



## La rentrée des pros : Moins de paperasse, plus de cash-flow

Septembre, c'est le mois des bonnes résolutions pros !

👉 Côté clients : clarté, réponses rapides, suivi fluide.

👉 Côté agents : moins de friction, plus d'efficacité... et plus de signatures.

C'est le moment de ressortir la trousse à outils digitale et de préparer votre agence aux nouveaux défis du marché.

Testez la Recherche Immo depuis WhatsApp



## FLINT'ASTIQUE NEWS

### 🚀 GoFlint se refait une beauté

Cette semaine : nouvelle version Flint-E tout beau, tout chaud !

👉 Plus de fluidité, plus de rapidité, et surtout une tech repensée pour mieux répondre aux demandes clients.

Mais surtout : **on passe en phase d'industrialisation.**

Un nouveau socle technique nous permet désormais de :

- déployer plus rapidement des **marques blanches**,
- garantir une **fiabilité accrue**,

Et ce n'est pas fini : la semaine prochaine, découvrez la **version mobile du site GoFlint**. Vos clients vont adorer.

### 🔍 Nano Flint-E — Devenez bêta-testeur !

Nous cherchons **20 agences pilotes pour tester Nano Flint-E**, notre vitrine digitale. L'idée : permettre à vos clients de rechercher vos annonces en langage naturel directement via Flint-E, sans friction.

### 💡 Comment ça marche ?

Un simple lien ou un QR Code redirige vos clients sur Flint-E, avec un identifiant filtrant uniquement sur le stock de votre agence.

👉 Un vrai levier pour moderniser votre parcours client, sans ligne de code.

JE DEVIENS BETA TESTEUR

## Guides & lectures de rentrée

### 📖 Guide complet — Location Immo 2025

2025, c'est une année charnière pour la location. Entre nouvelles règles, fiscalité mouvante et locataires de plus en plus exigeants, les agents doivent rester affûtés.

Dans ce guide, on décortique :

- comment le DPE influence désormais loyers et valorisation,
- quelles aides financières et dispositifs fiscaux vous pouvez activer pour vos clients,
- et les tendances locatives à suivre : mobilité, flexibilité, digitalisation des parcours.

Un vrai manuel pratique pour rester en tête sur le marché locatif.

👉 [Lire le guide complet](#)

### 🔍 La Vigie — Le baromètre du marché immo

#### 🇫🇷 Nouveau baromètre La Vigie by GoFlint

Après une année 2024 compliquée, le marché immobilier reprend doucement des couleurs en 2025 :

- 18 % de biens en vente sur un an (+176 000 unités)
- Des prix globalement stables (+0,4 % depuis janvier), mais de fortes disparités selon les villes
- Un DPE toujours décisif : un bien F-G se vend en moyenne -15,8 % par rapport à un A-B

👉 Tous les chiffres, analyses et perspectives sont à retrouver dans le communiqué complet :

👉 [Découvrir La Vigie #8](#)



Prendre Rendez-Vous



**GoFlint débarque au RENT 2025 !**



**Stand D64**



Rendez-vous les 6 & 7 novembre à Paris

👉 Venez nous rencontrer, tester nos nouveautés en avant-première et partager un café ☕ avec l'équipe.

Et ce n'est pas tout...

📄 Invitation dévoilée bientôt sur **LinkedIn**

🔔 Abonnez-vous dès maintenant à notre page pour ne rien manquer :

Envie de gagner une place pour venir au RENT gratuitement ?

Abonnez-vous INSTAGRAM

## 100 NOS PARTENAIRES: VOS ALLIÉS POUR LA RENTRÉE

### 🔍 **Casam — Anticipez la performance énergétique**

Aidez vos clients à mieux comprendre et valoriser leur bien face aux obligations réglementaires à venir.

- ✅ Simulateur DPE et calculateur d'aides financières
- ✅ Label d'éco-conseiller pour valoriser votre expertise
- ✅ Formation et outils concrets pour préparer la réglementation 2026
- ✅ Insights exclusifs via le baromètre La Vigie (partenariat avec GoFlint)

J'anticipe la performance énergétique avec Casam

### ➡️ **Nockee — États des lieux réinventés**

Simplifiez vos états des lieux et gagnez du temps sur vos locations.

- ✅ États des lieux 100 % digitaux, accessibles partout
- ✅ Rapides et simples à remplir
- ✅ Réduction des litiges grâce à un suivi clair
- ✅ Expérience plus fluide pour vos clients et vos équipes

Je réinvente les états des lieux avec Nockee

### 💰 **Météo des taux d'intérêt : où en est-on avec Mon Emprunt ?**

**Mon Emprunt** vous aide à décrypter la météo des taux pour vos clients.



Emmanuel CHATELET

**mon  
emprunt**  
.com

**"Primo-accédants n'attendez plus,** beaucoup de nouveaux biens sur le marché avec des taux intéressants ! »

Et n'espérons pas une baisse des taux dans l'immédiat tant la tension est forte sur l'OAT (emprunt d'Etat à 10 ans qui sert de base de calcul pour le refinancement Long Terme des banques) depuis le début de l'été)

Toutefois, les banques ont besoin de renouveler leur fonds de commerce : elles devraient maintenir leurs taux à la rentrée sauf à ce que l'OAT s'envole !

C'est le bon timing pour les primo accédants de valider les opportunités qui arrivent sur le marché et peut être trouver et financer leur maison coup de cœur !

Et si vous calculiez en 5mn la capacité d'emprunt de votre client avec notre partenaire Monemprunt.com ?

👉 <https://www.monemprunt.com/tunnelmobile/?apcode=JX6DMG> .

👉 [En savoir plus](#)

---

🦜 Retrouvez-nous sur l'ensemble de nos Réseaux Sociaux :

