



S U I T E N - H O T E L - A R O S A

postresidenz

AM SEE

---

Bei den bewirtschafteten Wohnungen der Postresidenz am See handelt es sich um ein «Buy to use and let» Konzept. Als Käufer einer Suite geniessen Sie jährlich kostenlose Ferien. Während Ihrer Abwesenheit wird die Suite professionell an Hotelgäste vermietet. So kombinieren Sie den Vorteil eines Feriendomizils mit einer attraktiven Rendite. Diese doppelte Nutzung – als persönlicher Rückzugsort und als lukrative Einkommensquelle – macht bewirtschaftete Wohnungen zu einer äusserst spannenden und innovativen Investitionsmöglichkeit.

### **Ihre Vorteile**

- Erwartete Nettorendite auf das Eigenkapital von 2 - 3% pro Jahr (ausser Penthouse)
- Bis zu 6 Wochen kostenlose Ferien (Bezug auch tageweise möglich)
- Gewinnbeteiligung unabhängig davon, wie oft die eigene Suite tatsächlich vermietet wird - dank des Pooling-Systems
- Gutschrift in CHF bei nichtbezogener Eigennutzung
- Neubau an allerbesten Lage in Arosa: direkt am See, direkt neben der Gondelbahn und dem Skilift, direkt an der Talabfahrt (Ski-In / Ski-Out), in der Nähe des Bahnhofs
- Kostenlose Nutzung des grosszügigen Wellnessbereichs
- Professionelle Bewirtschaftung (Management der gesamten Administration, Vermarktung und kontinuierliche Instandhaltung aller Suiten, Personalmanagement, Management der Erneuerungsfonds, etc.)
- Mit grosser Wahrscheinlichkeit anzunehmende, kontinuierliche Wertsteigerung der Immobilie dank idealer Lage in der Top-Feriestation Arosa
- Von Lex Koller ausgenommen

### **Eigenbelegung**

- 3 Wochen während des Winters und 3 Wochen während des restlichen Jahres
- Tageweise nutzbar – Sie erhalten 6 Montags, 6 Dienstags, 6 Mittwochs, 6 Donnerstags, 6 Freitags, 6 Samstags und 6 Sonntags pro Jahr

### **Ganzjährliche Lagerung privater Gegenstände**

- Jeder Eigentümer erhält ein privates Kellerabteil (im Kaufpreis inklusive)

### **Zusatzkosten**

- Endreinigung: 3-Zimmer Suite CHF 255 / 2-Zimmer Suite CHF 188 / Studio CHF 68
- Tiefgaragenparkplätze: CHF 25 / Nacht / Aussenparkplätze: CHF 20 / Nacht