

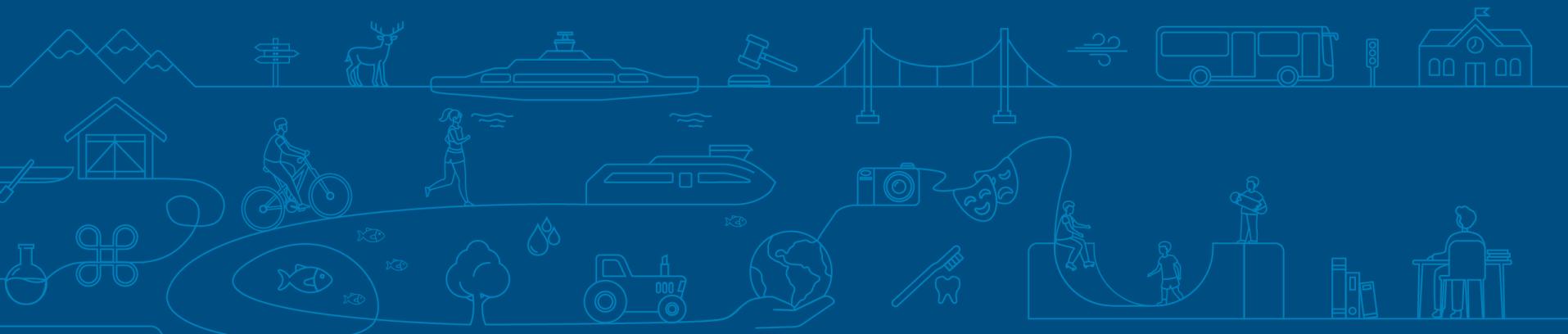


Møre og Romsdal
fylkeskommune

Bustadanalyse for Aure

Forventa bustadetterspørsel og nøkkeltal for bustadsektoren

September 2025 – ny oppdatering medio juni 2026



Innhald

Framskrive bustadbehov

- Metodeskildring
- Nøkkeltal for framtidig bustadbehov
- Dagens tilbod av ulike bustadar
- Framskrive etterspørsel etter ulike bustadar
- Framskrive bustadetterspørsel etter:
 - Areal
 - Aldersgrupper
 - Hushaldsamansetning
- Analyse av framtidig bustadbehov

- Geografisk fordeling av busetting
- Avstand busetting til tenestetilbod
- Busetting blant eldre

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting

- Bustadmasse
- Flyttestraumar
- Hushaldas samansetning
- Bustadtypar
- Bustadstorleik
- Bustadbygging
- Bustadars lokasjon
- Bustadstatus for tettstadar
- Hushaldsinntekt
- Kjøpekraft

1

Framskrive bustadsbehov



Modellering av framtidig bustadbehov

Panda analyse har utvikla ein modell for fylkeskommunane som gjer prognoser for framtidig bustadbehov og -etterspørsel basert på forventa demografisk utvikling. Første versjon blei lansert i mars 2025. Meir funksjonalitet kjem etter kvart. [Sjå dokumentasjon](#).

Modellens verkemåte

Etterspørsel drives av forventa befolkningsvekst, og befolkningas preferansar for ulike bustadstyper:

- **Befolkningsvekst:** SSBs befolkningsframskriving, modellerer framtidige hushald gjennom hushaldsfrekvensar
- **Preferansar:** Modellen definerer ulike bustadpreferanseprofilar for ulike hushald, basert på dagens busettingsmønster. Profilane avhenger av tal på personar i husholdinga, alder og kommunens sentralitet
- **Bustadbalanse:** Differanse mellom tal bustader av ulik type, og etterspørsel etter dei i prognoseperioden

NB!

Modellen tar ikkje høgde for bustadkvalitet, geografisk plassering i kommunen eller prisnivå. Den reknar alle bygningar registrert som bustad i matrikkelen som tilgjengelege i ein marknad.

Som i alle modellanalysar er resultatata ein sum av innsatsfaktorar, og må tolkast og omarbeidast.



Nøkkeltal, prognose for bustadbehov

Dagens bustadmasse



312

Små bustader (<80 m²)



834

Middels bustader (80-159 m²)



818

Store bustader (>160 m²)

Etterspørsel 2025:

247 små bustader
65 i overskot

768 med. bustader
66 i overskot

646 store bustader
172 i overskot

Etterspørsel 2050:

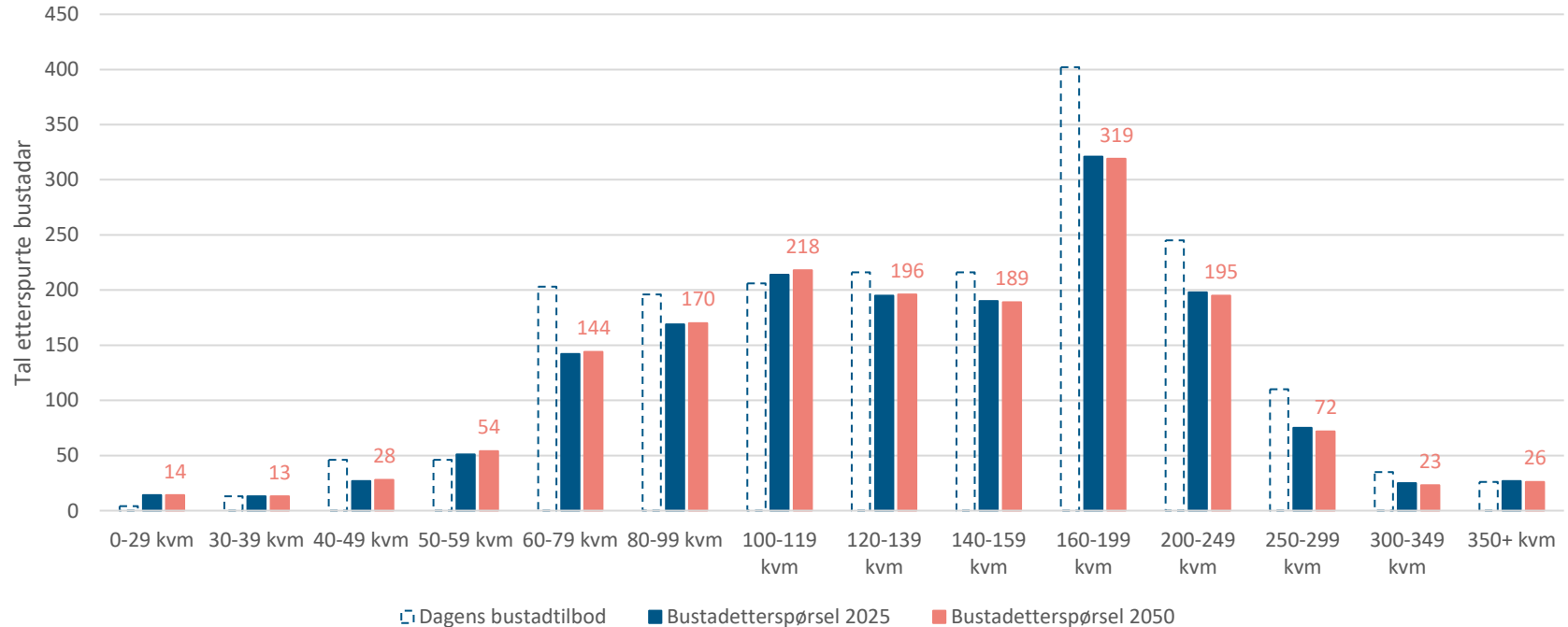
253 små bustader
59 i overskot

774 med. bustader
60 i overskot

635 store bustader
183 i overskot

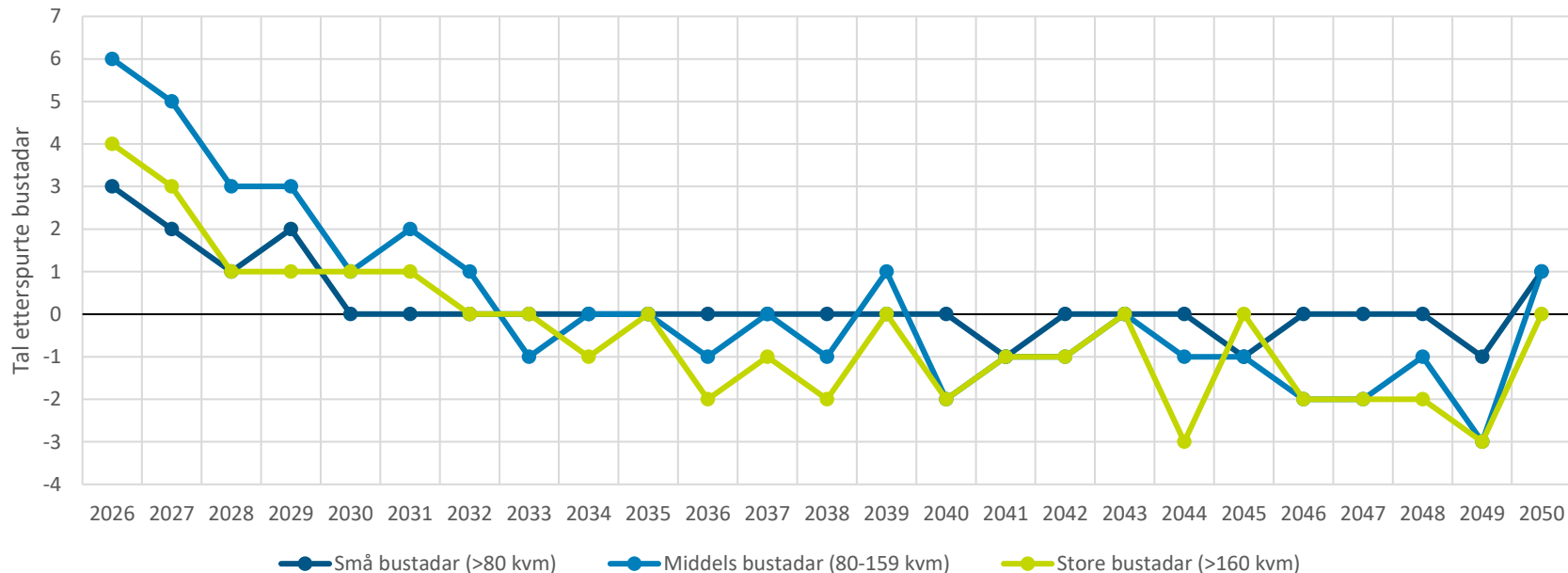


Prognose for bustadetterspørsel etter storleik



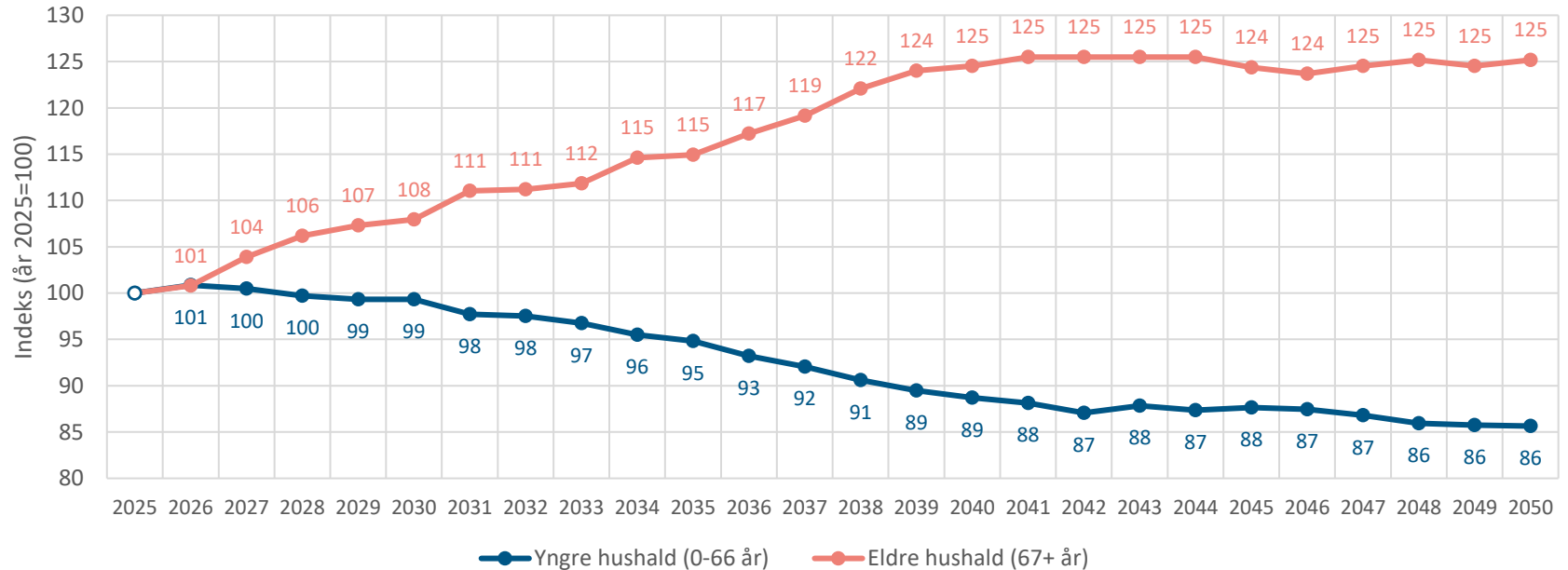
År-til-år-endring i forventna bustadettespørsel

Auke/minske i tal etterspurte bustadar samanlikna med foregåande år, prognose 2026-2050



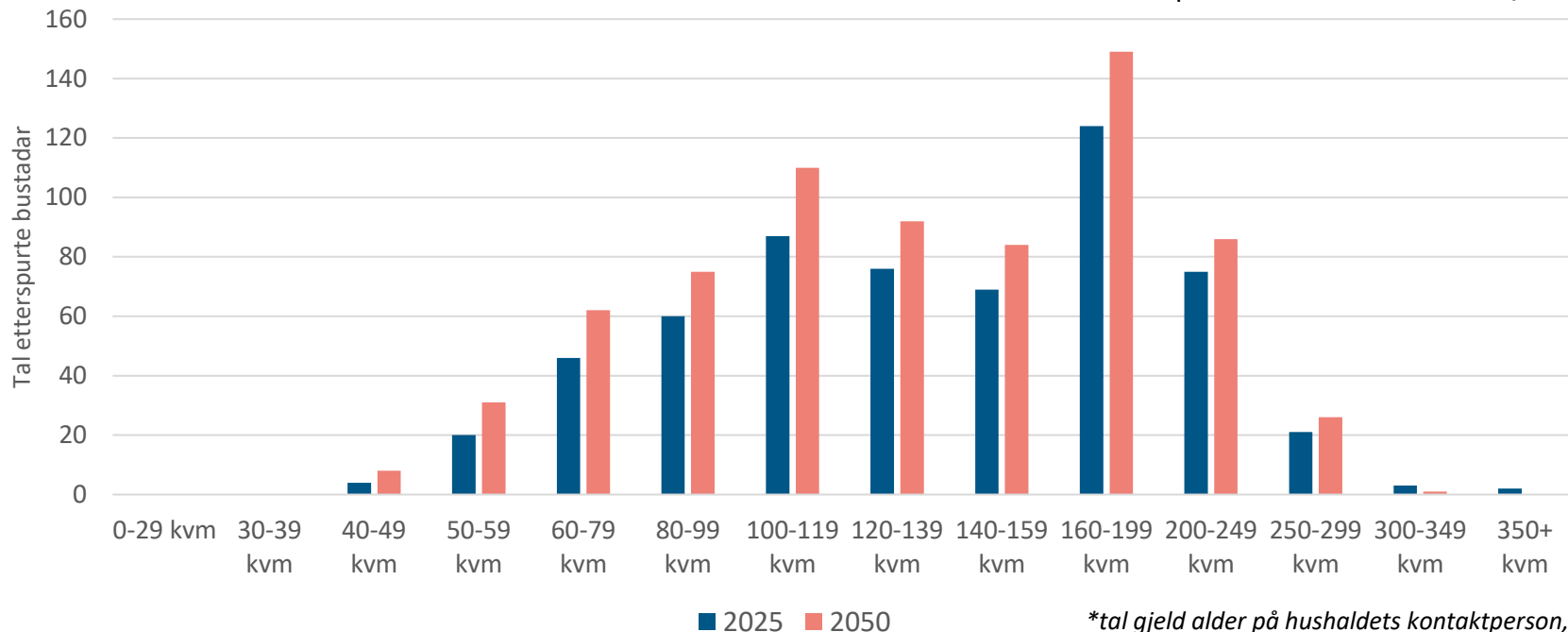
Indeks for bustadetterspørsel etter aldersgruppe

Indeksert bustadetterspørsel fordelt på aldersgrupper mot 2050 (2025=100, alder hushaldets kontaktperson)



Prognose for bustadetterspørsel blant hushald 67+ år*

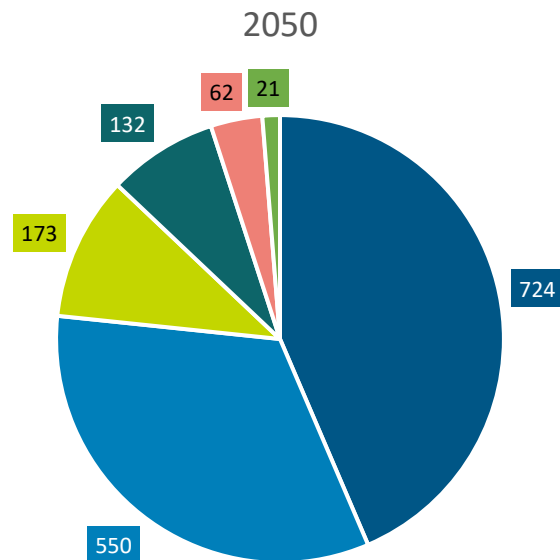
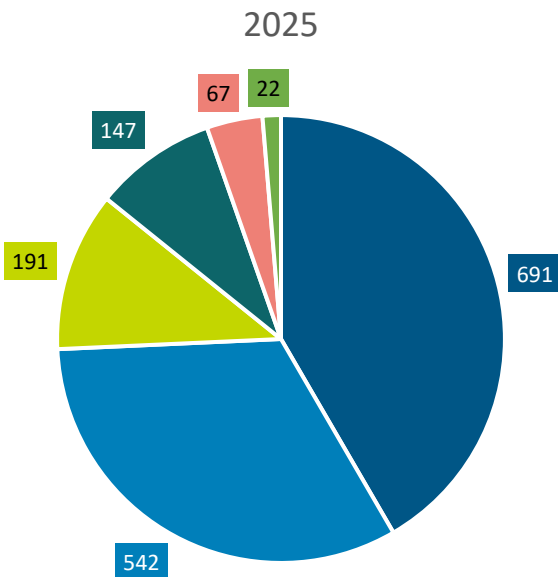
Etterspørselsvekst 0-66 år: **-14,6 %**
Etterspørselsvekst 67+ år: **+25,2 %**



*tal gjeld alder på hushaldets kontaktperson, dvs. eiger og/eller eldste person i hushaldet



Hushaldsamansetning 2025 og 2050



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.

■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



Samandrag av funn for Aure




- Aure syner å ha meir enn **tilstrekkeleg tal bustadar ift. forventa etterspørsel** frå husholdingane i åra framover, gitt at alle tilgjengelege nyttast som bustad
 - Samstundes er ein nokså stor del av bustadane (21 %) ikkje dekt opp av tal på hushald i kommunen, og står truleg difor enten tomme eller nyttast som fritidsbustad
- Den relativt største etterspørselsveksten blant husholdingane for bustadar er forventa å vere i små og middels store bustadar, mens etterspørselen etter store bustadar er forventa å vere mindre mot 2050 enn i dag
 - Eit gjennomsnittleg hushald i Aure vil mot 2050 bestå av færre personar enn i dag. Det aukar summen av etterspurde bustadar ut over folketalsprognosane
- **Godt vaksne hushald driv framtidig bustadettespørsel**
 - I 2050 anslår prognosane at det vil vere 14,6 % færre hushald med kontaktperson under 67 år som etterspør bustadar i Aure samanlikna med i dag, mens det vil vere 25,2 % fleire eldre-hushald (kontaktperson 67+ år) som etterspør bustadar i kommunen

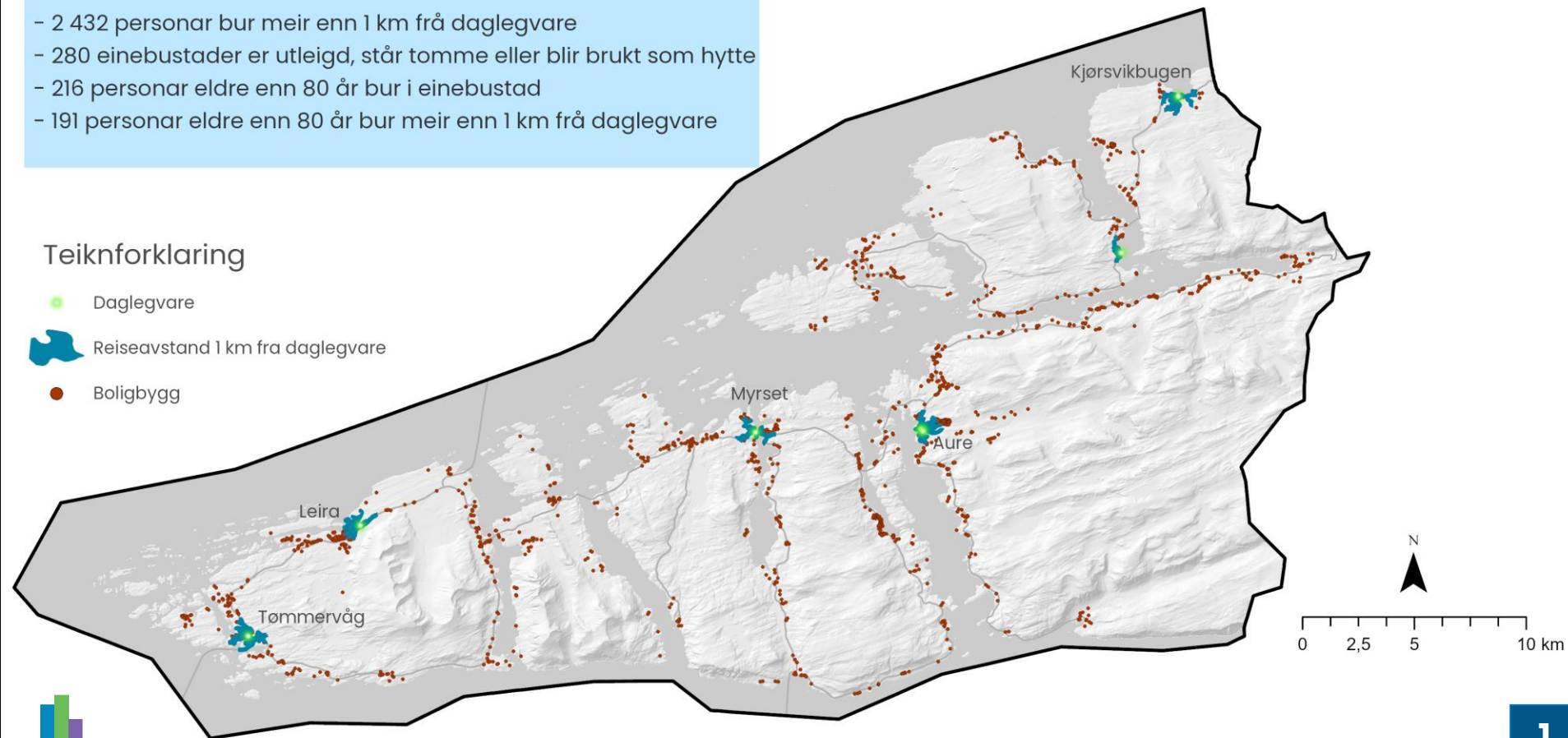


Aure kommune

- 2 432 personar bur meir enn 1 km frå daglegvare
- 280 einebustader er utleigd, står tomme eller blir brukt som hytte
- 216 personar eldre enn 80 år bur i einebustad
- 191 personar eldre enn 80 år bur meir enn 1 km frå daglegvare

Teiknforklaring

-  Daglegvare
-  Reiseavstand 1 km fra daglegvare
-  Boligbygg

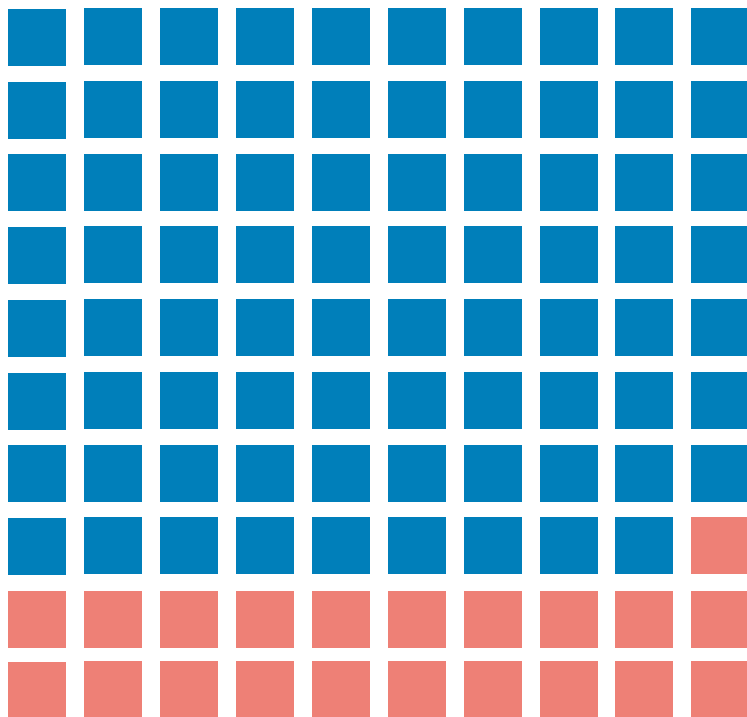


2

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting



Aure har fleire bustadar enn hushald

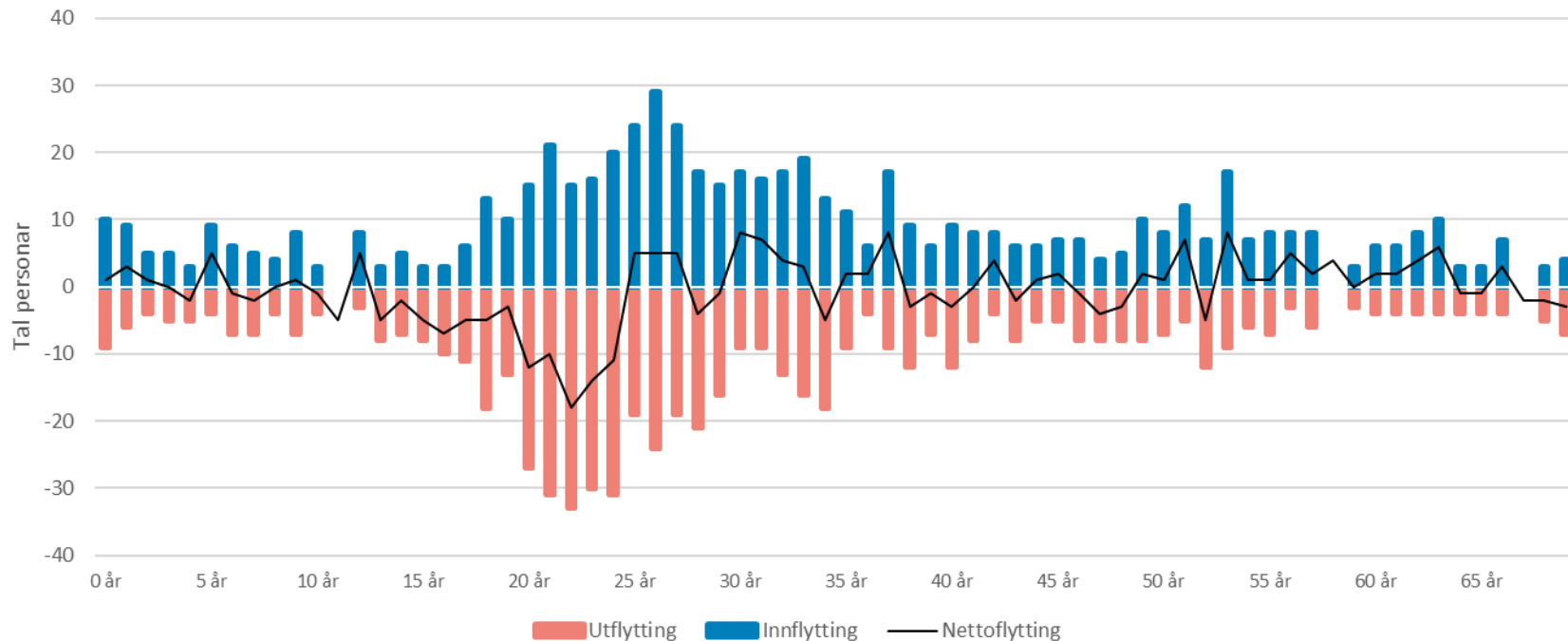


Aure har i alt **2 022** bustader registrert i matrikkelen, og **1 605** registrerte privathushald.

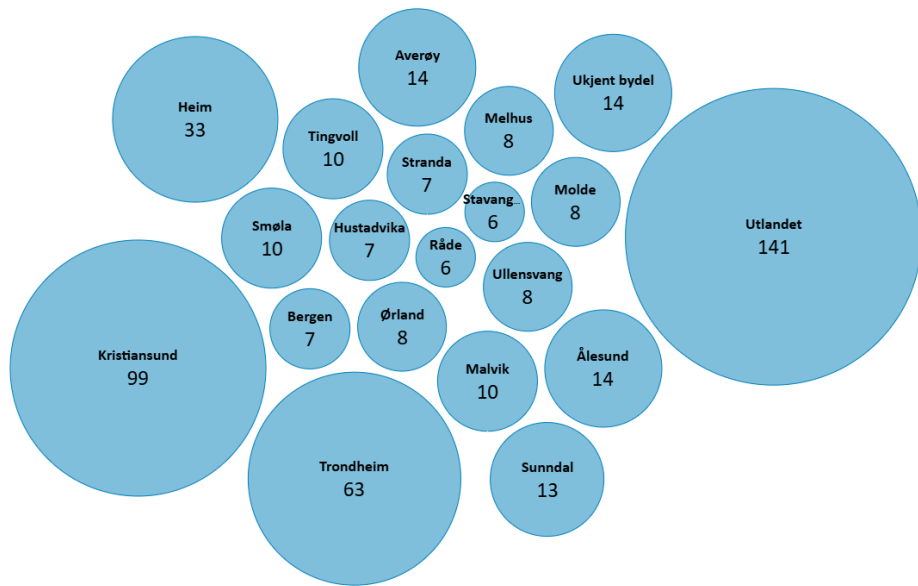
Det tyder på at **21 %** av bustadane er tomme eller ikkje heilårsbustad.



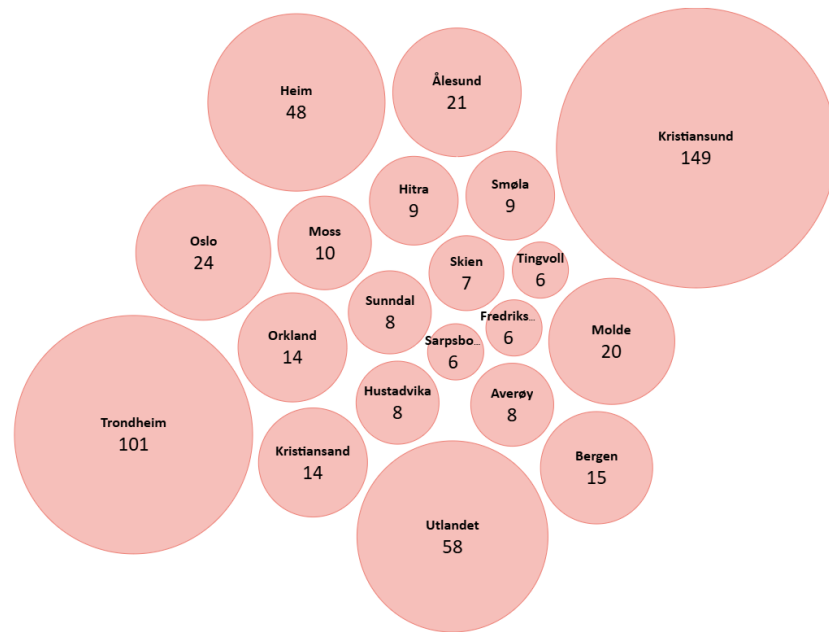
Flytting til/frå Aure etter alder 2020-2024



Største flyttestraumar til/frå Aure 2020–2024



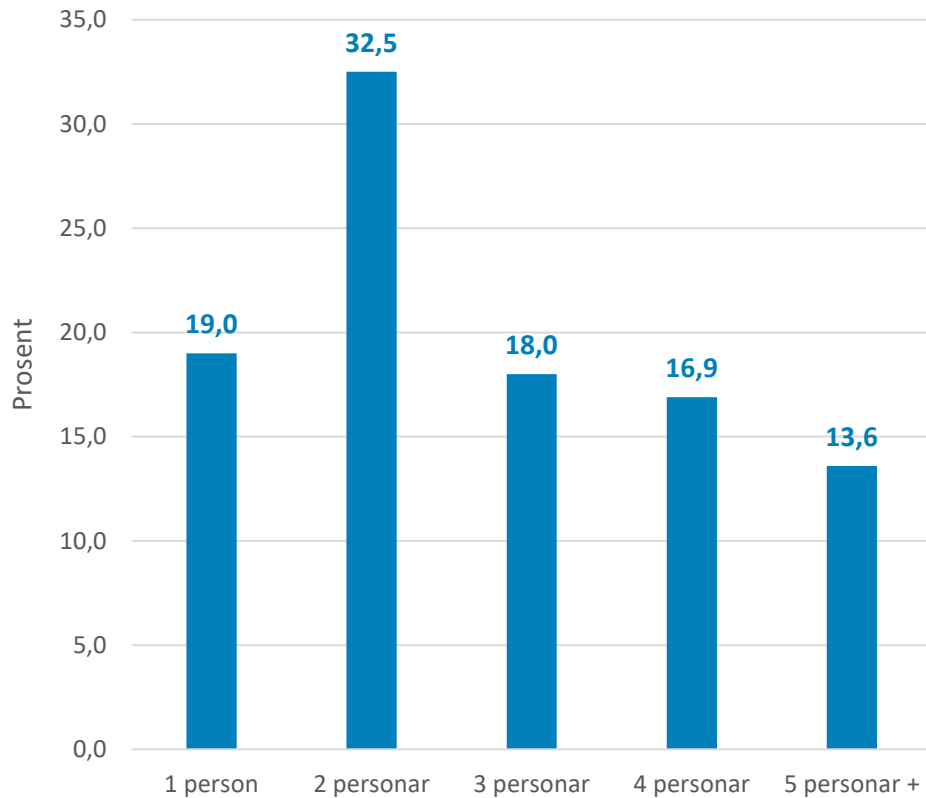
Flytting til Aure



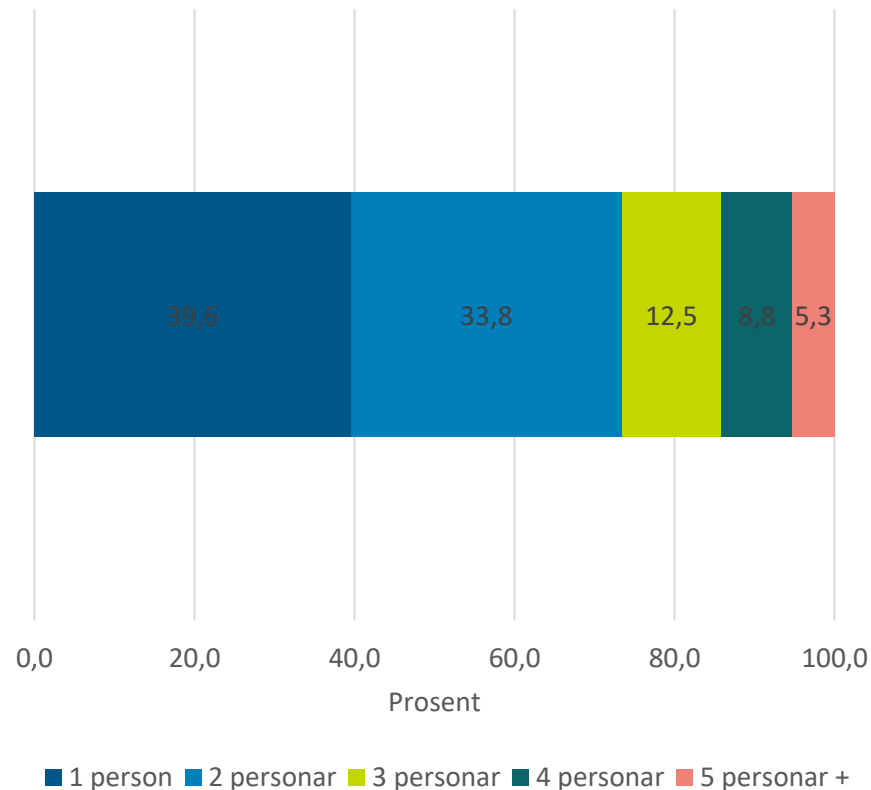
Flytting frå Aure



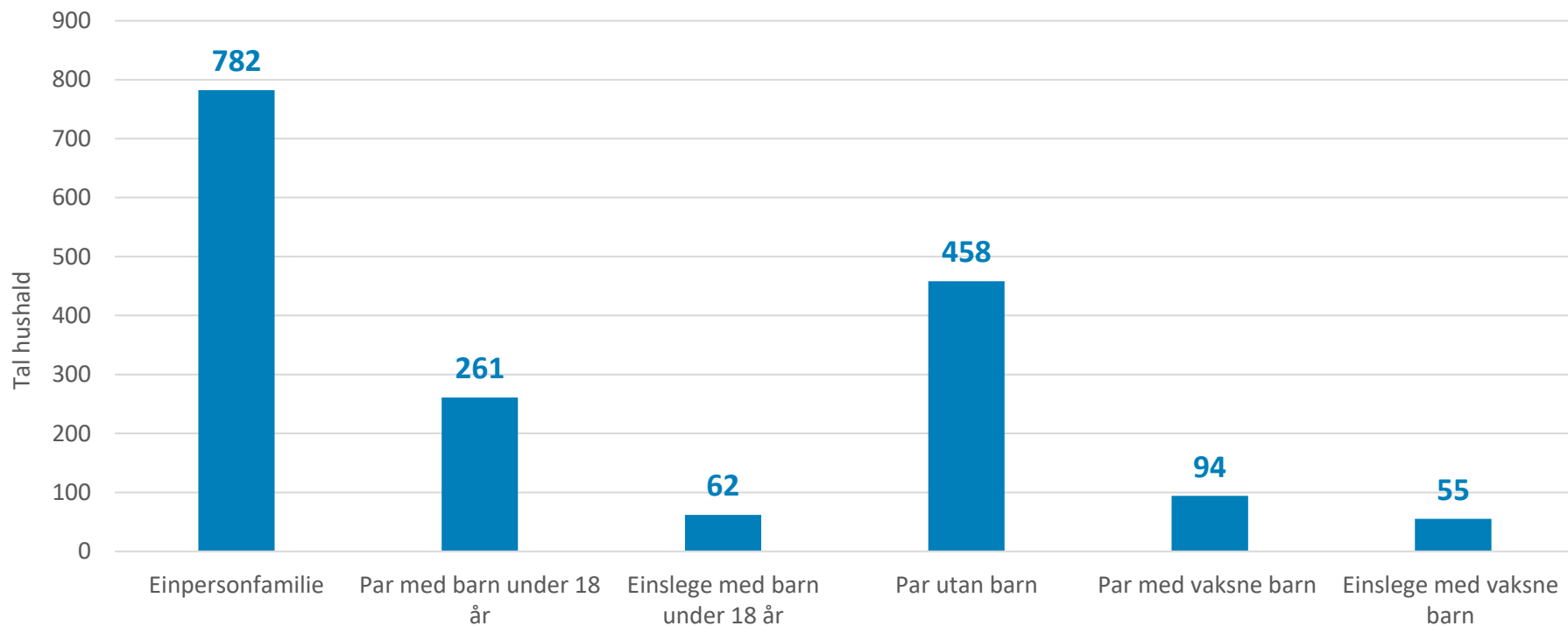
Andel personer (%) etter hushaldningstype (2024)



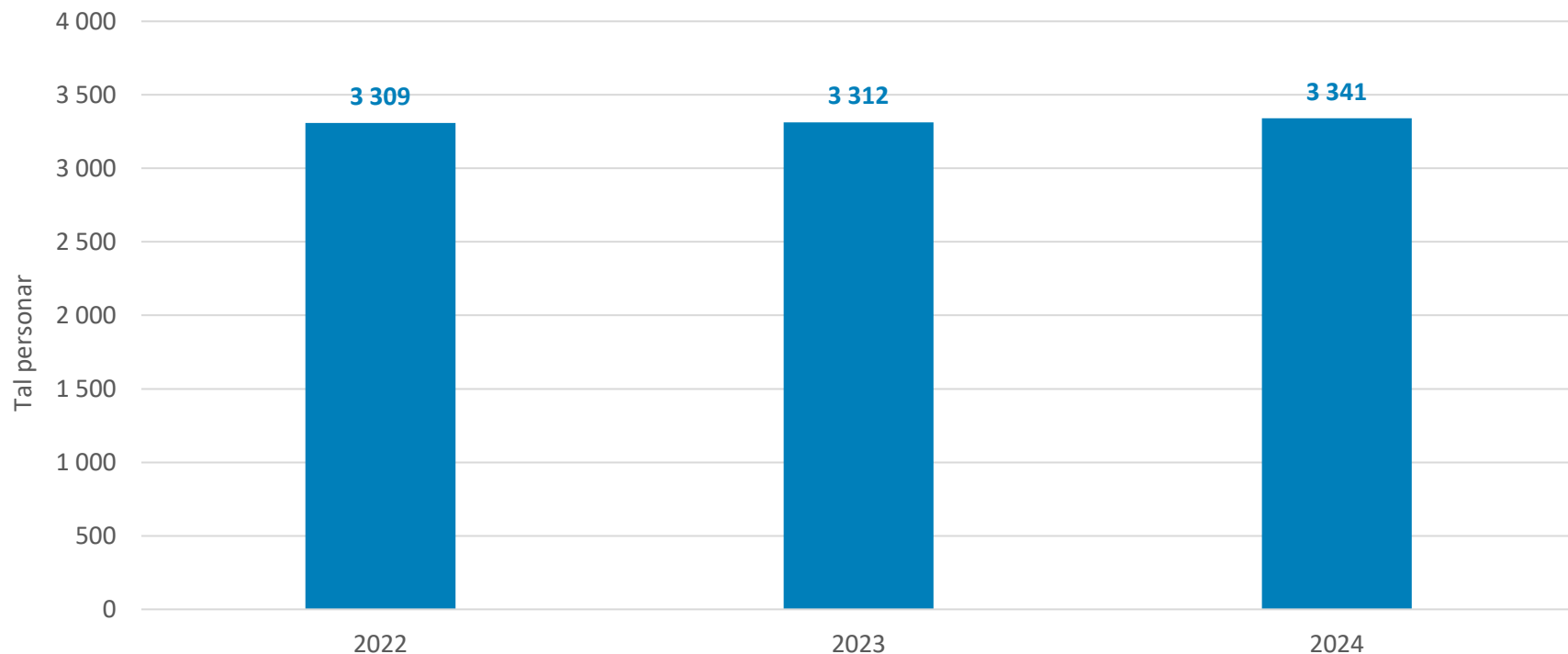
Andelen hushald etter hushaldningstype (2024)



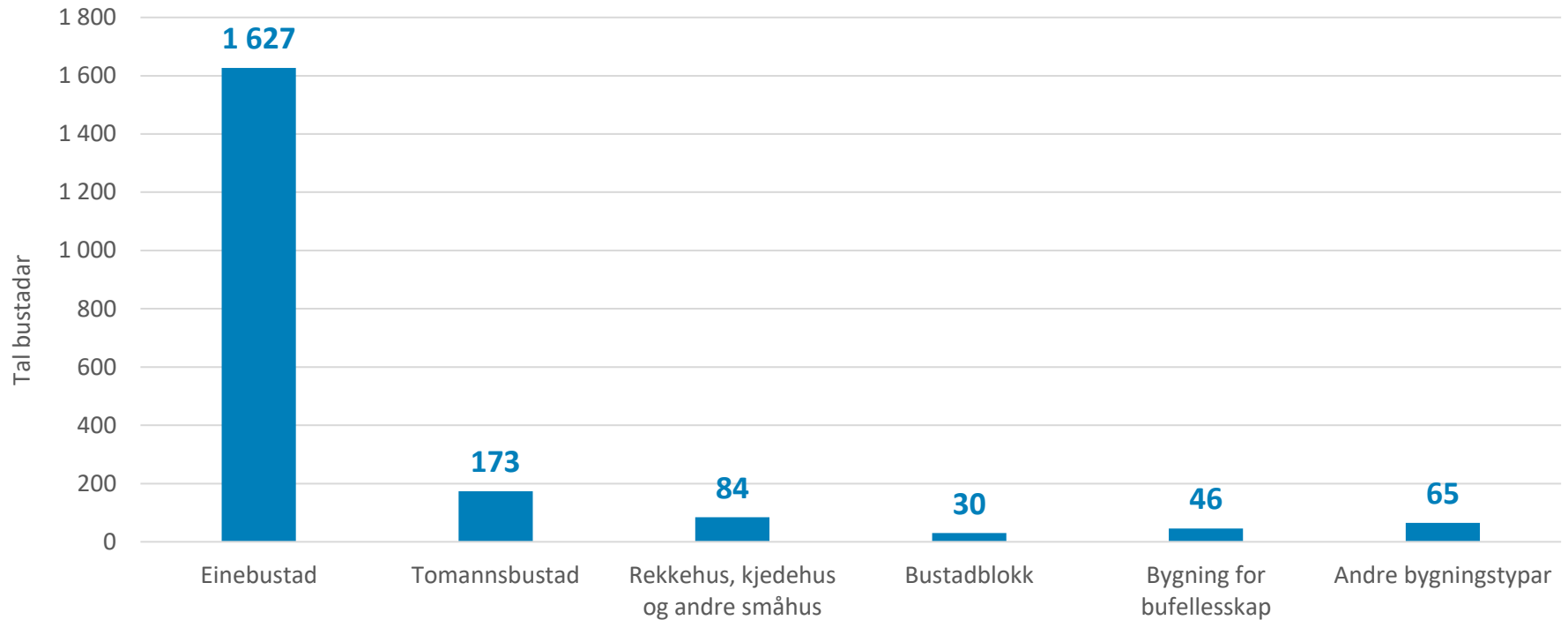
Hushald etter type (2024)



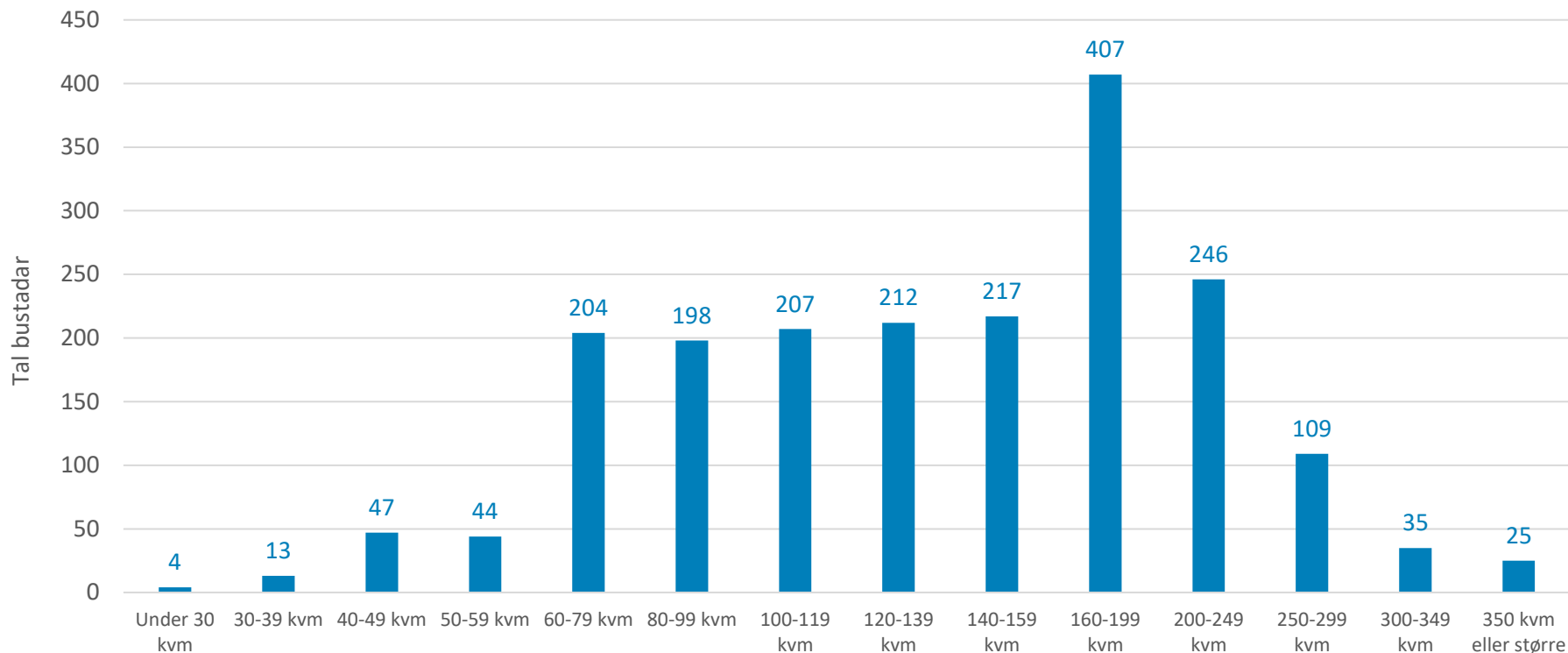
Personar i privathushald



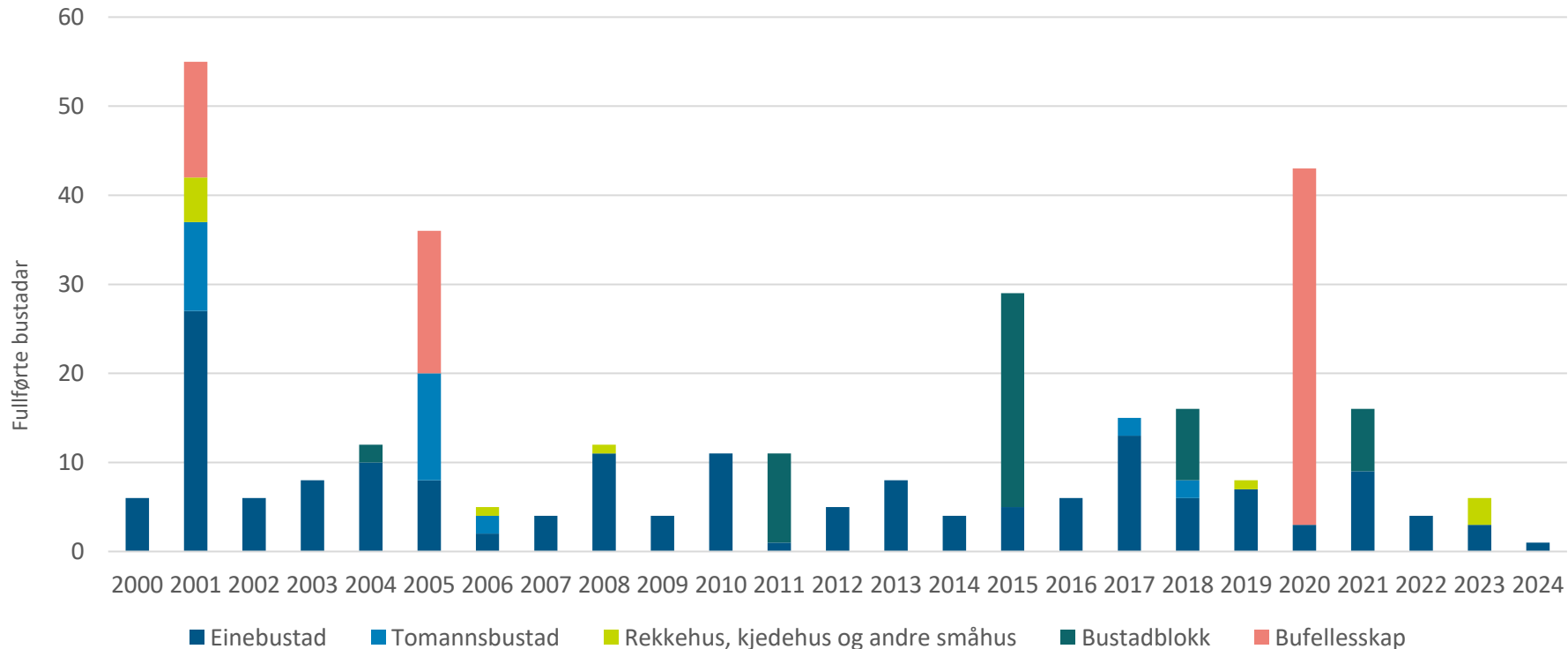
Bustadar etter type (2025)



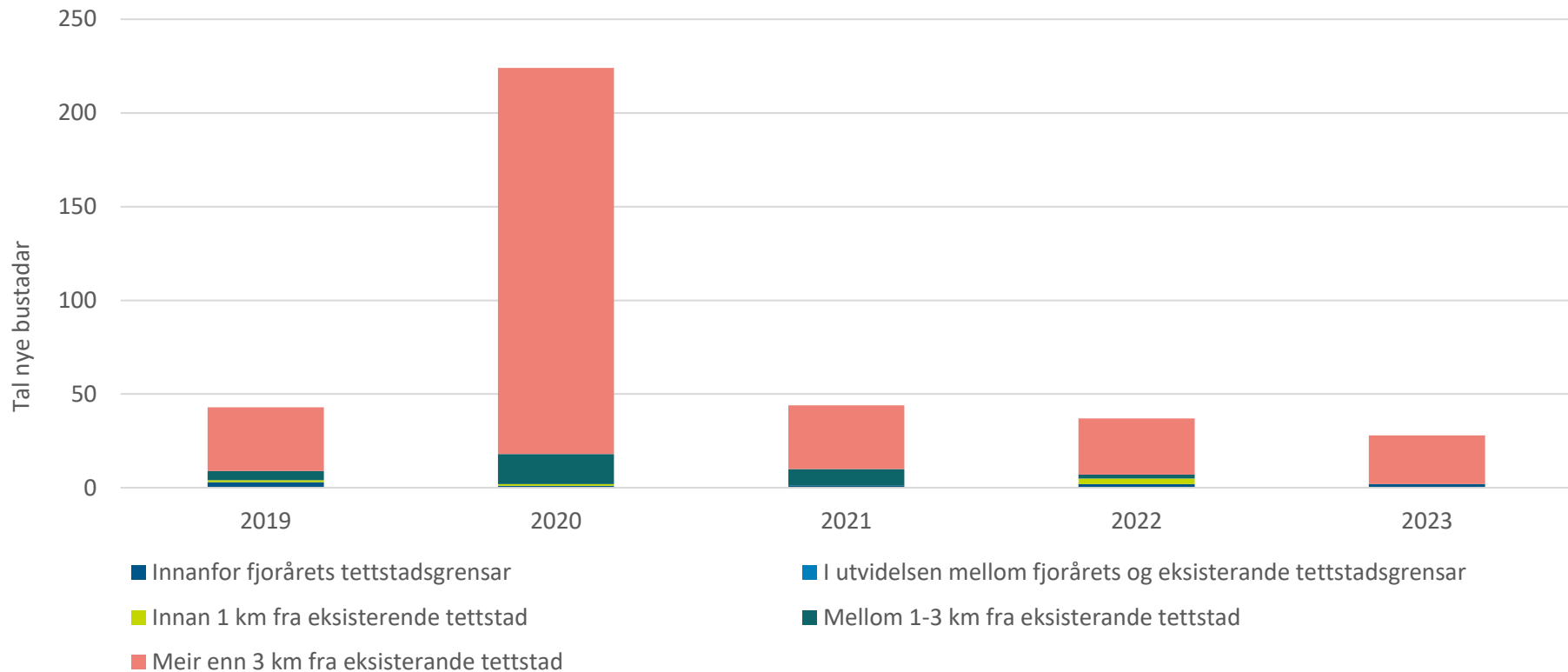
Bustadar etter storleik (2025)



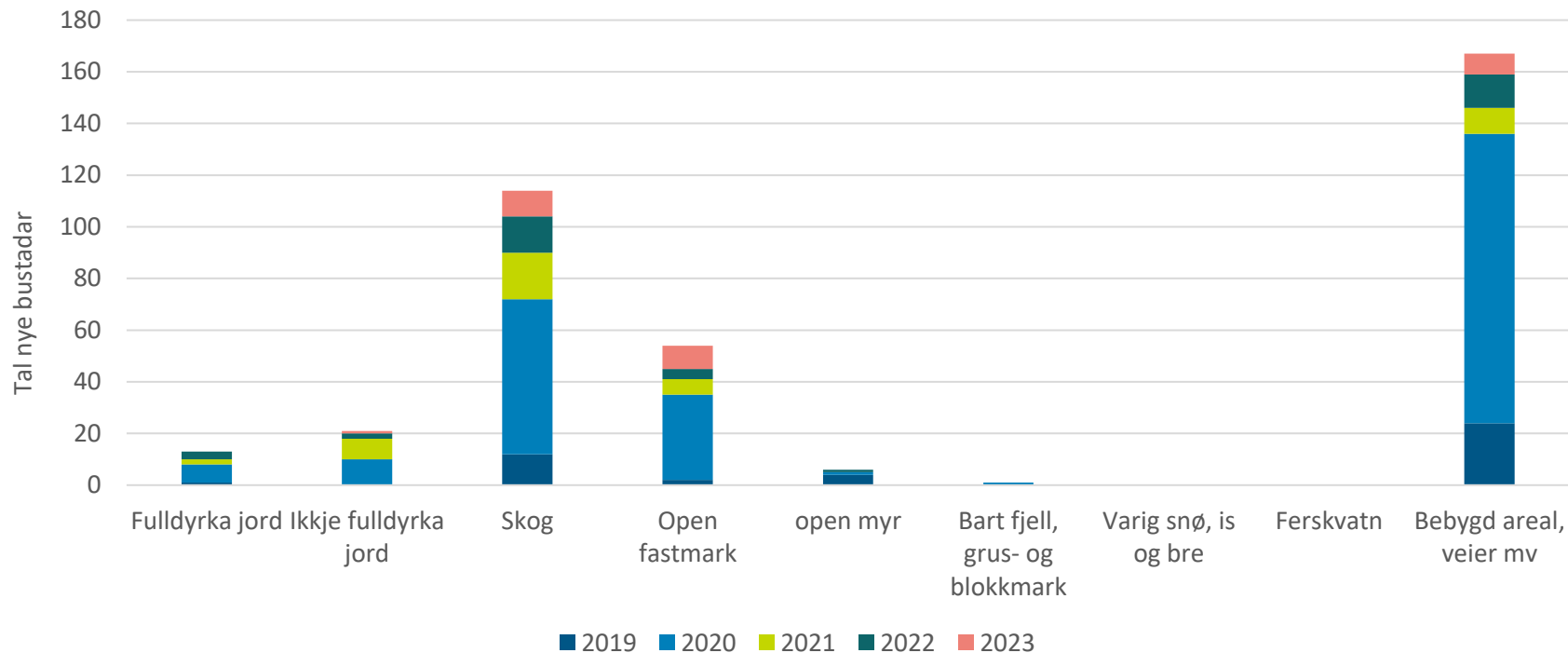
Fullførte bustadar etter type



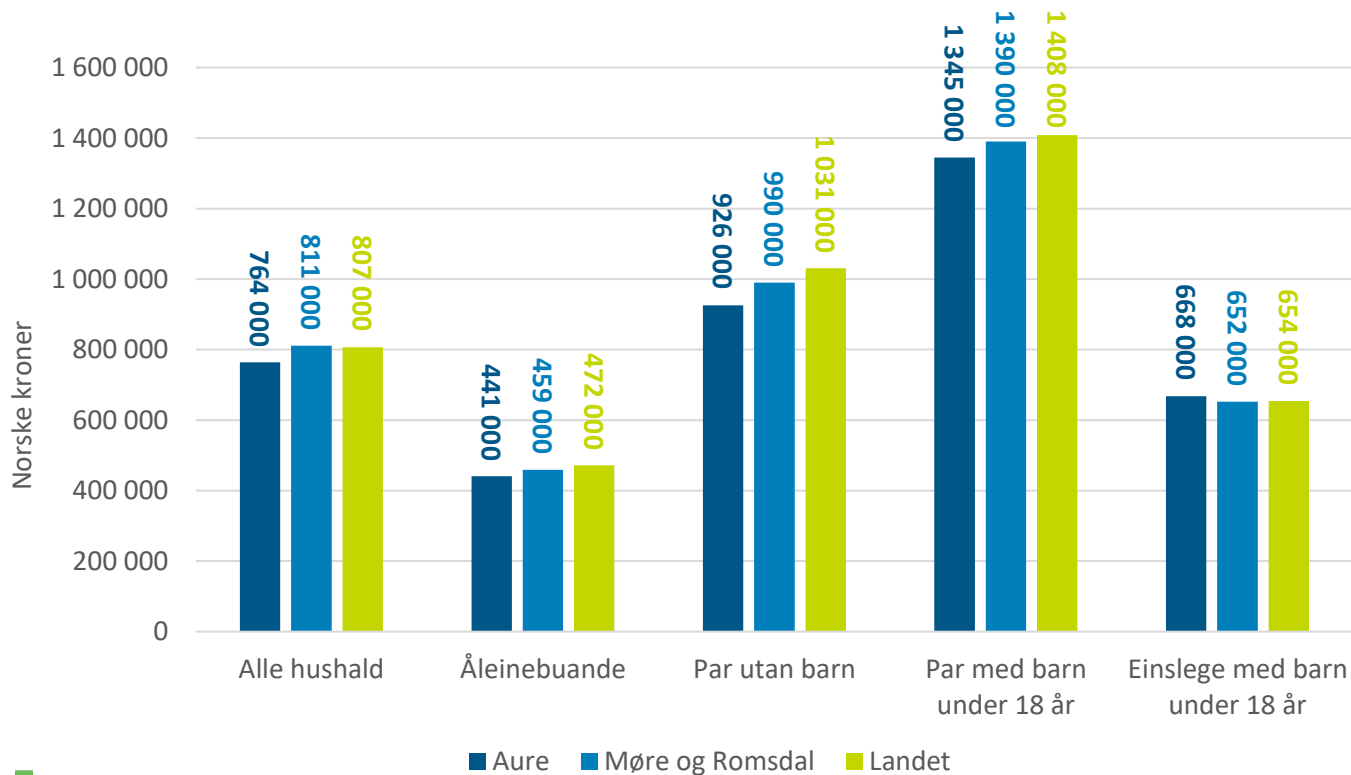
Bustadplassering og tettstadar



Arealbruk ved ny bustadbygging



Median hushaldsinntekt og kjøpekraft (2023)



kr 2 041 833

Gjennomsnittleg kjøpesum per bustadomsetnad

utgjer tal gonger årleg hushaldsinntekt per hushaldsgruppe:

2,7 x

Alle hushald

4,6 x

Einslege

2,2 x

Par utan barn

1,5 x

Par med barn

3,1 x

Einslege med barn



Statistikk i din kommune og grunnkrets i interaktivt dashboard

Innhold:

- Bustadareal
- Tal personar i bustadtype
- Bustadalder
- Demografi
- Tal bueiningar



Diskusjonsnotat bustadpolitikk-2025

I tillegg til Pandamodellen og relevant statistikk har vi utarbeidd eit diskusjonsnotat med oversikt over viktige tema med lenkjer til nyttig kunnskap og spørsmål som kan bidra til gode drøftingar.

Notatet finn du her:

[2025-09_Diskusjonsnotat bustad.pdf](#)

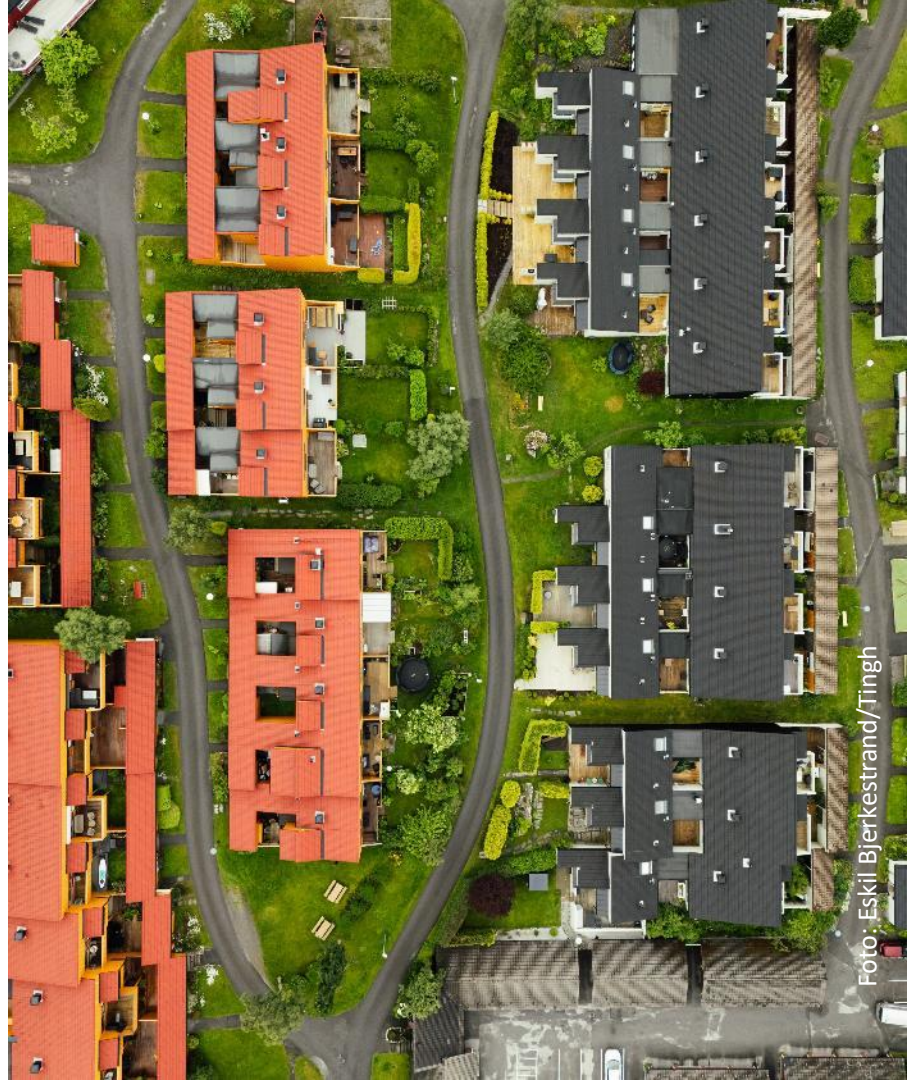


Foto: Eskil Bjerkestrand/Tingh

