

GROUPE PROJET IMMO ERA

Palaiseau • Linas • Verrières-le-Buisson • Antony

*Ventilateur Dyson® à gagner
+ 20 jeux offerts*

ERA IMMOBILIER
à vos côtés tout l'été



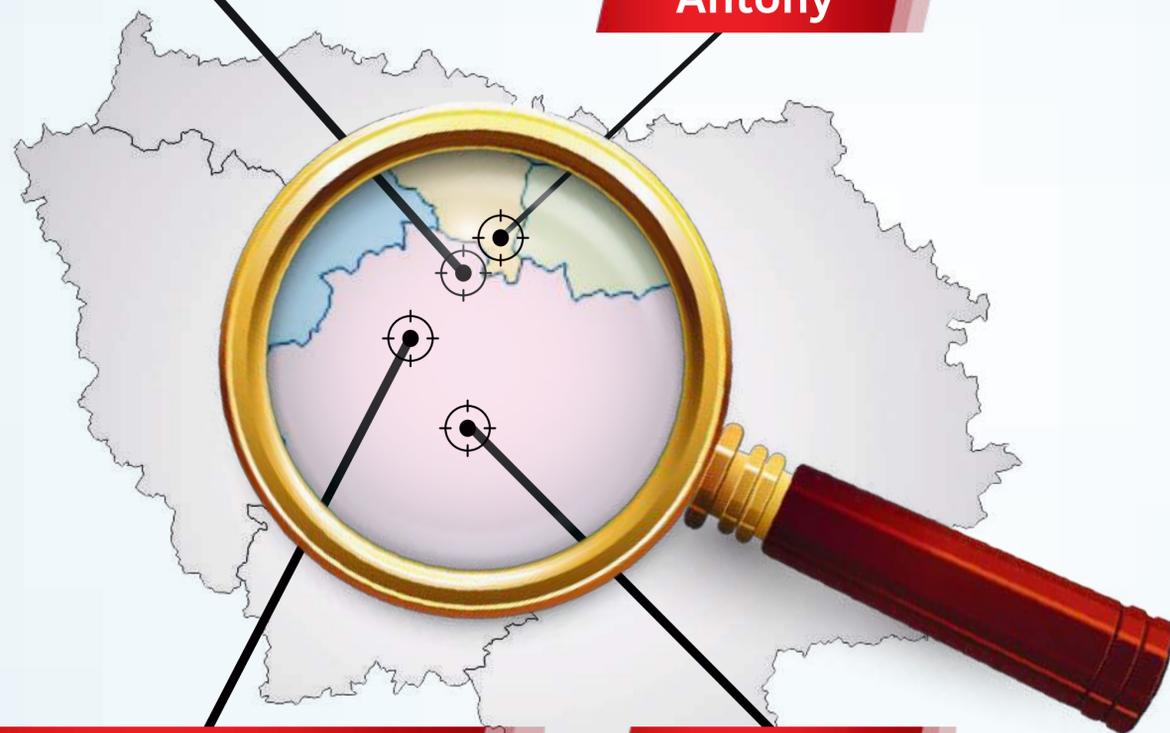


Qui sommes-nous?

LE GROUPE PROJET IMMO

Verrières-le-Buisson

Antony



Palaiseau
Agence N°1 du réseau

Linaz

+ 3500

Familles
accompagnées

27

Années
d'expérience

30

Collaborateurs

Fondé en 2012, **le Groupe Projet Immo** se compose des agences ERA de Palaiseau, Linas, Verrières-le-Buisson et Antony. Nous sommes actuellement **le Groupe N°2 du réseau ERA France** en terme de Chiffre d'Affaires. L'agence de Palaiseau est quant à elle, **l'agence N°1 du réseau nationale depuis 4 ans.**

Cette étroite collaboration entre agences nous permet de maîtriser et de connaître parfaitement tout un **secteur géographique** ainsi que les **évolutions du marché.**

DES SERVICES SUR MESURE



Estimation multi-expertise ERA en 24h



Étude de solvabilité financière



Modélisation 3D de votre intérieur



Service ERA Luxury Properties



Campagne Emailing des biens à la vente



Diffusion sur tous les portails leaders



Location & gestion immobilières



Réalisation compromis de vente en 72h



Diffusion sur les réseaux sociaux



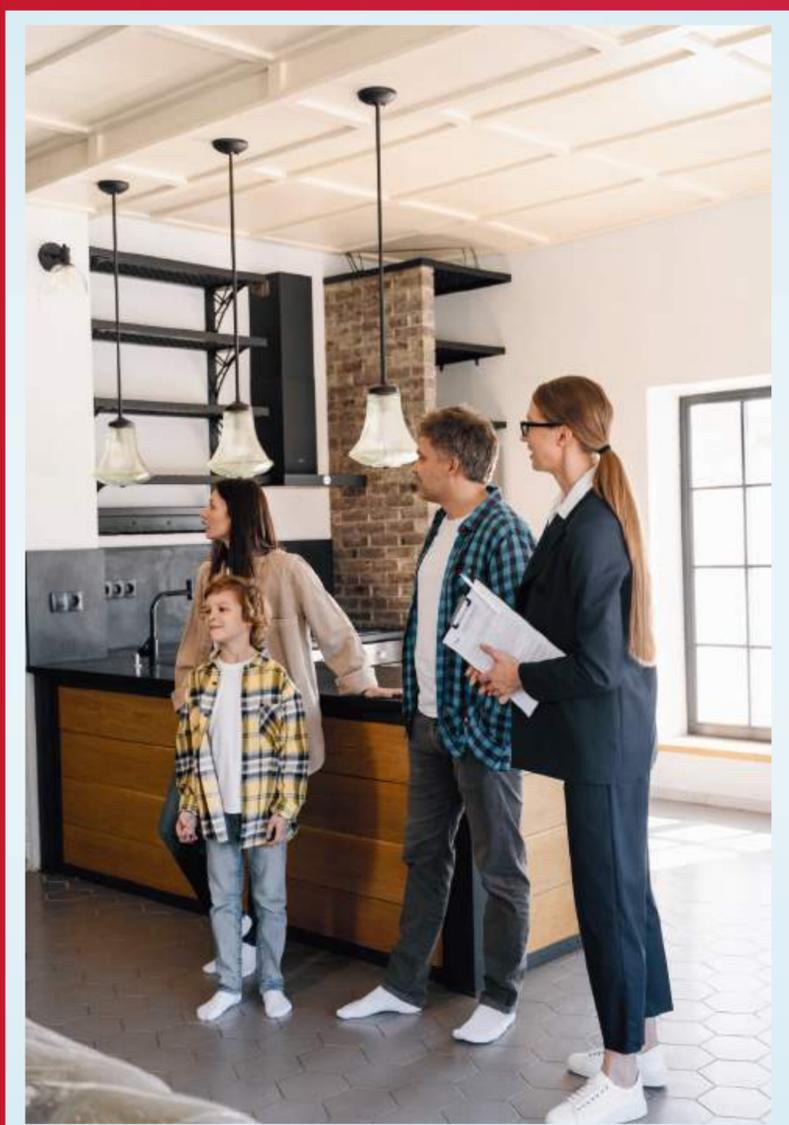
Production de Flyers personnalisés



Réalisation de vidéos professionnelles



Formation constante de nos équipes



Depuis la création du Groupe Projet Immo, nous avons intégralement orienté notre développement sur **l'accompagnement sur mesure de nos clients.**

Du premier contact avec vous jusqu'à la signature authentique chez le notaire, nous veillons à **vous apporter des services adaptés et performants.**

Ce suivi personnalisé a porté ses fruits. **Nous avons accompagné plus de 3500 familles** dans leurs projets immobiliers et leurs projets de vie.

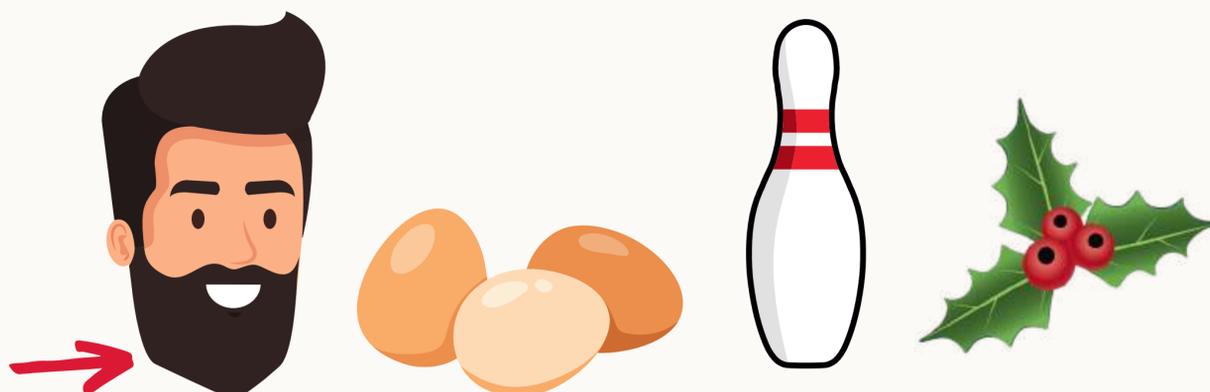
Une immense fierté pour nous.

★ Mots Mêlés ★

CAMPING. CHAPEAU. GLACE. MER. PARASOL. REPOS. SOLEIL. VACANCES. CHALEUR. COPAIN. JOUER. OCEAN. PLAGE. SANDALE. TERRASSE. VOYAGE

T	E	R	R	A	S	S	E	A	O	Z	I	K	L
H	P	R	M	E	R	C	H	A	L	E	U	R	N
G	S	G	Z	D	C	A	M	P	I	N	G	G	K
C	O	P	A	I	N	V	O	Y	A	G	E	Z	V
F	U	M	F	Z	S	A	N	D	A	L	E	W	Q
P	V	A	C	A	N	C	E	S	O	I	D	Y	S
Y	J	L	O	P	H	W	U	H	J	N	N	F	V
S	B	G	L	A	C	E	L	W	E	B	E	K	M
N	S	F	A	M	O	C	E	A	N	G	T	V	X
C	F	S	O	L	E	I	L	U	O	M	K	Y	O
K	Q	I	N	G	S	Q	P	R	E	P	O	S	Q
B	B	U	T	G	M	J	Q	U	E	R	L	F	I
R	P	L	A	G	E	X	P	A	R	A	S	O	L
R	C	H	A	P	E	A	U	B	F	C	B	B	I

★ Rébus Kids ★



Réponse : barbecue

★ Sudoku - Difficile ★

	9			3			1	
5	6		1			7		8
	1			8	7	5	6	3
9	8		5	4		3	2	
		1	8	7		6		4
	5	4				9		7
	3		7	9	8	2		6
2		6			1			9
8	7	9	4		2		3	5



EX'IM Gometz-le-Châtel • 16 ans d'expertise à votre service

Nos experts interviennent pour tous vos **diagnostics immobiliers** (vente et location), les **repérages avant travaux ou démolition** : de vrais conseillers techniques de l'immobilier !



Diagnosics immobiliers vente



Diagnosics immobiliers location



Audit énergétique



Contrôle assainissement



EX'IM élu pour la 3ème année consécutive **Meilleure Enseigne** dans la catégorie « diagnostics immobiliers » par le magazine Capital



**Besoin d'un renseignement ou d'un devis ?
Contactez-nous dès à présent :**



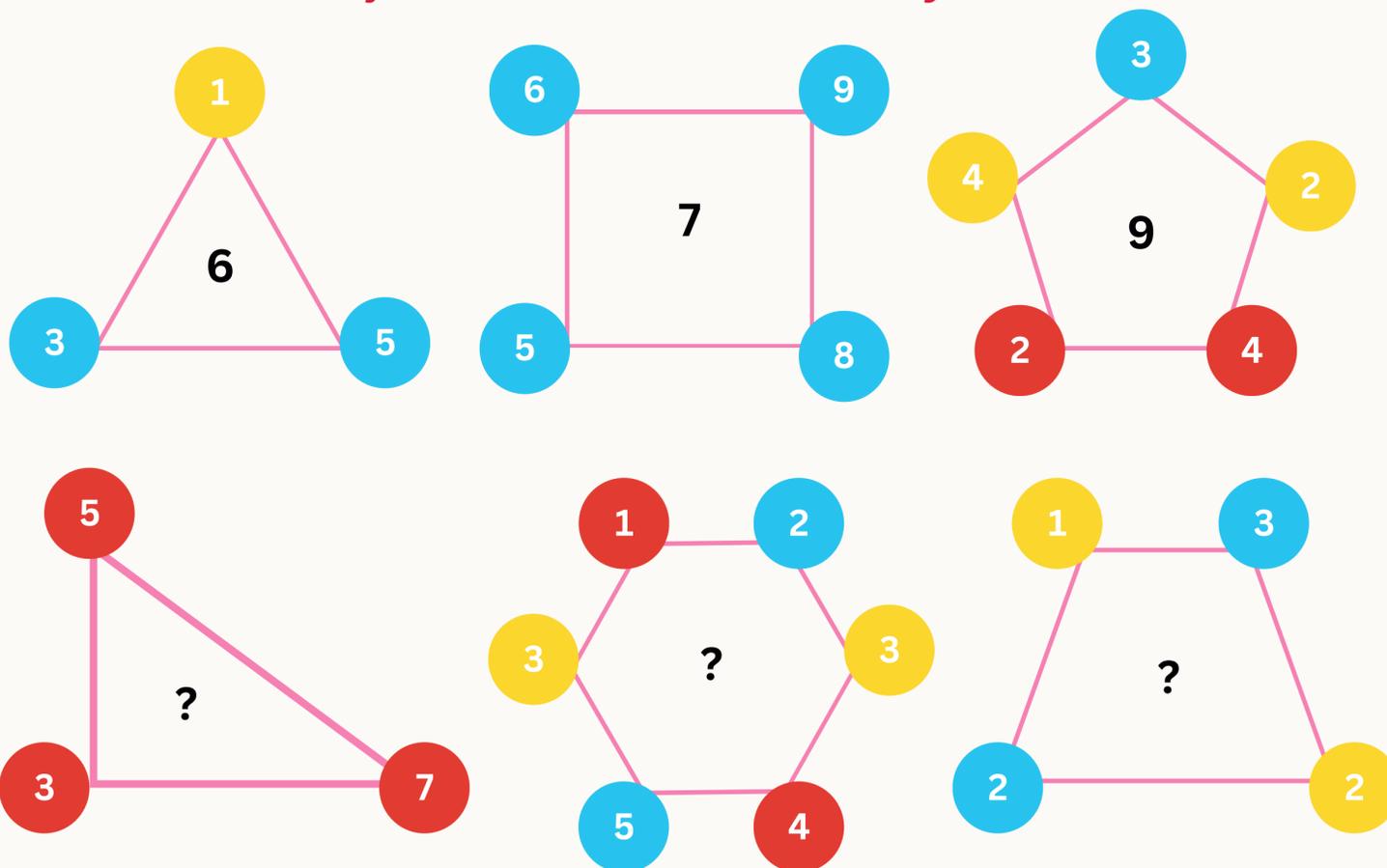
01.69.30.42.48



exim91@exim.fr

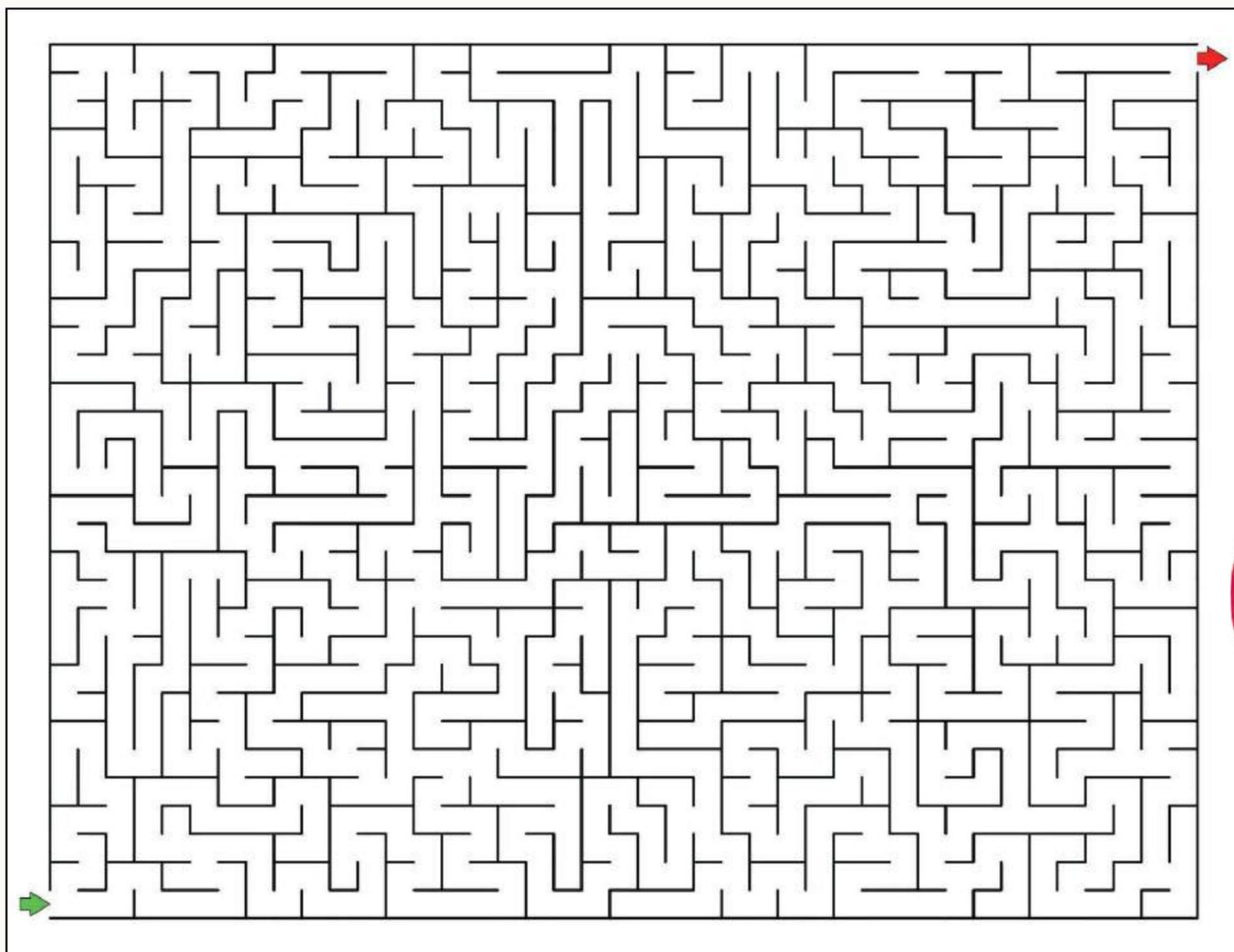
★ Casse-tête N°1 ★

Objectif : Retrouve les chiffres mystères



- La réponse est 5-9-4, car le chiffre central de chaque figure correspond toujours à :
- la somme des chiffres dans les cercles de couleur autour de la figure
 - divisée par le nombre de côtés de la figure
 - et multipliée par le nombre de couleurs différentes dans les cercles autour de la figure

★ Labyrinthe ★



ERA Immobilier Palaiseau

L'agence N°1 du réseau ERA France



100 rue de Paris



01 69 53 00 00



4,7 / 5 (404 avis)

NOS BIENS À VENDRE



ERA Immobilier Linas

Groupe N°2 du réseau ERA France



37 Rue de la Division Leclerc



01 69 80 94 44



4,8 / 5 (103 avis)



NOS BIENS À VENDRE

★ Quiz de l'été ★

1. QUEL ÉTÉ EST CONSIDÉRÉ COMME LE PLUS CHAUD JAMAIS ENREGISTRÉ EN EUROPE DEPUIS 1920 ?

- A. 1983
- B. 2003
- C. 2019
- D. 2022

2. QUEL EST LE TARIF DU PÉAGE EN 2023 POUR EFFECTUER UN PARIS-MARSEILLE VIA L'A6 ET L'A7 ?

- A. 24,80€
- B. 43,20€
- C. 66,10€
- D. 87,30€

3. QUE SE PASSE-T-IL GÉNÉRALEMENT POUR LA TOUR EIFFEL EN ÉTÉ ?

- A. Elle devient plus foncée
- B. Elle grandit de 6cm
- C. Elle accueille plus de 100 000 personnes par jour
- D. Elle est alignée sur le tropique du capricorne

4. EN QUELLE ANNÉE, LE GROUPE L'ORÉAL INVENTE-T-IL LA PREMIÈRE VÉRITABLE CRÈME SOLAIRE ?

- A. 1920
- B. 1935
- C. 1950
- D. 1965

5. QUEL EST L'INDICE DE PROTECTION MAXIMAL POUR LES CRÈMES SOLAIRES ?

- A. 40
- B. 50
- C. 60
- D. 100

6. EN QUELLE ANNÉE " LA MACARENA " ÉTAIT-ELLE LE TUBE DE L'ÉTÉ ?

- A. 1994
- B. 1996
- C. 1998
- D. 2000

7. D'APRÈS LE GUINNESS BOOK DES RECORDS, QUEL EST LE POIDS DE LA PLUS GROSSE PASTÈQUE ?

- A. 104 KG
- B. 159 KG
- C. 223 KG
- D. 260 KG

8. QUELLE VILLE FRANÇAISE EST CÉLÈBRE POUR SA FERIA D'ÉTÉ ?

- A. Orange
- B. Montpellier
- C. Bordeaux
- D. Bayonne

9. EN 1988, QUELS ÉTAIENT LES PRÉNOMS DES DEUX CHANTEURS QUI DEMANDAIENT: " EST-CE QUE TU VIENS POUR LES VACANCES " ?

- A. David et Jonathan
- B. Alain et Laurent
- C. Florent et Thomas
- D. Patrick et Michel

10. AU COURS DE QUEL MOIS DÉBUTE L'ÉTÉ EN AUSTRALIE ?

- A. Février
- B. Avril
- C. Octobre
- D. Décembre

★ Cherche & Trouve Kids ★



6



5



4



4



2



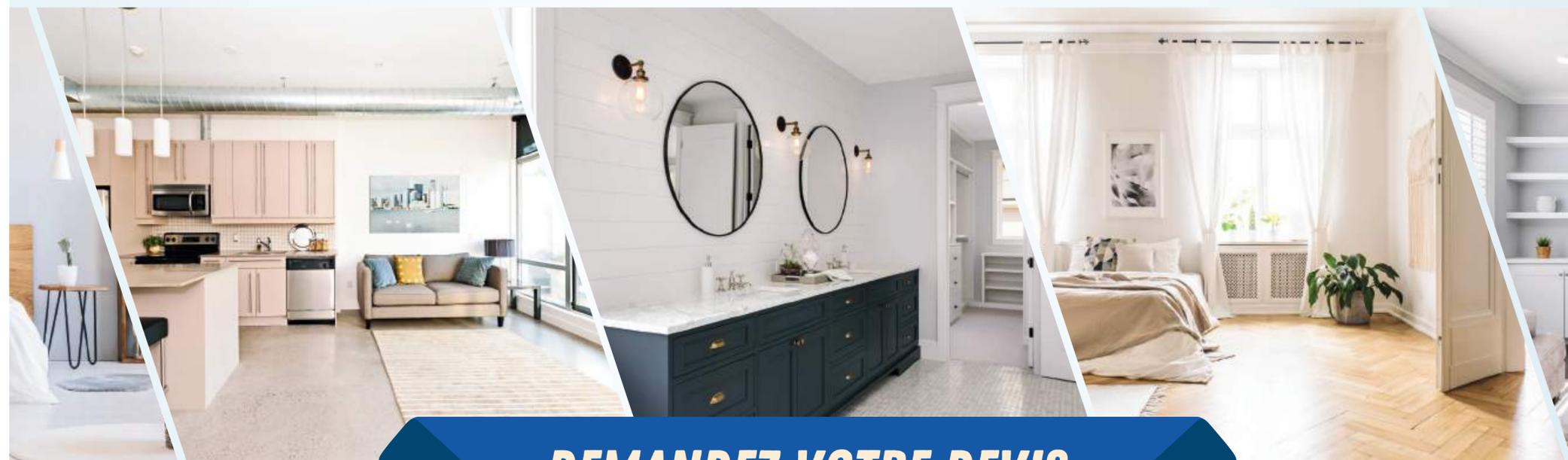
5

**ACCOMPAGNEMENT
CONSEILS**

FRH

**DÉLAIS RESPECTÉS
SÉRÉNITÉ**

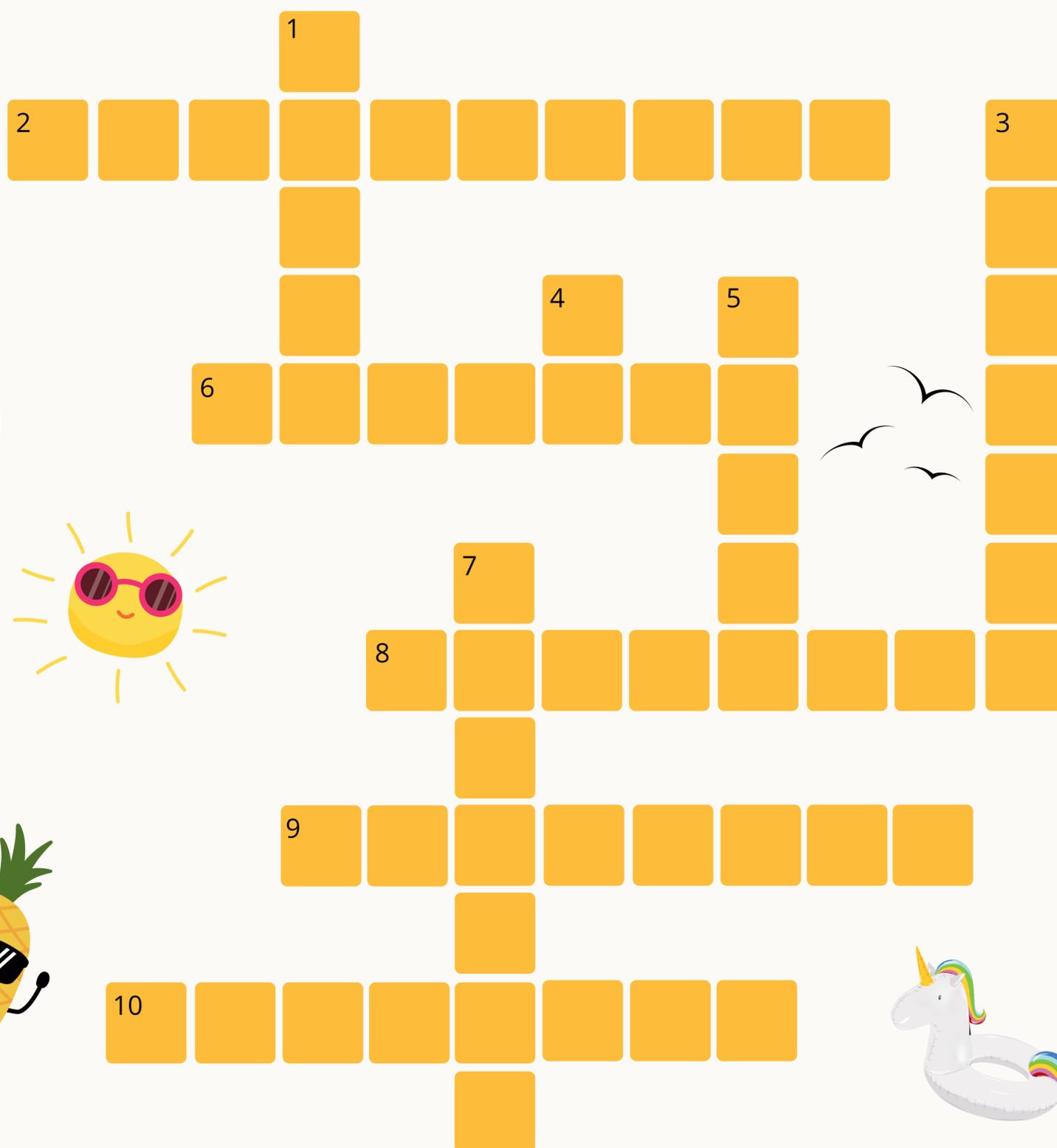
**Depuis 2006, au service des particuliers & des professionnels
Pour tous vos travaux de rénovation**



DEMANDEZ VOTRE DEVIS

**21 Rue de Chartres à Orsay . 06 22 12 61 25 ou 06 76 60 57 84
contact@f-r-h.fr**

★ Mots Croisés Kids ★



1. Sandales légères que l'on porte à la plage
2. Mal causé par une exposition excessive au soleil
3. Paroi rocheuse abrupte au bord de la mer
4. Rayonnement invisible, recherché pour hâler la peau mais à manier avec prudence
5. Lieu en bord de mer, prisé pour le sable et la baignade

6. Relatif à la saison d'été
7. Ombrelle géante plantée dans le sable pour se protéger du soleil
8. Dispositif convivial où la braise révèle toutes ses saveurs culinaires en extérieur
9. Compagnon essentiel des pique-niques, elle préserve la fraîcheur malgré la chaleur estivale
10. Organe qui permet aux poissons de se déplacer dans l'eau

Réponses : Tonges, Insolation, Falaise, UV, Plage, Estival, Parasol, Barbecue, Glacière, Nageoire

★ Numéro Bee 🐝 ★

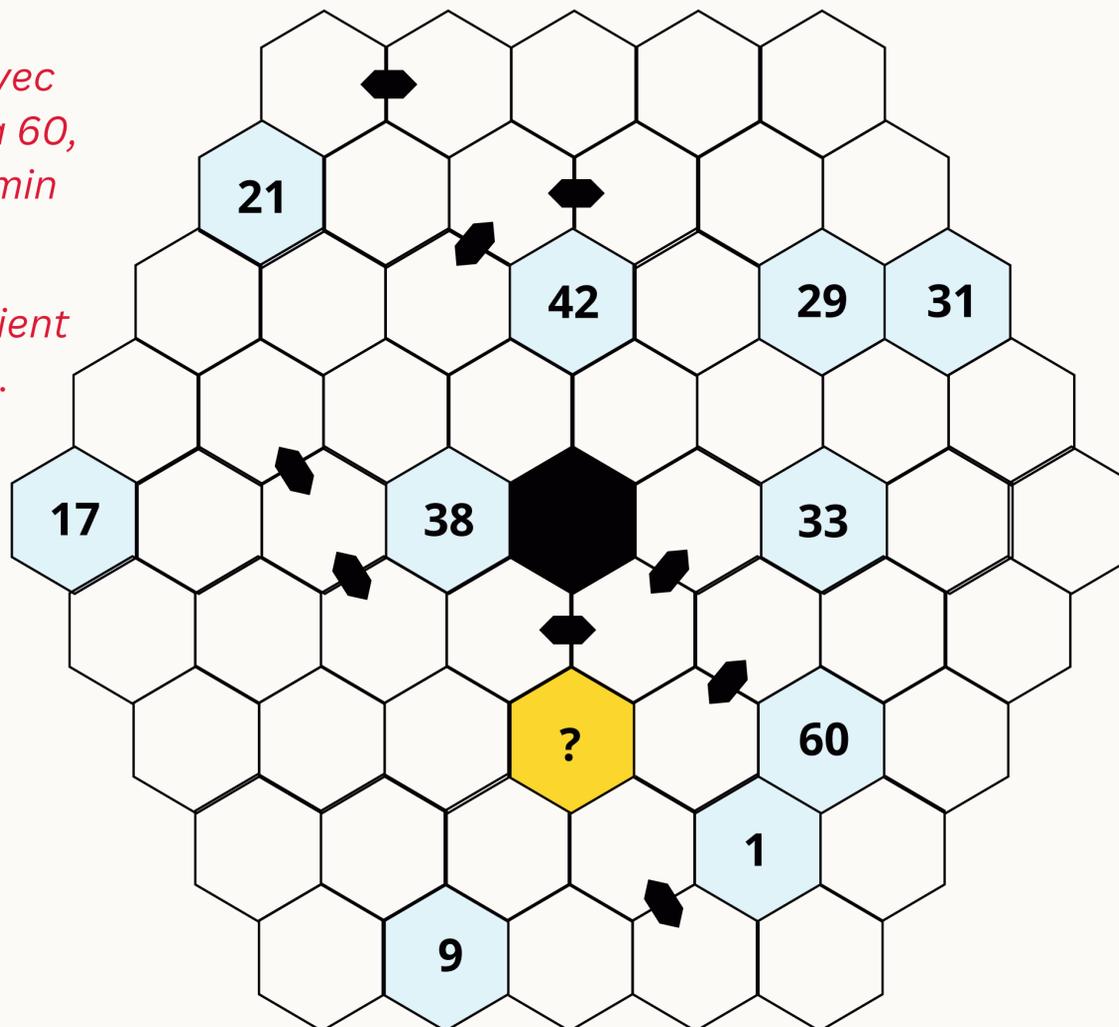
Objectif : Retrouve le chiffre qui se cache dans la case jaune

Règles :

Remplis la grille avec les nombres de 1 à 60, en suivant un chemin de cases voisines.

Chaque case contient un nombre unique.

Les traits noirs relient toujours deux nombres consécutifs.



Réponse: 51

IMMOGESTION, votre partenaire de confiance pour la gestion immobilière partout en France

Depuis 2015, notre équipe expérimentée propose **des services complets** sur les marchés résidentiel et professionnel, à destination des propriétaires, investisseurs, agences immobilières et locataires.



GESTION PROACTIVE & PERSONNALISÉE

MAXIMISER LA RENTABILITÉ

SÉLECTION DES MEILLEURS PROFILS

DEMANDEZ

VOTRE DEVIS

1 rue Terre Neuve, Parc d'activités de Courtaboeuf
06.61.40.94.55 • immogestionlocative@gmail.com



★ Sudoku - Moyen ★

7	8		2		6			5
3			8		9	4		6
4		6		3	5		8	
2		1	9		7	5		
8	9	7			4	2	3	
5	6			2			9	7
	7	8		6			4	2
		3		1	2	9		8
	4		7	9		6		3

★ Anagrammes Multiples ★

Retrouve toutes les combinaisons de mots possibles



- P_____
- S_____
- G_____
- P_____
- P_____
- S_____
- L_____



- N_____
- A_____
- L_____
- S_____
- G_____
- L_____



- G_____
- R_____
- A_____
- L_____
- S_____
- A_____



- C_____
- S_____
- R_____
- A_____
- T_____
- C_____

Rose : Plage, Sable, Galet, Pâles, Prêt, Staple (pièce d'amarage), Larges Rouge : Galeries, Règles, Aigle, Lire, Sel, Air Bleu : Nostalgie, Ailes, Loges, Saint, Gens, Lien Jaune : Créations, Section, Racines, Action, Tiers, Coins

★ Charades Kids ★

Mon premier est le contraire de « sur ». Je fais mon deuxième quand je regarde une comédie drôle. Mon tout est censé être contagieux.

Réponse : Un sourire (Sous - Rire)

Mon premier est le contraire de « haut ». Mon deuxième est le contraire de « tard ». Mon tout se déplace sur l'eau.

Réponse : Un bateau (Bas-Tôt)

Mon premier est un animal que l'on voit beaucoup sur YouTube. Mon deuxième recouvre le corps. Mon tout permet de se protéger du soleil.

Réponse : Un chapeau (Chat - Peau)

★ Enigme Kids ★

$$\text{☀} + \text{☀} + \text{☀} = 30$$

$$\text{☀} + \text{🐦} + \text{🐦} = 18$$

$$\text{🏖} + \text{🏖} - \text{🐦} = 08$$

$$\text{☀} + \text{🐦} \times \text{🏖} = ??$$

Réponse: 34

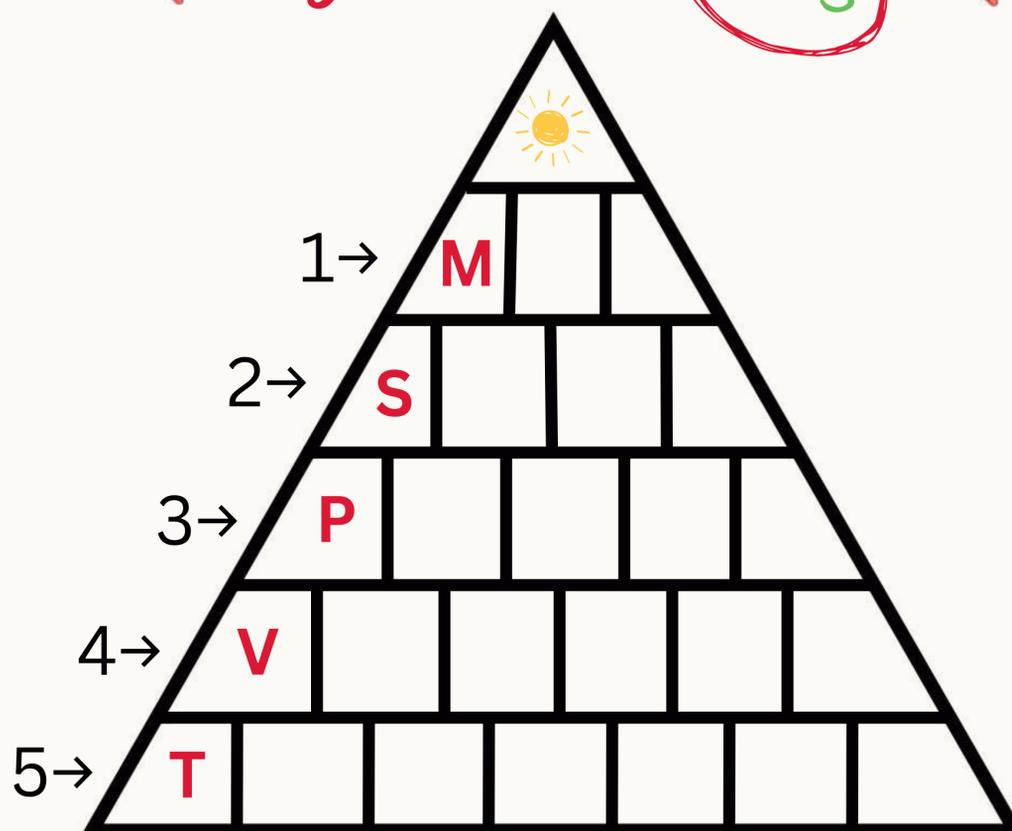
★ Le cadenas ★



- 7 9 3 4 0 Correct 2 Mal placés
- 3 5 9 8 2 Corrects 0 Mal placé
- 5 7 1 9 1 Correct 1 Mal placé
- 7 8 2 4 0 Correct 0 Mal placé
- 3 6 0 9 2 Corrects 0 Mal placé

Réponse : 3199

★ Pyramide Kids ★



1. Elle bouge, elle est salée et on y nage
2. On le fait sur la mer, debout sur une planche.
3. On y joue dans le sable et on met de la crème
4. Elle roule, elle est pleine de vêtements
5. On bronze dessus au bord de la piscine

Réponses : 1. Mer 2. surf 3. Plage 4. Valise 5. Transat



**POMPES FUNÈBRES
DE FRANCE**

UN ENGAGEMENT DE CHAQUE INSTANT

**VOTRE AGENCE À PALAISEAU
102 RUE DE PARIS**

**PERMANENCE TÉLÉPHONIQUE
24H/24 7J/7**

01.60.10.13.86

Julie CARLIER et son équipe vous accueillent avec bienveillance

Funérarium de Palaiseau 8 rue Salvador Allende

**ORGANISATION COMPLÈTE
DES OBSÈQUES**

Marbrerie

Prévoyance obsèques

Nettoyage de sépultures

Fleurissement

Fleurs artificielles

Photos porcelaine et alu

ERA Verrières-le-Buisson

L'agence la mieux notée de votre commune

 57 Rue d'Estienne d'Orves  01 80 86 44 30  4,9 / 5 (133 avis)

NOS BIENS À VENDRE



ERA Immobilier Antony

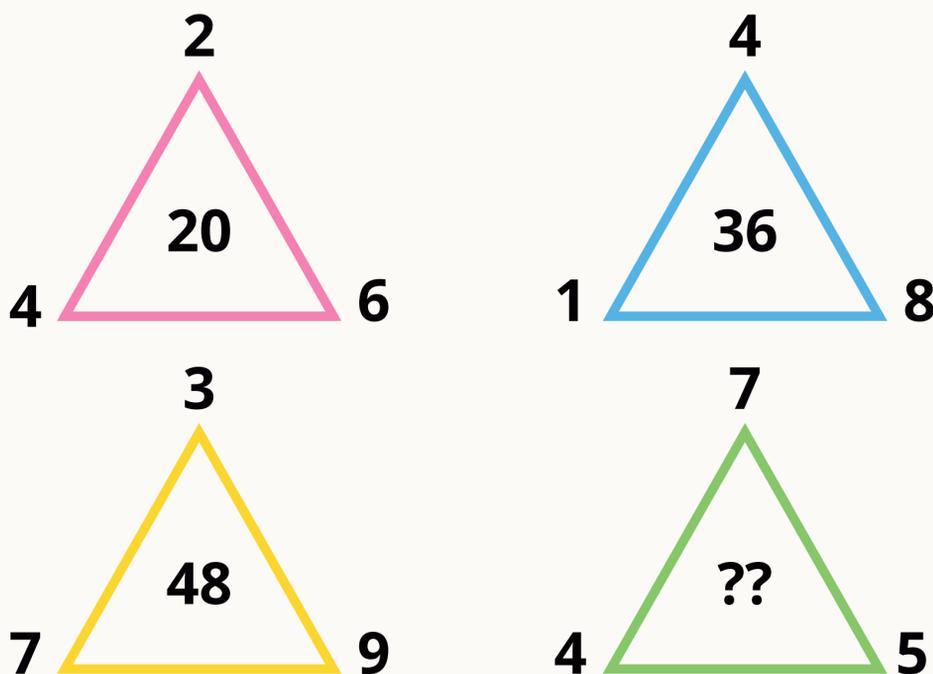
+ de 70 familles accompagnées en 1 an

 18 Avenue Aristide Briand  01 57 63 01 36  5 / 5 (61 avis)



NOS BIENS À VENDRE

★ Casse-tête N°2 ★



SOLUTION: Pour chaque triangle, il faut additionner les deux chiffres de la base et multiplier la somme obtenue par le chiffre du sommet. Pour le 4e triangle, nous avons donc $4+5=9$, puis $9 \times 7=63$

★ Anagrammes d'été ★

Des mots mélangés, à remettre dans le bon ordre









Réponses : coquillage, excursion, vacances

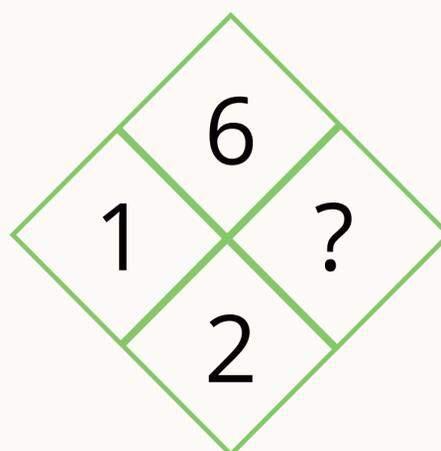
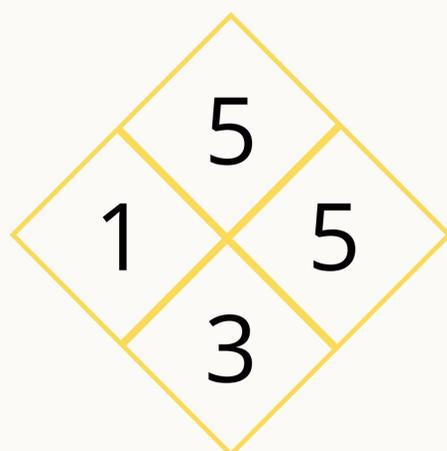
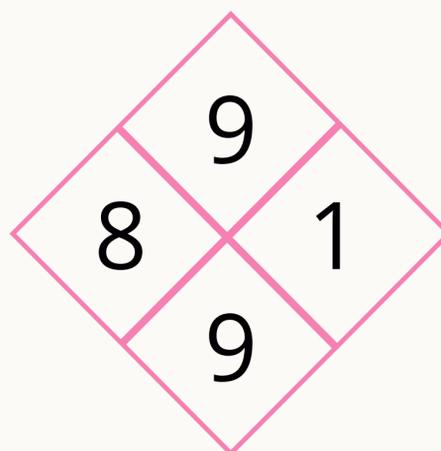
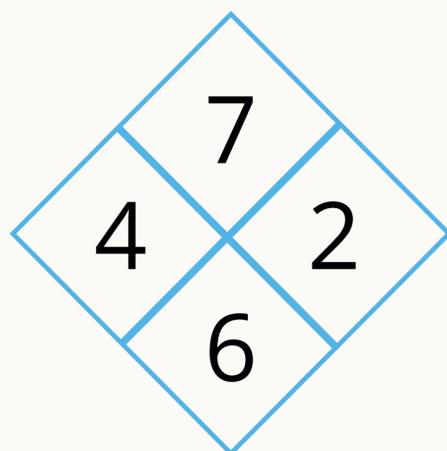
★ Enigme de Mathématiques ★

Tom a 32 ans. Il a deux fois l'âge que Zoé avait quand il avait l'âge qu'a Zoé maintenant. Quel est l'âge de Zoé ?

Réponse : Notons x la différence d'âge entre Tom et Zoé (donc Tom a 32 ans quand Zoé en a $32 - x$). Tom avait l'âge qu'a Zoé maintenant voici x années. D'après l'énoncé Zoé avait alors 16 ans d'un côté et $32 - 2x$ années de l'autre, d'où $32 - 2x = 16$, donc $x = 8$ est le résultat.

★ Multiplix ★

Trouve le chiffre manquant dans le dernier carré en découvrant la logique cachée



Réponses : On multiplie le chiffre du haut avec celui du bas : $7 \times 6 = 42$, $9 \times 9 = 81$, $5 \times 3 = 15$, $6 \times 2 = 12$.



Anita Cordeiro
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Conception d'intérieur | Meuble sur-mesure
Plan 2D | Rendu 3D | Shopping List

Envie de vous sentir bien chez vous ?

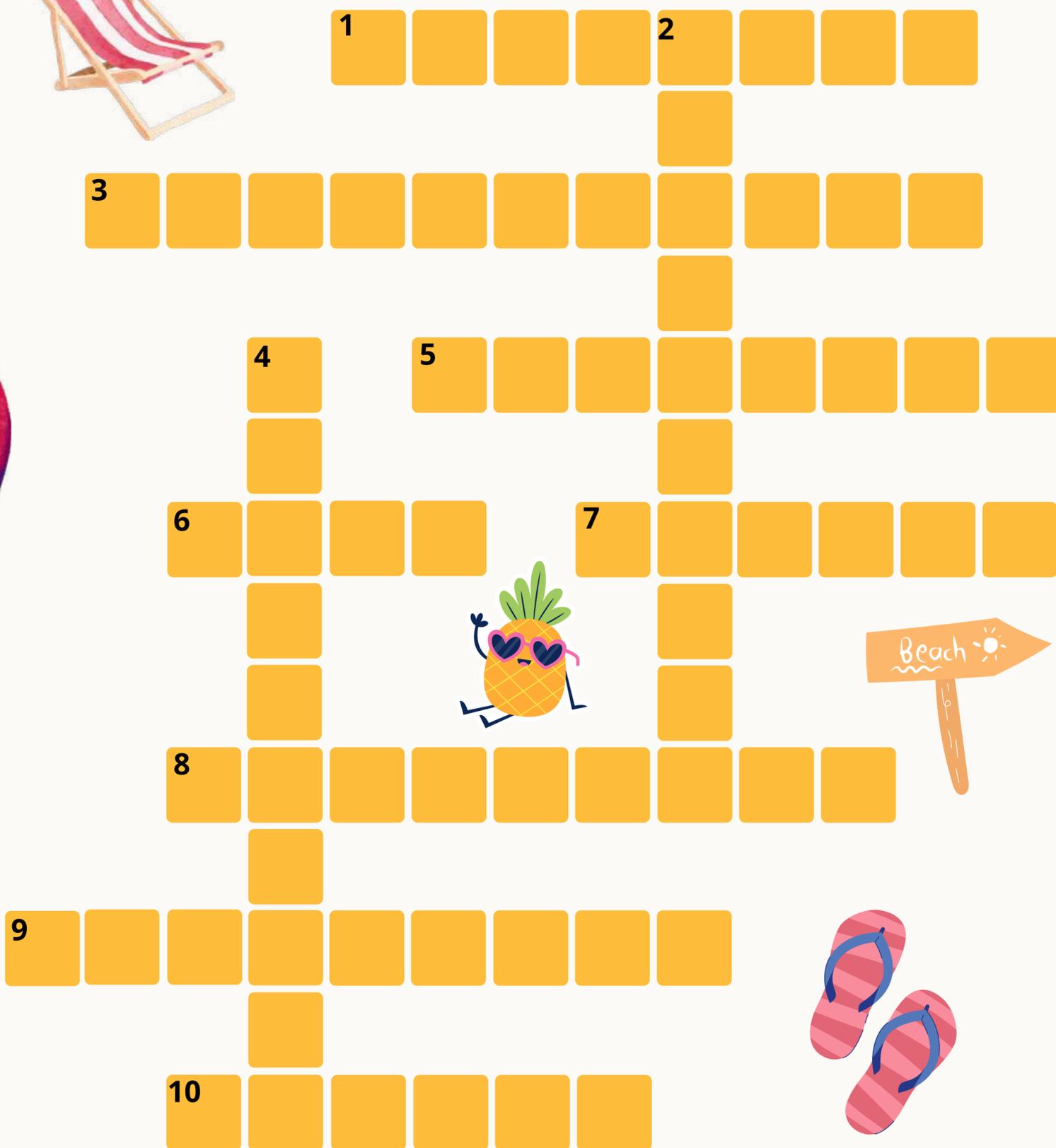
Contactez-moi :

06 37 23 36 59

www.anita-cordeiro.fr



★ Mots Croisés ★



1. Petit voyage improvisé, souvent de courte durée.

2. Ensemble des biens culturels ou naturels d'un lieu, souvent à préserver.

3. Action de bloquer une place pour un transport ou un hôtel.

4. Chemin ou parcours prévu lors d'un voyage.

5. Forte chaleur persistante en été.

6. Autorisation officielle d'entrée dans un pays étranger.

7. Passage de contrôle à la frontière d'un pays.

8. Transport entre deux lieux, souvent entre aéroport et hôtel.

9. Voyage touristique en bateau, avec étapes.

10. Fatigue due au décalage horaire.

Réponses : 1. Escapade 2. Patrimoine 3. Réservation 4. Itinéraire 5. Canicule 6. Visa 7. Douane 8. Transfert 9. Croisière 10. Jetlag

★ Sudoku - Difficile ★

1		2					5	
	7	8	6	3	5		4	
6	5		1		4		7	8
	3			7		5		4
	6		2	1		8	9	
8		7	5		6	2		
7	8			6				5
		5		9	8			6
4		6		5	1	7	8	9

JEU CONCOURS EXCEPTIONNEL

Restez frais tout l'été avec le Groupe Projet Immo !
Tentez de gagner un ventilateur Dyson® COOL AM07

d'une valeur de 299€ !!

Pour cela, vous avez juste à vous inscrire en flashant le QR Code !

Tirage au sort le 10 juillet 2025 *





DEVENEZ CONSEILLER EN IMMOBILIER

NOUS RECRUTONS, FORMONS
& ACCOMPAGNONS



LINAS

VERRIÈRES-LE-BUISSON

PALaiseau

ANTONY

Commencez une nouvelle carrière
avec le Groupe Projet Immo ERA

- ✓ Pas besoin d'expérience dans l'immobilier pour nous rejoindre
- ✓ MasterClass & Coaching personnalisés dans notre **Centre de Formation unique en France**
- ✓ Rémunération attractive & perspective d'évolution
- ✓ 2ème Groupe du réseau ERA en terme de Chiffre d'Affaires

Postulez dès maintenant à david.altenburger@era-gpi.fr