



# La rentrée des pros ! Moins de paperasse et plus de cash-flow



## Dernier trimestre 2025, cap sur les bonnes résolutions pros !

**Côté futurs acquéreurs**, on attend professionnalisme, réponses rapides et suivi fluide.

**Côté agents**, l'objectif est de réduire la friction, gagner en efficacité... et multiplier les leads et les signatures. C'est le moment de ressortir votre trousse à outils digitale et d'équiper votre agence

pour aborder la dernière ligne droite de 2025 avec succès.

## Flint'astique news



## GoFlint se refait une beauté

**Cette semaine**, découvrez la nouvelle version de Flint-E : plus fluide, plus rapide et dotée d'une technologie repensée pour mieux répondre aux critères de vos clients.

**La semaine prochaine**, nous lancerons la version mobile du site GoFlint, offrant une expérience que unique à vos clients.

Je teste Flint-E

**Nano Flint-E — devenez bêta-testeur**

Nous recrutons 20 agences pilotes pour tester Nano Flint-E, votre vitrine digitale innovante, qui permet à vos futurs acquéreurs de rechercher vos annonces en avant première directement dans Flint-E, sans aucune friction.

### Comment ça marche ?

Inscrivez-vos coordonnées pour rejoindre les bêta testeurs, nous reviendrons vers vous très vite !

Je deviens bêta-testeur

## Guides & lectures de rentrée



### Guide complet — Location Immo 2025

2025 marque un tournant pour la location : entre nouvelles règles, fiscalité mouvante et attentes accrues des locataires, les agents doivent redoubler de vigilance.

Ce guide propose une lecture claire de l'impact du DPE sur les loyers et la valorisation des biens, détaille les aides financières et dispositifs fiscaux mobilisables pour vos clients, et met en lumière les grandes tendances à suivre - mobilité, flexibilité et digitalisation.

Un véritable manuel pratique pour garder une longueur d'avance sur le marché locatif.

Lire le guide complet



### La Vigie — Le baromètre du marché immo

Après une année 2024 difficile, le marché immobilier retrouve des couleurs en 2025 avec plus de 1,1 million de biens en vente au printemps (+18 % en un an).  
Les prix restent globalement stables mais contrastés : à Paris, ils repartent à la hausse, tandis que dans d'autres grandes villes ils stagnent ou reculent.  
Le DPE continue de peser, les logements classés F ou G se vendant en moyenne 15% moins cher. Un marché donc dynamique mais fragile, marqué par des crédits tendus et une fiscalité locale alourdie, où la prudence demeure essentielle.

Découvrir La Vigie #8

## GoFlint débarque au RENT 2025 !



### Stand D64

Retrouvez-nous les **5 et 6 novembre** à Paris pour rencontrer notre équipe, découvrir en avant-première nos nouveautés et partager un moment convivial autour d'un café.  
Des surprises exclusives vous y attendent ! Un jeu concours sera bientôt en ligne sur LinkedIn : abonnez-vous dès aujourd'hui à notre page pour ne rien manquer.

# Nos partenaires : vos alliés pour la rentrée



## Casam — Anticipez la performance énergétique

**Casam** aide vos clients à comprendre et valoriser leur bien face aux futures obligations réglementaires. La plateforme met à disposition un simulateur DPE et un calculateur d'aides financières, propose un label d'éco-conseiller pour valoriser votre expertise, ainsi que des formations et des outils pratiques pour anticiper la réglementation 2026. Vous bénéficiez également d'insights exclusifs grâce au baromètre La Vigie, en partenariat avec GoFlint.

J'anticipe la performance énergétique avec Casam

## Nockee — États des lieux réinventés



Avec **Nockee**, vos états des lieux deviennent 100 % digitaux, accessibles partout et rapides à remplir. L'outil rend la saisie simple et intuitive, réduit les litiges grâce à un suivi clair et offre une expérience plus fluide pour vos clients comme pour vos équipes.

Je réinvente les états des lieux avec Nockee

## Formacast — La formation immo nouvelle génération

**Live Coach** est la solution de formation métier, réglementaire et juridique conversationnelle, alimentée par **l'Intelligence Artificielle**, pour les professionnels de l'immobilier.

Live Coach est intuitif, discutez à l'écrit ou à l'oral, en langage naturel avec votre assistant.

Il suffit de poser vos questions et de suivre le parcours guidé.

Fiable et toujours à jour, Live Coach rend la formation simple, intuitive et certifiée.

Je me forme avec Formacast

## Mon Emprunt — Météo des taux d'intérêt

La 8<sup>e</sup> baisse consécutive des taux directeurs de la BCE n'a, pour l'instant, pas de répercussion directe sur les crédits immobiliers. Les barèmes bancaires restent globalement stables, malgré une légère hausse technique depuis août.


Les taux se maintiennent autour de 3 % à 3,3 % selon les revenus et la durée d'emprunt. Les écarts se creusent en fonction du DPE : un logement classé A-B-C-D bénéficie encore de meilleures conditions qu'un E-F-G.

Bonne nouvelle pour vos clients : dans un marché plus actif, surtout dans l'ancien, les banques restent ouvertes aux dossiers et les délais de réponse sont corrects.

### Perspectives :

Les banques cherchent à renouveler leur fonds de commerce et ciblent particulièrement les profils à équiper (jeunes actifs, primo-accédants, clients patrimoniaux).

En clair : il y a de la place pour négocier et trouver des conditions adaptées.

EN PARTENARIAT AVEC 

**TAUX PAR REVENUS:** Moyenne nationale au 24/09/2023


	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS < 40 K€	< 60 K€	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS > 40 K€	> 60 K€
15 ANS	3,05 %		2,92 %	
20 ANS	3,21 %		2,95 %	
25 ANS	3,29 %		2,99 %	

**VARIATION DE TAUX:** Moyenne nationale VS 08/2023

	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS < 40 K€	< 60 K€	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS > 40 K€	> 60 K€
15 ANS	+ 0,10 %		+ 0,11 %	
20 ANS	+ 0,11 %		+ 0,10 %	
25 ANS	+ 0,09 %		+ 0,14 %	

**VARIATION DES TAUX PAR DPE:** SOURCE SEPT 2023

	Tranche A-B-C-D	Tranche E - F-G
15 ANS	3,05 %	3,25 %
20 ANS	3,21 %	3,41 %
25 ANS	3,29 %	3,50 %



Découvrez MonEmprunt.com

Prendre rendez-vous avec MonEmprunt



Merci d'avoir lu notre newsletter. Une question ? Notre équipe sera ravie d'échanger avec vous !

Prenez rendez-vous avec l'équipe GoFlint



Ce message a été envoyé à {{ insert email 'default=default' }} et contient des informations confidentielles. Si vous n'en êtes pas le destinataire, vous pouvez simplement le supprimer. GoFlint.fr © 2023 / tous droits réservés.

Consulter les [Conditions Générales Générales de Vente \(CGV\)](#)

[Unsubscribe](#)