

Newsletter de Juin — "Cap vers l'essentiel, sans perdre le cap !"

En ce mois de juin, on garde le cap (et le sourire) avec trois belles nouveautés :

-  Une IA plus intelligente,
-  Un partenariat de marque blanche ambitieux,
-  Et une nouvelle édition de notre veille stratégique.

Le tout pensé pour vous, professionnels de terrain. Bonne lecture !

FLINT'ASTIQUE NEWS

Flint-E passe en mode agentique : cap sur plus d'efficacité pour les pros

Flint-E change de cap et embarque une nouvelle manière de fonctionner, pensée pour **mieux répondre aux besoins de vos clients... et aux vôtres.**

Finis l'IA qui tente de tout gérer seule : désormais, Flint-E agit comme **un capitaine à bord**, qui fait appel au **bon agent IA au bon moment.**

Ce que ça change pour vous, agents :

-  Des réponses **plus précises et rapides** aux demandes clients
-  Une prise en charge autonome des premières questions, même quand vous êtes en visite
-  Des leads **mieux préparés**, avec des besoins déjà identifiés

Flint-E devient votre **équipier numérique** de confiance, discret et redoutablement efficace.

Déjà à bord (ou en approche) :

-  *Agent location* — aide les candidats locataires à préparer leur dossier
-  *Agent parcours* — accompagne les clients dans les grandes étapes d'un projet
-  ...et d'autres sont en formation à bord !

 Moins de temps perdu, plus de valeur.
Tout simplement.

L'Adresse lance *Ariane*, son assistant IA immobilier... propulsé par Flint-E !

On a le plaisir de vous partager une belle nouvelle :

Flint-E prend le large en marque blanche avec le réseau **L'Adresse**.

 Résultat ? Un assistant IA baptisé **Ariane**, déjà déployé dans tout le réseau.

Ariane, c'est :

- ✓ Un générateur automatique de leads qualifiés
- ✓ Une aide à la recherche immo 100 % en langage naturel
- ✓ Une disponibilité sur WhatsApp (et bientôt Instagram & Messenger)
- ✓ Une expérience fluide, continue, sans quitter les applis utilisées par leurs clients

 Ariane, c'est l'illustration parfaite de ce que Flint-E peut devenir :

 **Un assistant IA sur-mesure, à l'image de votre réseau.**

 Ce n'est que le début.

Nous sommes fiers d'avoir accompagné L'Adresse, et impatients de voir Ariane faire ses preuves au quotidien.

Et si on construisait le vôtre ? 😊

La Vigie #7 — Où rénover sans aides... et avec potentiel ?

Quatre mois après l'interdiction de mise en location des passoires thermiques (DPE G), GoFlint publie **La Vigie #7** avec une question simple :

 *Peut-on encore générer une plus-value en rénovant, sans aides publiques ?*

Ce qu'on y apprend :

- Sur plus de 14 500 passoires thermiques analysées, **seule 1 sur 12** présente un vrai potentiel de plus-value *sans subvention*
- Ces rares opportunités sont concentrées dans **5 villes** : Marseille, Dijon, Lyon, Reims et Nice. Profitez-en pour donner cette info à vos clients et prospects sur ce secteur !
- À l'inverse, **Lille et Nantes** reculent, pénalisées par la hausse des prix ou des coûts de travaux

Ce qu'il faut retenir :

- Les **T3 et plus** restent les plus propices à une valorisation (> 5 % de plus-value estimée)
- **Paris concentre 46 %** du stock de passoires, mais les studios y offrent très peu de marge
- L'écart de valeur entre DPE F-G et DPE C ou A-B **peut dépasser 25 %** selon les villes

 Envie de comparer les écarts de prix selon le DPE, ville par ville ?

 [Accéder à notre outil comparatif](#)

 Consulter l'édition complète de **La Vigie #7**

 [Lire La Vigie #7 \[SI PAGE VIGIE UP\]](#)

Parrainage GoFlint — Naviguez malin et réduisez le prix de votre abonnement

Et si vos collègues vous aidaient à réduire votre facture GoFlint ?

Avec notre **programme de parrainage**, vous pouvez financer une partie de votre abonnement tout en faisant découvrir Flint-E à d'autres pros du secteur.

 **L'offre est simple :**

 **20 % de remboursement** sur votre abonnement pour chaque filleul parrainé

 **10 % de réduction immédiate** pour votre filleul, sur son premier achat

Un exemple concret ?

Vous êtes abonné(e) au **Pack Capitaine** :

- En mensuel : **39,99 € / mois**
- En annuel : **359,00 € / an** (soit 3 mois offerts)

 Il vous suffit de **5 filleuls** sur l'année pour **rembourser intégralement votre abonnement annuel**.

Et vos collègues, eux, profitent d'une **remise immédiate**. Tout le monde y gagne.

 **Comment activer le parrainage ?**

1. Souscrivez votre abonnement GoFlint
2. Rendez-vous sur votre **tableau de bord**
3. **Copiez et partagez** votre code de parrainage

 Un outil utile, une communauté qui grandit, et une facture qui fond...
C'est aussi ça l'esprit GoFlint.

 [Accéder à mon tableau de bord](#)

PARTENAIRES

Louez serein avec FASTT Confiance Bailleur®

Proposez à vos propriétaires des **locataires certifiés**, avec dossier validé (Visa Visale inclus) et **paiement garanti chaque mois**.

- ✓ Paiement des loyers à date fixe chaque mois, même en cas d'impayé,
- ✓ Prise en charge des impayés et dégradations locative éventuelles,
- ✓ Aucune démarche administrative complexe,
- ✓ Garantie offerte, entièrement financée par le FASTT,
- ✓ Complémentaire à Visale : elle peut couvrir des situations ou des durées non prises en charge par la garantie Visale, renforçant ainsi votre sécurité.

 [Découvrir le service](#)

Réussir sa rénovation avec ThermiConseil

Spécialiste de l'audit énergétique et des études thermiques, **ThermiConseil** accompagne vos clients dans tous leurs projets de rénovation, du particulier au collectif.

- ✓ Expertise technique reconnue
- ✓ Accompagnement personnalisé
- ✓ Agréé **Mon Accompagnateur Rénov'**

 [Découvrir ThermiConseil](#)



Crédit immobilier : où en est-on avec Mon Emprunt ?

La 8ème baisse des taux directeurs de la BCE, en un an, n'aura pas eu d'impact sur les taux de crédits immobiliers proposés par nos partenaires bancaires.

A contrario, la "détente" relative de l'OAT restant aux alentours de 3.20% permettra sans doute une stabilité des taux jusqu'à la rentrée : d'ailleurs ; nous ne notons pas d'évolution significative des taux sur Mai et Juin.

Dans un marché immobilier actif -surtout dans l'ancien - les banques sont plutôt « ouvertes » aux demandes de financement et les délais de réponse sont très corrects

Perspectives :

Les banques sont toujours à la recherche de prospects, elles ont besoin de renouveler leur fonds de commerce : elles ont un fort intérêt pour les clients qu'elles vont pouvoir équiper et pour les clients à potentiel

(évolution des revenus pour les jeunes actifs ou potentiel existant pour des clients patrimoniaux)



EN PARTENARIAT AVEC 

TAUX PAR REVENUS: <small>Moyenne nationale au 01/02/2025</small>	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS <small>< 40 K€</small>		1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS <small>> 40 K€</small>	
	< 40 K€	< 60 K€	> 40 K€	> 60 K€
15 ANS		2,99 %		2,85 %
20 ANS		3,10 %		2,85 %
25 ANS		3,20 %		2,89 %

VARIATION DE TAUX: <small>Moyenne nationale VS 12/2024</small>	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS <small>< 40 K€</small>		1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS <small>> 40 K€</small>	
	< 40 K€	< 60 K€	> 40 K€	> 60 K€
15 ANS	=	=		- 0,05 %
20 ANS	=	=		- 0,10 %
25 ANS	=	=		=

VARIATION DES TAUX PAR DPE: <small>SOURCE JANVIER 2025</small>	Tranche A-B-C-D		Tranche E - F-G	
	A-B-C-D	E-F-G	A-B-C-D	E-F-G
15 ANS		2,85 %		3,10 %
20 ANS		2,85 %		3,20 %
25 ANS		2,89 %		3,30 %


GOFLINT

Deux cibles privilégiées :

- **Les primo-accédants :**

Enveloppes à conditions privilégiées (Boost avec ou sans PTZ, jeunes actifs, doublement du PTZ...) mais avec une proposition de taux bancaires « standards »

- **Les patrimoniaux ou CSP +**

Taux grille dérogés car forte concurrence entre établissements bancaires

