



Møre og Romsdal fylkeskommune

Bustadanalyse for Sykkylven

Forventa bustadetterspørsel og nøkkeltal for bustadsektoren

September 2025

Innhald

Framskrive bustadbehov

- Metodeskildring
- Nøkkeltal for framtidig bustadbehov
- Dagens tilbod av ulike bustadar
- Framskrive etterspørsel etter ulike bustadar
- Framskrive bustadettespørsel etter:
 - Areal
 - Aldersgrupper
 - Hushaldsamansetning
- Analyse av framtidig bustadbehov
- Geografisk fordeling av busetting
- Avstand busetting til tenestetilbod
- Busetting blant eldre

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting

- Bustadmasse
- Flyttestraumar
- Hushalds samansetning
- Bustadtypar
- Bustadstorleik
- Bustadbygging
- Bustadars lokasjon
- Bustadstatus for tettstadar
- Hushaldsinntekt
- Kjøpekraft

1

Framskrive bustadbehov



Modellering av framtidig bustadbehov

Panda analyse har utvikla ein modell for fylkeskommunane som gjer prognoser for framtidig bustadbehov og -etterspørsel basert på forventa demografisk utvikling. Første versjon blei lansert i mars 2025. Meir funksjonalitet kjem etter kvart. [Sjå dokumentasjon.](#)

Modellens verkemåte

Etterspørsel drives av forventa befolkningsvekst, og befolkningas preferansar for ulike bustadstyper:

- **Befolkningsvekst:** SSBs befolkningsframskriving, modellerer framtidige hushald gjennom hushaldsfrekvensar
- **Preferansar:** Modellen definerer ulike bustadpreferanseprofilar for ulike hushald, basert på dagens busettingsmønster. Profilane avhenger av tal på personar i husholdinga, alder og kommunens sentralitet
- **Bustadbalanse:** Differanse mellom tal bustader av ulik type, og etterspørsel etter dei i prognoseperioden

NB!

Modellen tar ikkje høgde for bustadkvalitet, geografisk plassering i kommunen eller prisnivå. Den reknar alle bygningar registrert som bustad i matrikkelen som tilgjengelege i ein marknad.

Som i alle modellanalysar er resultata ein sum av innsatsfaktorar, og må tolkast og omarbeidast.

Nøkkeltal, prognose for bustadbehov

Dagens bustadmasse



838

Små bustader (<80 m²)



1 266

Middels bustader (80-159 m²)



1 608

Store bustader (>160 m²)

Etterspørsel 2025:

653

små bustader

185 i overskot

1 415

med. bustader

149 i underskot

1 451

store bustader

157 i overskot

Etterspørsel 2050:

660

små bustader

178 i overskot

1 418

med. bustader

152 i underskot

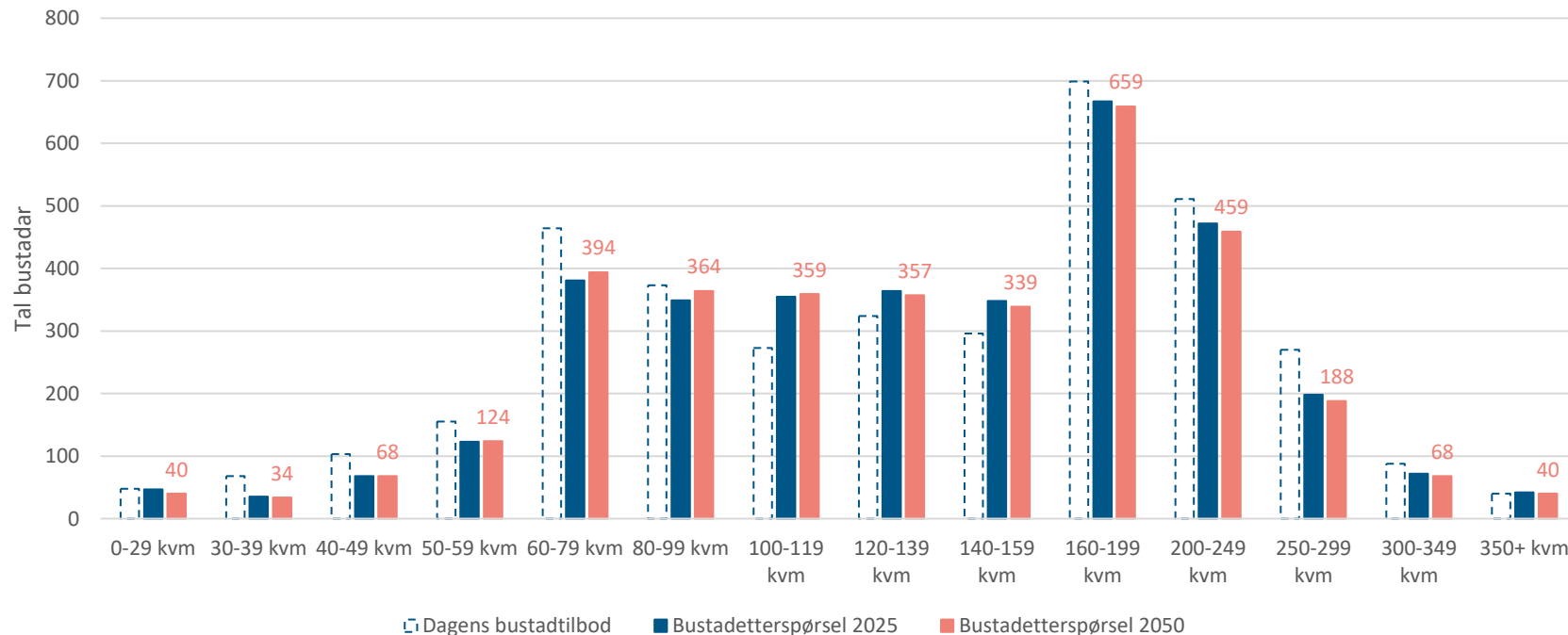
1 414

store bustader

194 i overskot

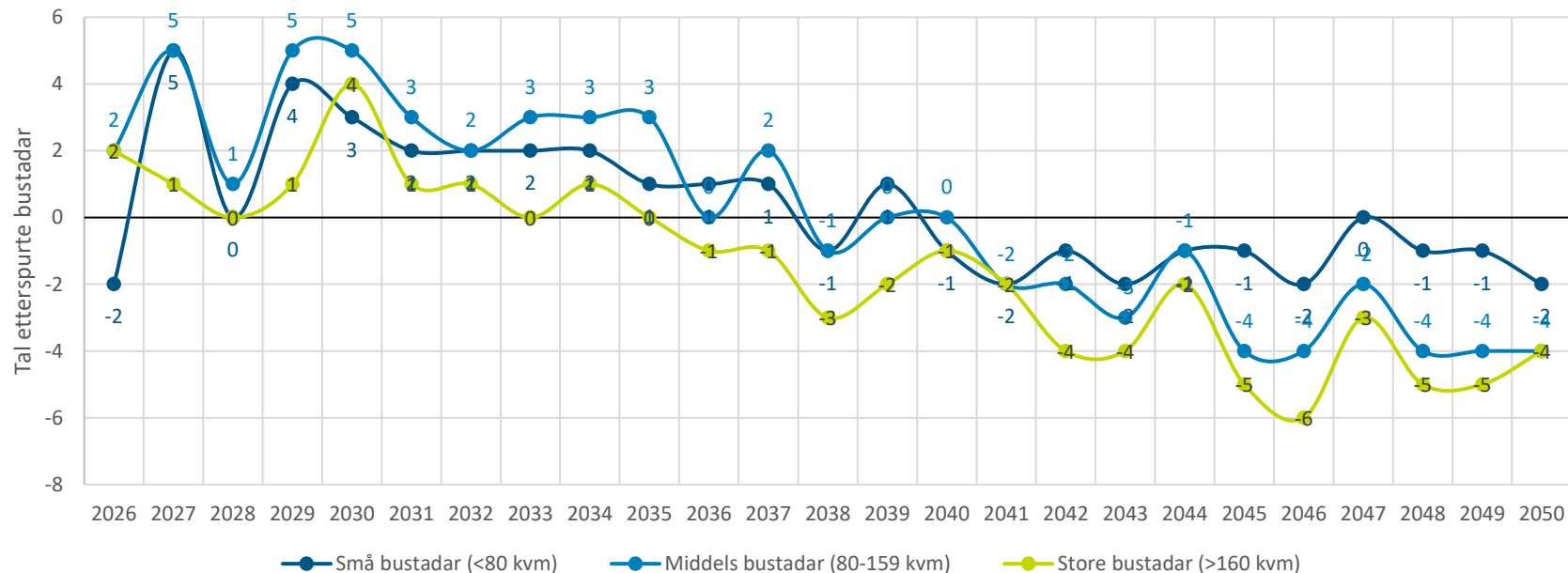


Prognose for bustadetterspørsel etter storleik



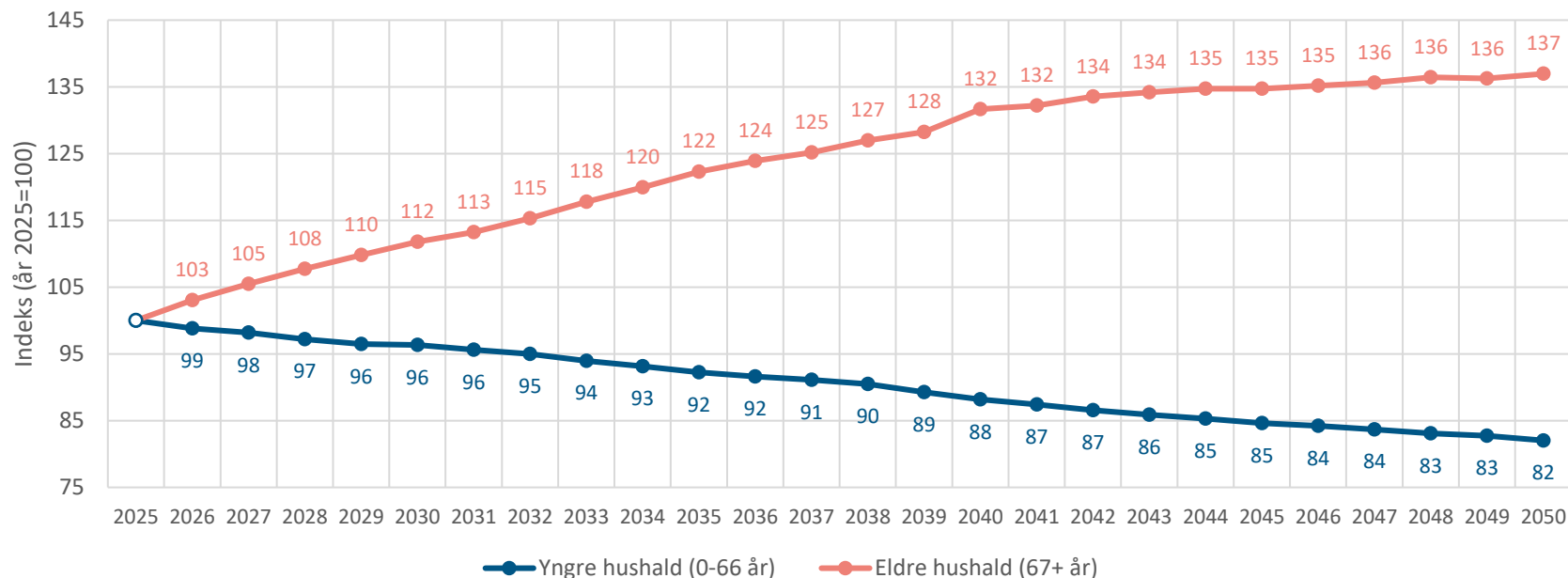
År-til-år-endring i forventet bustadetterspørrel

Auke/minske i tal etterspurte bustadar samanlikna med foregåande år, prognose 2026-2050



Indeks for bustadetterspørsmål etter aldersgruppe

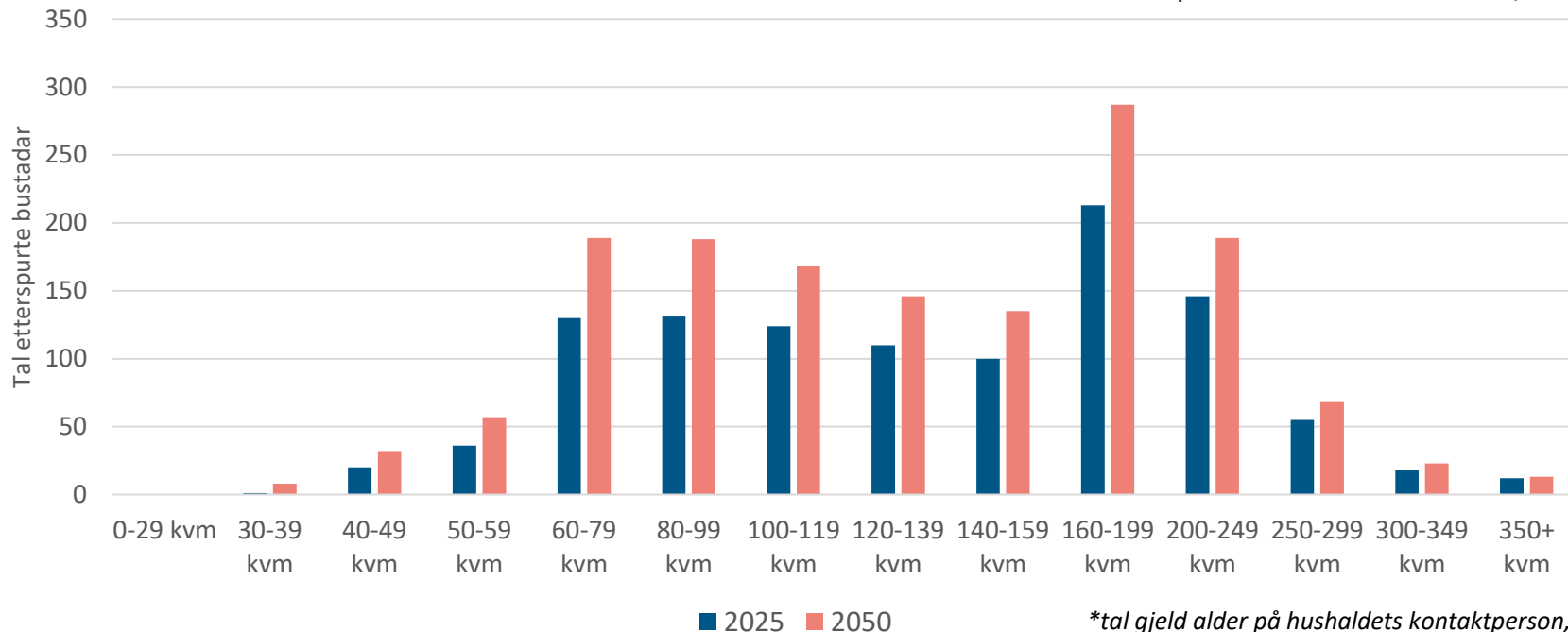
Indeksert bustadetterspørsmål fordelt på aldersgrupper mot 2050 (2025=100, alder hushaldets kontaktperson)



Prognose for bustadetterspørrel blant hushald 67+ år*

Etterspørselsvekst 0-66 år: **-18,0 %**

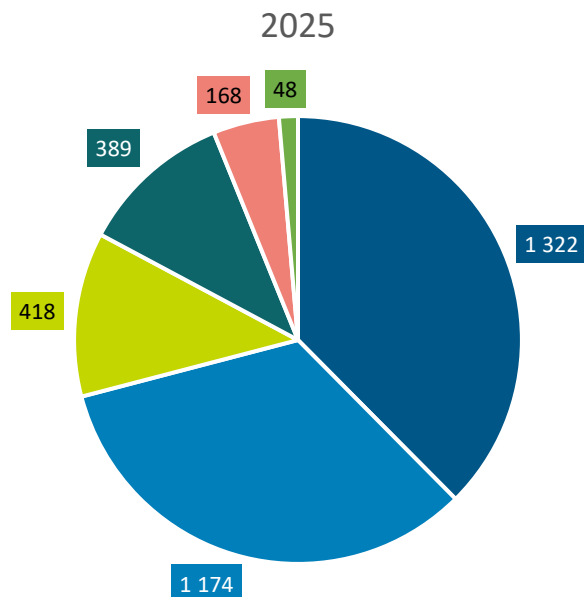
Etterspørselsvekst 67+ år: **+36,9 %**



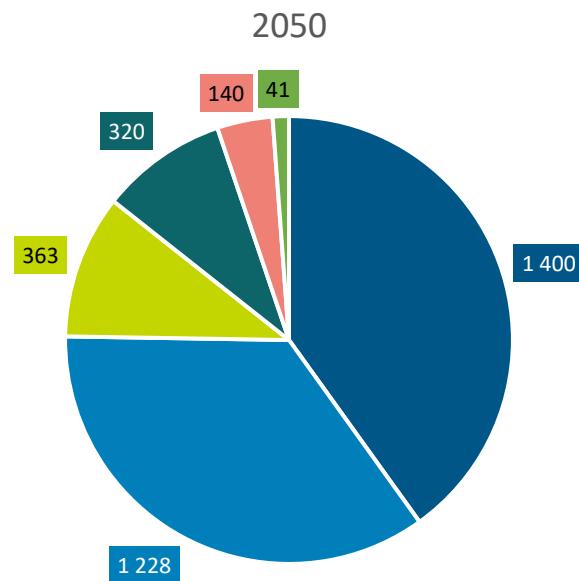
**tal gjeld alder på hushaldets kontaktperson,
dvs. eiger og/eller eldste person i hushaldet*



Hushaldsamansetning 2025 og 2050



■ 1-personhushald ■ 2 pers- ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.

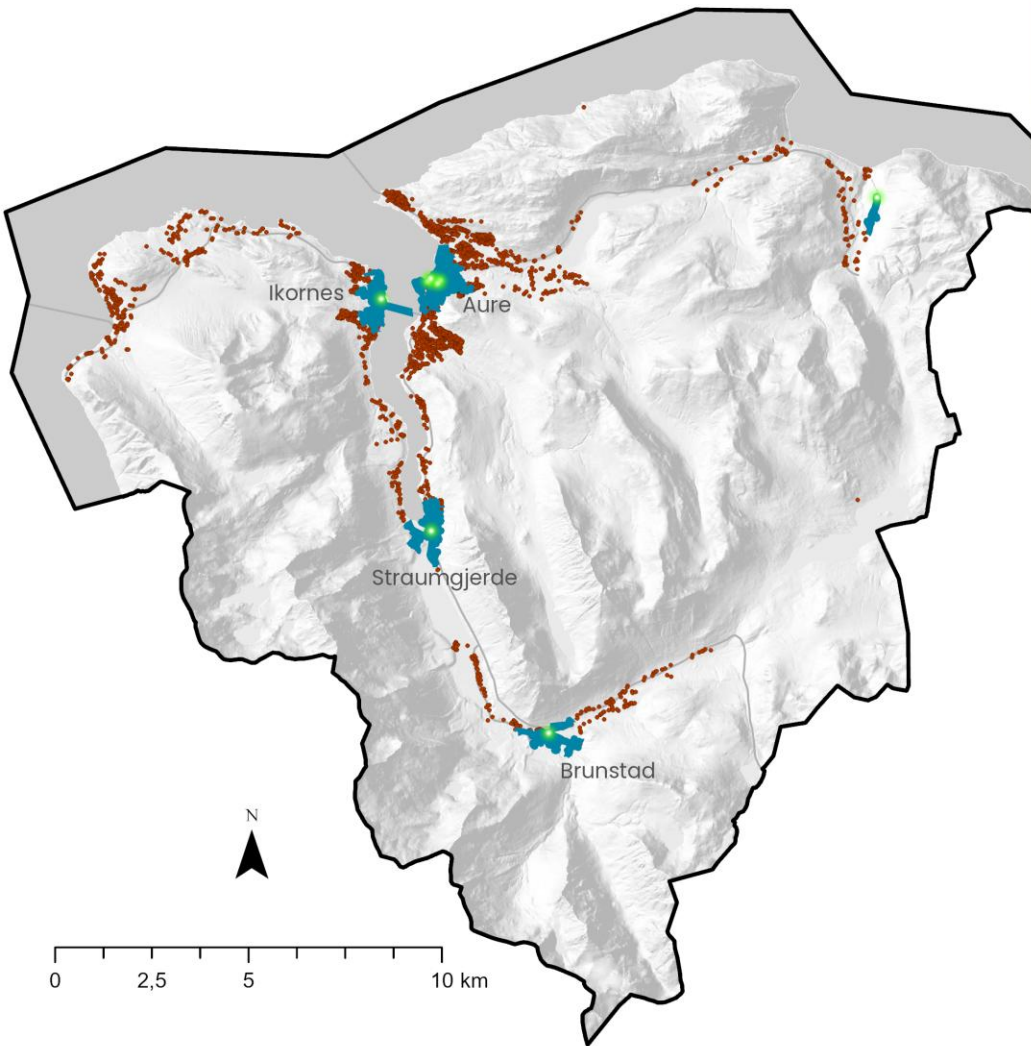


■ 1-personhushald ■ 2 pers- ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



Sykkylven kommune

- 5 288 personar bur meir enn 1 km frå daglegvare
- 186 einebustader er utleigd, står tomme eller blir brukt som hytte
- 352 personar eldre enn 80 år bur i einebustad
- 301 personar eldre enn 80 år bur meir enn 1 km frå daglegvare



Teiknforklaring

-  Daglegvare
-  Reiseavstand 1 km fra daglegvare
-  Boligbygg

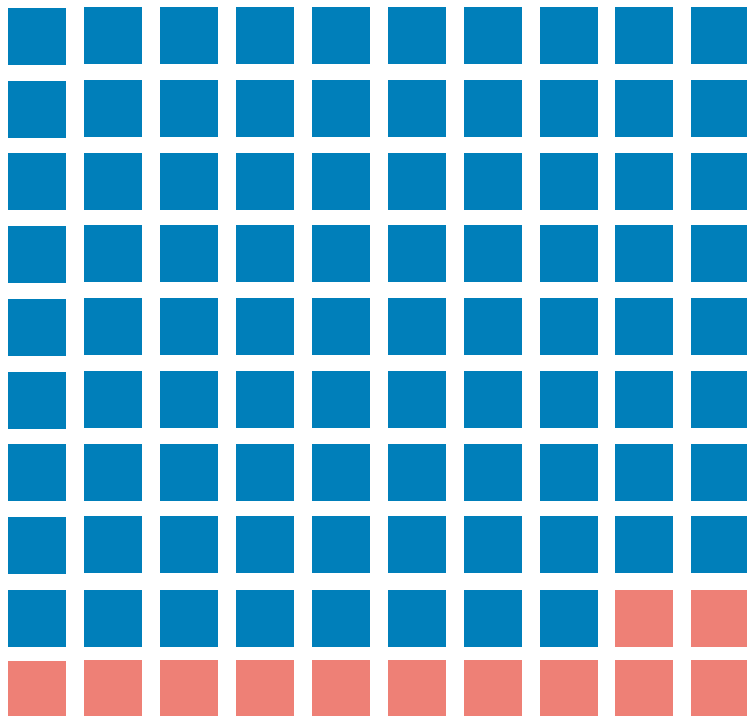
Kommune - ABAS

2

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting



Sykkylven har fleire bustadar enn hushald

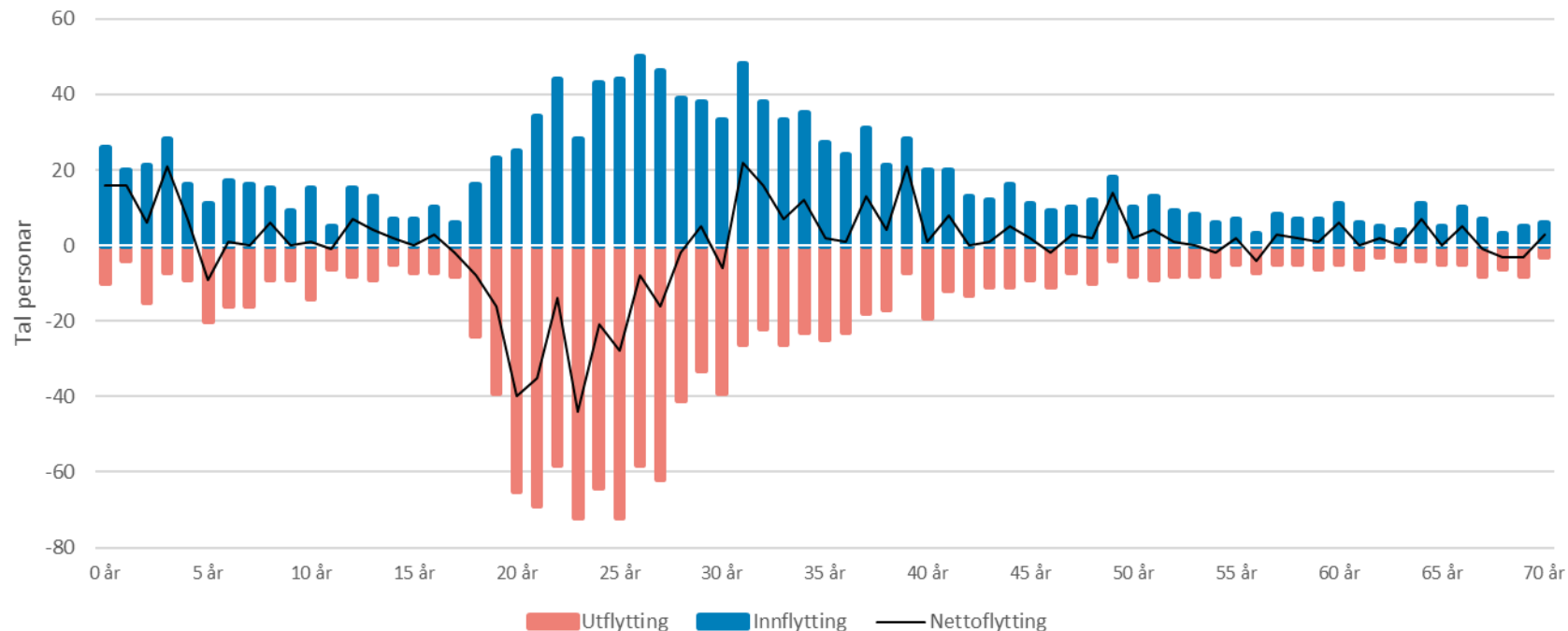


Sykkylven har i alt **3 850** bustader registrert i matrikkelen, og **3 371** registrerte privathushald.

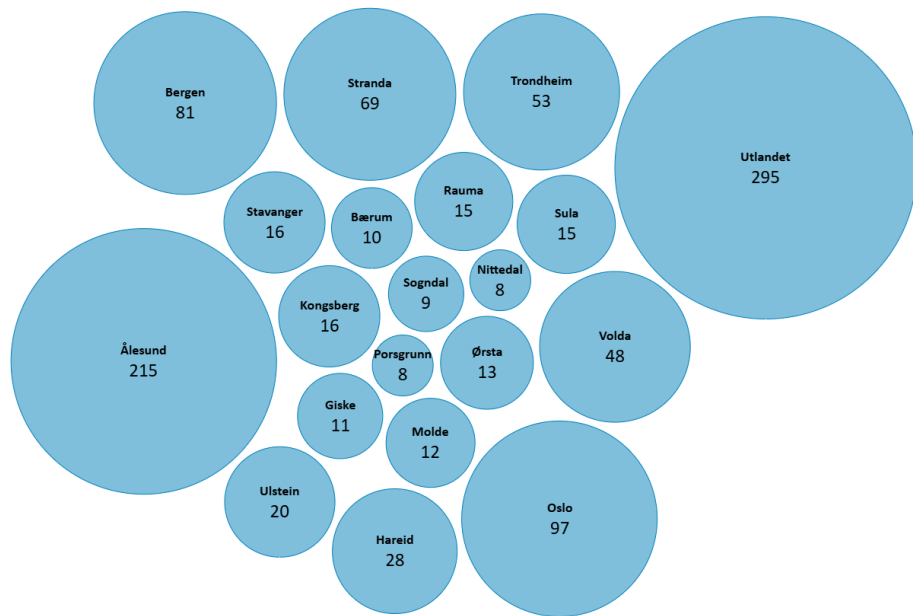
Det tyder på at **12 %** av bustadane er tomme eller ikkje heilårsbustad.



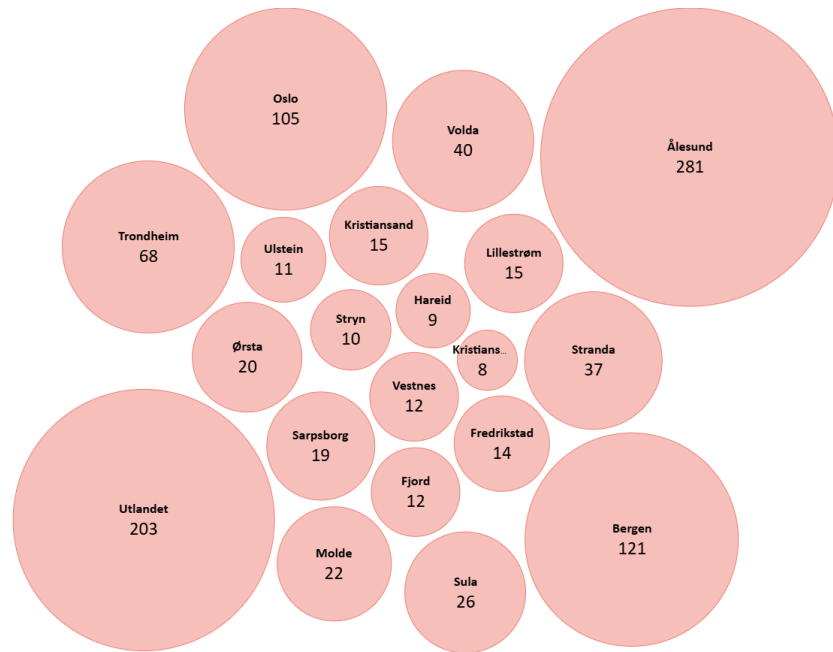
Flytting til/frå Sykkylven etter alder 2020–2024



Største flyttestraumar til/frå Sykkylven 2020–2024



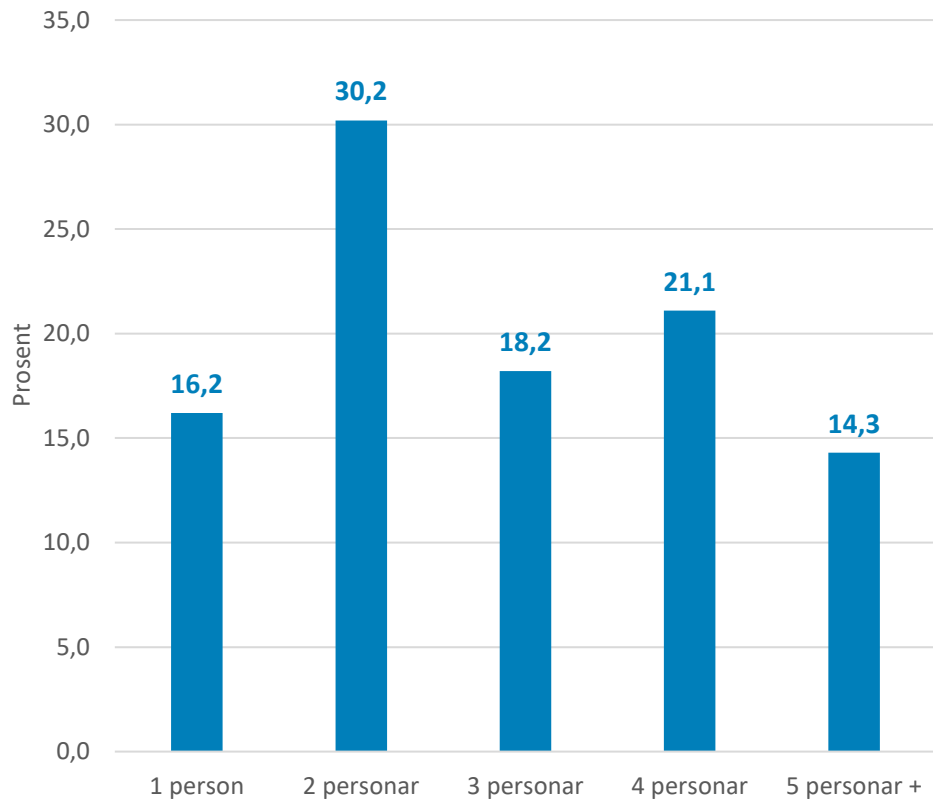
Flytting til Sykkylven



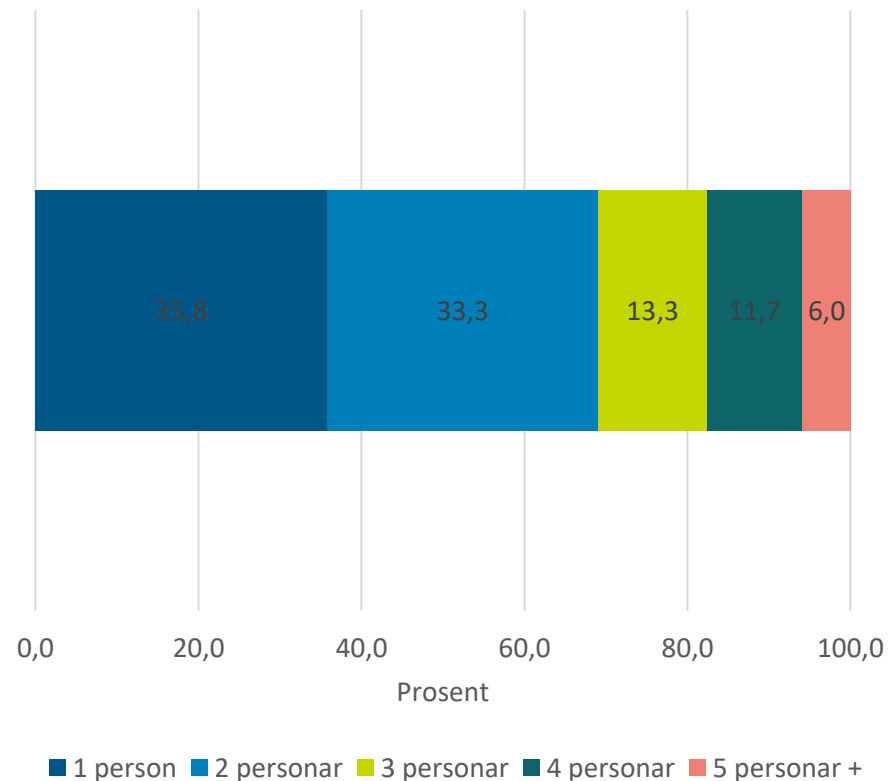
Flytting frå Sykkylven



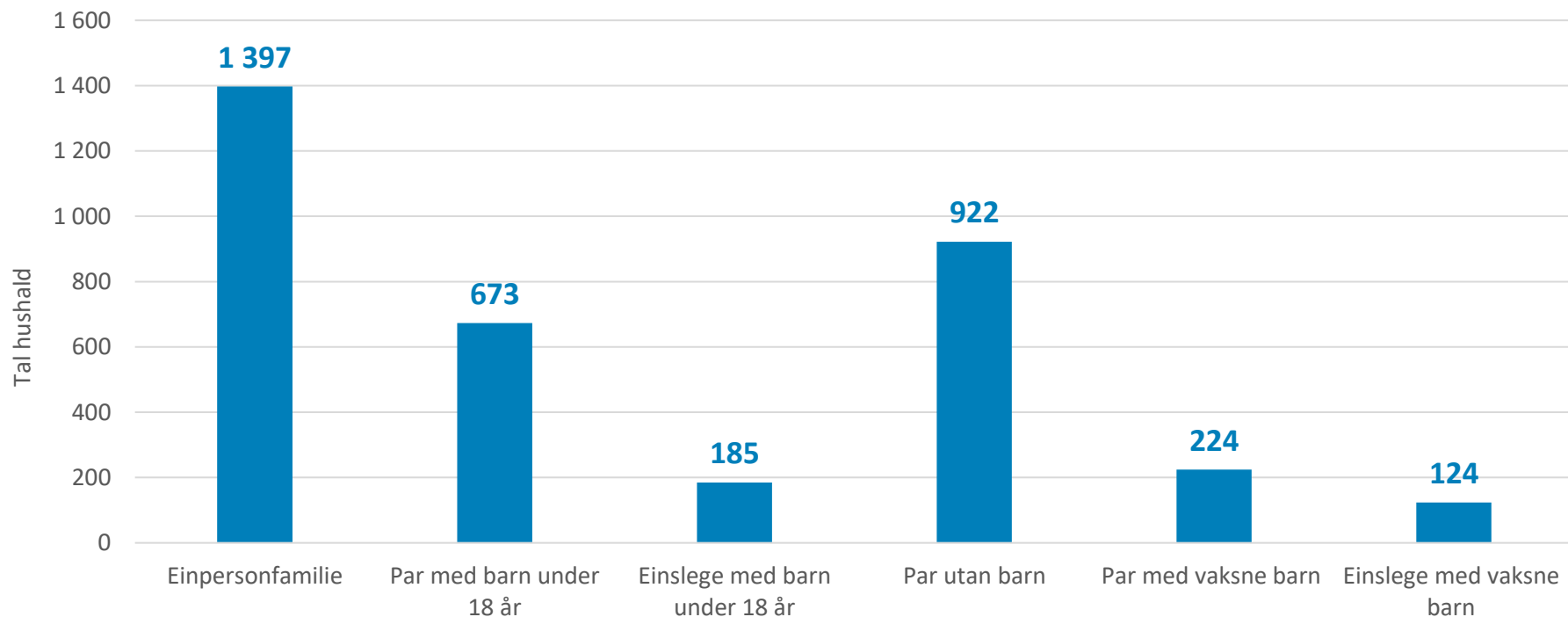
Andel personar (%) etter hushaldningstype (2024)



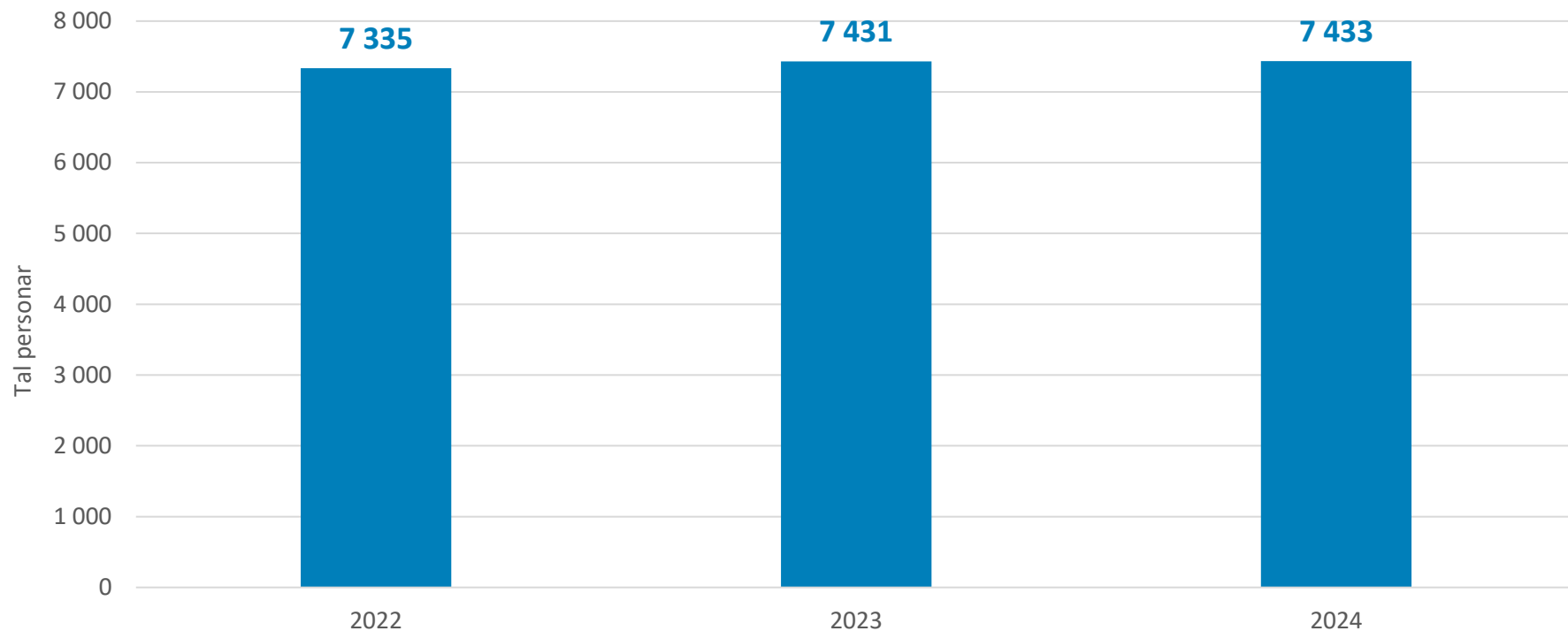
Andelen hushald etter hushaldningstype (2024)



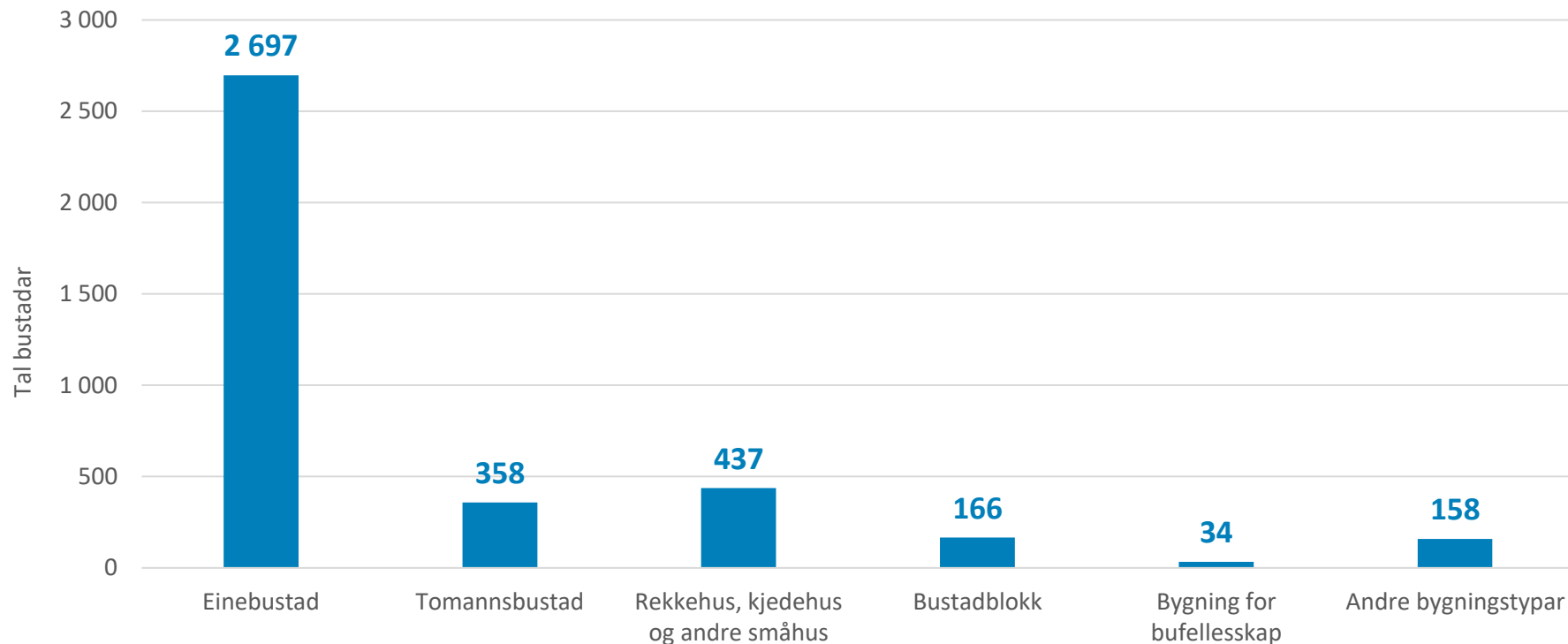
Hushald etter type (2024)



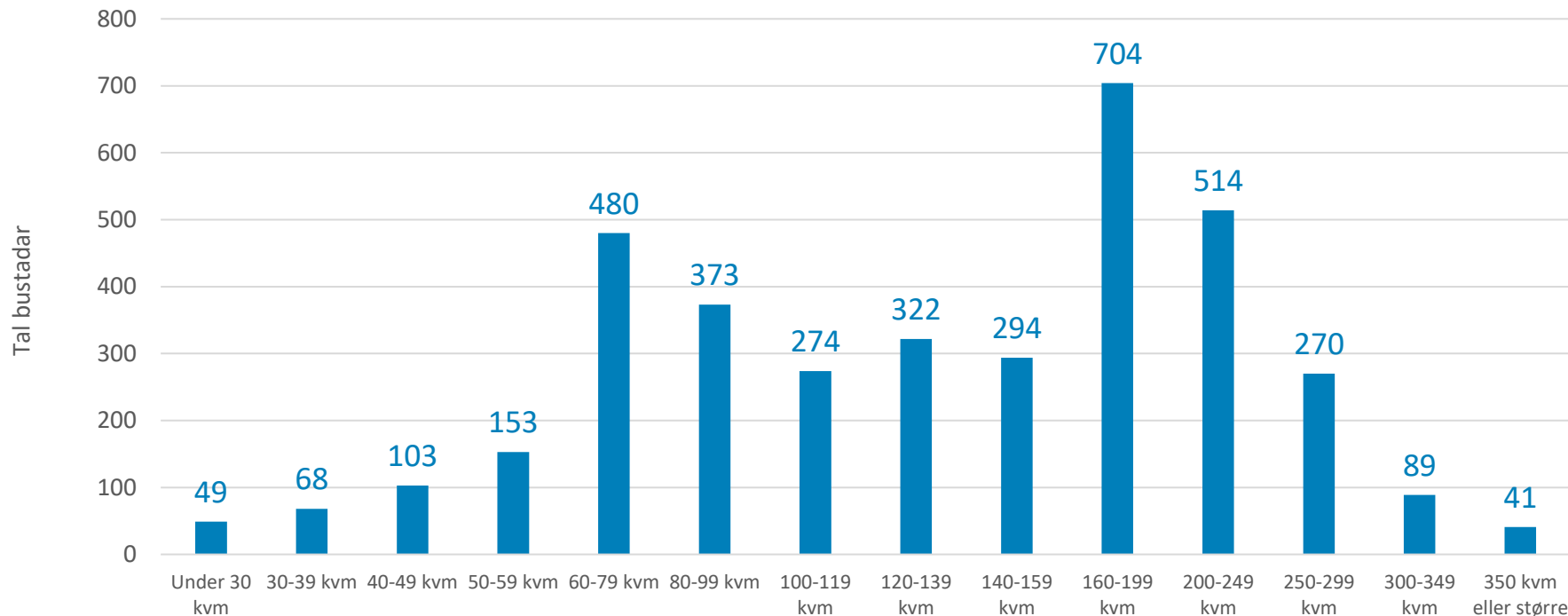
Personar i privathushald



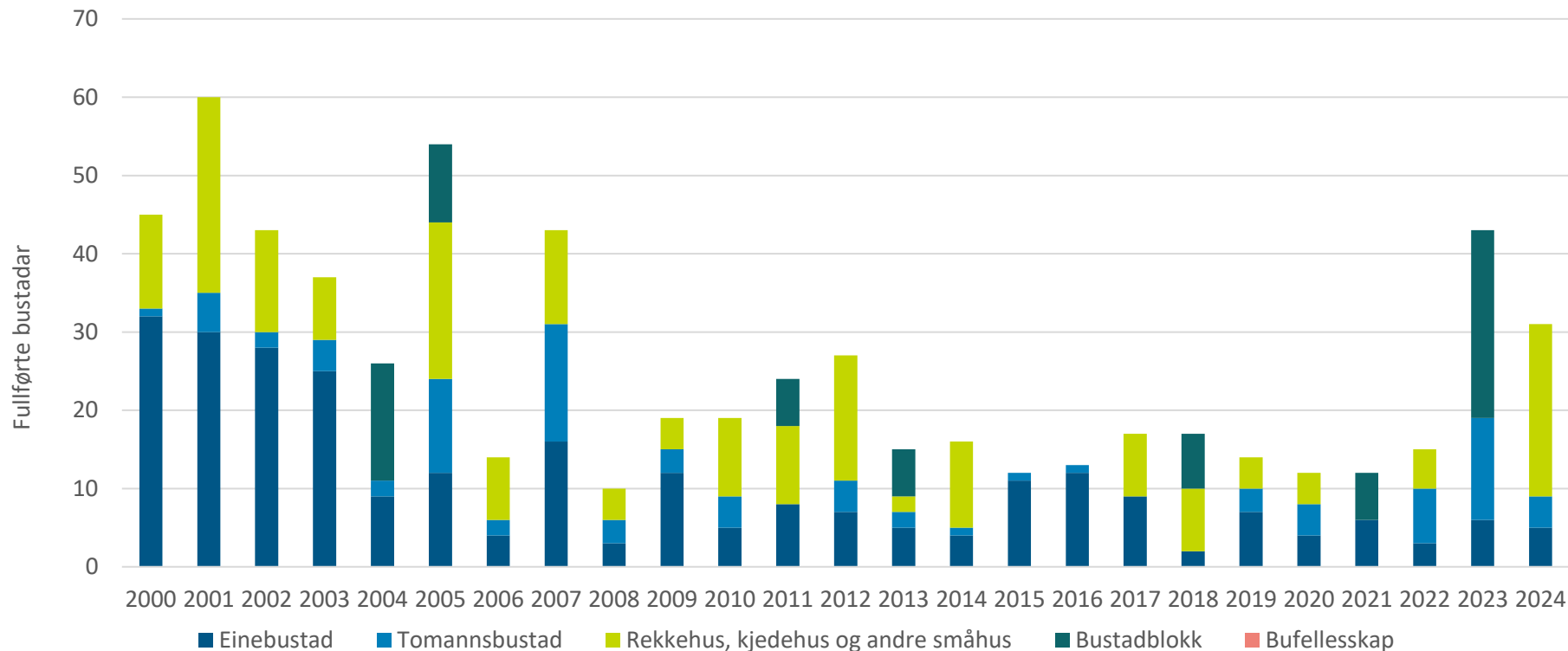
Bustadar etter type (2025)



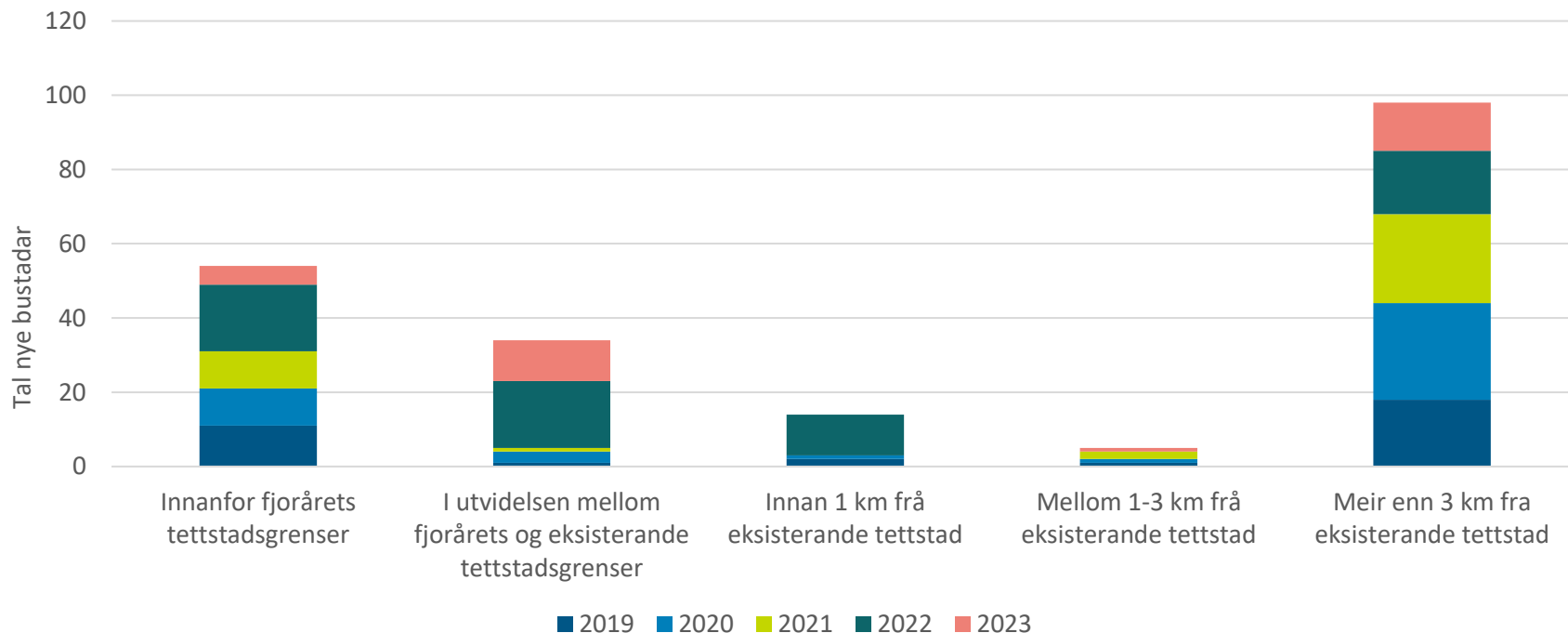
Bustadar etter storleik (2025)



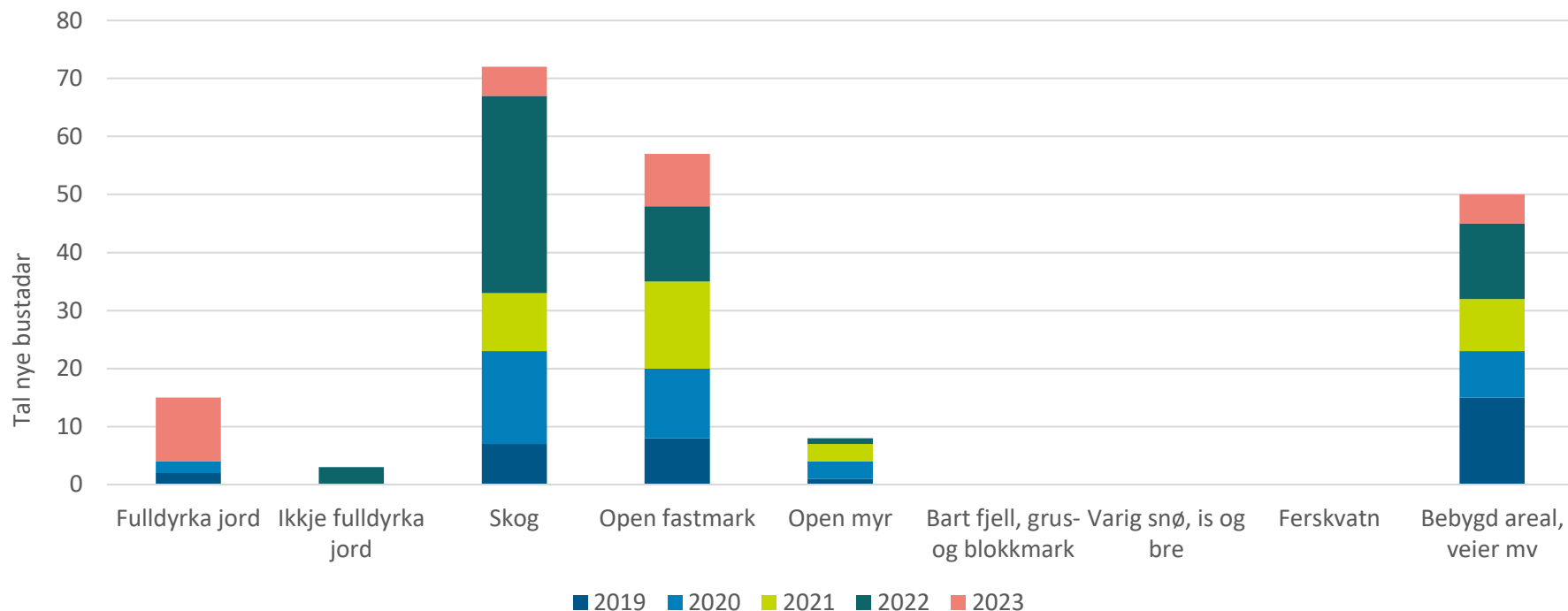
Fullførte bustadar etter type



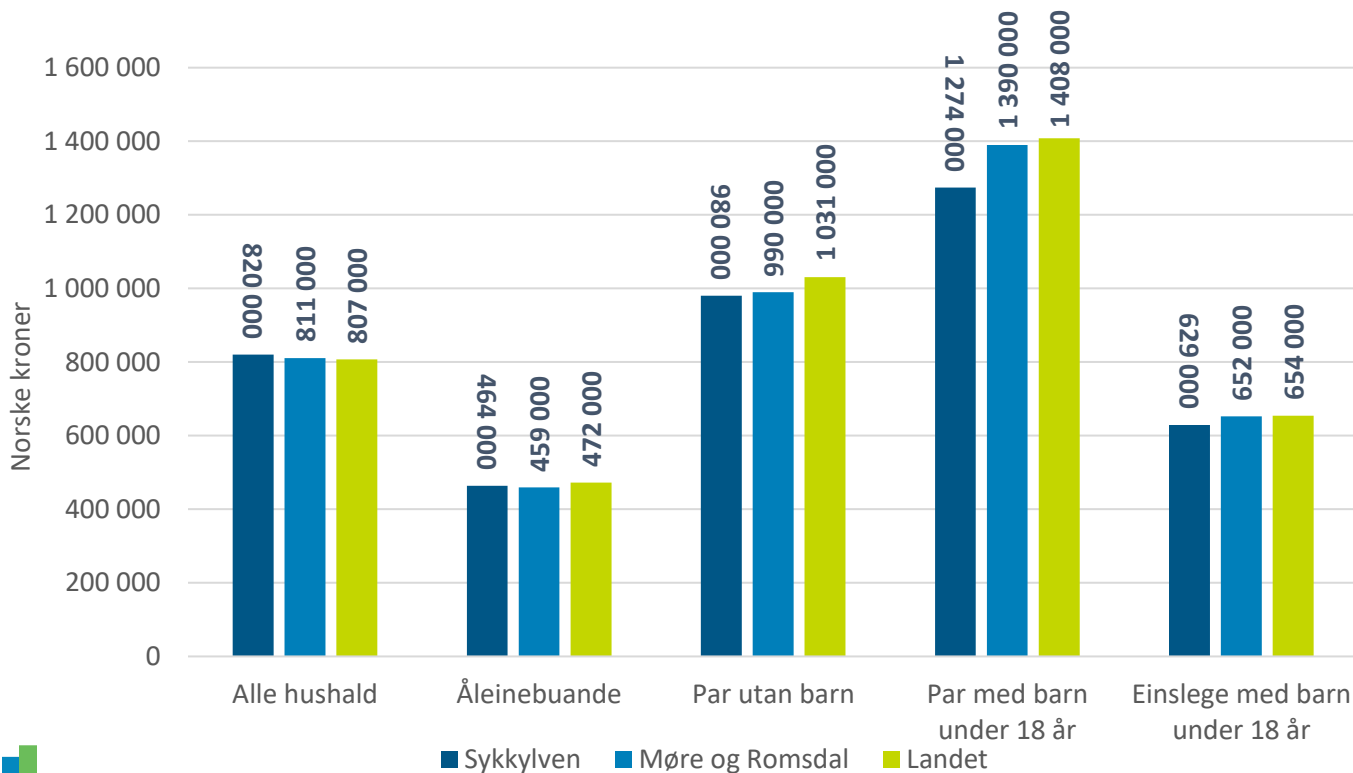
Bustadplassering og tettstadar



Arealbruk ved ny bustadbygging



Median hushaldsinntekt og kjøpekraft (2023)



kr 3 091 910

Gjennomsnittleg kjøpesum
per bustadomsetnad

utgjør tal gonger årleg
hushaldsinntekt per
hushaldsgruppe:

3,8 x

Alle hushald

6,7 x

Einslege

3,2 x

Par utan barn

2,4 x

Par med barn

4,9 x

Einslege med barn



Sykkylven kommune

Kjelde: SSB tabell 06944

Statistikk i din kommune og grunnkrets i interaktivt dashboard

Innhold:

- Bustadareal
- Tal personar i bustadtype
- Bustadalder
- Demografi
- Tal bueiningar



Diskusjonsnotat bustadpolitikk-2025

I tillegg til Pandamodellen og relevant statistikk har vi utarbeidt eit diskusjonsnotat med oversikt over viktige tema med lenkjer til nyttig kunnskap og spørsmål som kan bidra til gode drøftingar.

Notatet finn du her:

[2025-09 Diskusjonsnotat bustad.pdf](#)



Sykkylven kommune

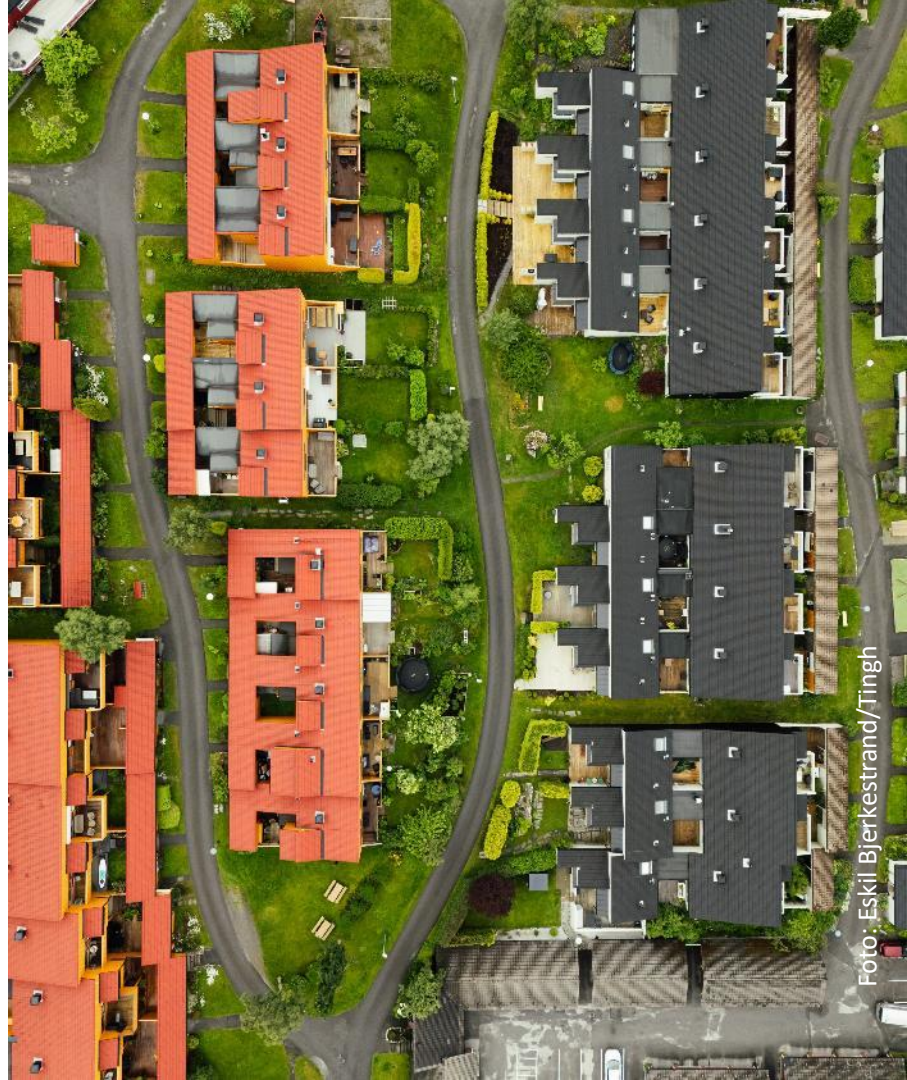


Foto: Eskil Bjerkestrand/Tingh