



RENT 2025 : GoFlint change de dimension



Le RENT 2025 : GoFlint change de dimension

Notre équipe internationale était enfin réunie, notre stand XXL (D64) n'a pas désempilé — l'effet de nos célèbres cookies n'y est peut-être pas étranger 😊 et surtout, nous avons dévoilé **notre 3^e marque blanche IA avec le lancement de SWIXIM**, la première recherche immobilière multi-pays France–Suisse, directement intégrée à WhatsApp et au site web. Cette nouvelle brique complète les solutions déjà déployées pour les réseaux l'Adresse et **AJP Immobilier**, tandis que **cinq autres marques blanches** sont déjà en préparation. **L'engouement observé sur le salon le confirme : l'IA est devenu le nouveau terrain de jeu de l'immobilier**, et GoFlint compte bien y jouer un rôle majeur. Cap sur 2026, avec un déploiement annoncé sur Instagram, TikTok et Messenger ! Chez GoFlint, on ne s'arrête jamais.

Je teste Flint-E

Le temps fort du RENT 2025



GoFlint prend la parole sur l'IA et la transformation des prospects en clients

Et si, au fond, tout tournait autour d'une seule question : **comment l'IA transforme les prospects en clients tout en renforçant la satisfaction** ? C'était le fil conducteur de notre intervention lors d'un atelier animé par **Brice Cardi**, aux côtés de **Volubile IA**, où nous avons démontré qu'une IA qui répond, qualifie, relance et accompagne peut réellement changer la donne... sans jamais remplacer l'agent.

Ce qui en ressort est clair : l'immobilier s'accélère, l'IA s'impose comme un nouveau standard, et GoFlint est déjà bien positionné pour accompagner cette transformation. Et ce n'est que le début : **dès 2026, notre IA partira à l'assaut d'Instagram, TikTok et Messenger pour aller chercher les clients là où ils sont vraiment.** 📺 Vous voulez voir tout ça en action ? Vous pouvez revoir l'atelier IA de l'Adresse en replay : pour aller directement au passage où GoFlint entre en scène, rendez-vous à **3 min 25**.

Replay de l'atelier IA

Lecture du marché immo



La Vigie - Le baromètre du marché immo

La Vigie de GoFlint passe au crible 147 814 appartements dans les villes françaises de plus de 100 000 habitants et montre que les villes moyennes deviennent le nouveau cœur de la rentabilité verte : la rénovation d'un T2 de 45 m² passant de DPE G à C permet d'obtenir souvent plus de 3 % de rendement net, et jusqu'à 4,9 % au Mans (avec en moyenne 32 000 € de plus-value), 4,7 % à Mulhouse pour un ticket global inférieur à 85 000 €, ou 4,6 % à Nîmes avec un retour sur investissement en moins de deux ans. À l'inverse, les grandes métropoles comme Paris, Lyon, Nice ou Toulouse voient leur rentabilité s'éroder : à Paris, un T2 rénové ne dégage qu'environ 2,2 % de rendement net et une moins-value immédiate d'environ 29 000 €, tandis qu'à Toulouse le rendement tombe sous les 3 % avec des durées de retour dépassant six ans. Dans un contexte de durcissement du DPE et d'incertitudes autour de MaPrimeRénov', cette Vigie redessine la carte de l'investissement locatif : des tickets de 80 000 à 200 000 € et une rentabilité énergétique bien plus lisible dans les villes moyennes que dans les grandes métropoles.

RENT 2025: stand XXL, diffusion 0€



Deux visions du marché immobilier au Salon RENT

Au Salon RENT, deux visions du marché immobilier s'affrontent.
D'un côté, des stands XXL et des tarifs XXL.

De l'autre, GoFlint.fr, l'alternative agile et intelligente. Recherche immobilière sur Internet et WhatsApp, diffusion à 0 € et 100 % IA : pas besoin d'être géant pour être en avance. GoFlint est le premier moteur de recherche immobilier propulsé par l'IA.

Déjà sur GoFlint ? Retrouvez vos annonces sur WhatsApp !

Propulsez-vous avec nos partenaires



Homyos - vendez les passoires énergétiques

Spécialiste Rénovation d'Ampleur, Homyos vous aide à vendre les passoires énergétiques. Vendez vos biens avec un plan de travaux complet et personnalisé avec une garantie d'étiquette DPE post-travaux. En ce moment, découvrez notre offre pompe à chaleur à partir de 990€ tout inclus : Saut de 2 classes énergétiques en moyenne. Découvrez notre offre pompe à chaleur pour viser un saut de deux classes énergétiques en moyenne.

Vendez les passoires énergétiques

Contactez Homyos, prenez RDV

Partoo – La solution tout-en-un pour booster votre présence en ligne et attirer des clients.

Votre vitrine en ligne, c'est votre fiche Google. Et si elle n'est pas bien optimisée, vous passez peut-être à côté de dizaines de clients chaque semaine 😞

Heureusement, notre partenaire Partoo a créé un test ultra rapide (et gratuit) pour savoir si votre fiche cartonne... ou si elle a besoin d'un coup de boost.

30 secondes qui peuvent vous rapporter beaucoup 💰

(Et promis, ça laisse largement le temps de plier sa valise avant les vacances de Noël 🧳☀️)


Boostez votre présence en ligne

Mon Emprunt — Météo des taux d'intérêt

Les banques sont de nouveau plutôt **ouvertes au financement**, avec des **délais de réponse raisonnables** et des **taux globalement stables**, entre environ **3 % et 3,70 %** selon le profil.

Elles regardent de près les **primo-accédants** (avec des dispositifs dédiés comme **Boost**, **jeunes actifs**, **PTZ renforcé...**), les **patrimoniaux / CSP+** qui bénéficient de la **concurrence entre établissements**, ainsi que les **secundo-accédants** qui revendent des biens très recherchés.

Dans le neuf, l'**apport** n'est pas toujours indispensable, mais une **capacité de résistance d'environ 10 % du projet** est appréciée. Certaines banques **assouplissent les critères de revenus** et les **durées de prêt** s'allongent vers **25 ans**. En toile de fond, elles ont **besoin de nouveaux clients** : une **bonne fenêtre de tir** pour vos dossiers.

EN PARTENARIAT AVEC 

TAUX PAR REVENUS:


	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS < 40 K€	< 60 K€	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS > 40 K€	> 60 K€
15 ANS	3,05 %		2,92 %	
20 ANS	3,21 %		2,95 %	
25 ANS	3,29 %		2,99 %	

VARIATION DE TAUX:

	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS < 40 K€	< 60 K€	1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS > 40 K€	> 60 K€
15 ANS	+ 0,10 %		+ 0,11 %	
20 ANS	+ 0,11 %		+ 0,10 %	
25 ANS	+ 0,09 %		+ 0,14 %	

VARIATION DES TAUX PAR DPE:

	Tranche A-B-C-D	Tranche E - F-G
15 ANS	3,05 %	3,25 %
20 ANS	3,21 %	3,41 %
25 ANS	3,29 %	3,50 %



Découvrez MonEmprunt.com

Prendre rendez-vous avec MonEmprunt



Merci d'avoir lu notre newsletter. Une question ? Notre équipe sera ravie d'échanger avec vous !

Prenez rendez-vous avec l'équipe GoFlint



Consulter les [Conditions Générales Générales de Vente \(CGV\)](#)

[Unsubscribe](#)