

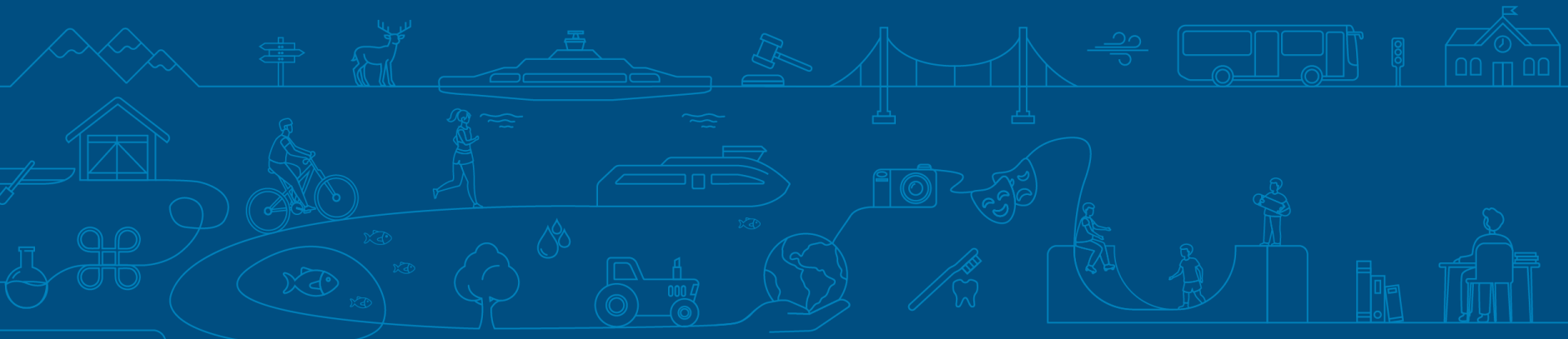


Møre og Romsdal
fylkeskommune

Bustadanalyse for Hareid

Forventa bustadetterspørsel og nøkkeltal for bustadsektoren

September 2025



Innhald

Framskrive bustadbehov

- Metodeskildring
- Nøkkeltal for framtidig bustadbehov
- Dagens tilbod av ulike bustadar
- Framskrive etterspørsel etter ulike bustadar
- Framskrive bustadettespørsel etter:
 - Areal
 - Aldersgrupper
 - Hushaldsamansetning
- Analyse av framtidig bustadbehov
- Geografisk fordeling av busetting
- Avstand busetting til tenestetilbod
- Busetting blant eldre

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting

- Bustadmasse
- Flyttestraumar
- Hushalds samansetning
- Bustadtypar
- Bustadstorleik
- Bustadbygging
- Bustadars lokasjon
- Bustadstatus for tettstadar
- Hushaldsinntekt
- Kjøpekraft

1

Framskrive bustadbehov



Modellering av framtidig bustadbehov

Panda analyse har utvikla ein modell for fylkeskommunane som gjer prognoser for framtidig bustadbehov og -etterspørsel basert på forventa demografisk utvikling. Første versjon blei lansert i mars 2025. Meir funksjonalitet kjem etter kvart. [Sjå dokumentasjon](#).

Modellens verkemåte

Etterspørsel drives av forventa befolkningsvekst, og befolkningas preferansar for ulike bustadstyper:

- **Befolkningsvekst:** SSBs befolkningsframskriving, modellerer framtidige hushald gjennom hushaldsfrekvensar
- **Preferansar:** Modellen definerer ulike bustadpreferanseprofilar for ulike hushald, basert på dagens busettingsmønster. Profilane avhenger av tal på personar i husholdinga, alder og kommunens sentralitet
- **Bustadbalanse:** Differanse mellom tal bustader av ulik type, og etterspørsel etter dei i prognoseperioden

NB!

Modellen tar ikkje høgde for bustadkvalitet, geografisk plassering i kommunen eller prisnivå. Den reknar alle bygningar registrert som bustad i matrikkelen som tilgjengelege i ein marknad.

Som i alle modellanalysar er resultata ein sum av innsatsfaktorar, og må tolkast og omarbeidast.

Nøkkeltal, prognose for bustadbehov

Dagens bustadmasse



360

Små bustader (<80 m²)



869

Middels bustader (80-159 m²)



1 066

Store bustader (>160 m²)

Etterspørsel 2025:

461

små bustader
101 i underskot

970

med. bustader
101 i underskot

988

store bustader
78 i overskot

Etterspørsel 2050:

522

små bustader
162 i underskot

1 113

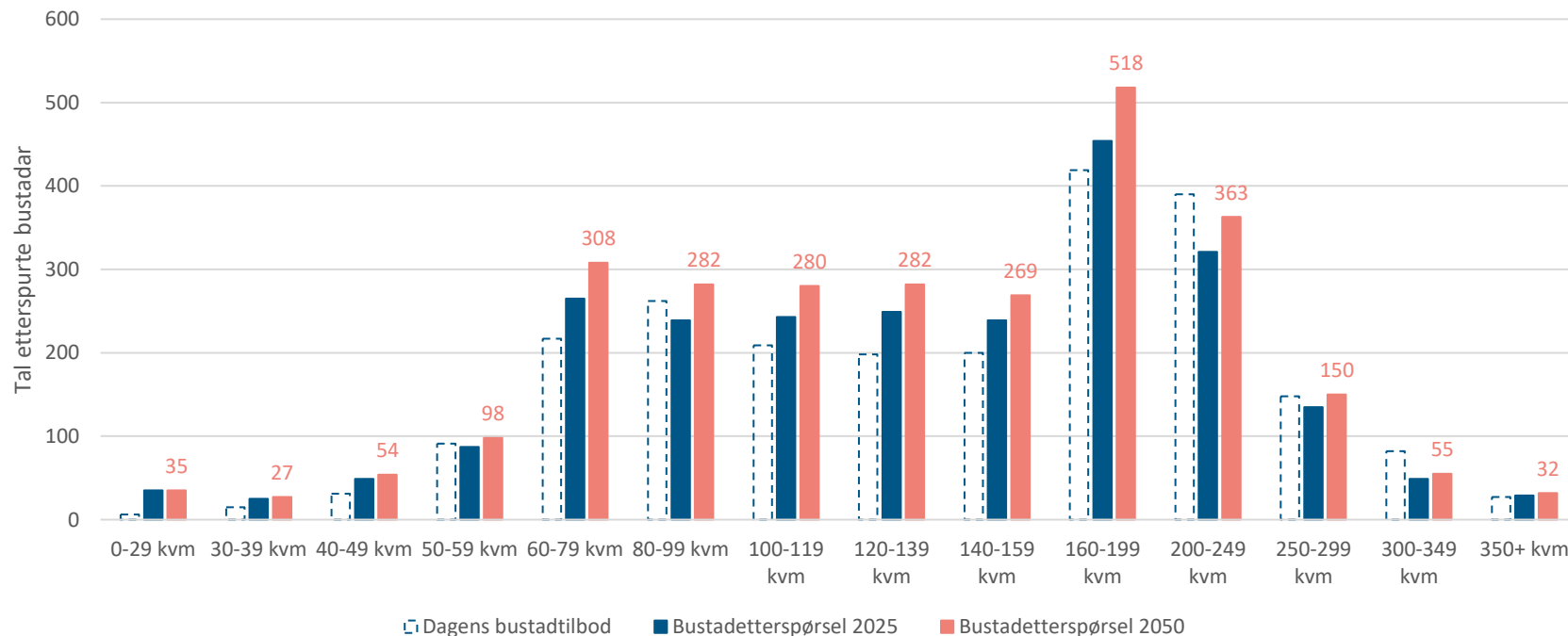
med. bustader
244 i underskot

1 118

store bustader
52 i underskot

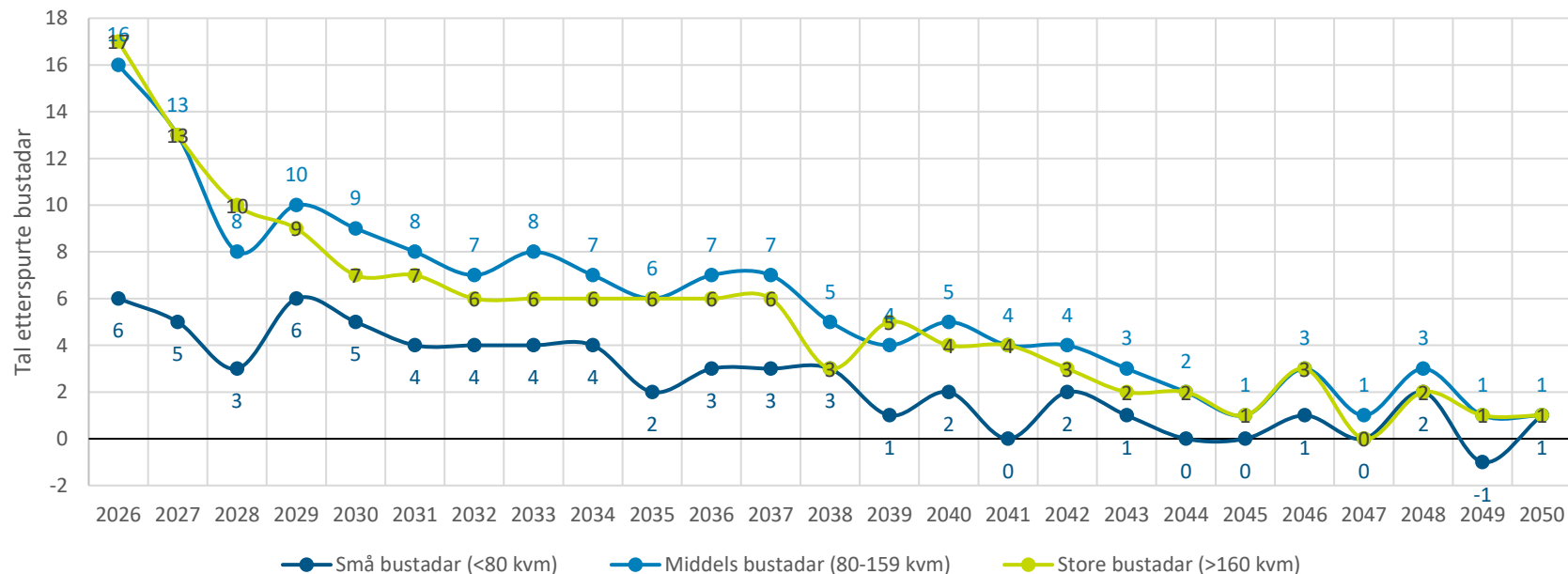


Prognose for bustadetterspørrel etter storleik



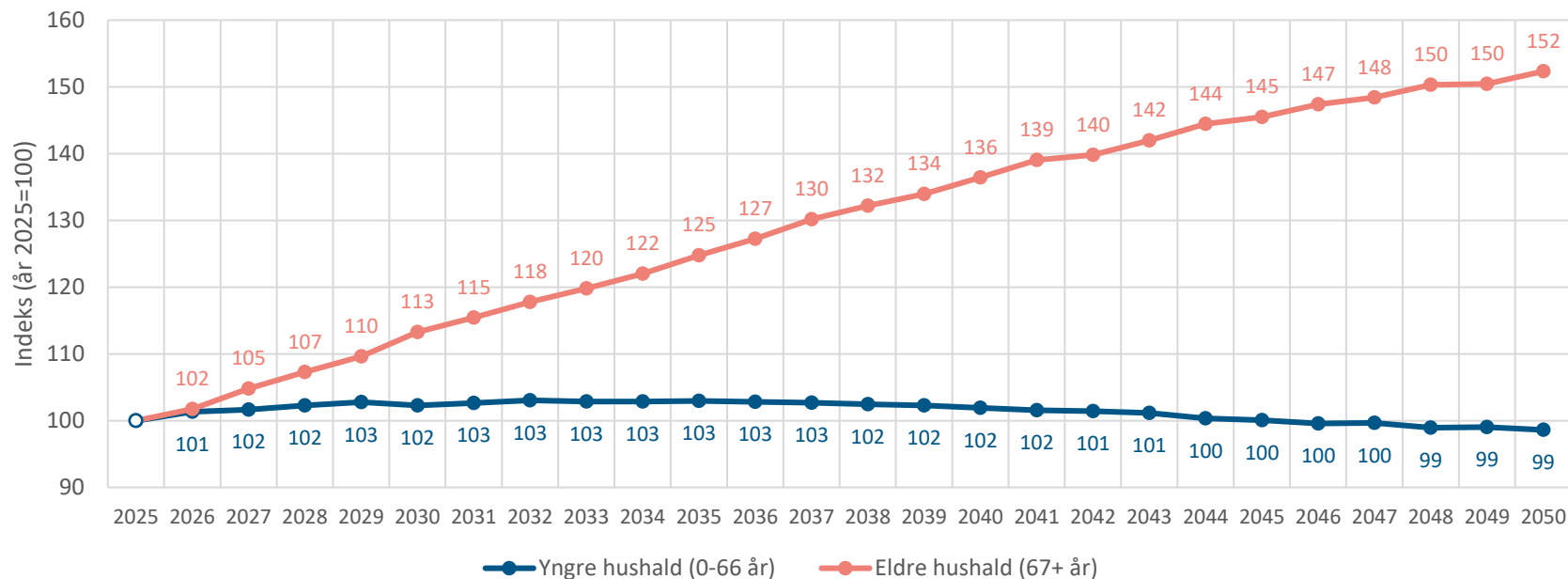
År-til-år-endring i forventet bustadetterspørse

Auke/minske i tal etterspurte bustadar samanlikna med foregåande år, prognose 2026-2050



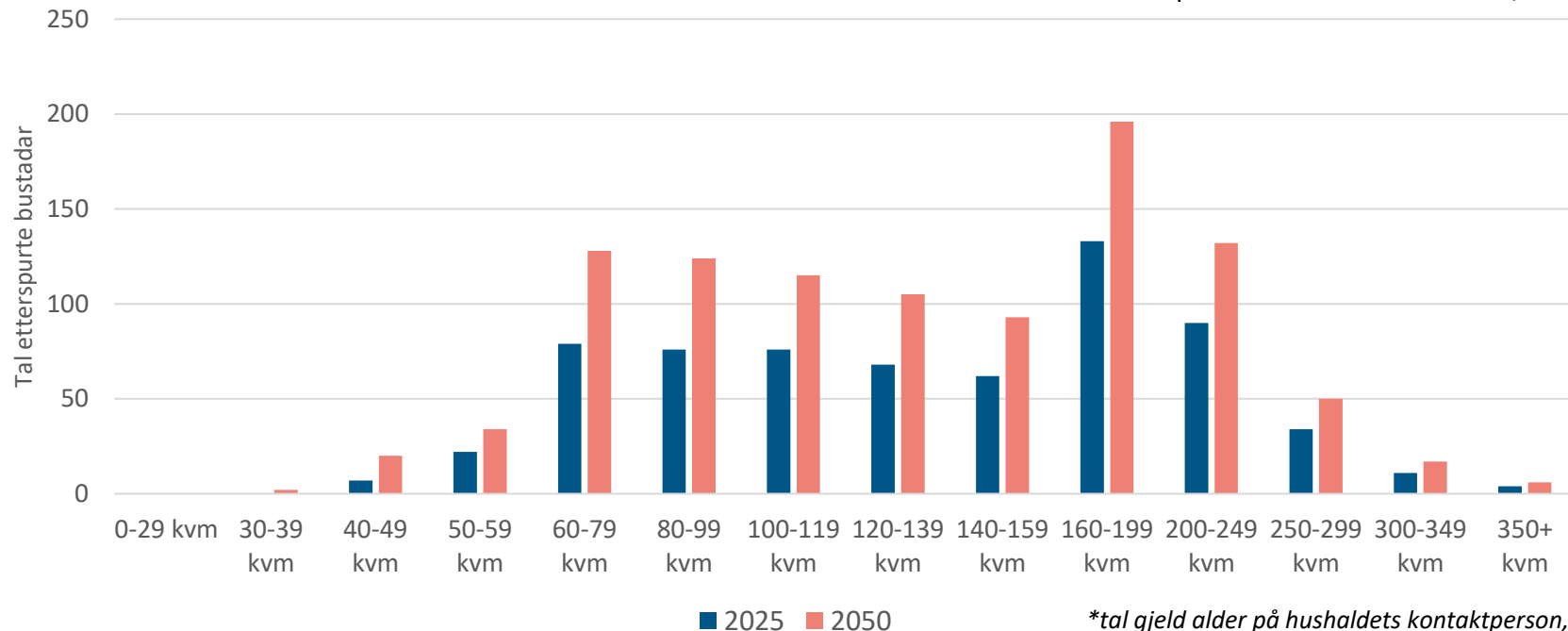
Indeks for bustadetterspørsel etter aldersgruppe

Indeksert bustadetterspørsel fordelt på aldersgrupper mot 2050 (2025=100, alder hushaldets kontaktperson)



Prognose for bustadetterspørrel blant hushald 67+ år*

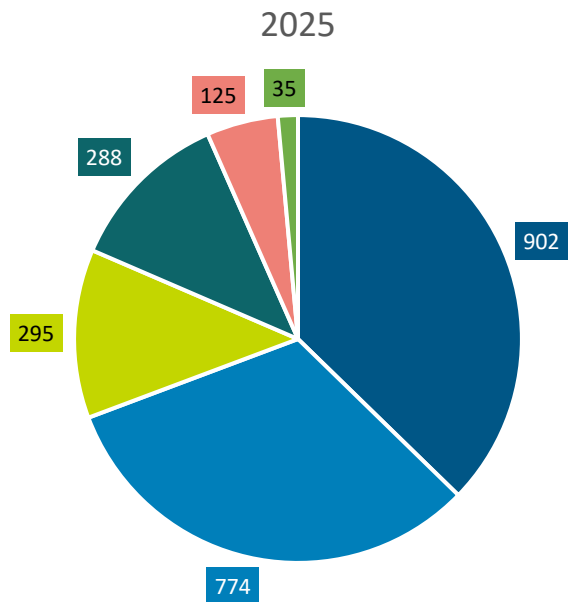
Etterspørselsvekst 0-66 år: **-1,4 %**
Etterspørselsvekst 67+ år: **+52,3 %**



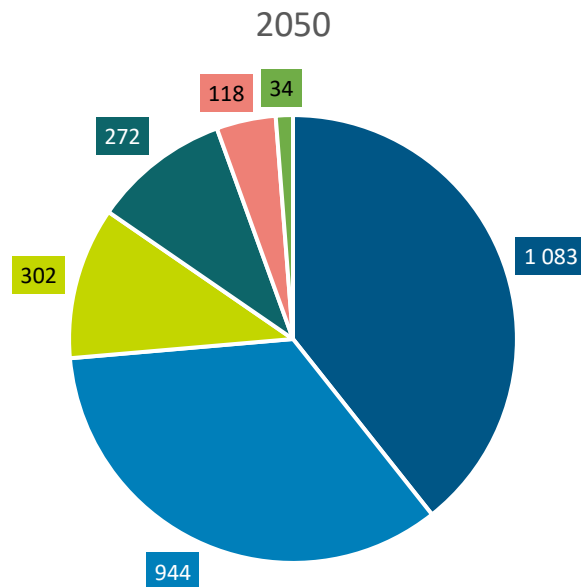
**tal gjeld alder på hushaldets kontaktperson,
dvs. eiger og/eller eldste person i hushaldet*



Hushaldsamansetning 2025 og 2050



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.

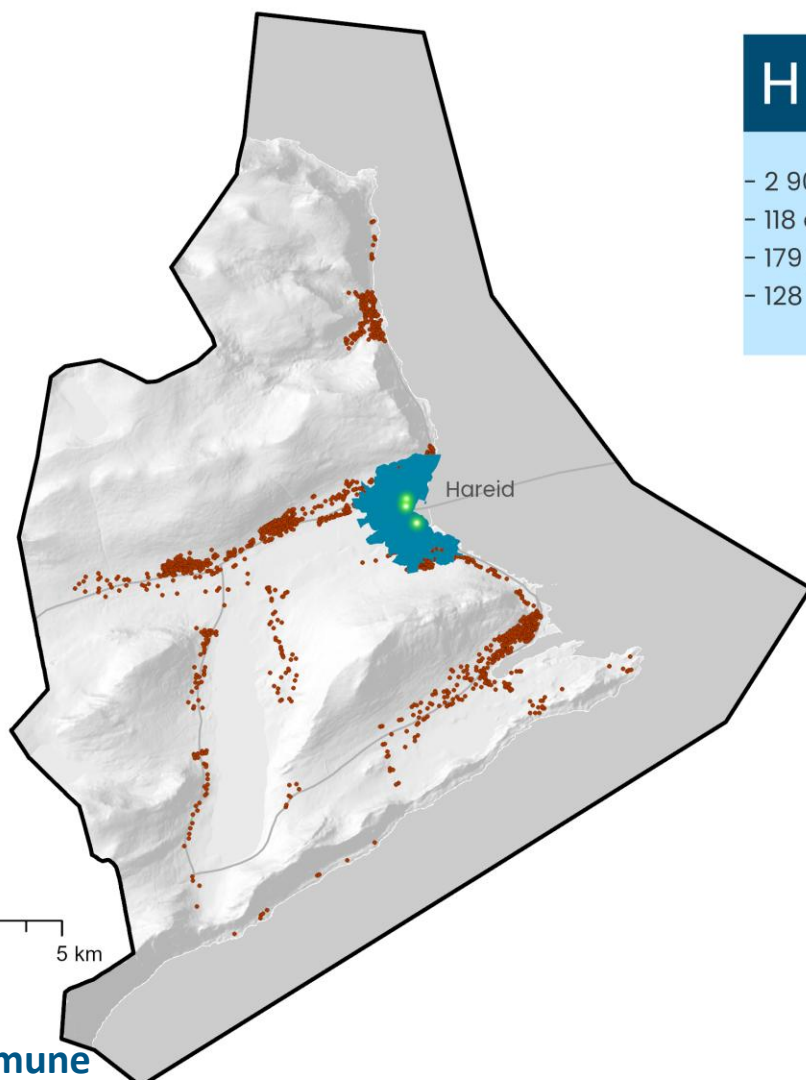


Samandrag av funn for Hareid

- Hareid har i dag **underskot på små og middels bustadar** ift. forventa etterspørsel. Underskotet er venta å auke dersom fleire bustadar ikkje blir bygd
 - I 2050 forventast det å vere ca. 450 for få bustadar i Hareid dersom dagens bustadmasse blir konstant
 - Størst relativ etterspørselsauke for middels bustadar, men også for små
 - Også underskot på store bustadar mot 2050, men lågare relativ etterspørselsvekst
- **Godt vaksne hushald driv framtidig etterspørselsvekst**
 - I 2050 er det forventa at om lag same tal hushald med kontaktperson under 67 år vil etterspørje bustadar i Hareid som i dag (tilnærma nullvekst)
 - Etterspørselsveksten mot 2050 blant hushald eldre enn 67 år er på den annan side berekna til 52,3 %. Eldre sine bustadbehov og preferansar blir derfor meir viktige
- Eit gjennomsnittleg hushald i Hareid forventast å vere mindre i 2050 enn i dag. Det gir auka bustadettespørsel ut over forventa folketalsvekst

Hareid kommune

- 2 900 personar bur meir enn 1 km frå daglegvare
- 118 einebustader er utleigd, står tomme eller blir brukt som hytte
- 179 personar eldre enn 80 år bur i einebustad
- 128 personar eldre enn 80 år bur meir enn 1 km frå daglegvare



Teiknforklaring

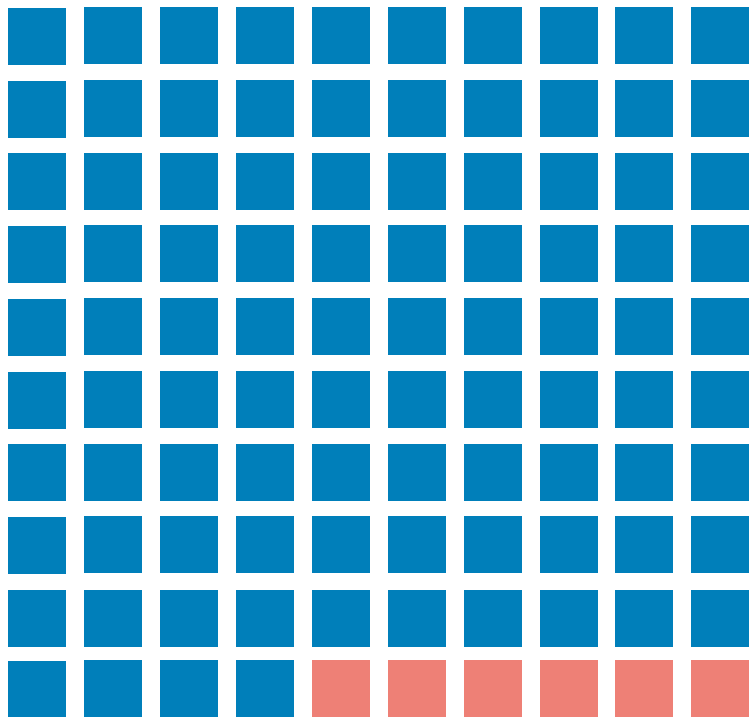
-  Daglegvare
-  Reiseavstand 1 km fra daglegvare
-  Boligbygg

2

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting



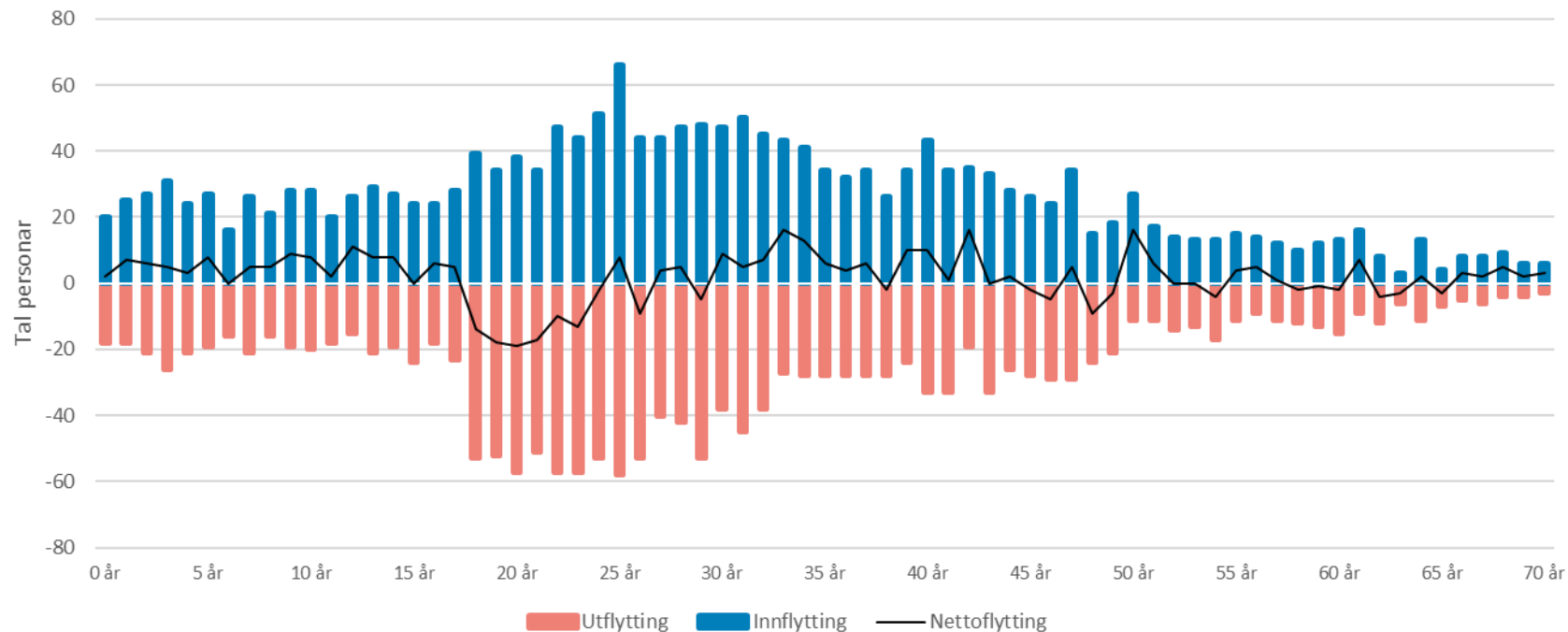
Hareid har fleire bustadar enn hushald



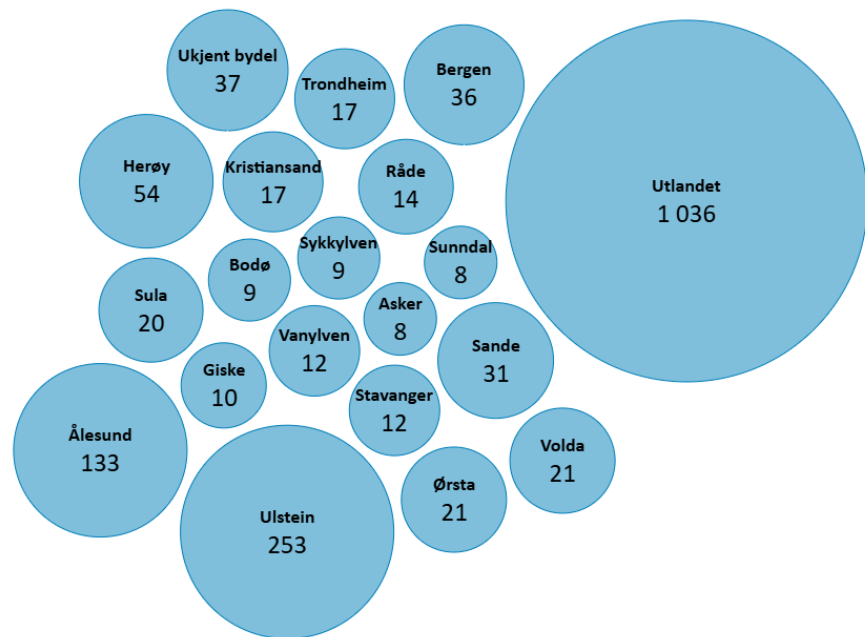
Hareid har i alt **2 401** bustader registrert i matrikkelen, og **2 259** registrerte privathushald.

Det tyder på at **6 %** av bustadane er tomme eller ikkje heilårsbustad.

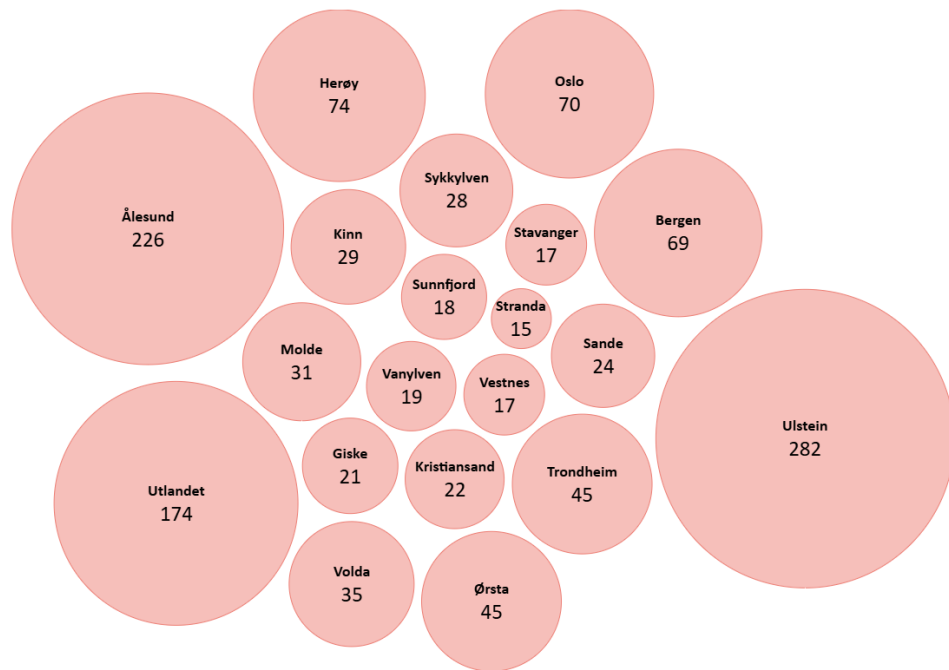
Flytting til/frå Hareid etter alder 2020–2024



Største flyttestraumar til/frå Hareid 2020–2024



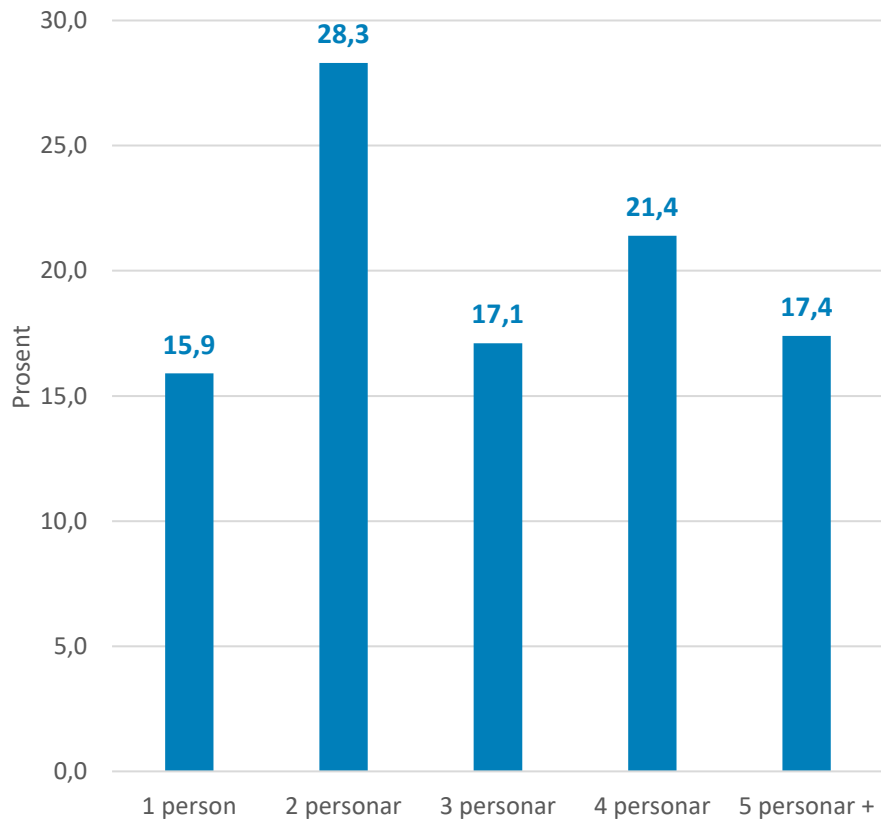
Flytting til Hareid



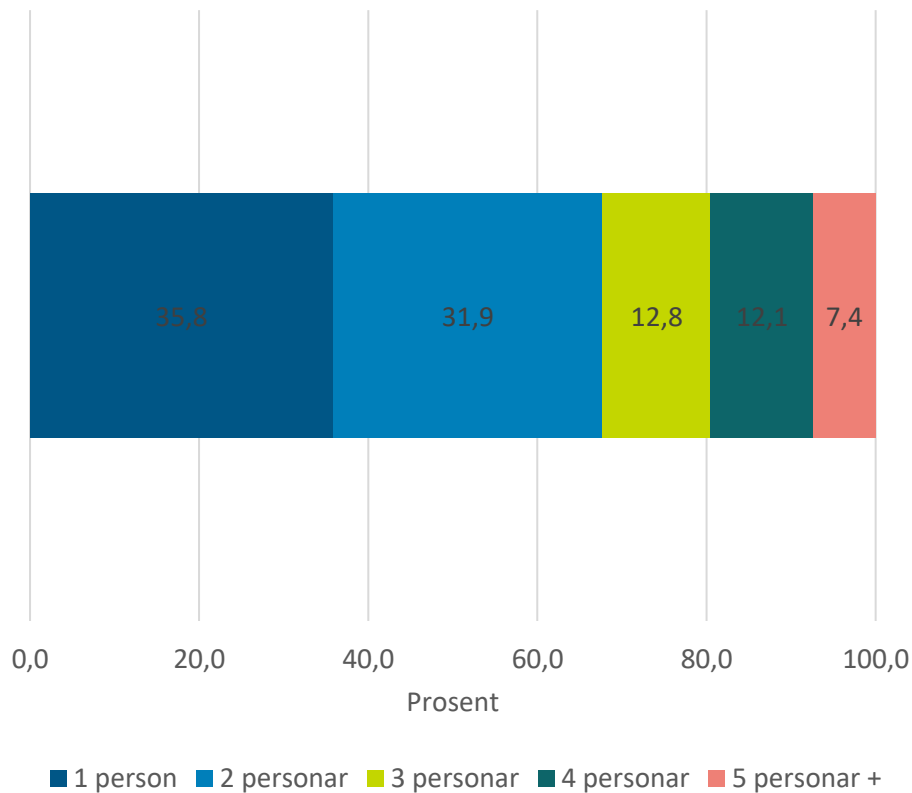
Flytting frå Hareid



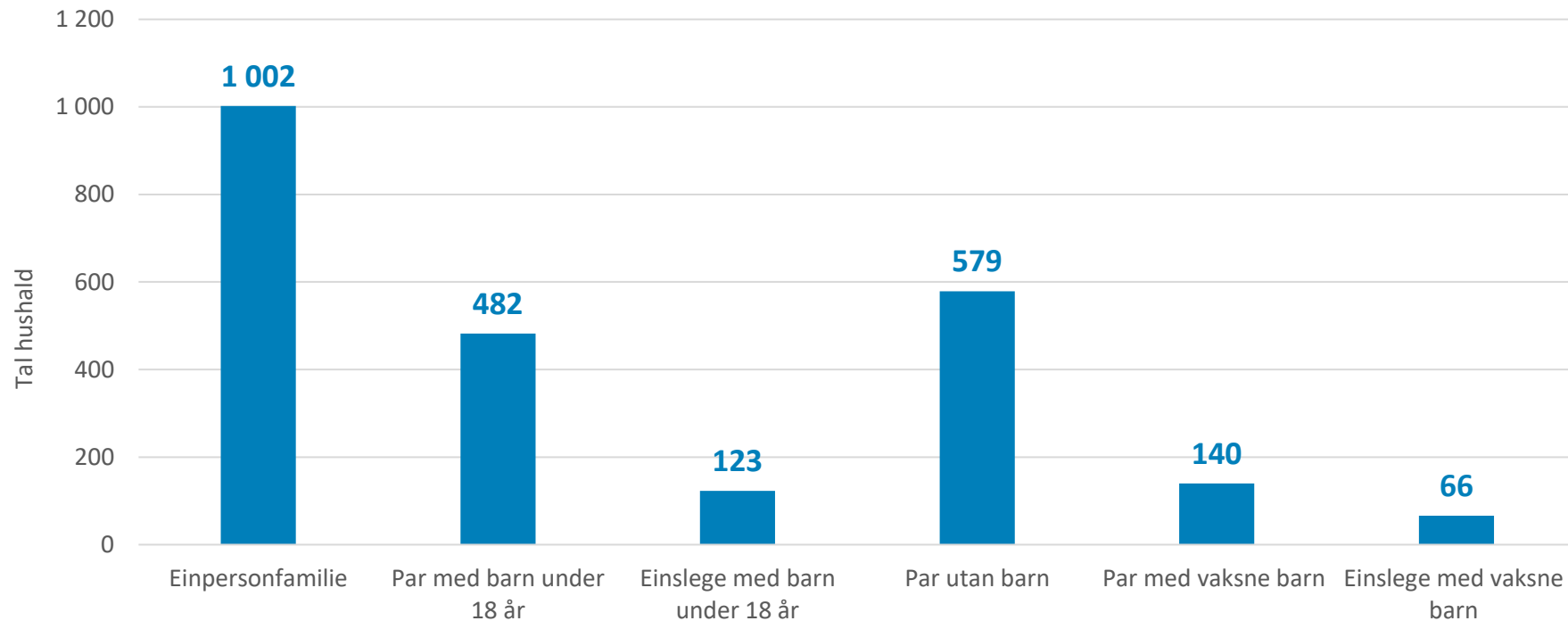
Andel personar (%) etter hushaldningstype (2024)



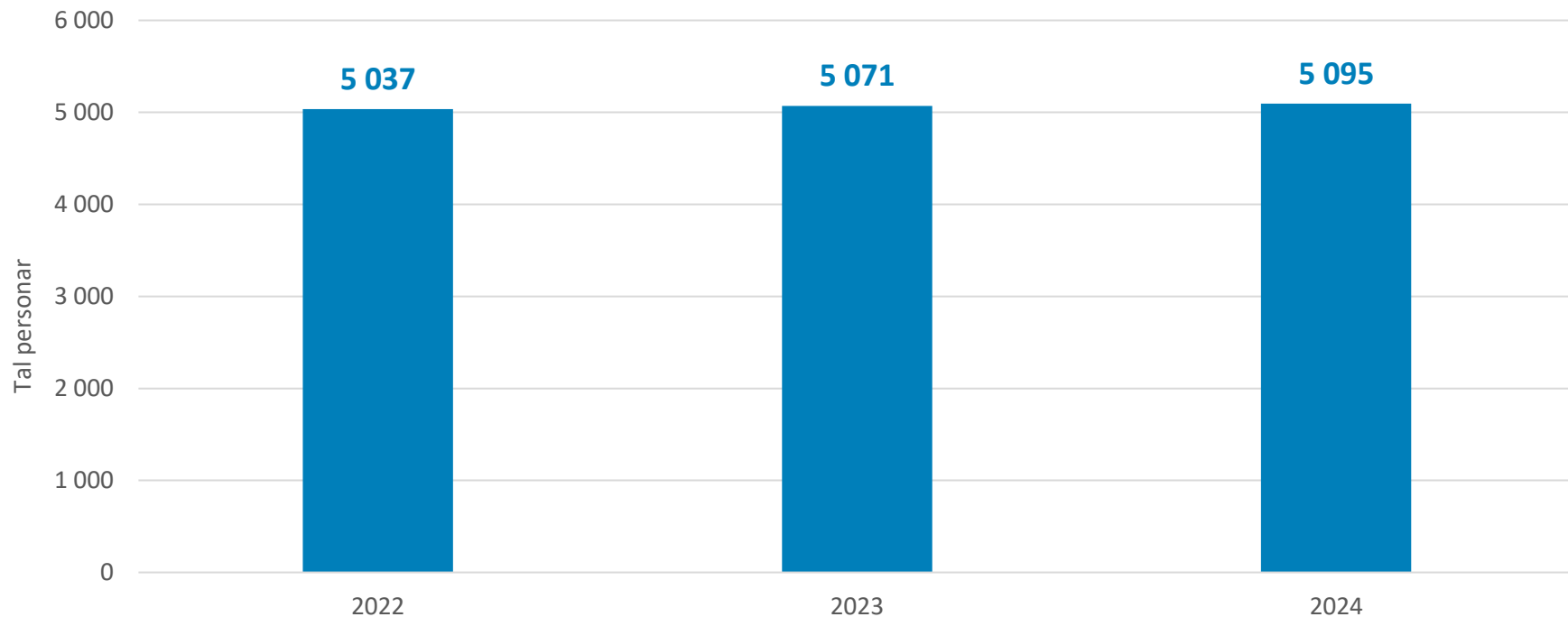
Andelen hushald etter hushaldningstype (2024)



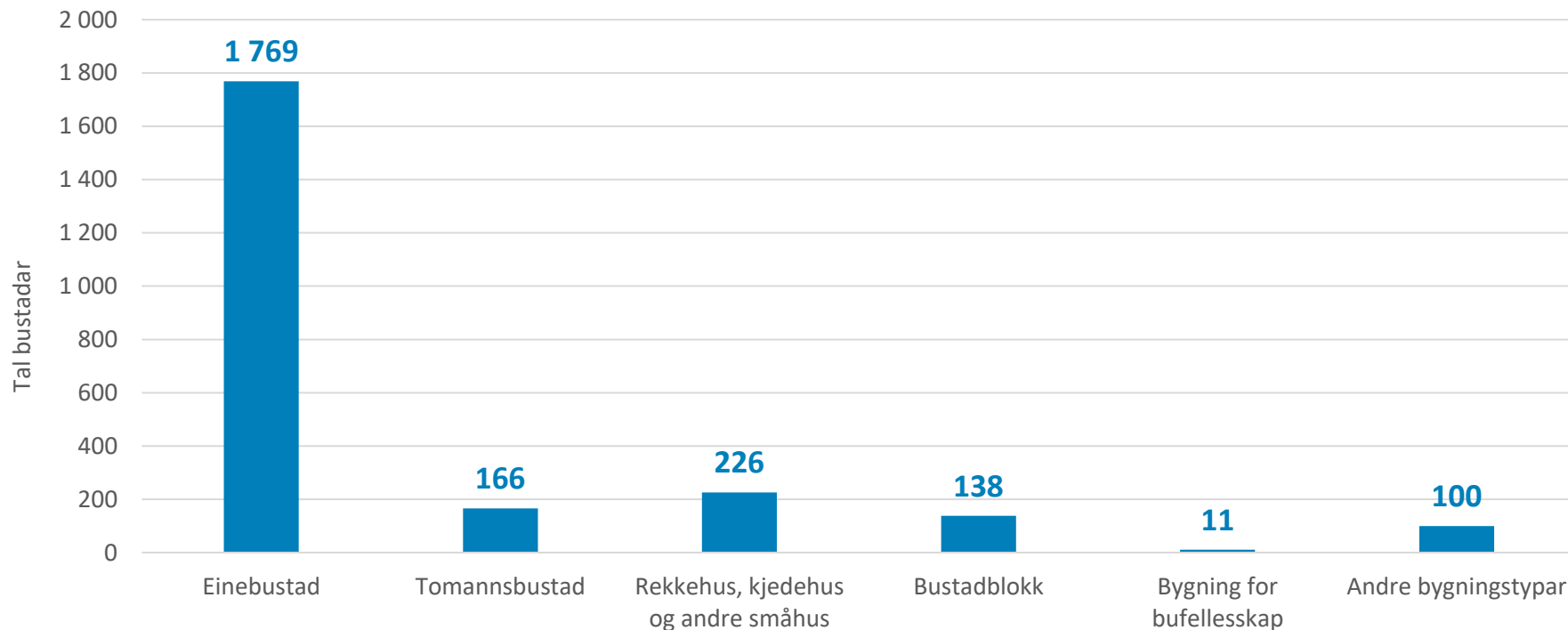
Hushald etter type (2024)



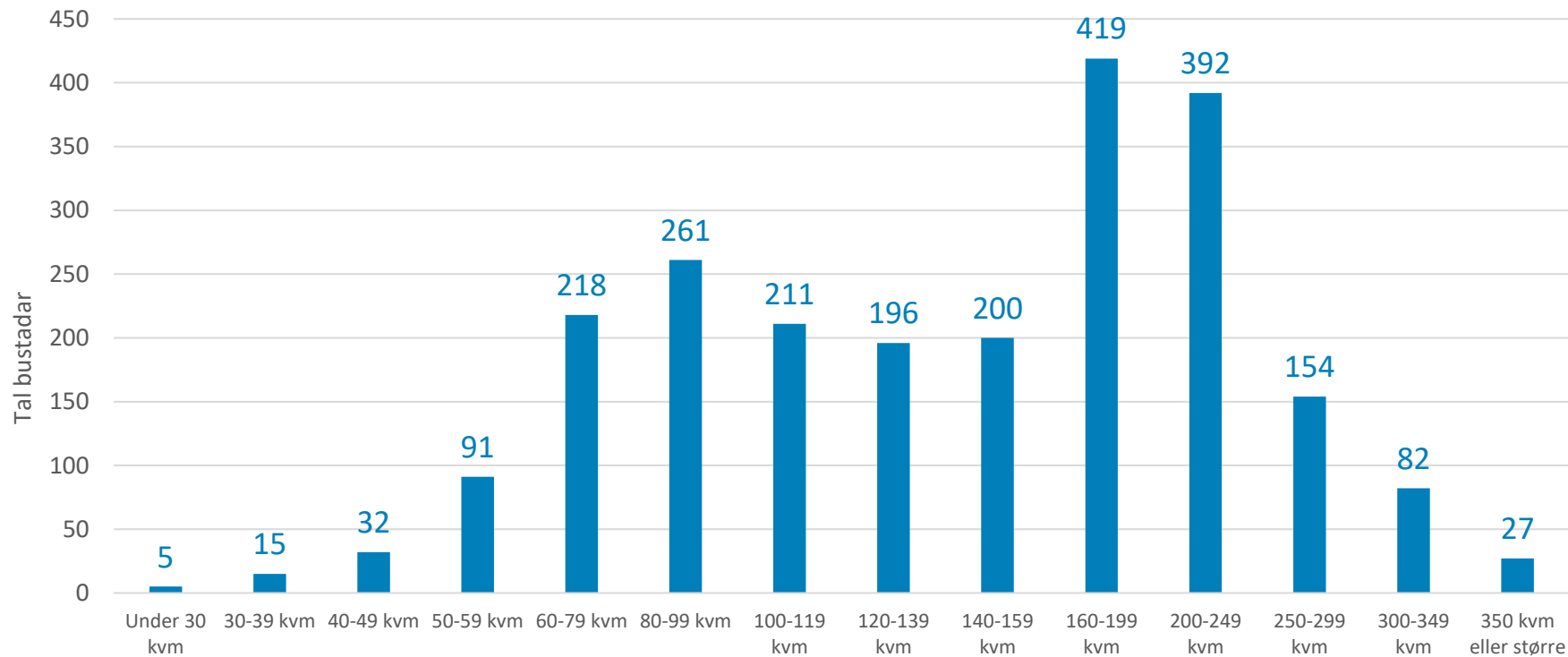
Personar i privathushald



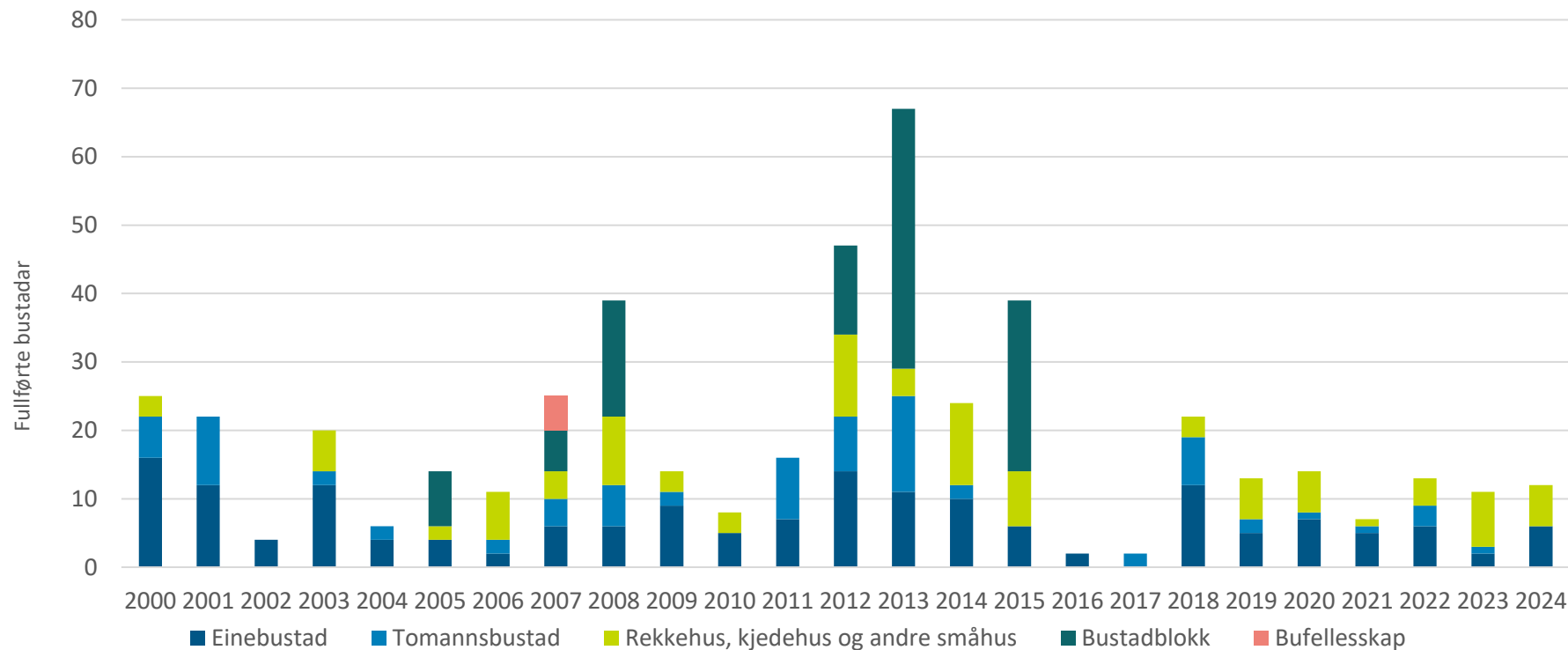
Bustadar etter type (2025)



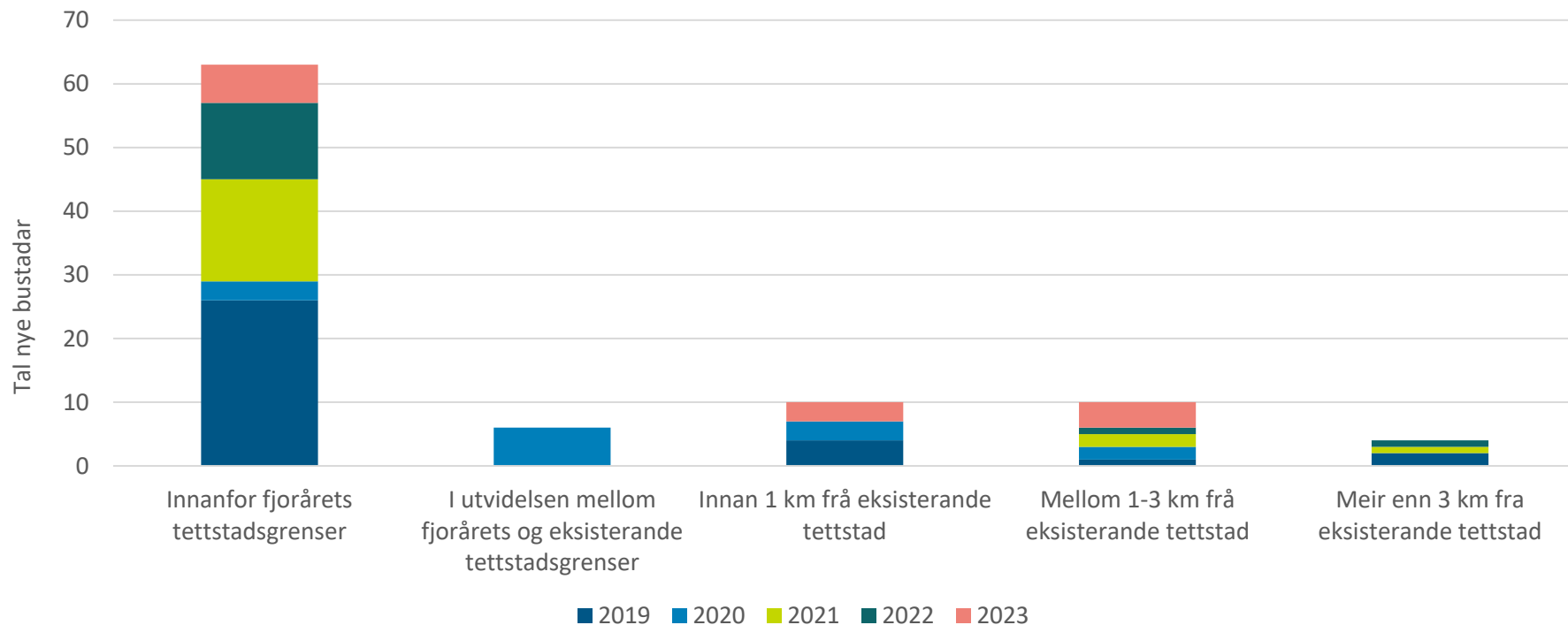
Bustadar etter storleik (2025)



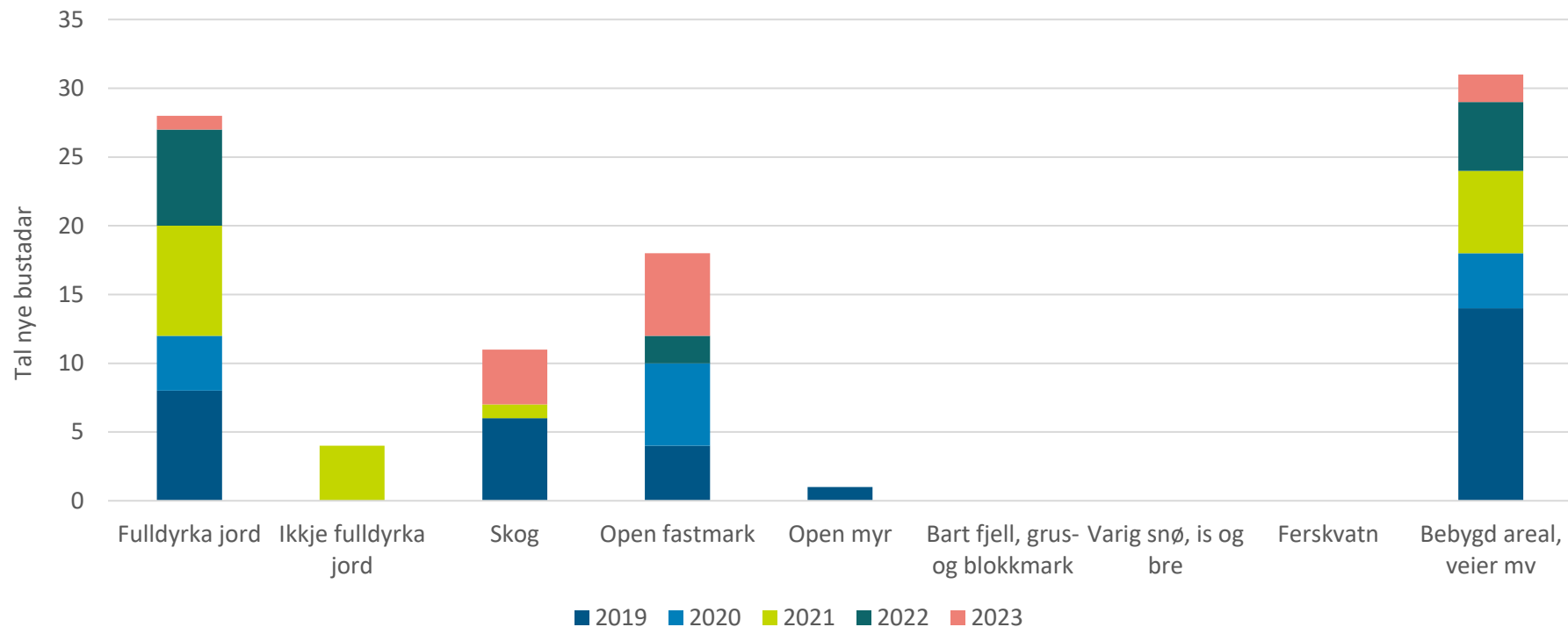
Fullførte bustadar etter type



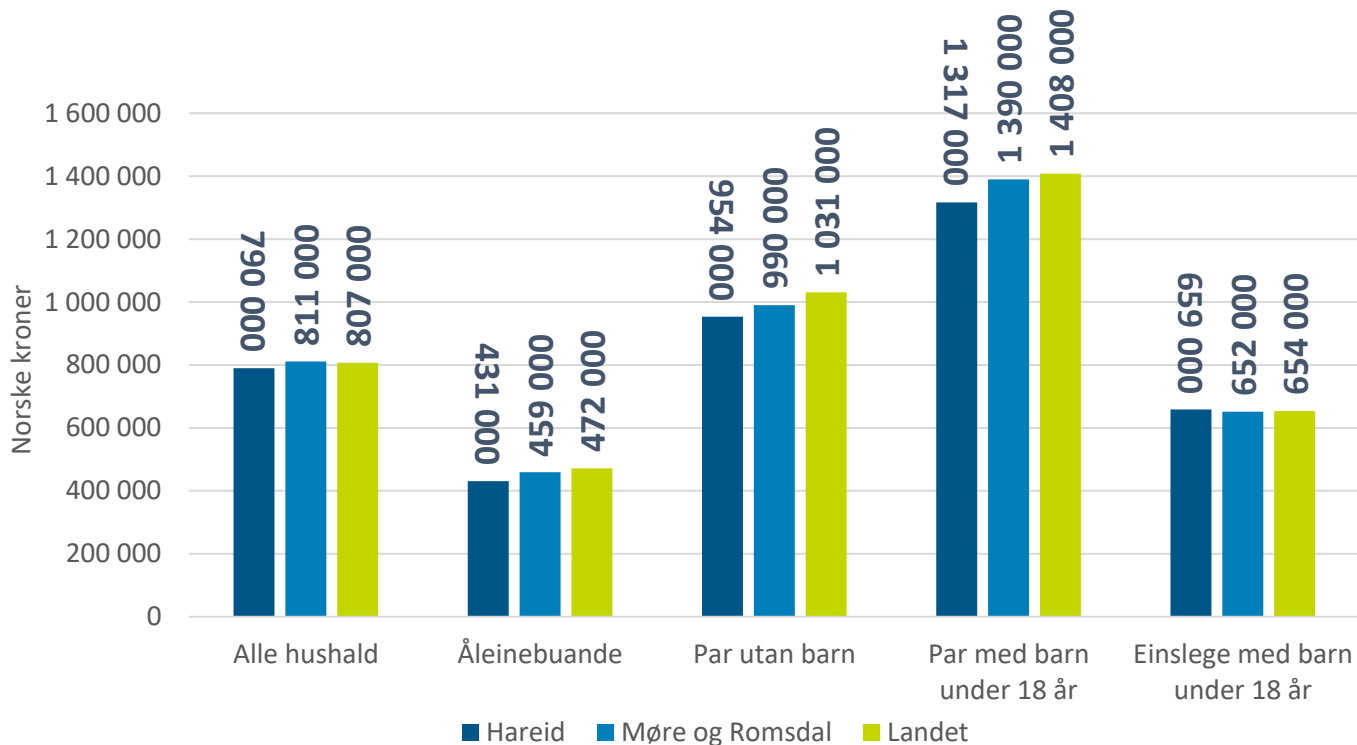
Bustadplassering og tettstadar



Arealbruk ved ny bustadbygging



Median hushaldsinntekt og kjøpekraft (2023)



kr 2 485 225

Gjennomsnittleg kjøpesum
per bustadomsetnad

utgjer tal gonger årleg
hushaldsinntekt per
hushaldsgruppe:

3,1 x

Alle hushald

5,8 x

Einslege

2,6 x

Par utan barn

1,9 x

Par med barn

3,8 x

Einslege med barn



Hareid kommune

Kjelde: SSB tabell 06944

Statistikk i din kommune og grunnkrets i interaktivt dashboard

Innhold:

- Bustadareal
- Tal personar i bustadtype
- Bustadalder
- Demografi
- Tal bueiningar



[Klikk her for å opne kart](#)



Hareid kommune

Diskusjonsnotat bustadpolitikk-2025

I tillegg til Pandamodellen og relevant statistikk har vi utarbeidt eit diskusjonsnotat med oversikt over viktige tema med lenkjer til nyttig kunnskap og spørsmål som kan bidra til gode drøftingar.

Notatet finn du her:

[2025-09 Diskusjonsnotat bustad.pdf](#)



Hareid kommune



Foto: Eskil Bjerkestrand/Tingh