

3 idées
pour dépenser
ou... rêver



01

L'art belge du XX^e siècle à l'honneur

La 71^e édition de la Brafa, la célèbre foire d'art contemporain de Bruxelles, se déroulera du 25 janvier au 1^{er} février. Ce rendez-vous annuel rassemblera plus de 150 galeries représentant dix-neuf pays et des créateurs évoluant dans près de vingt disciplines. Cette année, les organisateurs ont décidé de mettre un coup de projecteur sur l'art belge du XX^e siècle, notamment celui sur la période d'après-guerre, avec des noms d'artistes tels que René Magritte, Pierre-Louis Flouquet, Marcel Caron, Bram Bogart et Victor Servranckx.

La gamme de prix des œuvres présentées et authentifiées va de 5 000 à 500 000 euros. Pour débuter une collection, *« il convient d'acheter en se faisant plaisir sans perdre de vue la notion d'investissement. Mieux vaut se faire accompagner par un professionnel pour éviter les mauvaises appréciations »,* conseille Agnès Aittouares, directrice de la galerie parisienne.

CI-CONTRE: « Féminités » (1923-25) de **Pierre-Louis Flouquet**.

Chalet neuf à Méribel

L'immobilier de montagne n'en finit pas de prendre de la hauteur. Le « Panorama 2026 » publié par le groupe Cimalpès fait état d'une appréciation des prix dans les stations de sports d'hiver de 21,8% en quatre ans. Et, compte tenu de la rareté du foncier et du coût de construction plus élevé qu'en plaine, les opérations de promotion se positionnent sur le créneau du luxe. C'est le cas de ce chalet récemment livré à Méribel au cœur du

Domaine des Trois Vallées (photo ci-dessous). Nichée dans le hameau du Raffort, cette habitation de 323 m² dispose d'un séjour cathédrale de 97 m², de six chambres avec salle de bains privatives, d'une terrasse de 58 m², plus une piscine intérieure, un sauna et un garage de 58 m². Vendu meublé dans un style de décoration contemporaine, ce bien est proposé par Athena Advisers à 5,45 millions d'euros.

02



« Fergusson 2024 »,
de **Hopare**, proposé
par la galerie Christiane
Vallé à 35 000 euros.

03

Le street art s'affiche à Drouot

Depuis 2018, l'art urbain a son salon, le District 13 Art Fair. Cet événement se tient du 15 au 18 janvier à Paris chez Drouot. Du pochoir aux fresques murales, en passant par les graffitis, tous les modes d'expression de cet art seront présentés avec des noms d'artistes confirmés (Shepard Fairey alias Obey, Hopare, etc.) et d'autres qui montent (Inti, Uri Martinez, Hendrik Czakainski...). Les œuvres évoluent entre 2 500 et 72 000 euros. « Nous recensons une quarantaine de galeries majoritairement françaises, présentant près de 150 artistes américains et européens », précise Wissem Soussi, directeur du salon. Investir dans une œuvre de ce type présente une prise de risque limitée car ce marché est jeune, en croissance, et moins enclin à la spéculation. »