

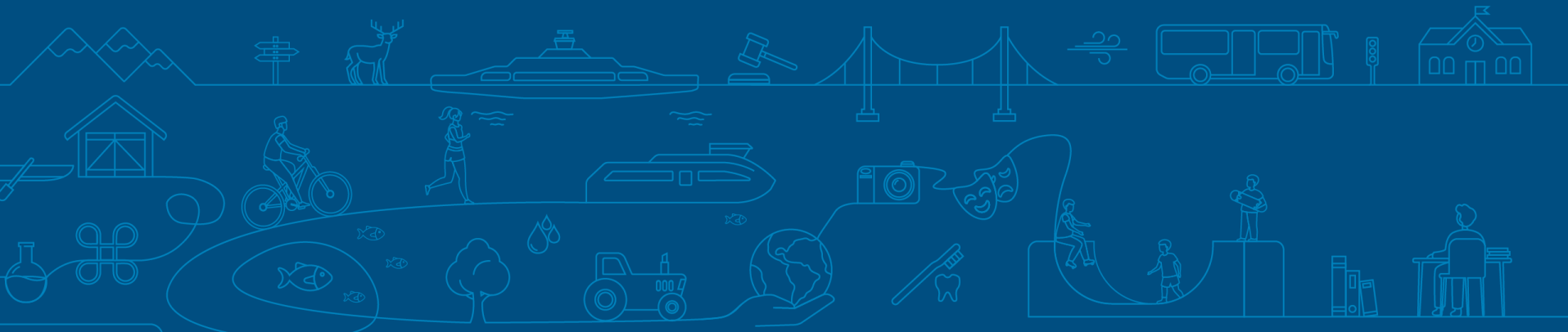


Møre og Romsdal
fylkeskommune

Bustadanalyse for Aukra

Forventa bustadetterspørsel og nøkkeltal for bustadsektoren

September 2025



Innhald

Framskrive bustadbehov

- Metodeskildring
- Nøkkeltal for framtidig bustadbehov
- Dagens tilbod av ulike bustadar
- Framskrive etterspørsel etter ulike bustadar
- Framskrive bustadettespørsel etter:
 - Areal
 - Aldersgrupper
 - Hushaldsamansetning
- Analyse av framtidig bustadbehov
- Geografisk fordeling av busetting
- Avstand busetting til tenestetilbod
- Busetting blant eldre

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting

- Bustadmasse
- Flyttestraumar
- Hushalds samansetning
- Bustadtypar
- Bustadstorleik
- Bustadbygging
- Bustadars lokasjon
- Bustadstatus for tettstadar
- Hushaldsinntekt
- Kjøpekraft

1

Framskrive bustadbehov



Modellering av framtidig bustadbehov

Panda analyse har utvikla ein modell for fylkeskommunane som gjer prognoser for framtidig bustadbehov og -etterspørsel basert på forventa demografisk utvikling. Første versjon blei lansert i mars 2025. Meir funksjonalitet kjem etter kvart. [Sjå dokumentasjon](#).

Modellens verkemåte

Etterspørsel drives av forventa befolkningsvekst, og befolkningas preferansar for ulike bustadstyper:

- **Befolkningsvekst:** SSBs befolkningsframskriving, modellerer framtidige hushald gjennom hushaldsfrekvensar
- **Preferansar:** Modellen definerer ulike bustadpreferanseprofilar for ulike hushald, basert på dagens busettingsmønster. Profilane avhenger av tal på personar i husholdinga, alder og kommunens sentralitet
- **Bustadbalanse:** Differanse mellom tal bustader av ulik type, og etterspørsel etter dei i prognoseperioden

NB!

Modellen tar ikkje høgde for bustadkvalitet, geografisk plassering i kommunen eller prisnivå. Den reknar alle bygningar registrert som bustad i matrikkelen som tilgjengelege i ein marknad.

Som i alle modellanalysar er resultata ein sum av innsatsfaktorar, og må tolkast og omarbeidast.

Nøkkeltal, prognose for bustadbehov

Dagens bustadmasse



223

Små bustader (<80 m²)



713

Middels bustader (80-159 m²)



694

Store bustader (>160 m²)

Etterspørsel 2025:

257

små bustader
34 i underskot

655

med. bustader
58 i overskot

742

store bustader
48 i underskot

Etterspørsel 2050:

313

små bustader
90 i underskot

809

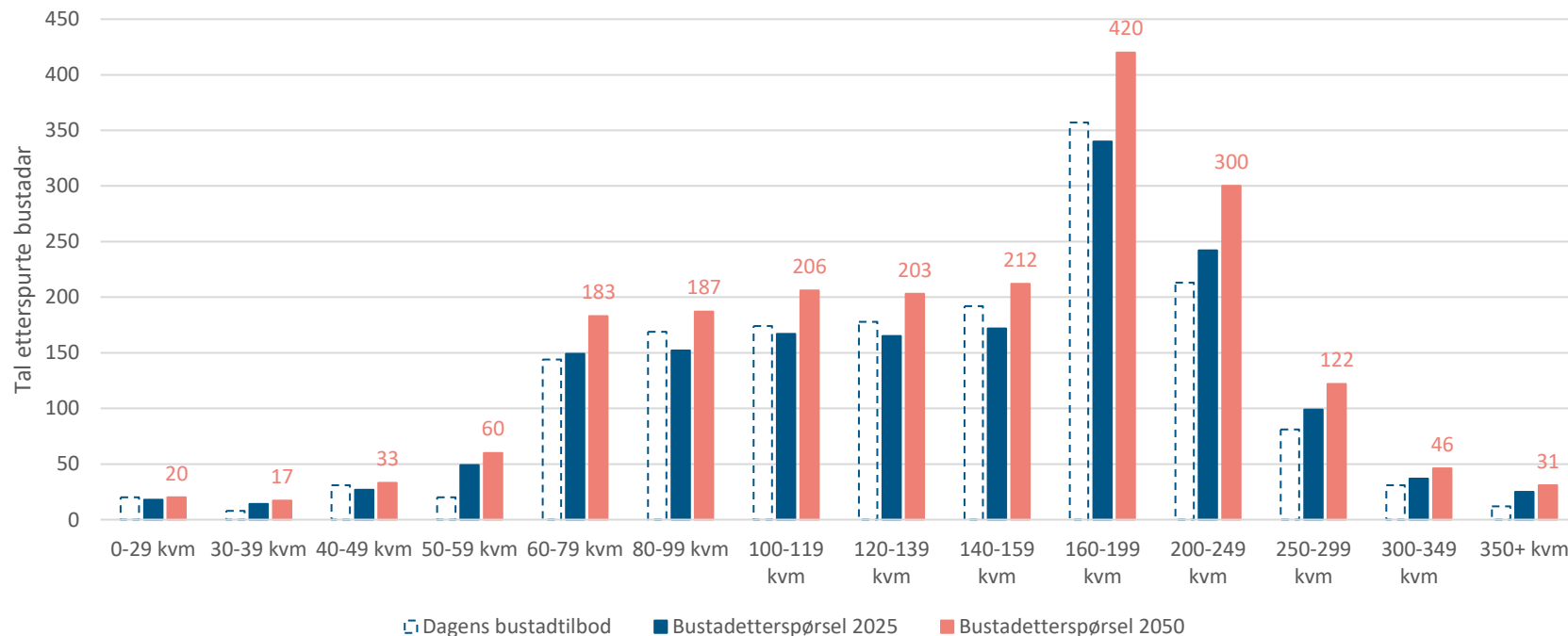
med. bustader
96 i underskot

918

store bustader
224 i underskot

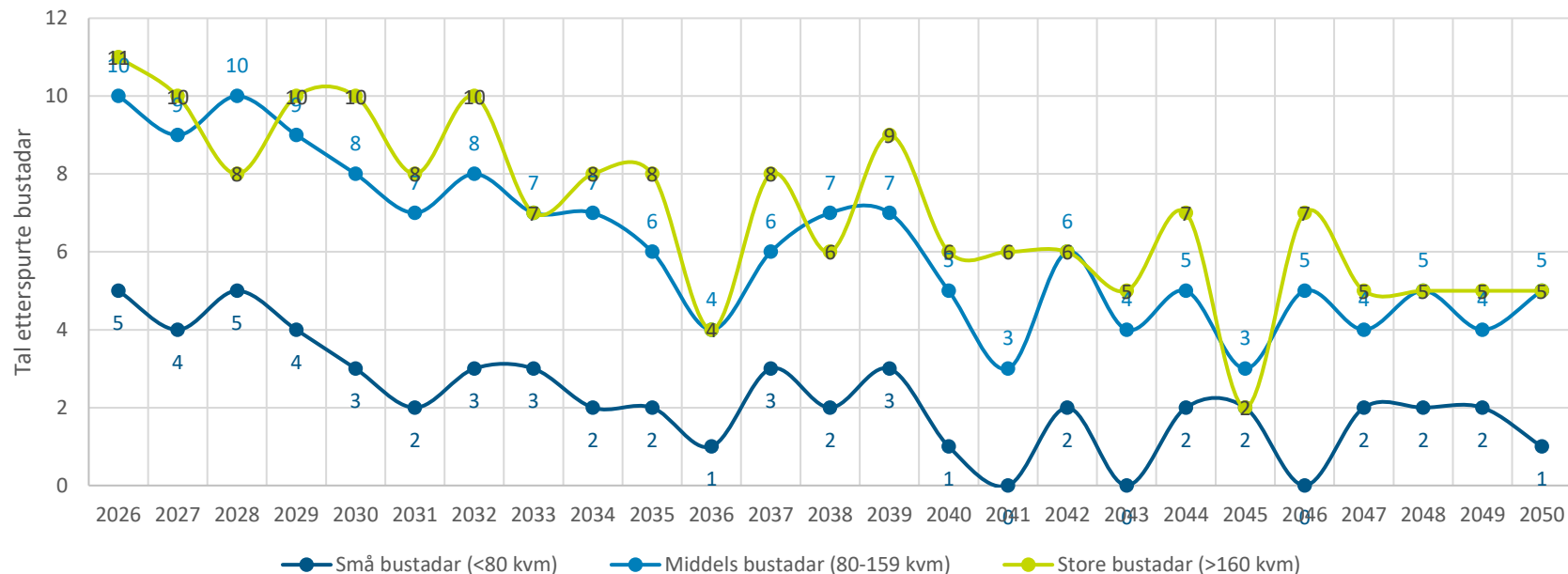


Prognose for bustadetterspørsel etter storleik



År-til-år-endring i forventet bustadettespørsmål

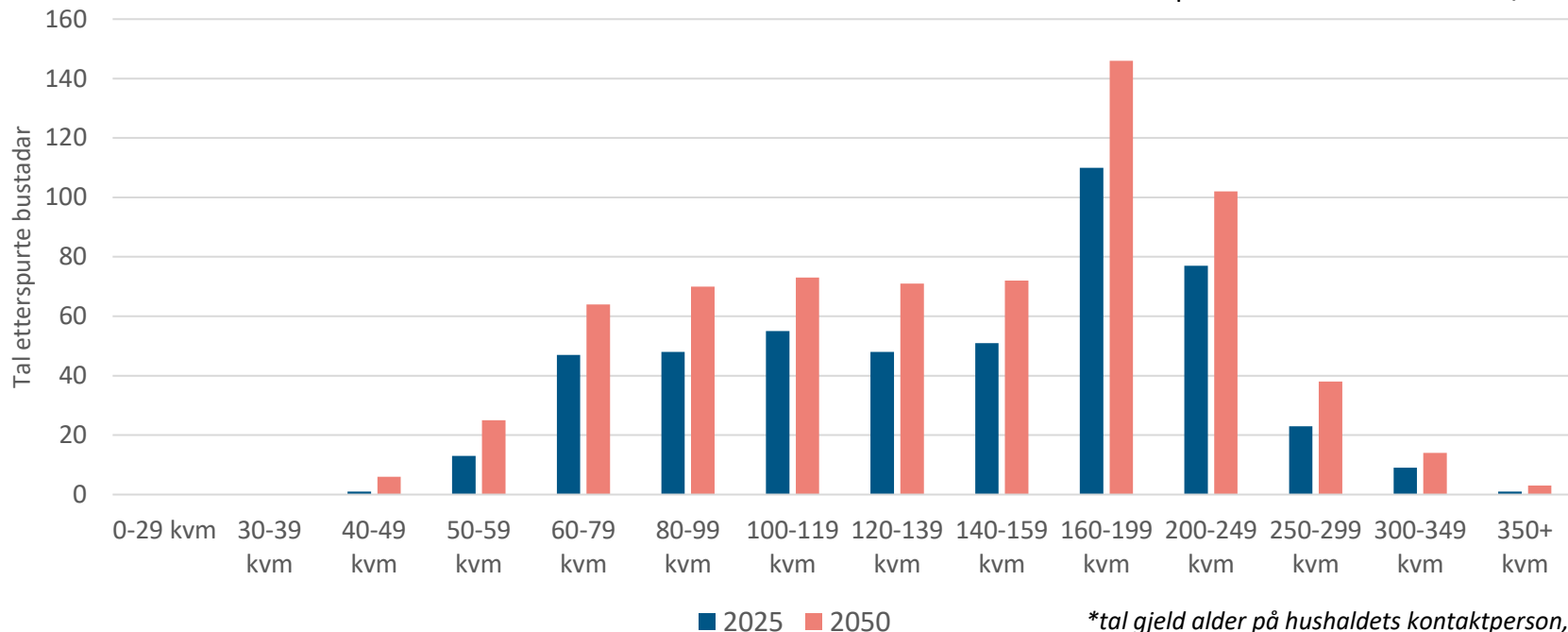
Auke/minske i tal etterspurte bustadar samanlikna med foregåande år, prognose 2026-2050



Prognose for bustadetterspørsel blant hushald 67+ år*

Etterspørselsvekst 0-66 år: **+16,3 %**

Etterspørselsvekst 67+ år: **+38,6 %**

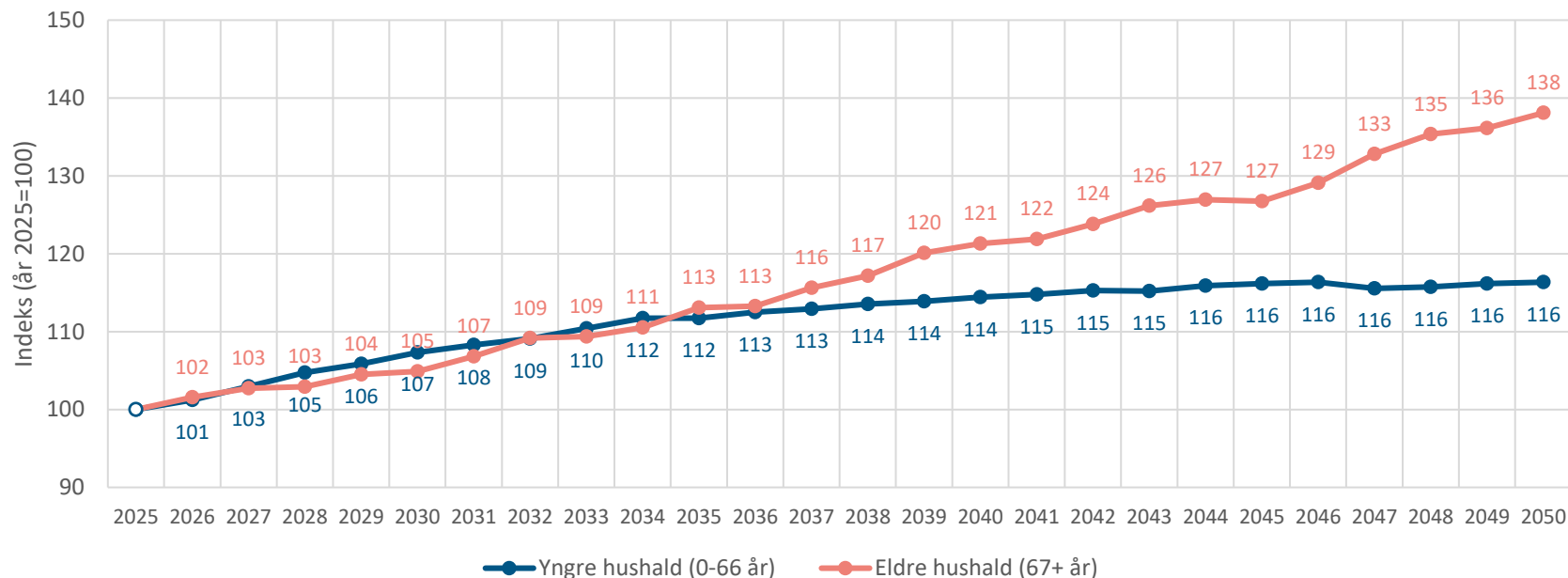


**tal gjeld alder på hushaldets kontaktperson,
dvs. eiger og/eller eldste person i hushaldet*

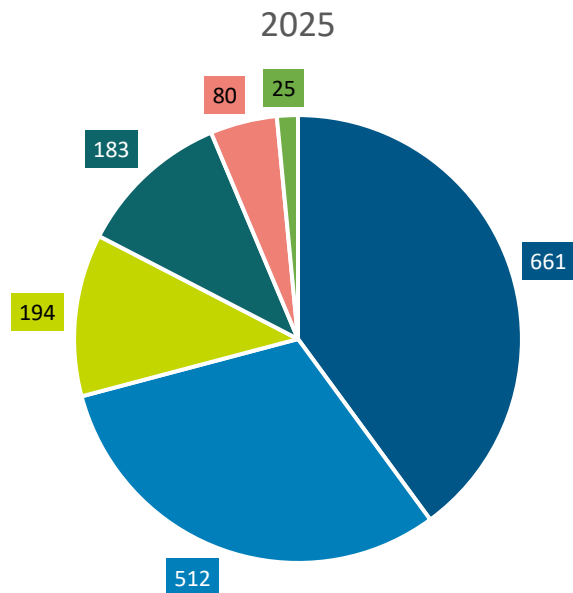


Indeks for bustadetterspørrel etter aldersgruppe

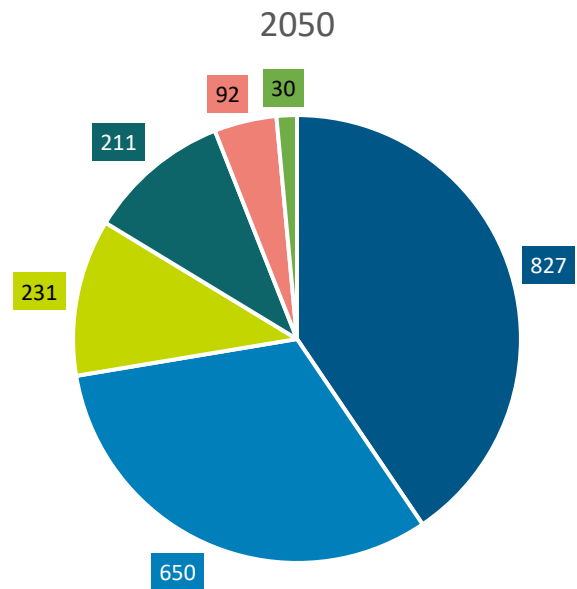
Indeksert bustadetterspørrel fordelt på aldersgrupper mot 2050 (2025=100, alder hushaldets kontaktperson)



Hushaldsamansetning 2025 og 2050



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



Samandrag av funn for Aukra

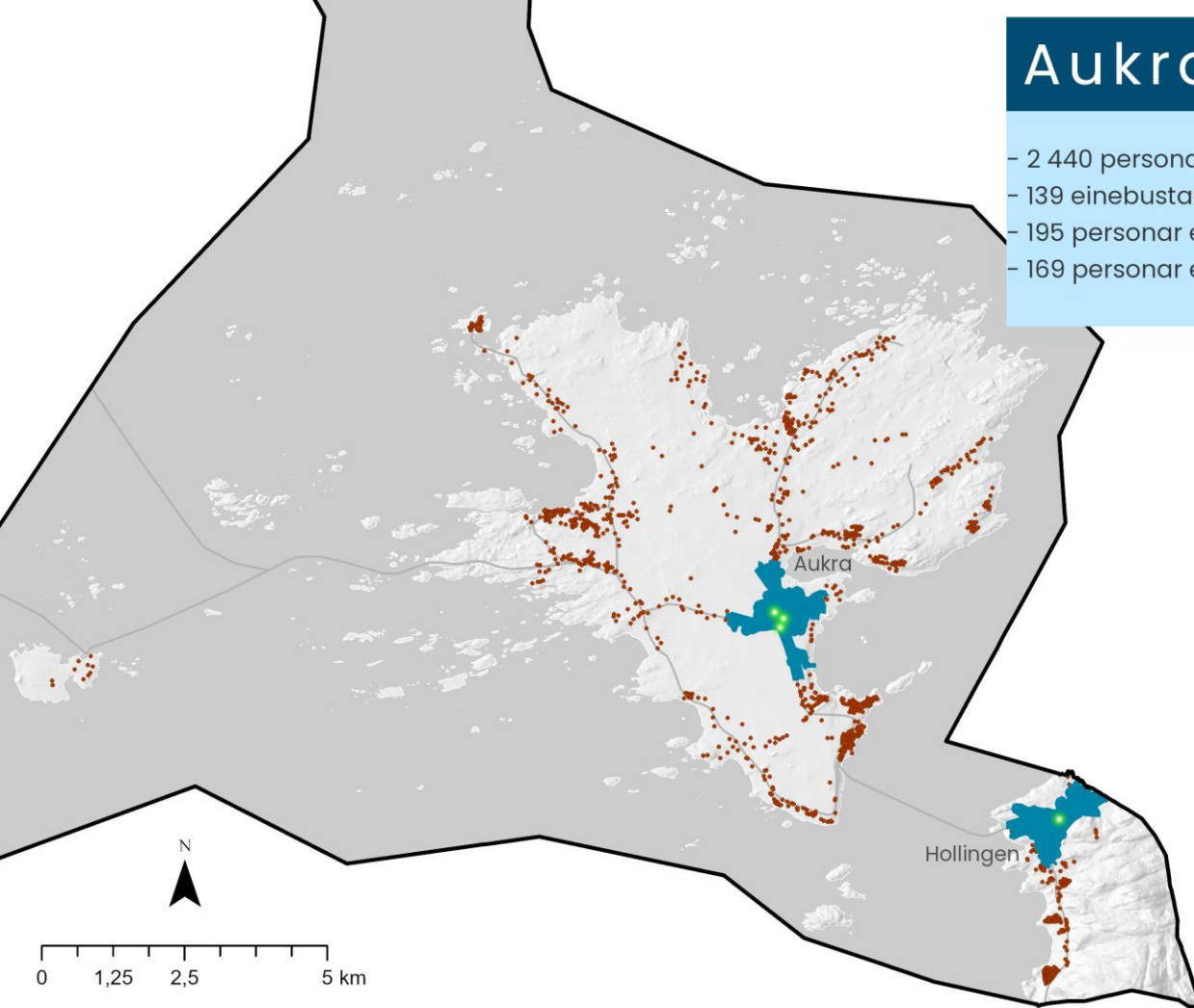
- Aukra har i sum for få bustadar, og bustadunderskotet er forventa å tilta i prognoseperioden dersom nye bustadar ikkje blir bygd.
 - Ein forventar auka etterspørsel av dei fleste bustadstorleiker.
- **Framtidig etterspørselsvekst drivast både av yngre og eldre hushald.** Aukra skil seg difor frå dei fleste kommunane i Møre og Romsdal der det berre er forventa etterspørselsvekst (i absolutte tall) blant eldre-hushald.
 - Mot 2050 vil det likevel være relativt fleire eldre-hushald (der kontaktperson er over 67 år) som etterspør bustad enn i dag
 - I Aukra i 2050 forventast ei etterspørselsauke for bustad blant eldre-hushald på 38,6 %, og ein auke blant yngre-hushald på 16,3 % samanlikna med i dag. At også etterspørselen blant yngre-hushald forventast å auke gjer at typane av bustadbehov i Aukra vil vere noko meir samansett enn i mange andre distriktskommunar
 - Ei gjennomsnittleg hushalding forventast å bestå av færre personar i 2050 enn i dag

Aukra kommune

- 2 440 personar bur meir enn 1 km frå daglegvare
- 139 einebustader er utleigd, står tomme eller blir brukt som hytte
- 195 personar eldre enn 80 år bur i einebustad
- 169 personar eldre enn 80 år bur meir enn 1 km frå daglegvare

Teiknforklaring

-  Daglegvare
-  Reiseavstand 1 km fra daglegvare
-  Boligbygg

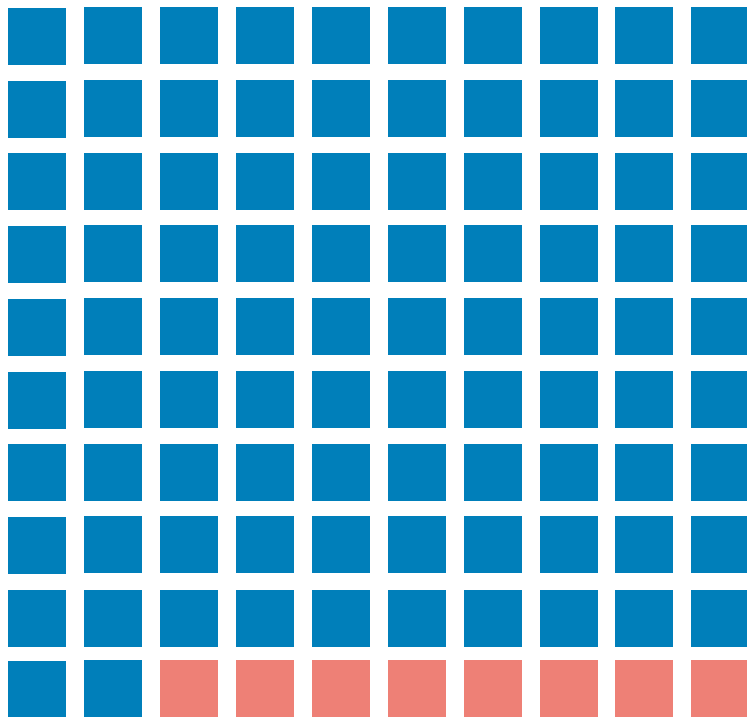


2

Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting



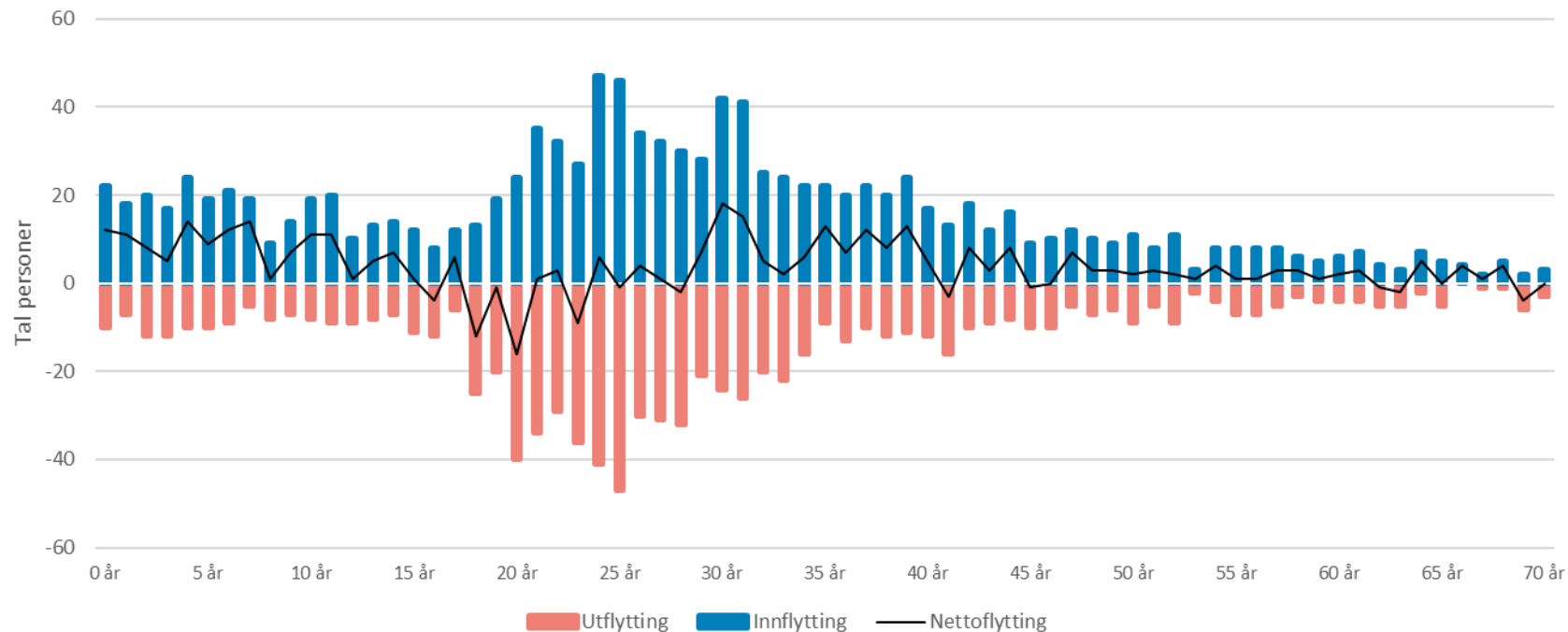
Aukra har fleire bustadar enn hushald



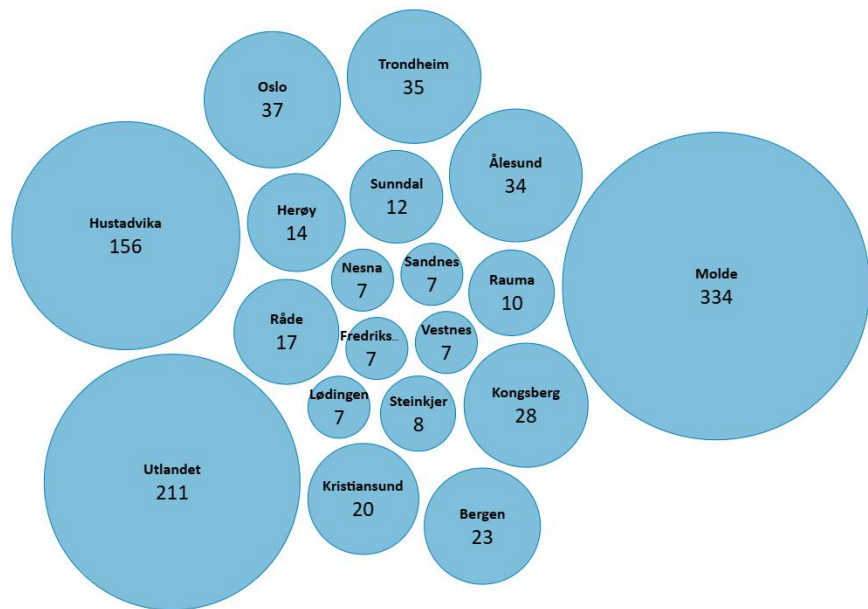
Aukra har i alt **1 727** bustader registrert i matrikkelen, og **1 596** registrerte privathushald.

Det tyder på at **8 %** av bustadane er tomme eller ikkje heilårsbustad.

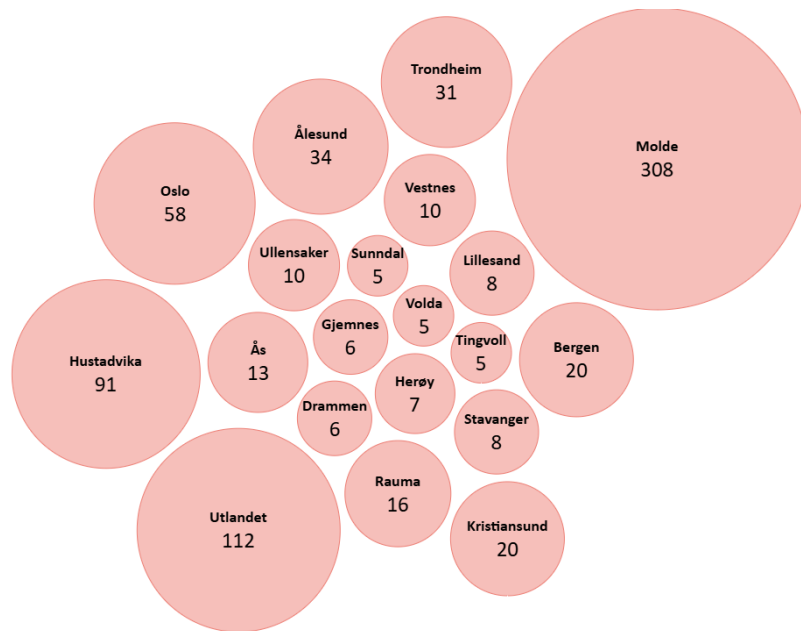
Flytting til/frå Aukra etter alder 2020–2024



Største flyttestraumar til/frå Aukra 2020–2024



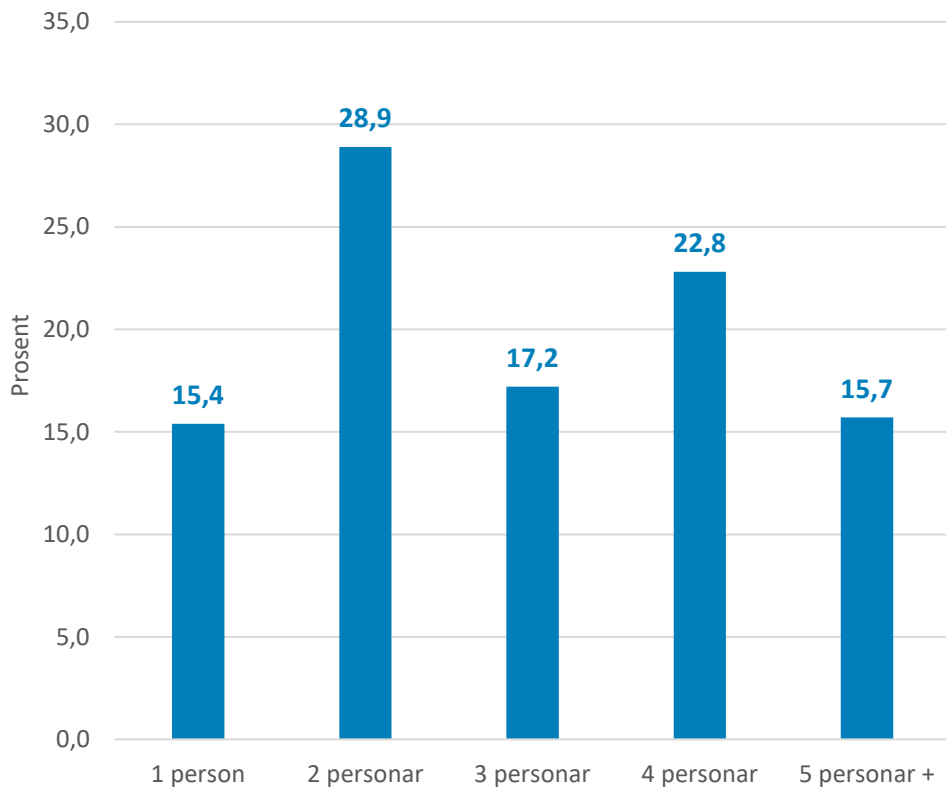
Flytting til Aukra



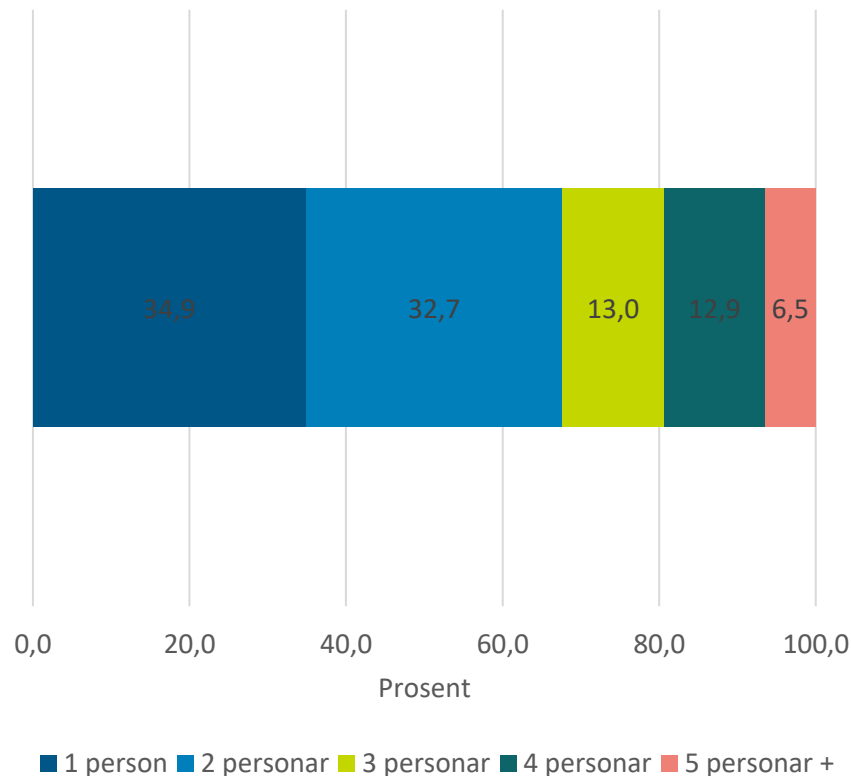
Flytting frå Aukra



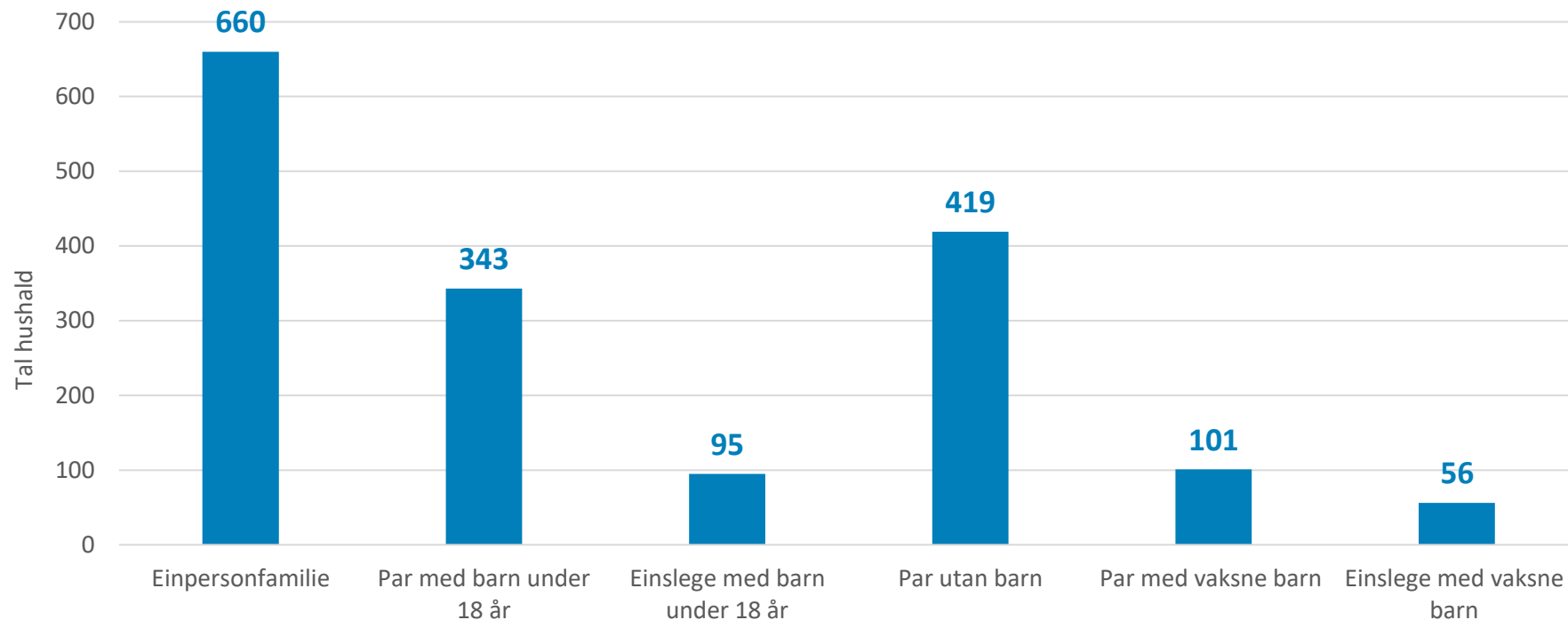
Andel personar (%) etter hushaldningstype (2024)



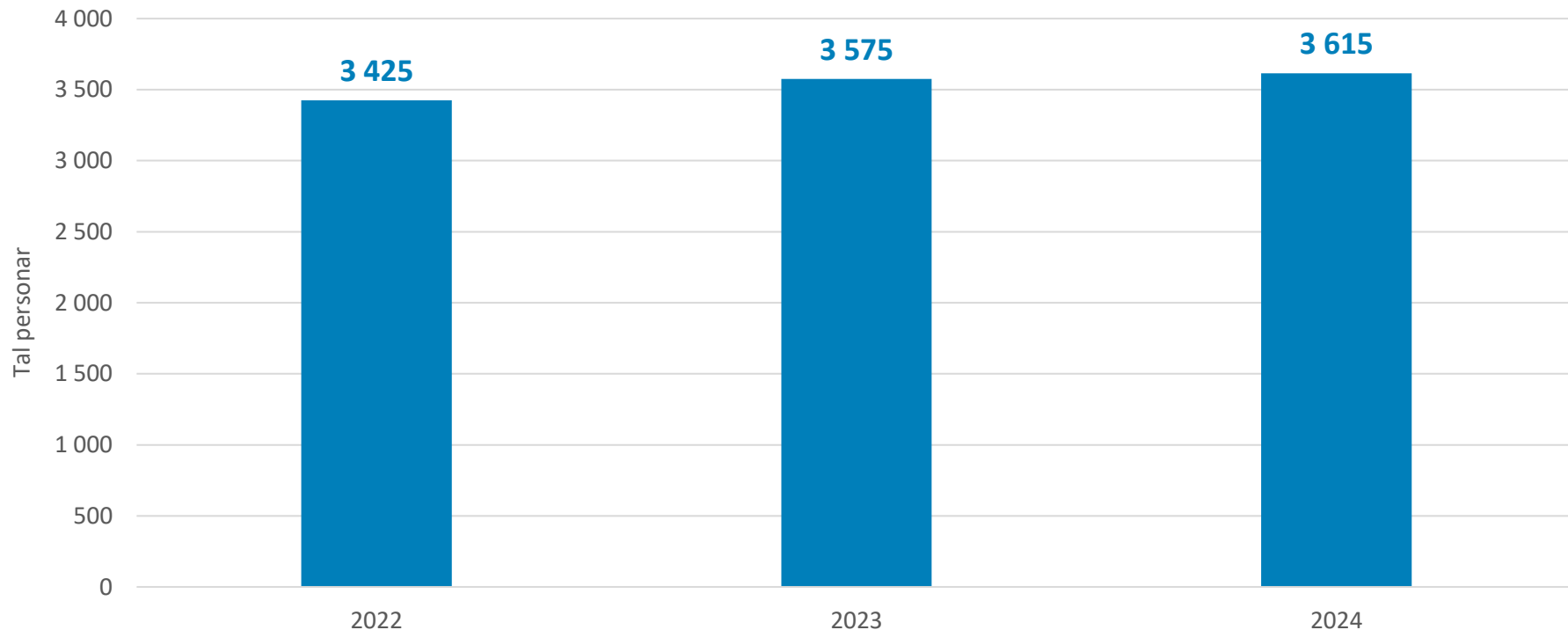
Andelen hushald etter hushaldningstype (2024)



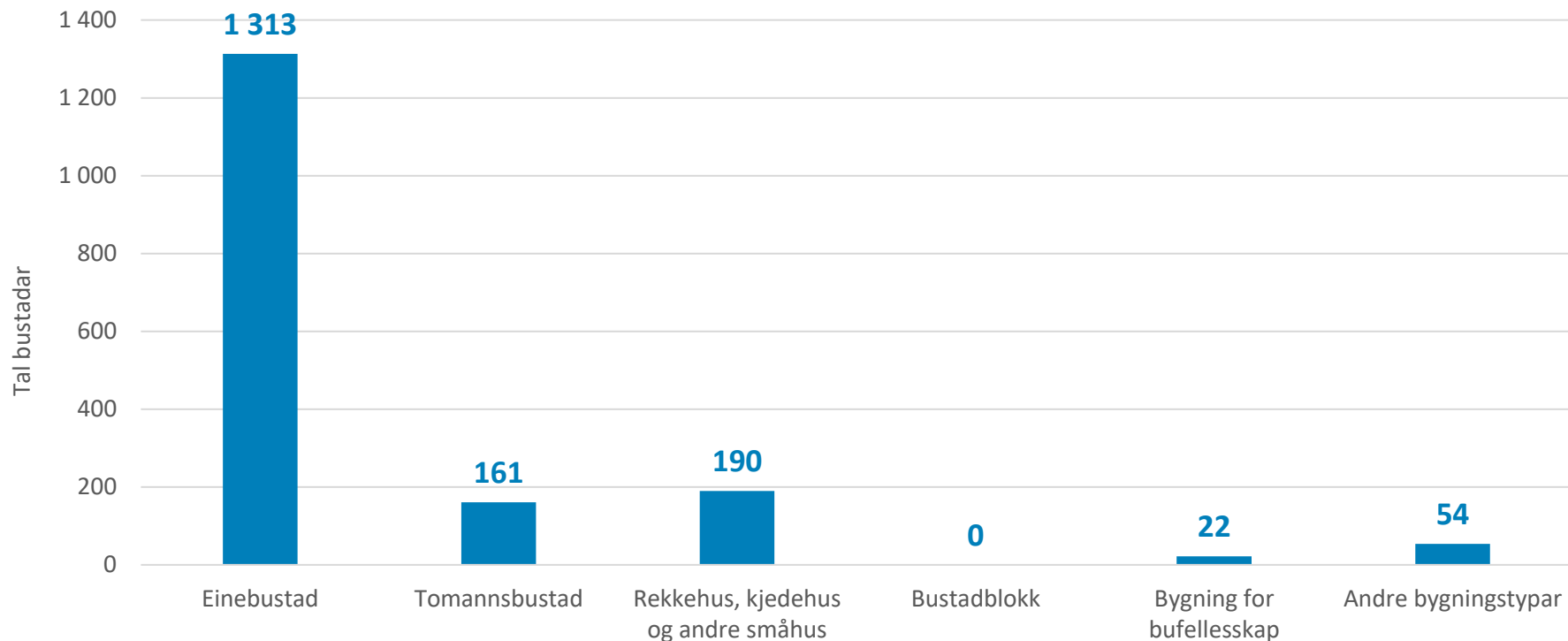
Hushald etter type (2024)



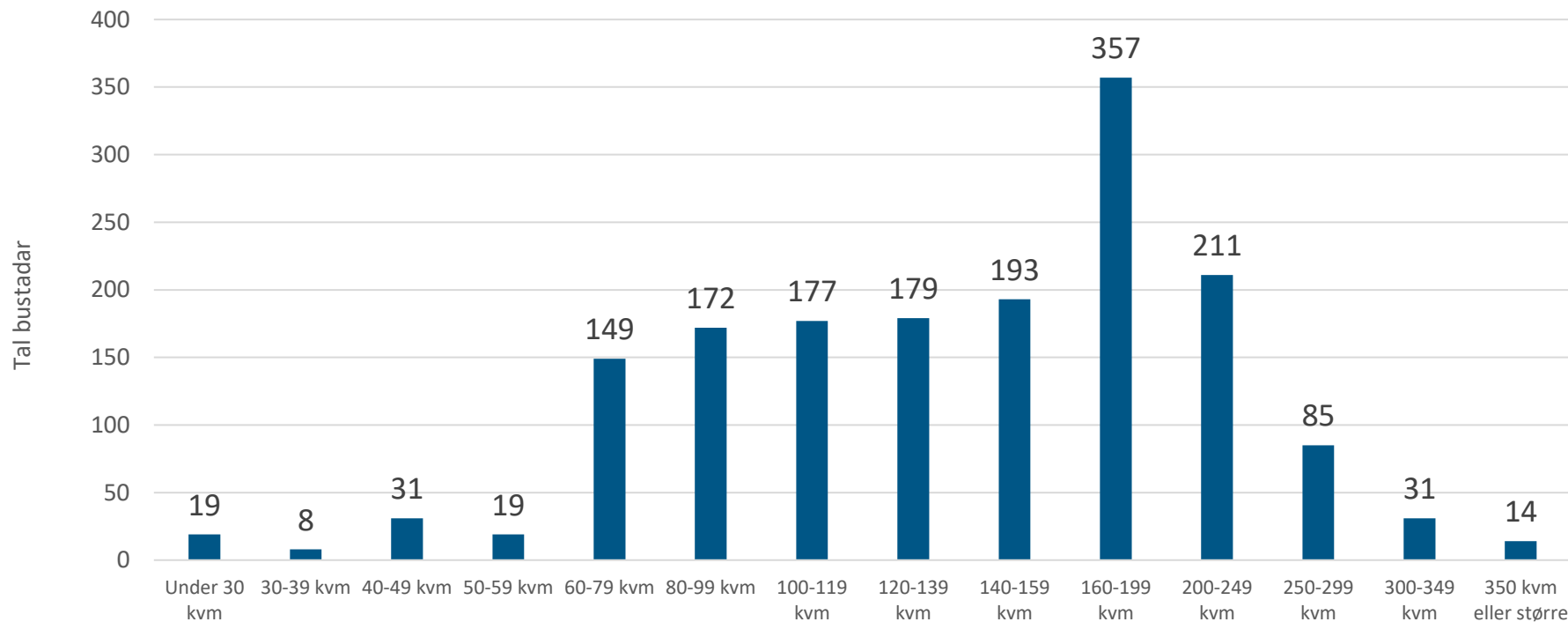
Personar i privathushald



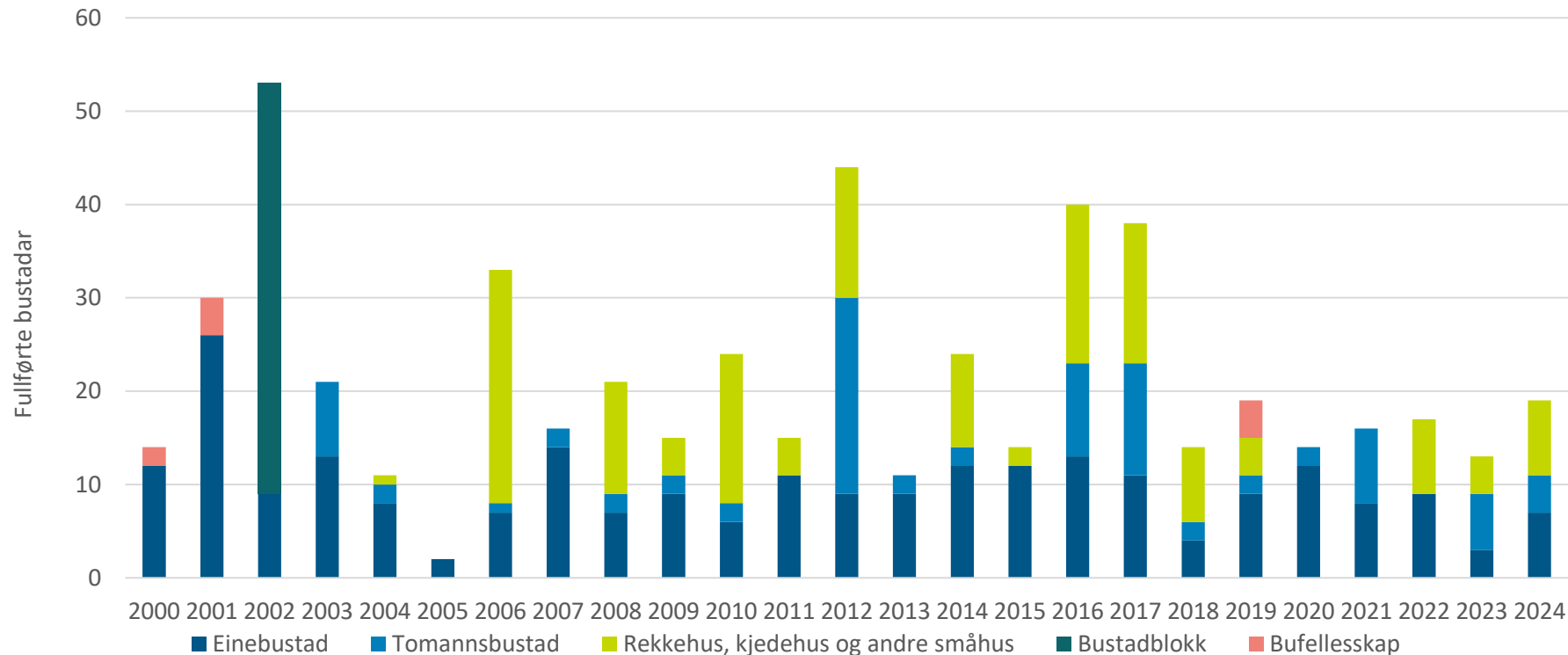
Bustadar etter type (2025)



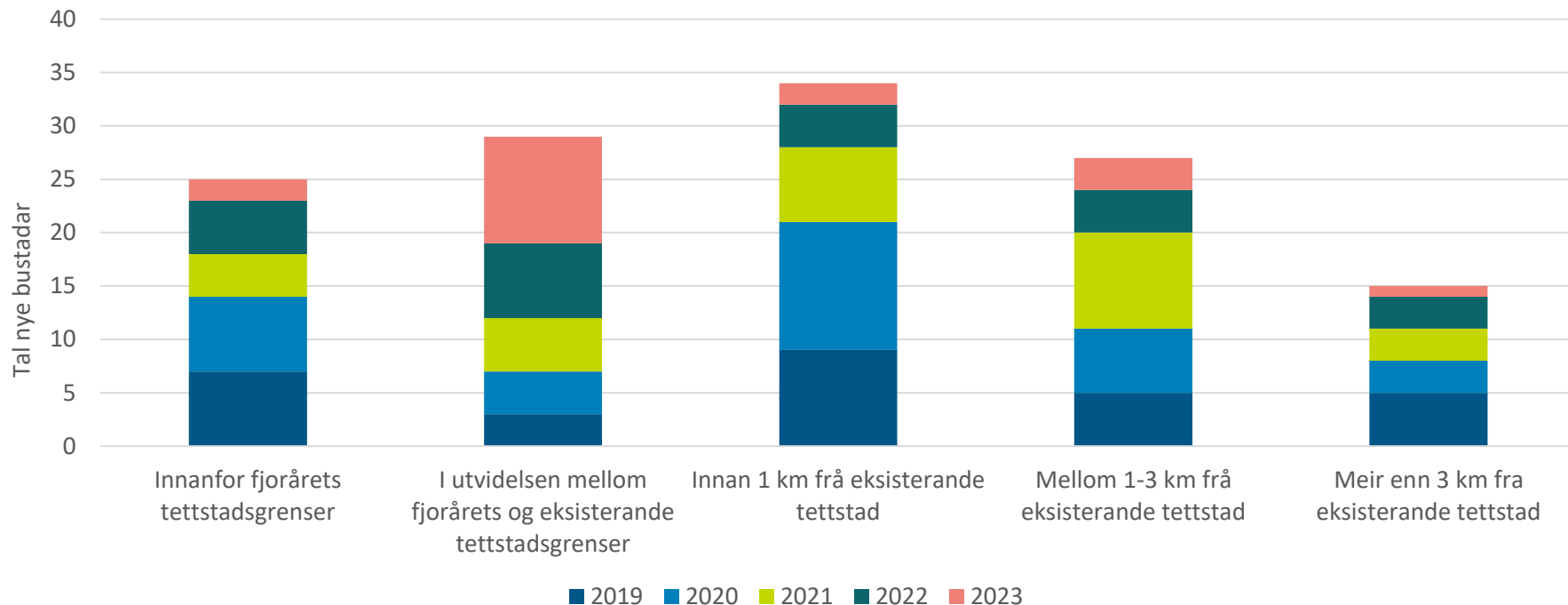
Bustadar etter storleik (2025)



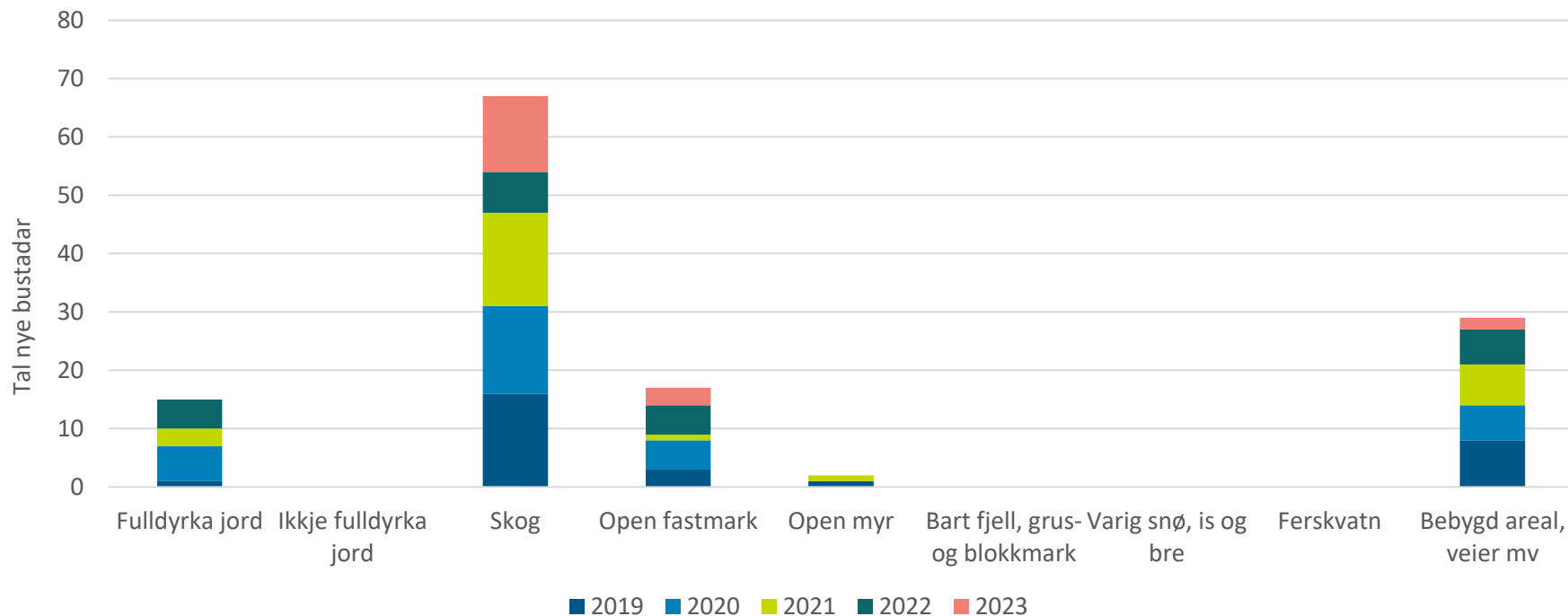
Fullførte bustadar etter type



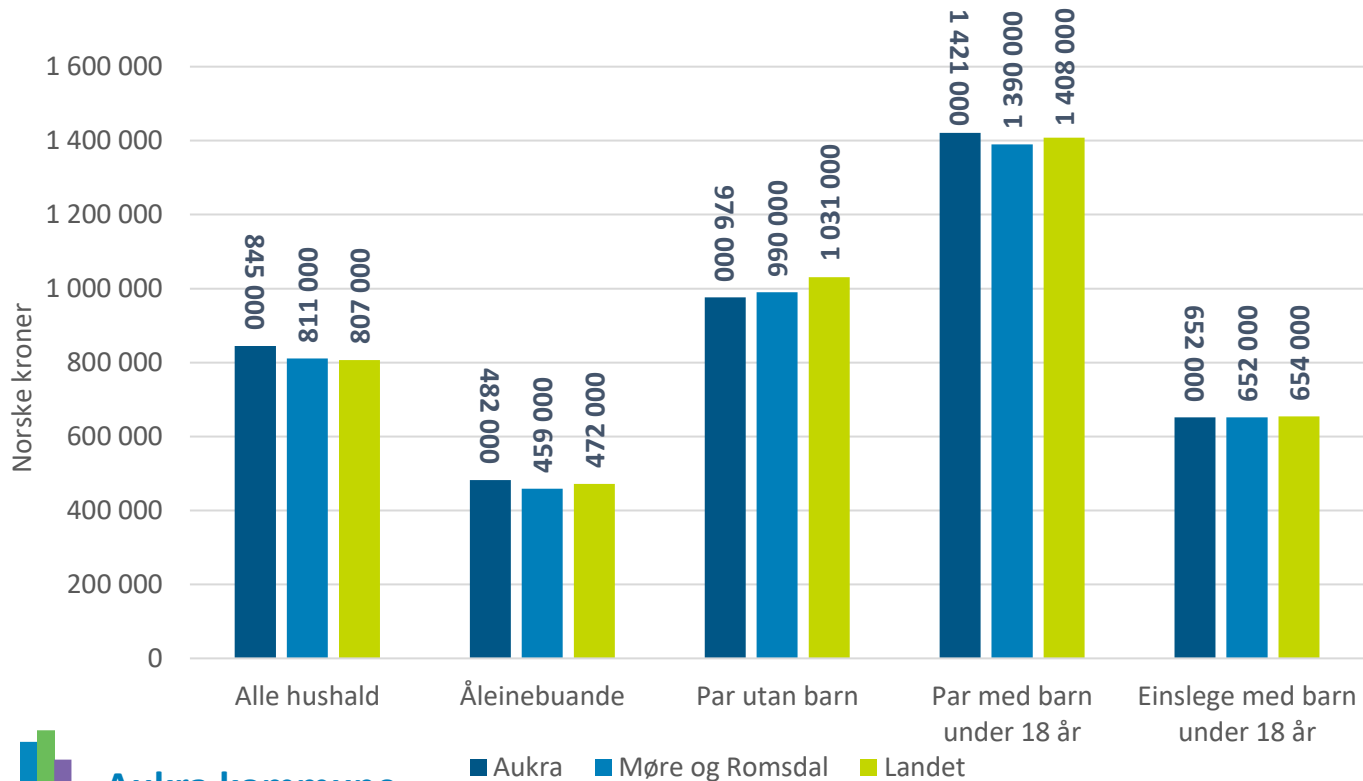
Bustadplassering og tettstadar



Arealbruk ved ny bustadbygging



Median hushaldsinntekt og kjøpekraft (2023)



kr 2 854 633

Gjennomsnittleg kjøpesum
per bustadomsetnad

utgjer tal gonger årleg
hushaldsinntekt per
hushaldsgruppe:

3,4 x

Alle hushald

5,9 x

Einslege

2,9 x

Par utan barn

2,0 x

Par med barn

4,4 x

Einslege med barn



Aukra kommune

■ Aukra ■ Møre og Romsdal ■ Landet

Kjelde: SSB tabell 06944

Statistikk i din kommune og grunnkrets i interaktivt dashboard

Innhold:

- Bustadareal
- Tal personar i bustadtype
- Bustadalder
- Demografi
- Tal bueiningar



Diskusjonsnotat bustadpolitikk-2025

I tillegg til Pandamodellen og relevant statistikk har vi utarbeidt eit diskusjonsnotat med oversikt over viktige tema med lenkjer til nyttig kunnskap og spørsmål som kan bidra til gode drøftingar.

Notatet finn du her:

[2025-09 Diskusjonsnotat bustad.pdf](#)



Aukra kommune



Foto: Eskil Bjerkestrand/Tingh