



Møre og Romsdal fylkeskommune

# Bustadanalyse for Aure

## Forventa bustadetterspørsel og nøkkeltal for bustadsektoren

September 2025

# Innhald

## Framskrive bustadbehov

- Metodeskildring
- Nøkkeltal for framtidig bustadbehov
- Dagens tilbod av ulike bustadar
- Framskrive etterspørsel etter ulike bustadar
- Framskrive bustadettespørsel etter:
  - Areal
  - Aldersgrupper
  - Hushaldsamansetning
- Analyse av framtidig bustadbehov
- Geografisk fordeling av busetting
- Avstand busetting til tenestetilbod
- Busetting blant eldre

## Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting

- Bustadmasse
- Flyttestraumar
- Hushaldas samansetning
- Bustadtypar
- Bustadstorleik
- Bustadbygging
- Bustadars lokasjon
- Bustadstatus for tettstadar
- Hushaldsinntekt
- Kjøpekraft

# 1

## Framskrive bustadsbehov



# Modellering av framtidig bustadbehov

Panda analyse har utvikla ein modell for fylkeskommunane som gjer prognoser for framtidig bustadbehov og -etterspørsel basert på forventa demografisk utvikling. Første versjon blei lansert i mars 2025. Meir funksjonalitet kjem etter kvart. [Sjå dokumentasjon](#).

## Modellens verkemåte

Etterspørsel drives av forventa befolkningsvekst, og befolkningas preferansar for ulike bustadstyper:

- **Befolkningsvekst:** SSBs befolkningsframskriving, modellerer framtidige hushald gjennom hushaldsfrekvensar
- **Preferansar:** Modellen definerer ulike bustadpreferanseprofilar for ulike hushald, basert på dagens busettingsmønster. Profilane avhenger av tal på personar i husholdinga, alder og kommunens sentralitet
- **Bustadbalanse:** Differanse mellom tal bustader av ulik type, og etterspørsel etter dei i prognoseperioden

NB!

Modellen tar ikkje høgde for bustadkvalitet, geografisk plassering i kommunen eller prisnivå. Den reknar alle bygningar registrert som bustad i matrikkelen som tilgjengelege i ein marknad.

Som i alle modellanalysar er resultata ein sum av innsatsfaktorar, og må tolkast og omarbeidast.

# Nøkkeltal, prognose for bustadbehov

## Dagens bustadmasse



**312**

Små bustader (<80 m<sup>2</sup>)



**834**

Middels bustader (80-159 m<sup>2</sup>)



**818**

Store bustader (>160 m<sup>2</sup>)

## Etterspørsel 2025:

**247** små bustader  
65 i overskot

**768** med. bustader  
66 i overskot

**646** store bustader  
172 i overskot

## Etterspørsel 2050:

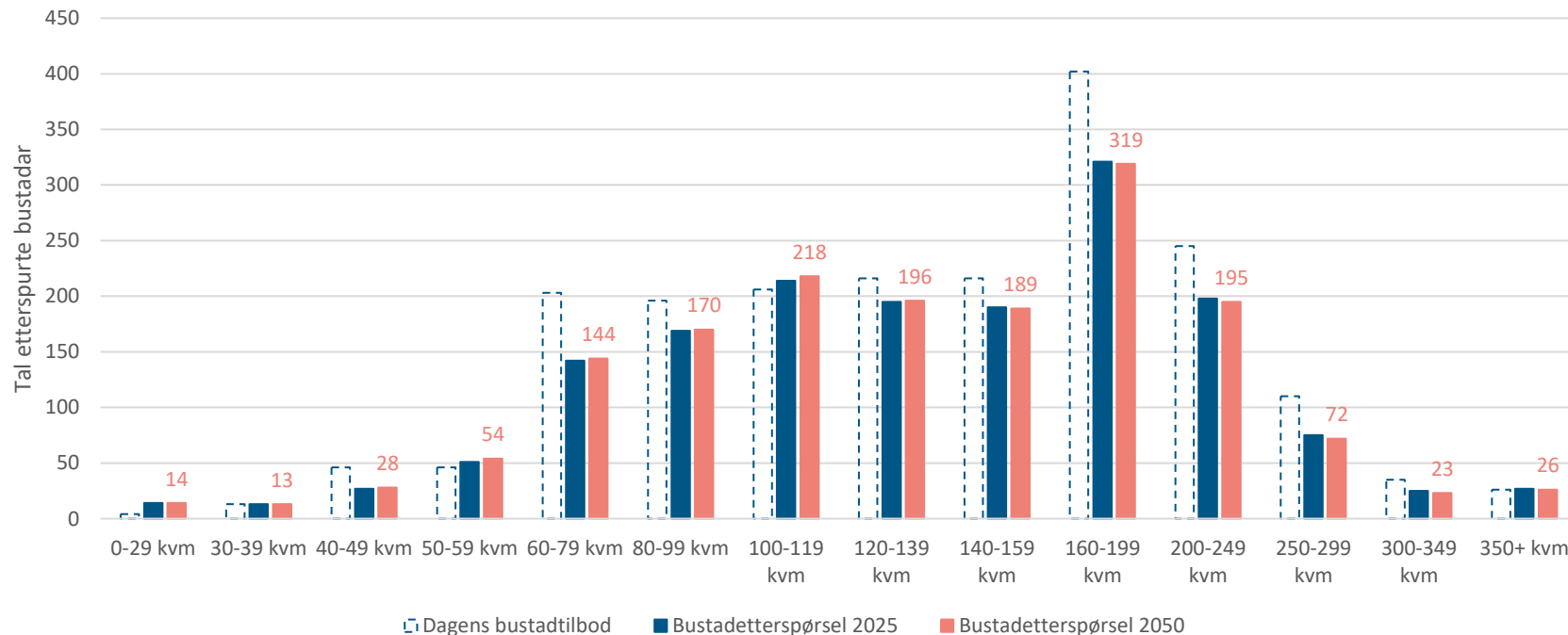
**253** små bustader  
59 i overskot

**774** med. bustader  
60 i overskot

**635** store bustader  
183 i overskot

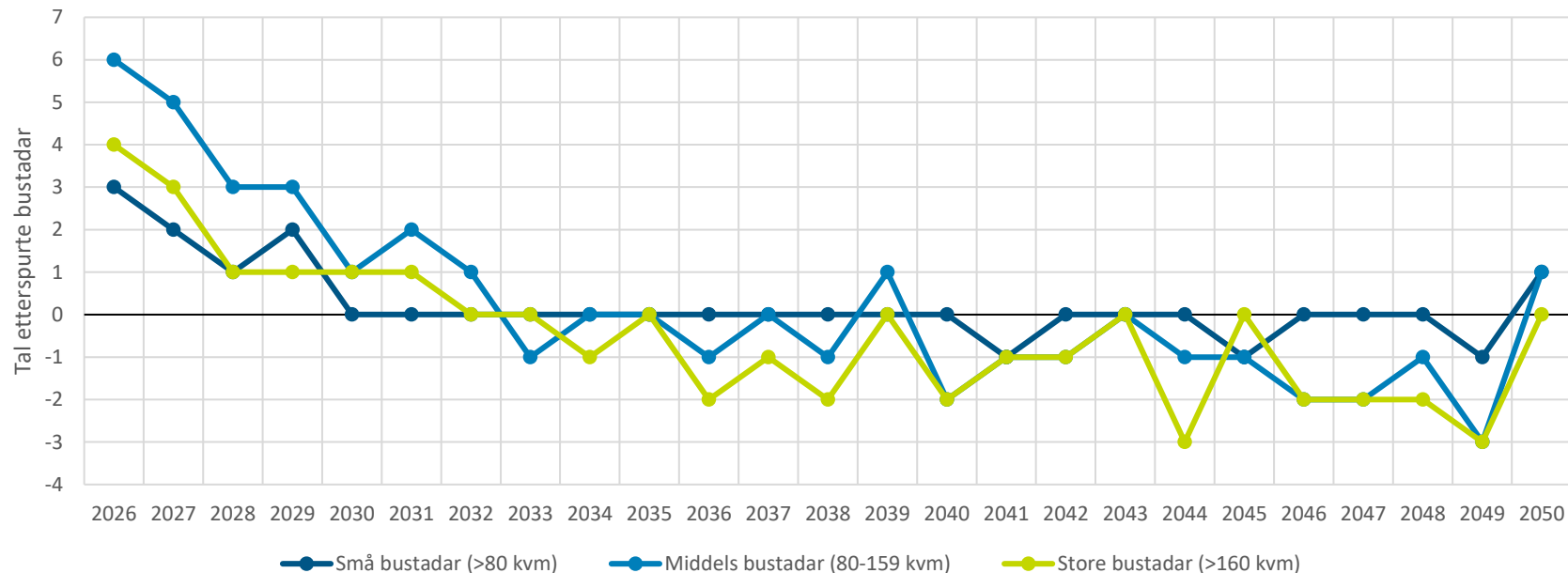


# Prognose for bustadetterspørsel etter storleik



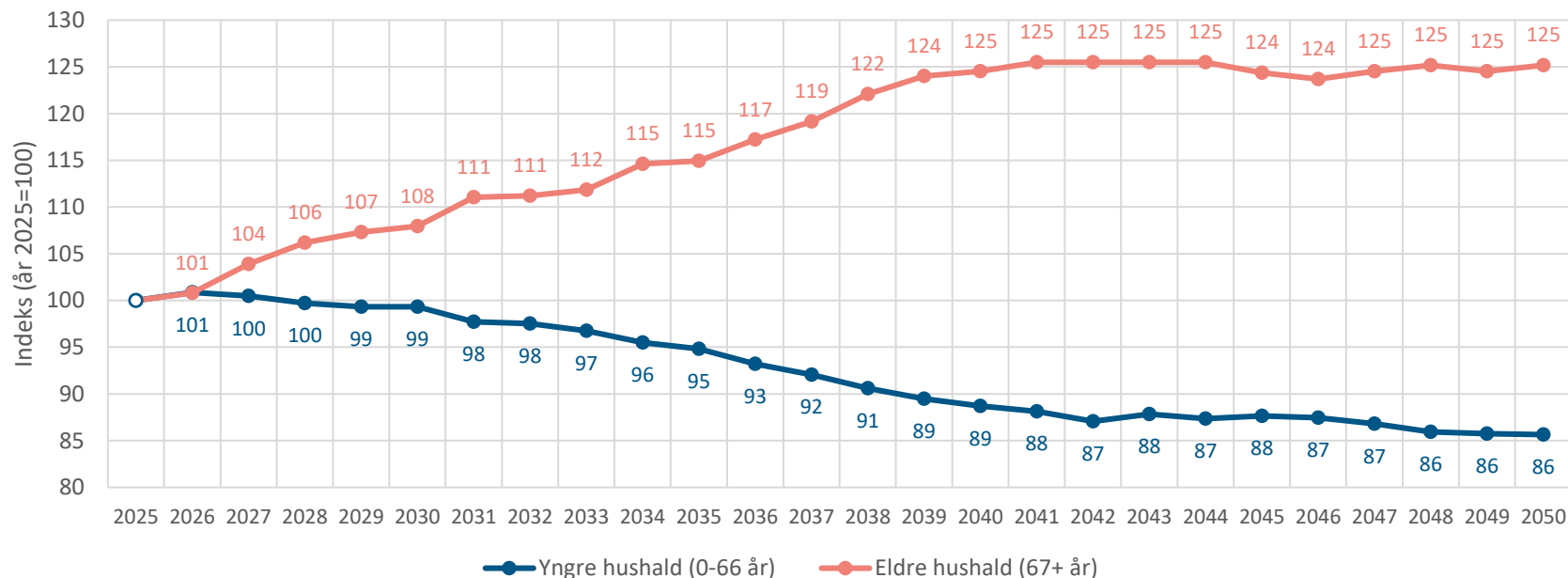
# År-til-år-endring i forventet bustadettespørsmål

Auke/minske i tal etterspurte bustadar samanlikna med foregåande år, prognose 2026-2050



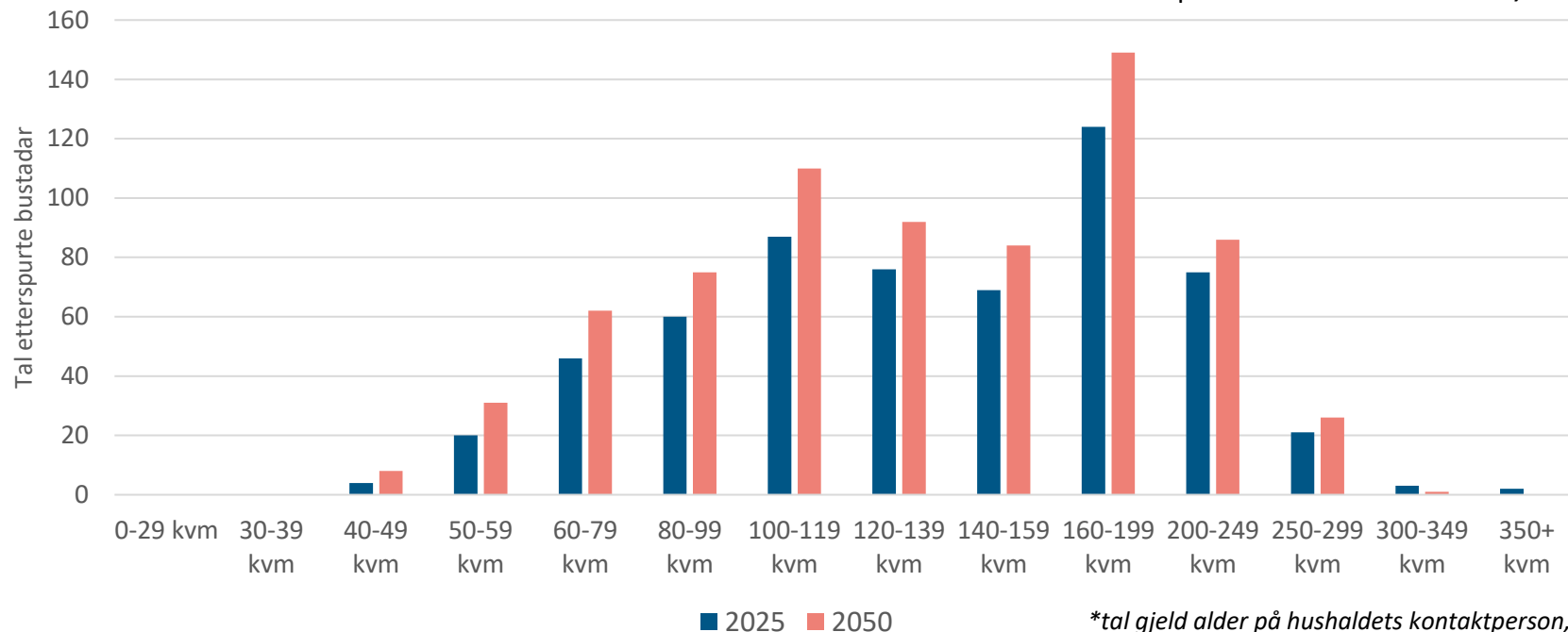
# Indeks for bustadetterspørsel etter aldersgruppe

Indeksert bustadetterspørsel fordelt på aldersgrupper mot 2050 (2025=100, alder hushaldets kontaktperson)



# Prognose for bustadetterspørrel blant hushald 67+ år\*

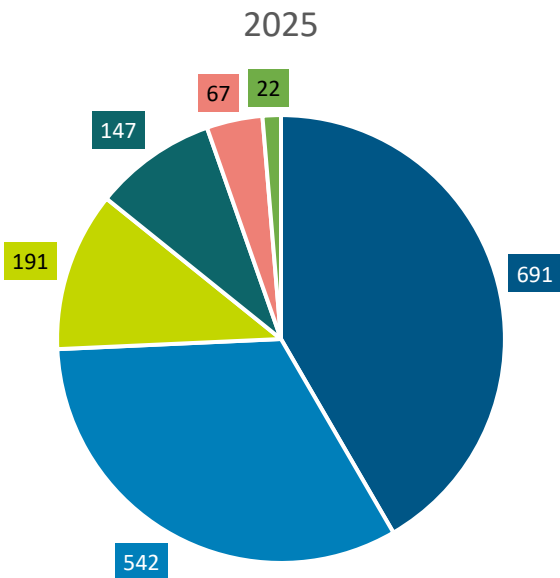
Etterspørselsvekst 0-66 år: **-14,6 %**  
Etterspørselsvekst 67+ år: **+25,2 %**



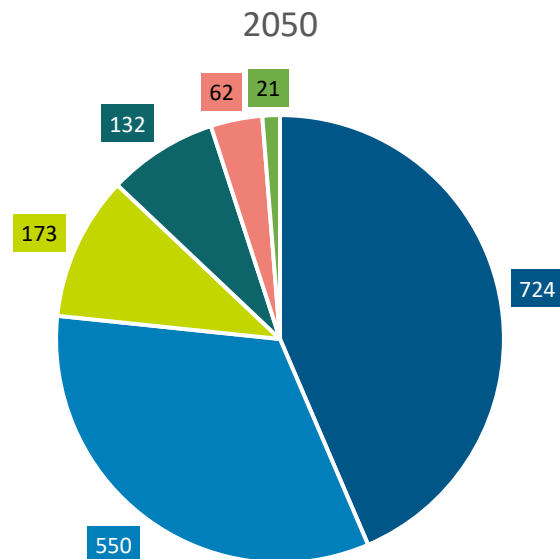
*\*tal gjeld alder på hushaldets kontaktperson,  
dvs. eiger og/eller eldste person i hushaldet*



# Hushaldsamansetning 2025 og 2050



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



■ 1-personhushald ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6+ pers.



# Samandrag av funn for Aure

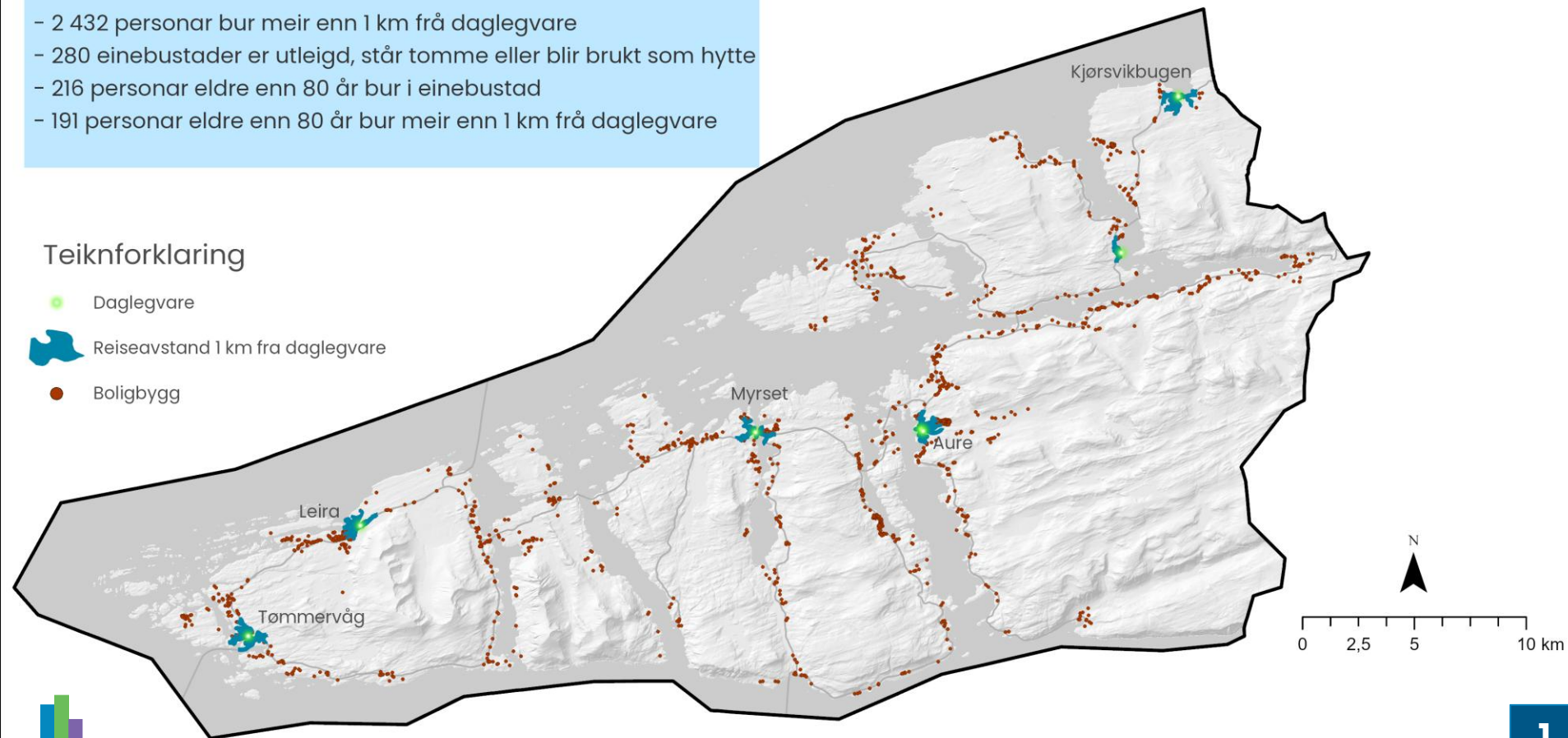
- Aure syner å ha meir enn **tilstrekkeleg tal bustadar ift. forventa etterspørsel** frå husholdingane i åra framover, gitt at alle tilgjengelege nyttast som bustad
  - Samstundes er ein nokså stor del av bustadane (21 %) ikkje dekt opp av tal på hushald i kommunen, og står truleg difor enten tomme eller nyttast som fritidsbustad
- Den relativt største etterspørselsveksten blant husholdingane for bustadar er forventa å vere i små og middels store bustadar, mens etterspørselen etter store bustadar er forventa å vere mindre mot 2050 enn i dag
  - Eit gjennomsnittleg hushald i Aure vil mot 2050 bestå av færre personar enn i dag. Det aukar summen av etterspurde bustadar ut over folketalsprognosane
- **Godt vaksne hushald driv framtidig bustadettespørsel**
  - I 2050 anslår prognosane at det vil vere 14,6 % færre hushald med kontaktperson under 67 år som etterspør bustadar i Aure samanlikna med i dag, mens det vil vere 25,2 % fleire eldre-hushald (kontaktperson 67+ år) som etterspør bustadar i kommunen

# Aure kommune

- 2 432 personar bur meir enn 1 km frå daglegvare
- 280 einebustader er utleigd, står tomme eller blir brukt som hytte
- 216 personar eldre enn 80 år bur i einebustad
- 191 personar eldre enn 80 år bur meir enn 1 km frå daglegvare

## Teiknforklaring

-  Daglegvare
-  Reiseavstand 1 km fra daglegvare
-  Boligbygg

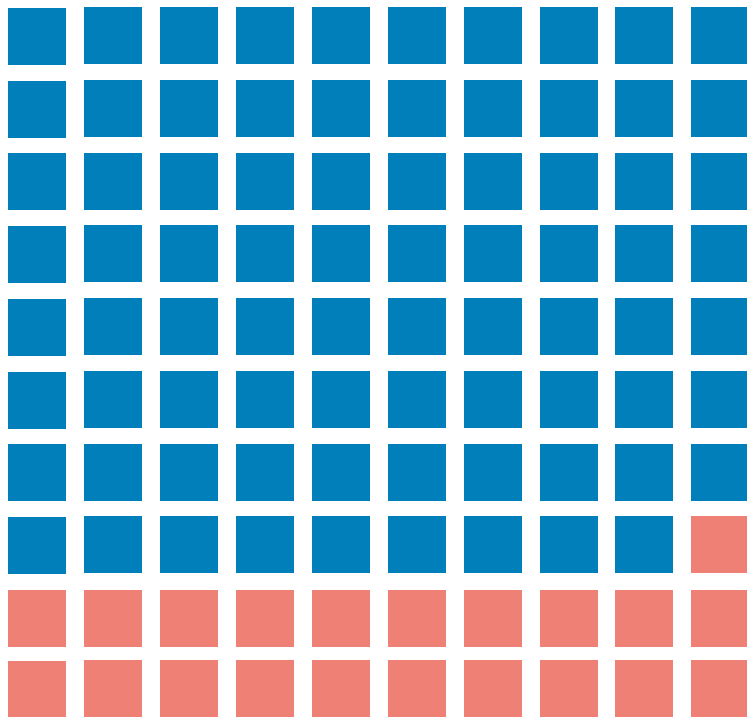


# 2

## Samfunnstrekk knytt til bustad og busetting



# Aure har fleire bustadar enn hushald

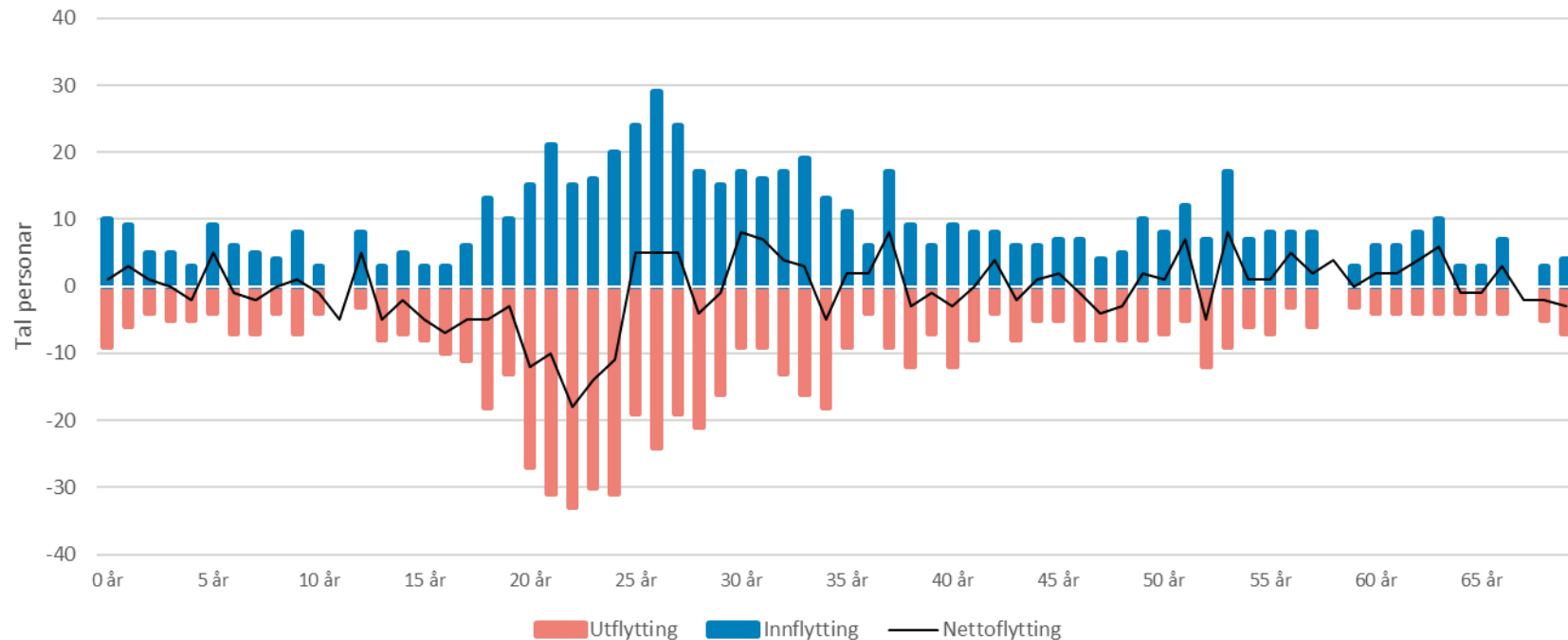


Aure har i alt **2 022** bustader registrert i matrikkelen, og **1 605** registrerte privathushald.

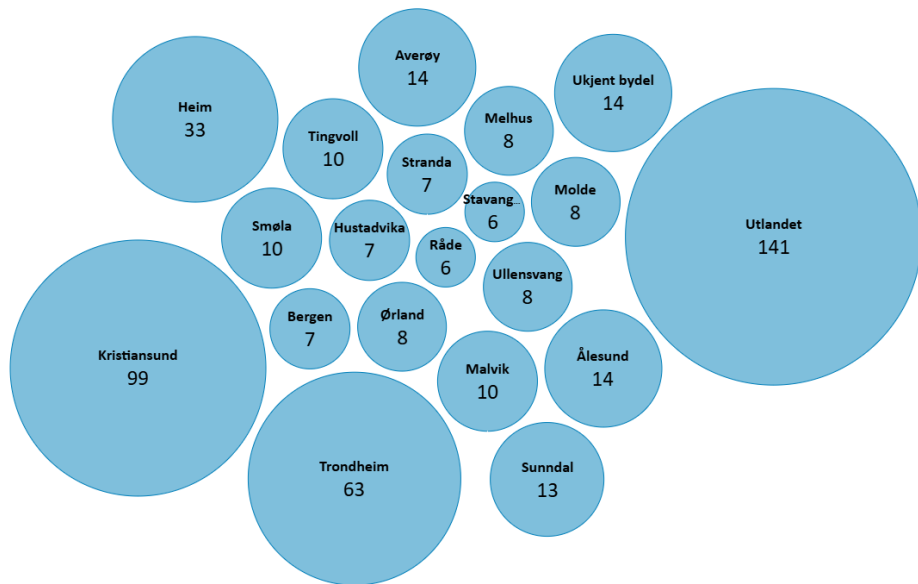
Det tyder på at **21 %** av bustadane er tomme eller ikkje heilårsbustad.



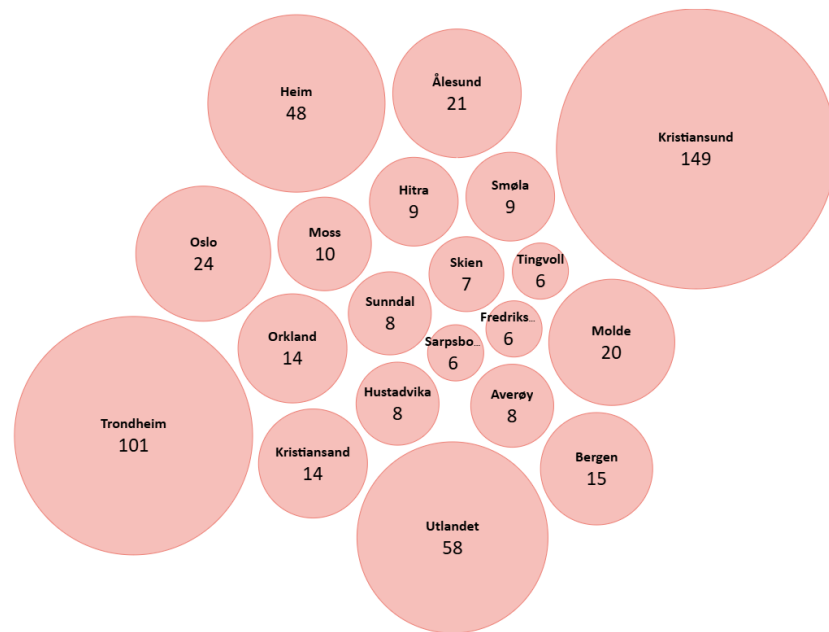
# Flytting til/frå Aure etter alder 2020–2024



# Største flyttestraumar til/frå Aure 2020–2024



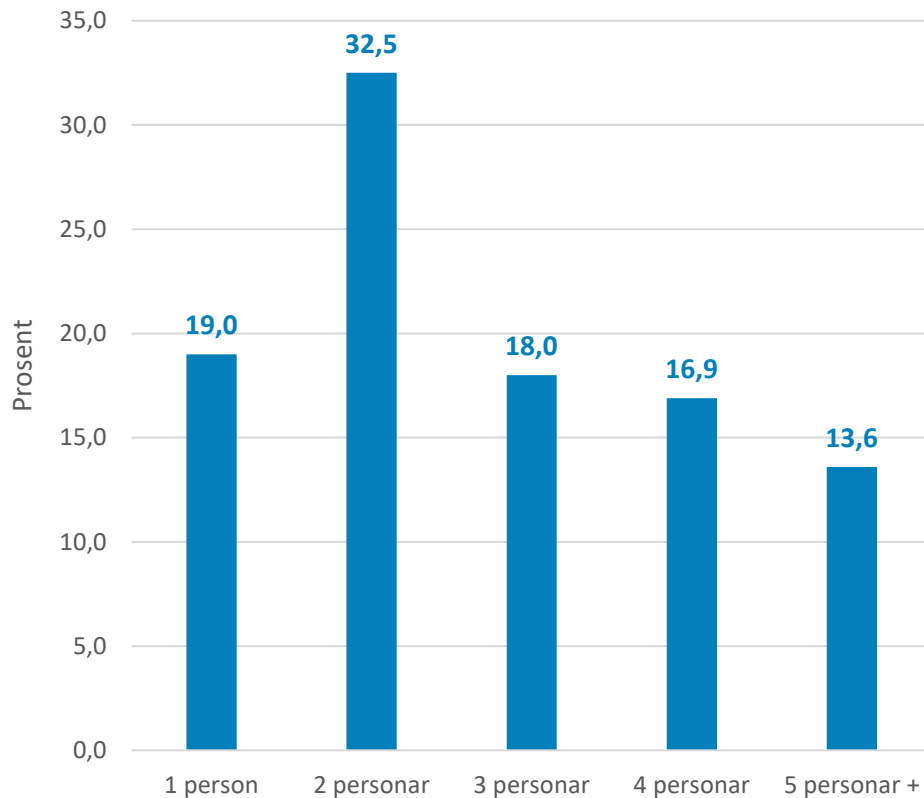
Flytting til Aure



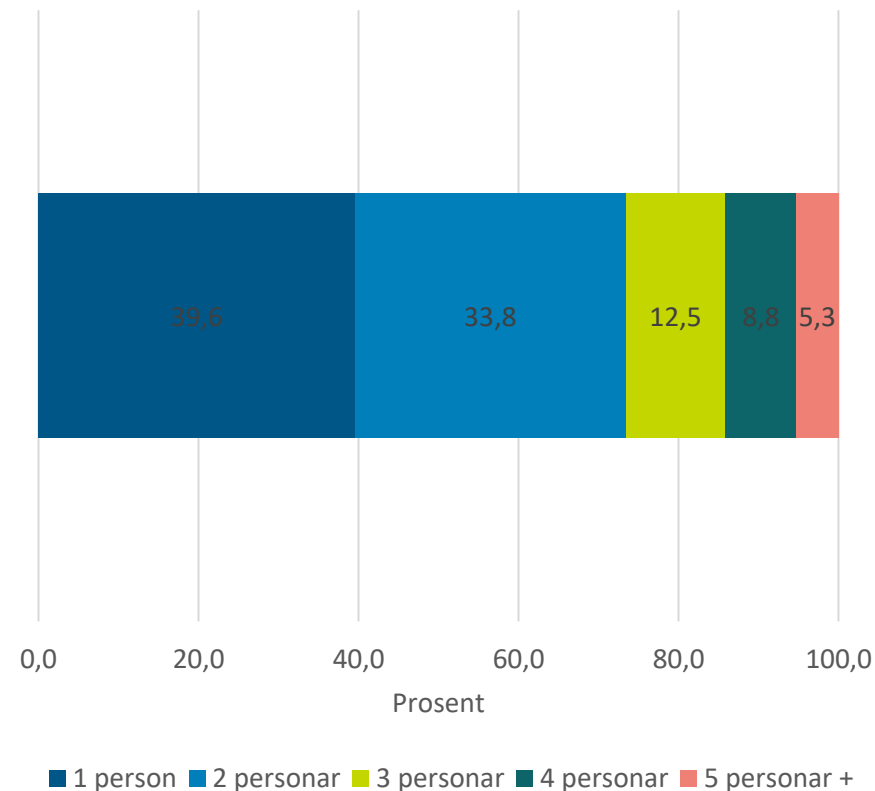
Flytting frå Aure



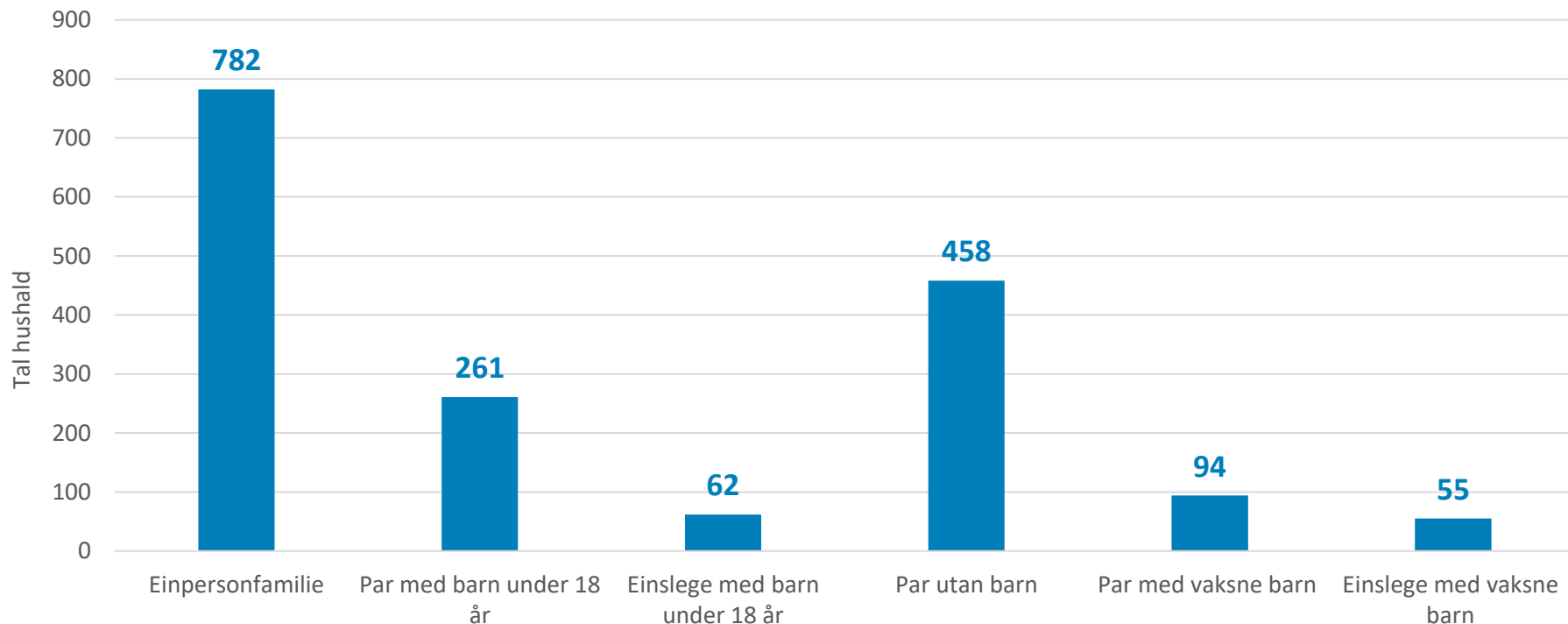
Andel personar (%) etter hushaldningstype (2024)



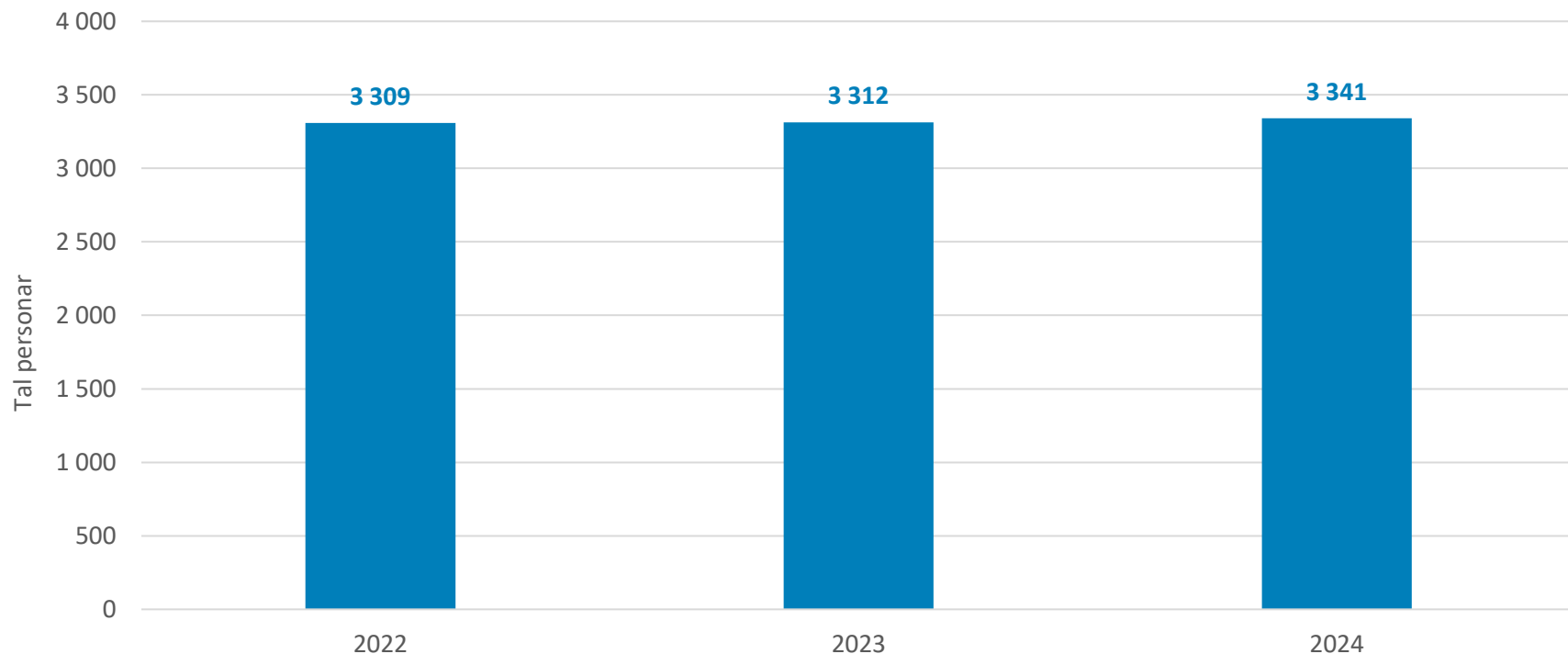
Andelen hushald etter hushaldningstype (2024)



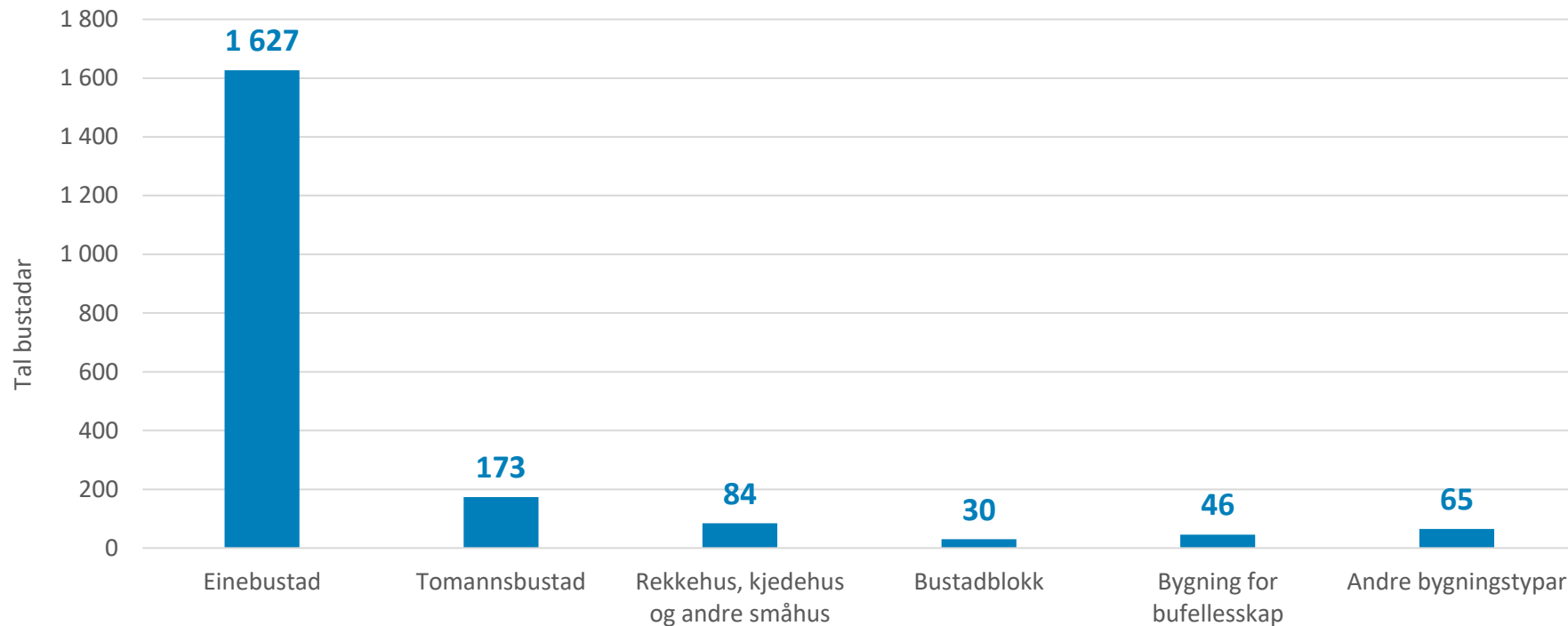
# Hushald etter type (2024)



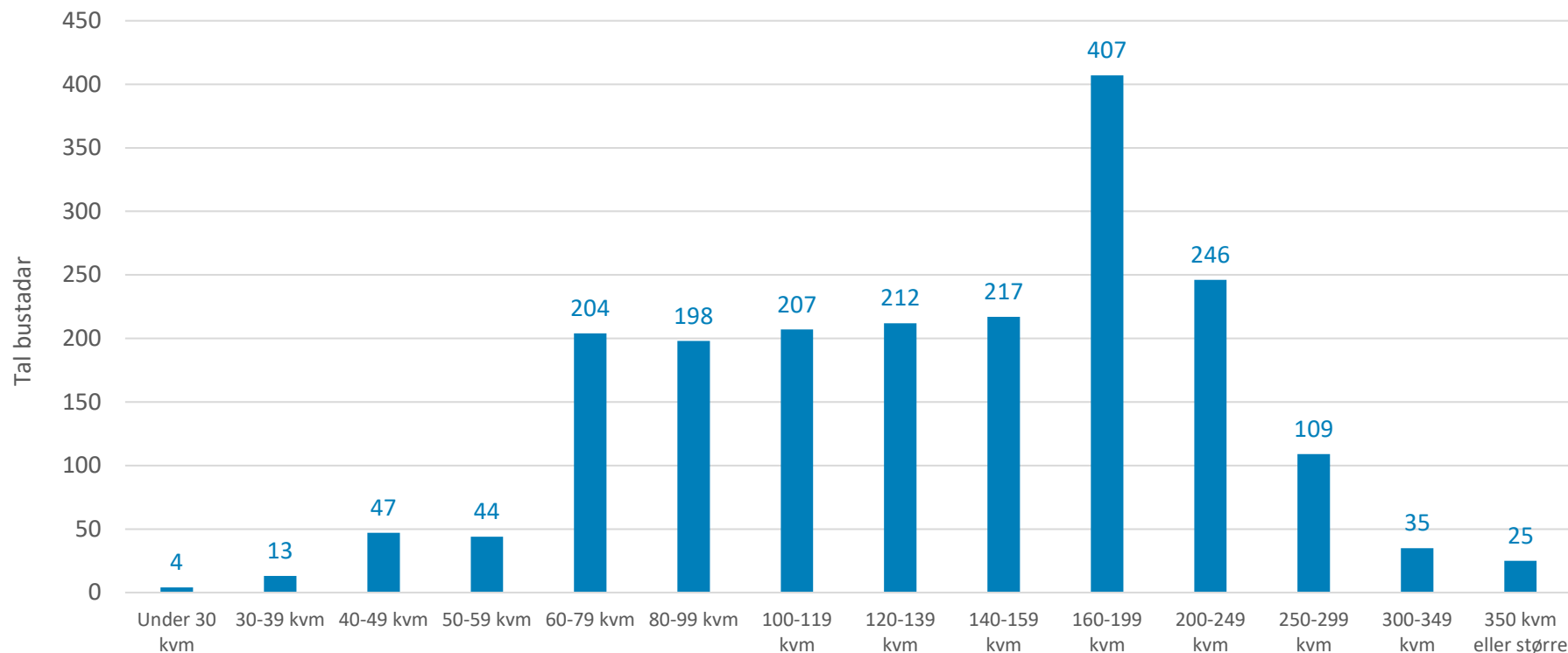
# Personar i privathushald



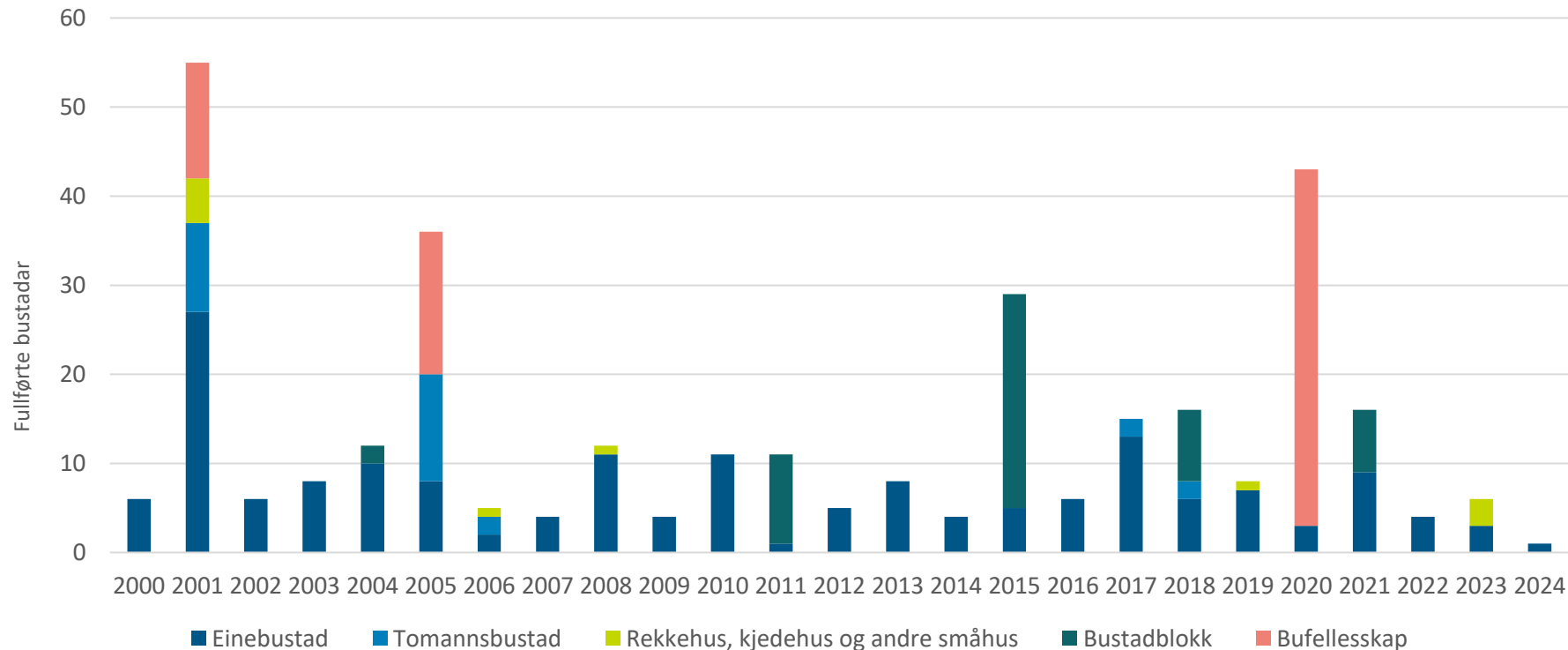
# Bustadar etter type (2025)



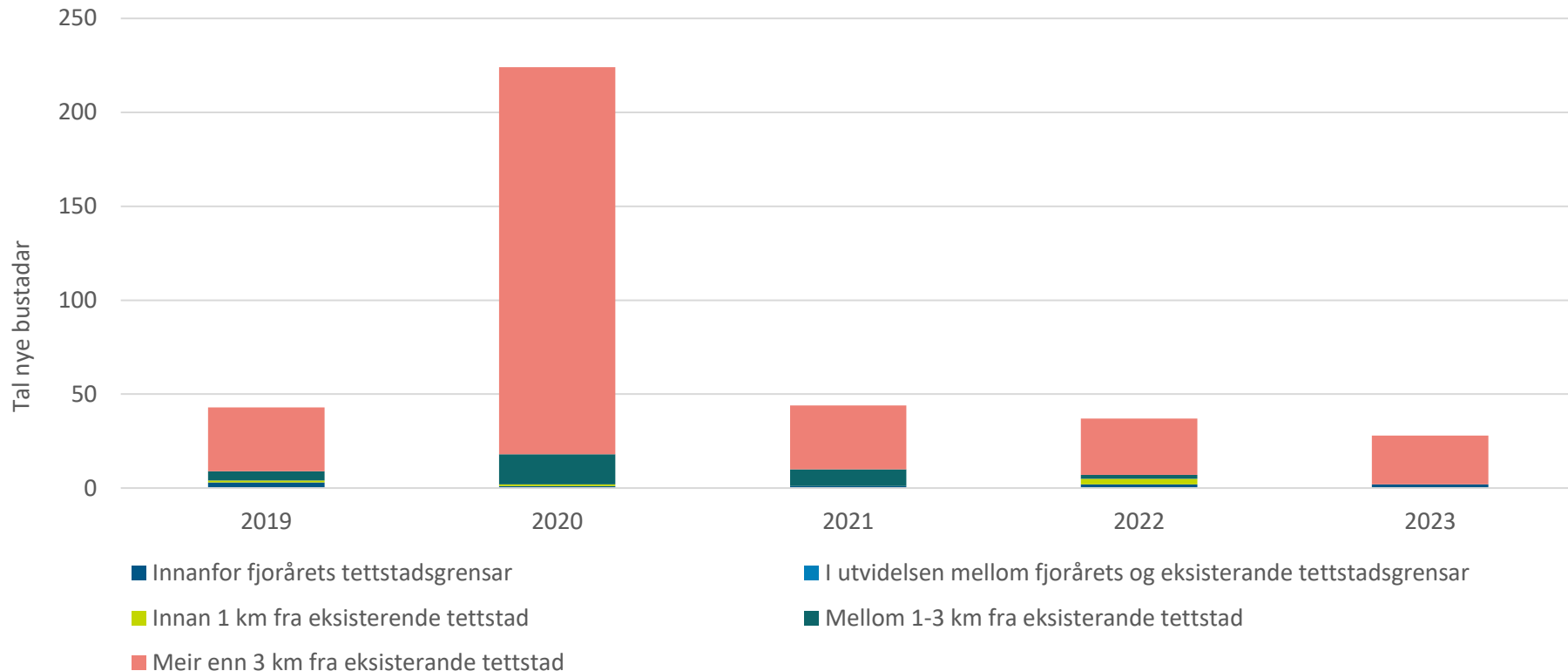
# Bustadar etter storleik (2025)



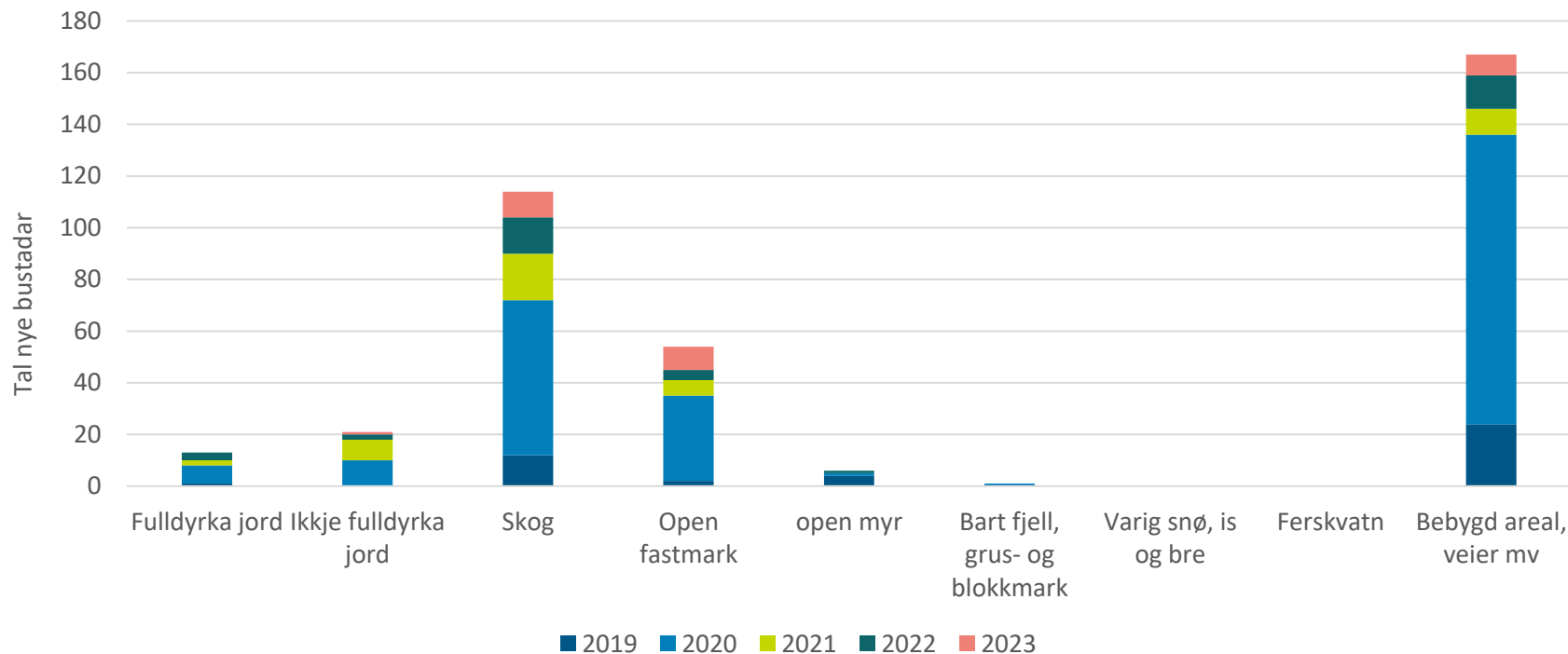
# Fullførte bustadar etter type



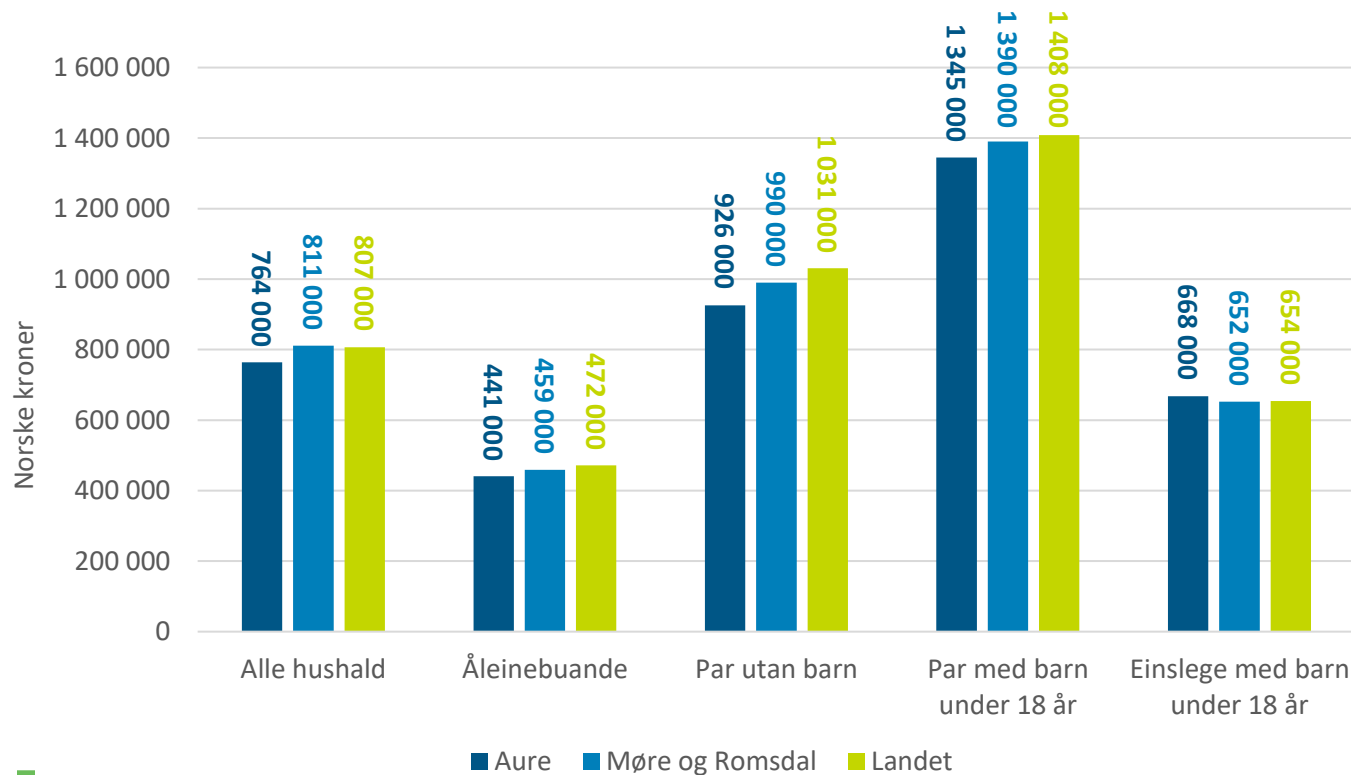
# Bustadplassering og tettstadar



# Arealbruk ved ny bustadbygging



# Median hushaldsinntekt og kjøpekraft (2023)



**kr 2 041 833**

Gjennomsnittleg kjøpesum  
per bustadomsetnad

utgjer tal gonger årleg  
hushaldsinntekt per  
hushaldsgruppe:

**2,7 x**

Alle hushald

**4,6 x**

Einslege

**2,2 x**

Par utan barn

**1,5 x**

Par med barn

**3,1 x**

Einslege med barn



Aure kommune

# Statistikk i din kommune og grunnkrets i interaktivt dashboard

## Innhold:

- Bustadareal
- Tal personar i bustadtype
- Bustadalder
- Demografi
- Tal bueiningar



# Diskusjonsnotat bustadpolitikk-2025

I tillegg til Pandamodellen og relevant statistikk har vi utarbeidt eit diskusjonsnotat med oversikt over viktige tema med lenkjer til nyttig kunnskap og spørsmål som kan bidra til gode drøftingar.

Notatet finn du her:

[2025-09 Diskusjonsnotat bustad.pdf](#)



Aure kommune



Foto: Eskil Bjerkestrand/Tingh