- Nous avons divisé en deux le meuble existant, à valider avec le menuisier.

Explication / Pense bête

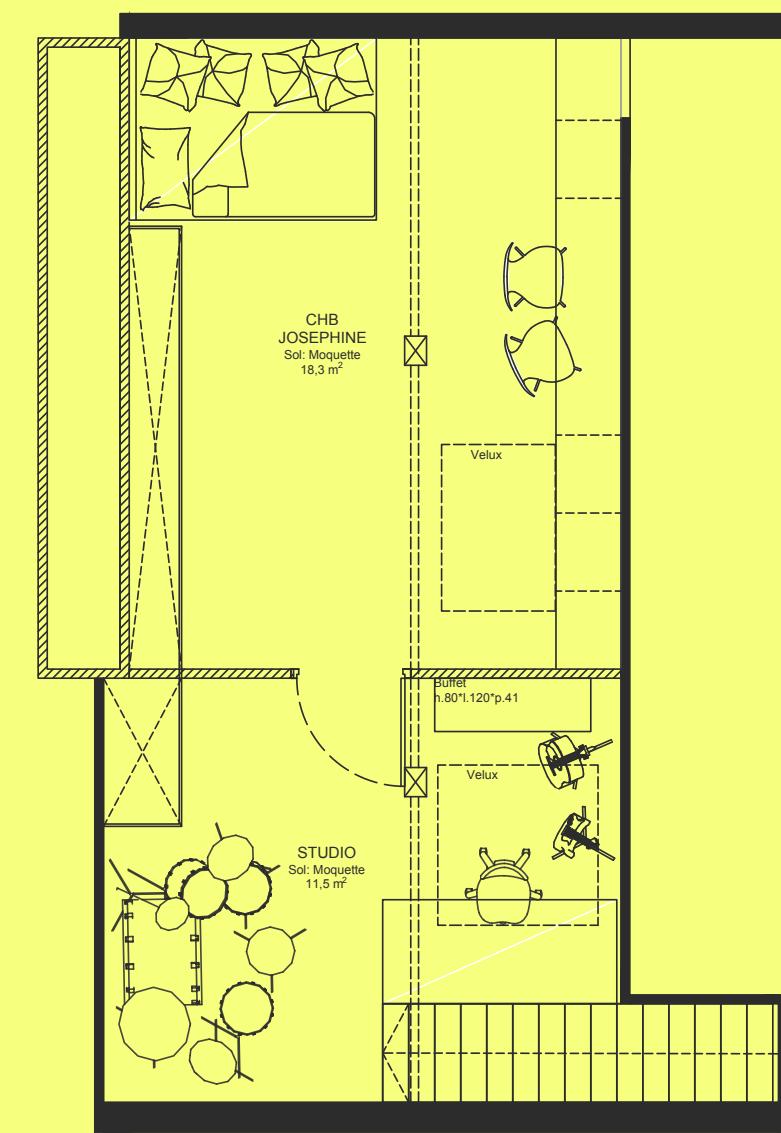
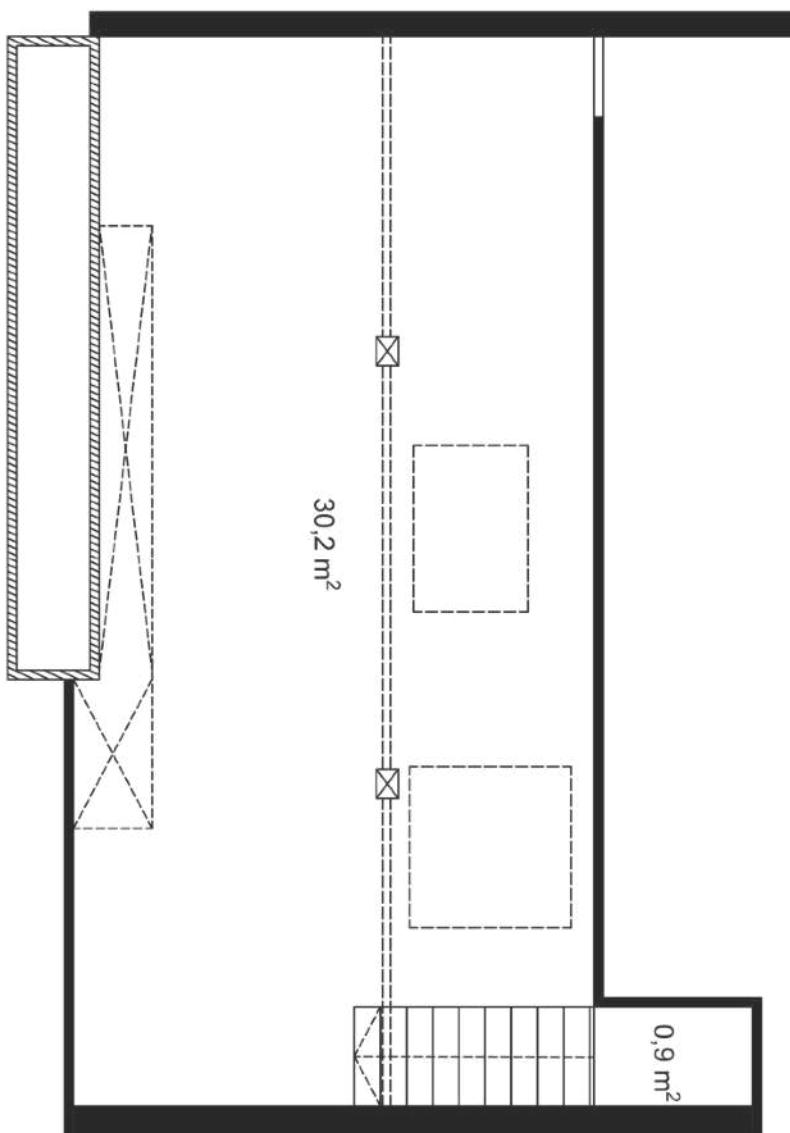
- Nous vous conseillons de mettre une moquette au sol dans le studio pour une meilleure isolation acoustique.

Points de vigilance

- Sécuriser le bureau avec un garde-corps
- Attention sens ouverture porte car mansardé
- Garder l'accès à la chaudière sous les combles.



Tadaaaaam !



Tadaaaaaam !



6. FICHIER SOURCE

Vous pouvez dès à présent télécharger le fichier de vos plans ici :

[PlanPlan-Bellevue.pdf](#)



**Merci Marie et Julien
pour votre confiance.
Nous espérons que vous
serez heureux dans votre
prochaine maison. Si
vous avez des questions,
n'hésitez pas à nous
recontacter.**

Céline et Marguerite.

MERCI :)



7. NOS RESSOURCES POUR LA SUITE DE VOTRE PROJET

A venir

@ : planplan.fr

Vos contacts :

François Penin : francois@planplan.fr

Pierre Godet : pierre@planplan.fr

ARCHI
PLAN
PLAN