



## En 2026, GoFlint : Des projets mieux qualifiés, des pros encore mieux accompagnés.

Cette newsletter se concentre sur ce qui compte vraiment pour vous. Chaque mois, vous trouverez :

**Le saviez-vous ?**, un fun fact ou une petite devinette immo pour entrer dans le sujet en douceur.

**Les Infos Immo**, pour comprendre l'essentiel du marché et ses évolutions.

**Infos GoFlint**, où l'on vous explique simplement nos évolutions produit et ce que ça change concrètement pour vous. Et enfin **Infos Partenaires**, parce que bien s'entourer fait aussi la différence et que l'écosystème compte pour vous offrir le meilleur.



## Le saviez-vous ?

Au XIX<sup>e</sup> siècle, à Paris, les immeubles étaient taxés... en fonction du nombre de fenêtres.  
Le résultat : des logements volontairement sombres, uniquement pour payer moins d'impôts.  
Comme quoi, la réglementation a toujours façonné l'immobilier..

Plus d'immo fun sur notre Instagram



## DPE 2026, qu'est ce qui change?

Depuis le 1er janvier 2026, le Diagnostic de Performance Énergétique a évolué avec un objectif clair : rendre le classement plus juste et plus cohérent. Le changement majeur concerne l'électricité, dont le **coefficient de conversion passe de 2,3 à 1,9**, corrigeant ainsi une surévaluation qui pénalisait jusqu'ici de nombreux logements. Concrètement, certains biens sont automatiquement reclassés, une partie sort du statut de passoire thermique, et les logements chauffés à l'électricité reflètent enfin plus fidèlement leur réalité carbone. Un DPE plus fiable, c'est aussi moins de blocages, moins de négociations subies et des transactions plus fluides.

[Voir le baromètre des passoires thermiques avec la Vigie](#)





## GoFlint : en direct sur BFM - Les Experts de l'Immo

Le 24 décembre dernier, notre CEO **Mihai Gavriloiu** est intervenu dans l'émission Les Experts de l'Immo pour décrypter les grands enjeux de la rénovation immobilière, le bilan du marché et les perspectives pour 2026 avec clarté et expertise.

[Regarder l'émission](#)



# Une IA certifiée pour des projets mieux accompagnés

## GoFlint certifié par Meta en tant WhatsApp Tech Provider

Et si vous pouviez aussi connaître en temps réel la demande des acheteurs ?

Quand un projet immobilier prend forme, tout commence par une discussion. Et aujourd'hui, cette discussion se passe très souvent sur WhatsApp. **Certifié par Meta comme WhatsApp Tech Provider**, GoFlint vous permet de capter la demande exactement là où elle s'exprime, avec une technologie fiable, conforme et pensée pour passer à l'échelle. **Concrètement pour vous**, vos leads arrivent déjà qualifiés, avec des intentions d'achat clairement identifiées avant tout premier contact.

## Des projets immobiliers mieux guidés, des clients mieux décidés

Avec GoFlint, les clients ne font pas que chercher un bien. Le chatbot les aide à mettre des mots clairs sur ce qu'ils veulent vraiment : où ils souhaitent vivre, combien de temps ils acceptent de passer dans les transports, ou encore les contraintes du quotidien.

Par exemple : à 15 minutes du travail, près d'une école précise ou dans un rayon de 20 km...

Lancer une recherche immo avec vos mots

**Pour vous, le bénéfice est immédiat** : des acheteurs mieux qualifiés dès le départ, des biens plus pertinents, moins d'allers-retours inutiles, des visites plus efficaces... et au final, des décisions plus rapides et plus de ventes conclues.

Parler de mon IA pour mon agence



## Boostez votre visibilité en ligne avec notre partenaire Partoo

Votre vitrine en ligne, c'est votre fiche Google.

Et si elle n'est pas bien optimisée, vous passez peut-être à côté de dizaines de clients chaque semaine. Heureusement, notre partenaire Partoo a créé **un test ultra rapide (et gratuit)** pour savoir si votre fiche cartonne... ou si elle a besoin d'un coup de boost.

Testez votre visibilité sur Google

EN PARTENARIAT AVEC 

| TAUX PAR REVENUS:           | 1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS<br>< 40 K€ | < 60 K€  | 1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS<br>> 40 K€ | > 60 K€  |
|-----------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| 15 ANS                      |                                         | 3,20 %   |                                         | 3,08 %   |
| 20 ANS                      |                                         | 3,32 %   |                                         | 3,10 %   |
| 25 ANS                      |                                         | 3,41 %   |                                         | 3,15 %   |
| VARIATION DE TAUX:          | 1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS<br>< 40 K€ | < 60 K€  | 1 EMPRUNTEUR / 2 EMPRUNTEURS<br>> 40 K€ | > 60 K€  |
| 15 ANS                      |                                         | + 0,15 % |                                         | + 0,12 % |
| 20 ANS                      |                                         | + 0,14 % |                                         | + 0,11 % |
| 25 ANS                      |                                         | + 0,14 % |                                         | + 0,14 % |
| VARIATION DES TAUX PAR DPE: | Tranche A-B-C-D                         |          | Tranche E-F-G                           |          |
| 15 ANS                      | 3,20 %                                  |          | 3,50 %                                  |          |
| 20 ANS                      | 3,32 %                                  |          | 3,60 %                                  |          |
| 25 ANS                      | 3,41 %                                  |          | 3,72 %                                  |          |

# Mon Emprunt : La météo des taux d'intérêt

Les conditions de financement restent globalement favorables en ce début d'année 2026, avec des **taux compris entre environ 3,1 % et 3,4 %** selon la durée et le niveau de revenus. On observe une légère hausse par rapport à fin 2025 (+0,11 % à +0,15 %), mais sans remise en cause de l'accès au crédit. Les profils disposant de revenus plus élevés (> 40 k€ / 60 k€) continuent de bénéficier de meilleures conditions, notamment sur les durées longues.

Le **DPE joue désormais un rôle clé dans le financement** : les biens classés E-F-G supportent un surcoût de taux pouvant atteindre +0,30 point par rapport aux biens bien notés (A-B-C-D). Les banques privilégient les dossiers bien préparés, acceptent plus facilement des durées jusqu'à 25 ans, et cherchent à capter de nouveaux clients. **Une période propice pour sécuriser et accompagner les projets**, en intégrant pleinement la dimension énergétique dans l'argumentaire.

Découvrez mon Emprunt.com

Prenez rendez-vous avec mon Emprunt





Merci d'avoir lu notre newsletter. Une question ? Notre équipe sera ravie d'échanger avec vous !

Prenez rendez-vous avec l'équipe GoFlint



Consulter les [Conditions Générales Générales de Vente \(CGV\)](#)

[Unsubscribe](#)