



Vos clients sont
sur  **WhatsApp** .
Vos annonces aussi ?



Vos annonces, là où vos clients cherchent

Le saviez-vous ? Un actif sur trois en France fait désormais ses recherches sur les réseaux sociaux plutôt que sur Google. WhatsApp compte plus de **40 millions d'utilisateurs actifs** en France. Ces internautes verront de moins en moins vos annonces sur les portails immobiliers

traditionnels.

GoFlint est le seul acteur au monde à rendre vos annonces consultables directement sur WhatsApp (et bientôt sur Instagram). Et **cela ne coûte rien : 0 € par mois**.

Flint'astique news



**GoFlint & FLINT-E innovent
sans arrêt pour mieux vous aider !**

Roomvo vient d'ajouter une **expérience Halloween** ! Concrètement, vos prospects visualisent un bien sur GoFlint et simulent la rénovation (revêtements, rendu dans leurs pièces) dans une mise en ambiance qui **déclenche des idées**.

Résultat : meilleure projection, **levée d'objections** et **décisions d'achat plus rapides** !
Même Halloween va vous aider à vendre.

Flint-E déploie de nouvelles fonctionnalités : des descriptions d'annonces plus courtes et plus efficaces, centrées sur l'essentiel (atouts, prix, surface, localisation). Chaque bien intègre désormais une vidéo — de quoi rendre la recherche immobilière plus fluide et engageante.

Je teste Flint-E

Nano Flint-E — devenez bêta-testeur

Nous recrutons 20 agences pilotes pour tester Nano Flint-E, votre vitrine digitale innovante, qui permet à vos futurs acquéreurs de rechercher vos annonces en avant première directement dans Flint-E, sans aucune friction.

Comment ça marche ?

Ecrivez-nous à contact@goflint.fr pour vous inscrire 🌟

Guides & lectures de rentrée



Guide complet - Les plateformes pour trouver un logement en 2025

Portails classiques, IA, messageries instantanées... le marché immobilier digital est devenu **plus dense, plus rapide, plus technique**. Pour les locataires comme pour les acheteurs, le choix de

la **bonne plateforme** peut faire toute la différence : gain de temps, pertinence des résultats, expérience utilisateur.

Mais face à une multitude d'options, laquelle choisir ?

[Lire le guide complet](#)



La Vigie — Le baromètre du marché immo

La Vigie de GoFlint passe au crible plus de **6 300** passoires thermiques (T2, 45 m²) et montre qu'en moyenne la moins-value d'une opération achat + rénovation s'amortit en **2,9 années** de loyers nets ($\approx 2,8$ à Paris) - sans aides publiques ni coûts de financement. Les opportunités les plus nettes émergent à **Dijon, Reims, Boulogne-Billancourt, Lyon**, quand **Toulouse, Angers, Rouen** exigent souvent plus de **7 ans** pour revenir à l'équilibre. Mieux : les **DPE F** offrent en général un retour plus rapide que les **G**, sauf à Paris où l'écart de prix F/G ($\sim 3\%$) peut inverser l'avantage. Dans le contexte de la **suspension estivale de MaPrimeRénov'**, cette cartographie donne une boussole opérationnelle aux investisseurs et aux agents pour 2025 !

[Découvrir La Vigie #8](#)

GoFlint revient au RENT 2025 !



Stand D64

Retrouvez-nous les **5 et 6 novembre** à Paris pour découvrir nos démos en avant-première, nos nouveautés et profiter d'un café à volonté. Bonus : bénéficiez de **-25 %** avec le code **RENT25** et tentez votre chance sur notre page LinkedIn pour gagner **deux places gratuites** grâce à notre jeu concours.

[GoFlint sur LinkedIn](#)

Nos partenaires : vos alliés pour être propulsé



Danim - Transformez vos annonces grâce à l'IA

Danim met l'intelligence artificielle au service de votre **visibilité immobilière** en vous permettant de retoucher vos photos, de réaliser un home staging virtuel ou de transformer **une annonce en vidéo en quelques secondes**.

La plateforme génère des contenus professionnels, automatiques et personnalisés à vos couleurs, le tout sans nécessiter la moindre compétence technique.

Transformez vos annonces

Selectra - Simplifiez le quotidien de vos clients

Selectra est un service gratuit qui facilite l’emménagement de vos locataires et acquéreurs en comparant et souscrivant leurs contrats du quotidien (énergie, Internet...).

Leader mondial présent dans 17 pays, il s’appuie sur un réseau national de conseillers pour un accompagnement personnalisé. Grâce à des partenariats avec la majorité des fournisseurs, son comparatif est exhaustif et maximise les économies.

Résultat : vous enrichissez votre offre, et vos clients arrivent clés en main en gagnant du temps et de l’argent.

Simplifiez le quotidien de vos clients

Mon Emprunt — Météo des taux d’intérêt

La 8^e baisse consécutive des taux directeurs de la BCE n’a, pour l’instant, pas de répercussion directe sur les crédits immobiliers. Les barèmes bancaires restent globalement stables, malgré une légère hausse technique depuis août.


Les taux se maintiennent autour de 3 % à 3,3 % selon les revenus et la durée d’emprunt. Les écarts se creusent en fonction du DPE : un logement classé A-B-C-D bénéficie encore de meilleures conditions qu’un E-F-G.

Bonne nouvelle pour vos clients : dans un marché plus actif, surtout dans l’ancien, les banques restent ouvertes aux dossiers et les délais de réponse sont corrects.

Perspectives :

Les banques cherchent à renouveler leur fonds de commerce et ciblent particulièrement les profils à équiper (jeunes actifs, primo-accédants, clients patrimoniaux).

En clair : il y a de la place pour négocier et trouver des conditions adaptées.

EN PARTENARIAT AVEC 

TAUX PAR REVENUS:


	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS < 40 K€	< 60 K€	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS > 40 K€	> 60 K€
15 ANS	3,05 %		2,92 %	
20 ANS	3,21 %		2,95 %	
25 ANS	3,29 %		2,99 %	

VARIATION DE TAUX:

	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS < 40 K€	< 60 K€	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS > 40 K€	> 60 K€
15 ANS	+ 0,10 %		+ 0,11 %	
20 ANS	+ 0,11 %		+ 0,10 %	
25 ANS	+ 0,09 %		+ 0,14 %	

VARIATION DES TAUX PAR DPE:

	Tranche A-B-C-D	Tranche E - F-G
15 ANS	3,05 %	3,25 %
20 ANS	3,21 %	3,41 %
25 ANS	3,29 %	3,50 %



Découvrez MonEmprunt.com

Prendre rendez-vous avec MonEmprunt



Merci d'avoir lu notre newsletter. Une question ? Notre équipe sera ravie d'échanger avec vous !

Prenez rendez-vous avec l'équipe GoFlint



Consulter les [Conditions Générales Générales de Vente \(CGV\)](#)

[Unsubscribe](#)