

Cód.	Nome	Área
GP_01	Hall de entrada	20,6 m ²
GP_02	Avançado Corredor	7,4 m ²
GP_03	Lavabo	0,3 m ²
GP_04	Lavanderia	3,1 m ²
GP_05	Sanitário	30,1 m ²
GP_06	Cuina	23,1 m ²
GP_07	Cozinha	46,3 m ²
L01_01	Hall secundário	16,1 m ²
L01_02	I.S.P. 01	4,5 m ²
L01_03	Quarto 01	12,1 m ²
L01_04	I.S.P. 02	4,7 m ²
L01_05	Quarto 02	17,2 m ²
L01_06	I.S.P. 03	26,1 m ²
L01_07	I.S.P. 03	13,7 m ²
L01_08	Armário	7,9 m ²
L01_09	Quarto 03	18,4 m ²
L01_10	I.S.P. 04	15,9 m ²
L01_11	Armários	4,1 m ²

Legenda de Espaços / Compartimentos Exteriores		
Código	Nome	Área
GF - E01	Acesso Zona exterior norte	92,5 m²
GF - E02	Alameda de entrada	13,5 m²
GF - E03	Terrço semi-coberto de apoio à piscina	72,2 m²
GF - E04	Piscina	59,0 m²
L01-E01	Terrço Coberto	19,1 m²
L01-E02	Varanda descoberta 01	3,9 m²
L01-E03	Varanda descoberta 02	5,4 m²
RF - E01	Cobertura de acesso condicionado	42,3 m²

Código	Descrição
cl	Charrut
cl	Clareabols
cong	Congelador
des	Despenseiro
esv	Esmeador
fog	Fogão
fzg	Frigorífico
fm	Forno
lc	Lava louça
mcr	Micro-ondas
mfr	Máquina de lavar roupa
mss	Máquina de secar roupa
ps	Proteção acústica para a instalação de painéis solares
pr	Proteção localizada para a instalação de quadro elétrico

MÁRIO MARTINS
ATELIER 

geral@mariomartins.com

www.mariomartins.com

Sede - Lagos Rua Francisco Xavier Ataíde de Oliveira Lote 31/32 - Loja P - 8600-775 Lagos - Portugal T. +351 282 768 095	Escritório - Lisboa Rua Latino Coelho 87 - Escritório 21 1050-134 Lisboa - Portugal T. +351 213 502 548
---	--

Projeto: **CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA**

Localização: Lote 11 - Urbanização em Torralta (alv. lot. n.º 1/2009) - LAGOS

Requerente: **Rodrigues & Vermelho - Construções, SA.**Fase: **Licenciamento (3)** / **Arquitetura**

instrução proc.:

A1-C01	2022-12-20	Emissão inicial (LIC)
Revisão:	Data:	Descrição / Obs.:

Arquitetura: Mário Martins, arq. Técnico

Colaboração: Tiago Martins, arq.; Joana Marques, arq. est.

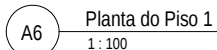
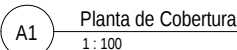
Contém:

Planta esquemática de localização do lote
Localização e Planta do piso 0

Folha rf: Proc rf: 2224_LG_22

A1301

Este desenho é propriedade do autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (Lei 6385/14 de Março).



Notas:

- A delimitação do terreno tem por base o levantamento topográfico fornecido pelos requerentes e subscrito por topógrafo.
- O limite da "área urbana consolidada" tem por base os instrumentos de planeamento à disposição da equipa projectista.
- A arquitectura dos edifícios (representada em plantas, alçados e cortes) poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento dos projectos de especialidades.
- Recomenda-se especial atenção às cotas nos acessos por soleiras a dar cumprimento ao DL 163/2008 de 8 de Agosto (acessibilidade) e à altura máxima permitida para o sistema.

Código	Nome	Área
GP-E01	Acesso Zona exterior norte	92,5 m²
GP-E02	Alameda de entrada	13,5 m²
GP-E03	Terrapço semi-coberto de apoio à piscina	72,2 m²
GP-E04	Piscina	39,0 m²
L01-E01	Terrapço Coberto	19,1 m²
L01-E02	Cobertura descoberta 01	3,9 m²
BP-E01-03	Vandado descoberta 02	5,4 m²
BP-E01-04	Cobertura descoberta 03	42,3 m²

MÁRIO MARTINS ATELIER 

geral@mariomartins.com www.mariomartins.com

Projeto:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA		
Localização:	Lote 11 - Urbanização em Torralta (av. lot. nº 1/2009) - LAGOS		
Requerente:	Rodrigues & Vermelho - Construções, SA.		
Fase:	Licenciamento (3)	f	Arquitetura
Instrução proc.:			

Arquitetura:	Mário Martins, arq.	Técnico
Colaboração:	Tiago Martins, arq; Joana Marques, arq. est.	

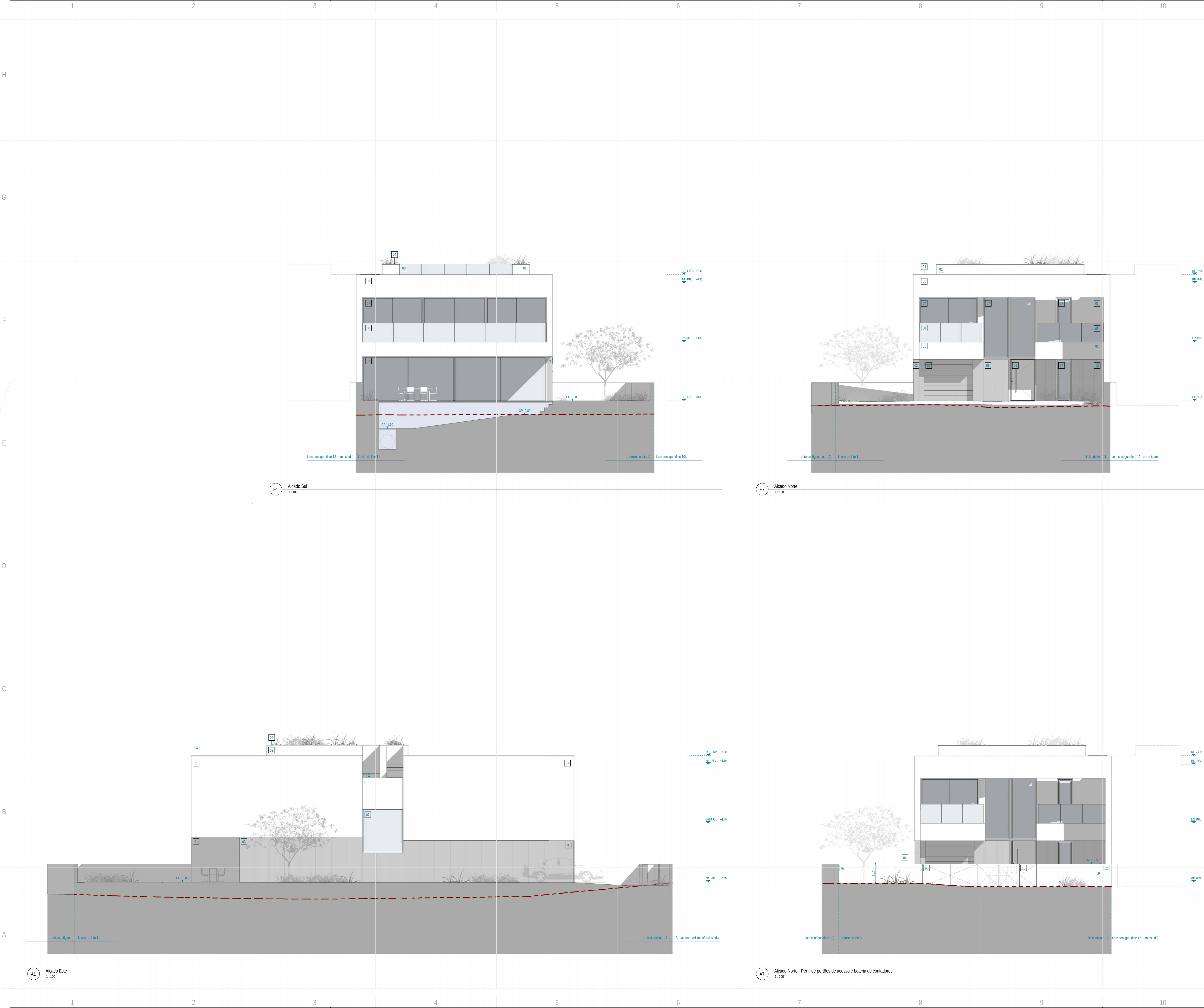
Contém:

Planta do Piso 1 e Planta de Cobertura

Folha nº: Proc nº: 2224_LG_22

A1302	Data:	Dezembro 2023
	Escala:	1 : 100

Este desenho é propriedade do autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. Doc. 14 6385 (14 de Março)



Legenda do Desenho	
CS=00.00 ▼	Cota de Soleira - corresponde à cota atômica 45.85
CP=00.00 ▼	Cota de pavimento
TMF=00.00 ▼	Topo de muro/ Murete
TG=00.00 ▼	Topo de guarda
---	Perfil do terreno existente
Notas:	
- A delimitação do lote tem por base o levantamento topográfico fornecido pelos requerentes e subscrito por topógrafo. - A arquitetura dos edifícios (representada em plantas, alçados e cortes) poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento dos projectos de especialidades. - Recomenda-se especial atenção às cotas nos acessos por forma a dar cumprimento ao DL 163/2008 de 8 de Agosto, na redacção em vigor, (acessibilidades) e à altura máxima permitida para soleiras	

Legenda de Acabamentos	
Número	Descrição
01	Revestimento em sistema ETICS (tipo Façanhas classic de Fassa Bortolo, ou equivalente), com acabamento acrílico de grão fino na cor branca (conforme projeto de especialidade - térmica).
02	Pavimento em reboco arado, fino e liso, com acabamento hialógico, pintado a tinta mate de cor branca.
03	Revestimento cerâmico exterior, em peças de grande formato, de cor cinza a definir em fase posterior pelo dono de obra).
04	Capamento de muretes com peças em pedra composta, na cor branca, com 2cm de espessura (conforme projeto de especialidades).
06	Porta provisora de segurança, em alumínio lacado, à cor antracite, com rutura térmica e vidro duplo laminado (conforme projeto de especialidades - térmica e acústica).
07	Cadalharia de vidro (bateria, de correr e fechada central) em alumínio lacado, cor antracite, com rutura térmica e vidro low eapto (conforme projeto de especialidades - térmica e acústica).
08	Guarda exterior em vidro laminado, termo-endurecido, com areias polidas e perfil de remate superior em aço inox.
09	Vão de garagem em folha seccionada, com automatismo eléctrico e tonalidade idêntica à da cadalharia.
10	Portões de entrada no lote (pedonal e viatura) com folhas de alumínio, em chapa de aço, pintado a branco, com automatismo nos portões de viaturas.

Arquitectura :

MÁRIO MARTINS ATELIER

geral@mariomartins.com

www.mariomartins.com

Sede - Lagos
Rua Francisco Xavier Ataíde de Oliveira
Lote 31/32 - Loja P - 8600-775 Lagos - Portugal
T. +351 282 768 095

Escritório - Lisboa
Rua Latino Coelho 87 - Escritório 27
1050-134 Lisboa - Portugal
T. +351 213 502 546

Projeto: **CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA**

Localização: **Lote 11 - Urbanização em Torralta (alv. lot. nº 12/009) - LAGOS**

Requerente: **Rodrigues & Vermelho - Construções, SA.**

Fase: **Licenciamento (3)** / **Arquitetura**

Instrução proc.:

Arquiteta: **Mário Martins, arq.** Técnico :
Colaboração: **Tiago Martins, arq. Joana Marques, arq. est.**

Alçados

Folha nº:

Proc nº:

2224_LG_22

A2301

Al-C01

Data:

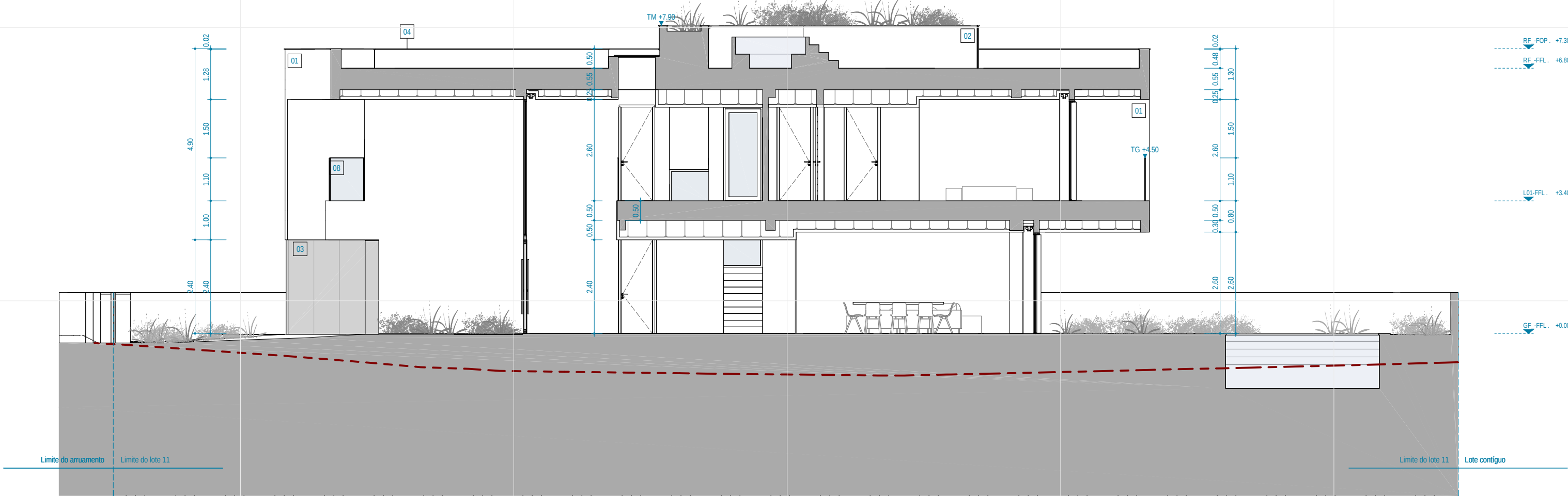
Escala:

Dezembro 2022

1: 100



E4 Corte 02
1:100



A4 Corte 01
1:100

Legenda do Desenho	
CS=00.00 ▼	Cota de Soleira - corresponde à cota atômica 45.85
CP=00.00 ▼	Cota de pavimento
TM=+00.00 ▼	Topo de muro/ Murete
TG=00.00 ▼	Topo de guarda
---	Perfil do terreno existente
Notas:	
- A delimitação do lote tem por base o levantamento topográfico fornecido pelos requerentes e subscrito por topógrafo. - A arquitetura dos edifícios (representada em plantas, alçados e cortes) poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento dos projectos de especialidades. - Recomenda-se especial atenção às cotas nos acessos por forma a dar cumprimento ao DL 163/2008 de 8 de Agosto, na redacção em vigor, (acessibilidades) e à altura máxima permitida para soleiras	

Legenda de Acabamentos	
Número	Descrição
01	Revestimento em sistema ETICS (tipo Façanhas classic de Fassa Bortolo, ou equivalente), com acabamento acrílico de grão fino ou cor branca (conforme projeto de especialidade - térmica).
02	Pavimento em reboco arado, fino e liso, com acabamento hachurado, pintado a tinta mate de cor branca.
03	Revestimento cerâmico exterior, em peças de grande formato, de cor cinza a definir em fase posterior (pelo dono de obra).
04	Capamento de muretes com pedras em pedra composta, na cor branca, com 20cm de espessura (conforme projeto de especialidades).
06	Porta provisória de segurança, em alumínio lacado, à cor antracite, com rutura térmica e vidro duplo laminado (conforme projeto de especialidades - térmica e acústica).
07	Casilharia de vidro (balcão, de correr e fechada central) em alumínio lacado, cor antracite, com rutura térmica e vidro low eapto (conforme projeto de especialidade - térmica e acústica).
08	Guarda exterior em vidro laminado, termo-endurecido, com aresas polidas e perfil de remate superior em aço inox.
09	Vão de garagem em folha seccionada, com automatismo eléctrico e tonalidade idêntica à da casilharia.
10	Portões de entrada no lote (pedonal e viaturas) com folhas de alumínio, em chapa de aço, pintado a branco, com automatismo nos portões de viaturas.

Arquitectura :
MÁRIO MARTINS ATELIER
geral@mariomartins.com
www.mariomartins.com

Sede - Lagos
Rua Francisco Xavier Ataíde de Oliveira
Lote 31/32 - Loja P - 8600-775 Lagos - Portugal
T. +351 282 768 095

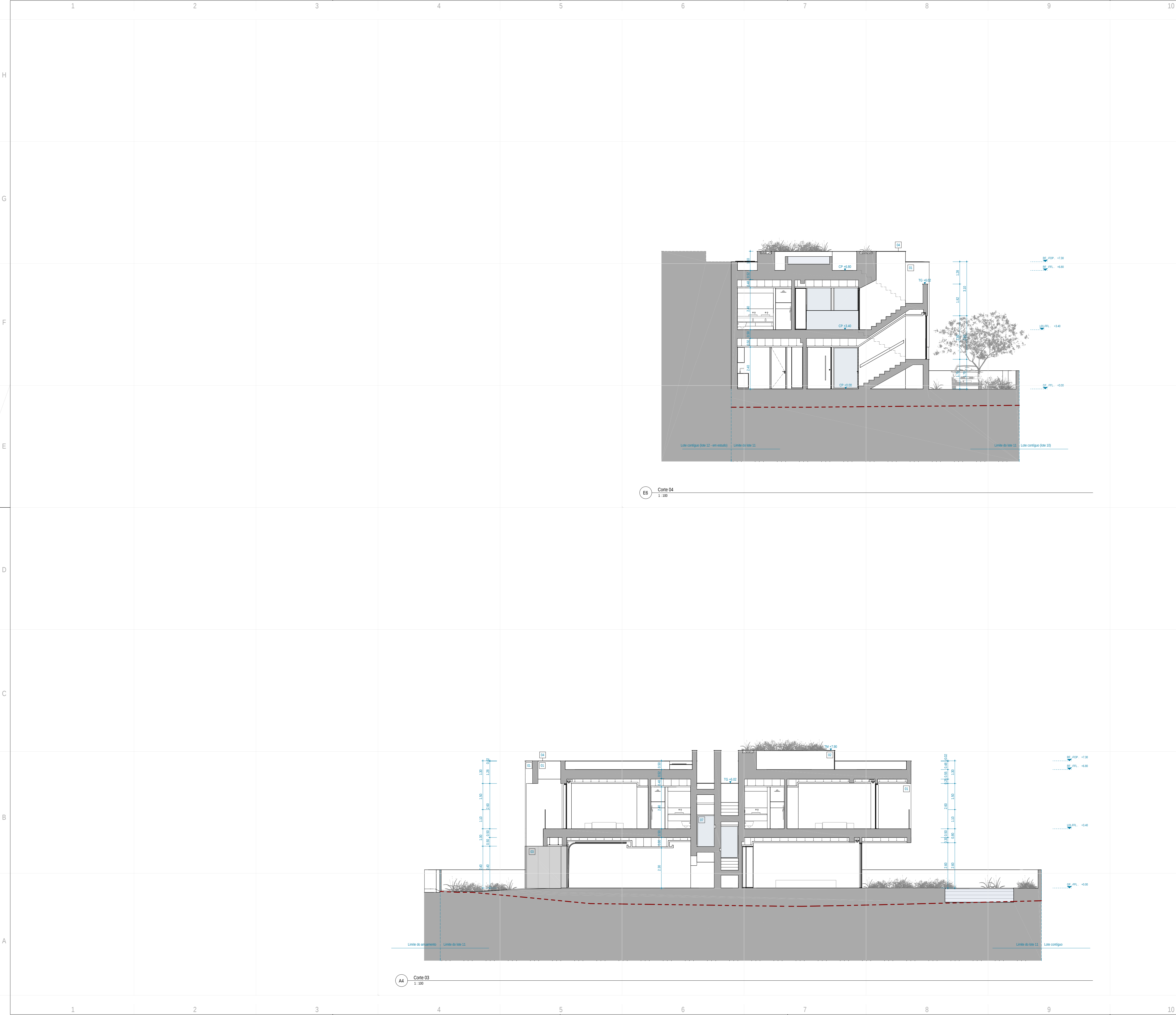
Escritório - Lisboa
Rua Latino Coelho 87 - Escritório 27
1050-134 Lisboa - Portugal
T. +351 213 502 546

Projeto: **CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA**
Localização: **Lote 11 - Urbanização em Torralta (alv. lot. nº 1/2009) - LAGOS**
Requerente: **Rodrigues & Vermelho - Construções, SA.**
Fase: **Licenciamento (3)** / **Arquitectura**
Instrução proc.:

Arquiteta: **Mário Martins, arq.** Técnico :
Colaboração: **Tiago Martins, arq. Joana Marques, arq. est.**

Contém:
Cortes 01 e 02
Folha nº: 2224_LG_22
Data: Dezembro 2022
A3301
Al-C01 Escala: 1:100

Este desenho é propriedade do autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela regulação em vigor. Doc. Lda 5085 (6 de Março)



Legenda do Desenho	
CS=00.00 ▼	Cota de Soleira - corresponde à cota atômica 45.85
CP=00.00 ▼	Cota de pavimento
TMF=00.00 ▼	Topo de muro/ Murete
TG=00.00 ▼	Topo de guarda
---	Perfil do terreno existente
Notas:	
- A delimitação do lote tem por base o levantamento topográfico fornecido pelos requerentes e subscrito por topógrafo. - A arquitetura dos edifícios (representada em plantas, alçados e cortes) poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento dos projectos de especialidades. - Recomenda-se especial atenção às cotas nos acessos por forma a dar cumprimento ao DL 163/2008 de 8 de Agosto, na redacção em vigor, (acessibilidades) e à altura máxima permitida para soleiras	

Legenda de Acabamentos	
Número	Descrição
01	Revestimento em sistema ETICS (tipo Façanhas classic de Façax Bantão, ou equivalente), com acabamento acrílico de grão fino na cor branca (conforme projeto de especialidade - térmica).
02	Pavimento em reboco arado, fino e liso, com acabamento higrófilo, pintado a tinta mate de cor branca.
03	Revestimento cerâmico exterior, em peças de grande formato, de cor cinza a definir em fase posterior (pelo dono de obra).
04	Capamento de muretes com peças em pedra composta, na cor branca, com 2cm de espessura (conforme projeto de especialidades).
06	Porta pivotante de segurança, em alumínio lacado, à cor antracite, com rutura térmica e vidro duplo laminado (conforme projeto de especialidades - térmica e acústica).
07	Casilharia de vidro (balcão, de correr e fechada central) em alumínio lacado, cor antracite, com rutura térmica e vidro low eapto (conforme projeto de especialidade - térmica e acústica).
08	Guarda exterior em vidro laminado, termo-endurecido, com aresas polidas e perfil de remate superior em aço inox.
09	Vão de garagem em folha seccionada, com automatismo eléctrico e terminalidade idêntica à da casilharia.
10	Portões de entrada no lote (pedonal e viatura) com folhas de alumínio, em chapa de aço, pintado a branco, com automatismo nos portões de viaturas.

Arquitectura :

MÁRIO MARTINS ATELIER

geral@mariomartins.com

www.mariomartins.com

Sede - Lagos

Rua Francisco Xavier Ataíde de Oliveira
Lote 31/32 - Loja P - 8600-775 Lagos - Portugal
T. +351 282 768 095

Escritório - Lisboa

Rua Latino Coelho 87 - Escritório 27
1050-134 Lisboa - Portugal
T. +351 213 502 546

Projeto:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA		
Localização:	Lote 11 - Urbanização em Torralta (alv. lot. nº 12009) - LAGOS		
Requerente:	Rodrigues & Vermelho - Construções, SA.		
Fase:	Licenciamento (3) / Arquitetura		
Instrução proc.:			
A1-C01	2022-12-20	Emissão inicial (LIC)	
Revisão:	Data:	Descrição / Obs.:	
Arquitetura:	Mário Martins, arq.	Técnico:	
Colaboração:	Tiago Martins, arq. Joana Marques, arq. est.		

Contém:	
Cortes 03 e 04	
Folha nº:	Proc nº: 2224_LG_22
A3302	
AI-C01	Escala: 1 : 100

Este desenho é propriedade do autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela regulação em vigor (Lei 33/85 de 8 de Março).