

1| **Konstrukce**

Železobetonová monolitická spodní stavba

Vrchní stavba kombinovaný systém s monolitickým stropem

Bytové příčky zděné a montované

2| **Obálka budovy**

Fasáda stěrková omítka/ skleněný obklad arkýře

Okna plastová s detaily jako u hliníkových oken s rámy plně zapuštěnými do tepelné izolace, v barvě antracitové.

Stínící prvky: Vnější okenní žaluzie na fasádě domu – ocelový rám s výplní z hliníku, příprava na vnější hliníkové žaluzie na všech oknech, žaluzie osazeny již ve standardu v bytech na jih

Předzahrádky: dřevěná terasa, příprava na trávník a výsadbu květin, oplocení.

Balkóny / Terasy: zábradlí prosklené v barvě dle PD, v některých podlažích kombinace se zídkou.

3 | **Povrchy podlah**

Obytné místnosti: kvalitní vinylové podlahy doplněné soklovými lištami, přechodová lišta zapuštěná z ušlechtilého kovu (hliník), skládané do parketového vzoru.

Koupelny : rektifikovaná dlažba terrazzo a keramická dlažba – výběr z odstínů a dvou variant

Chodby / komory: rektifikovaná dlažba terrazzo a keramická dlažba – výběr z odstínů a dvou variant

Společné chodby rektifikovaná dlažba terrazzo s protiskluzovou úpravou

Balkóny / Terasy : dřevěná terasa a epoxidová stěrka

Parkovací podlaží / sklepy: epoxidová stěrková podlaha.

4| **Povrchy stěn**

Stěny bytů : sádrová omítka v barvě bílé

Koupelny: Varianta kombinace rektifikovaný obklad terrazzo a rektifikovaný bílý keramický obklad, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu. Druhá varianta keramický obklad dle vzorníku, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu.

Samostatné wc: Varianta kombinace rektifikovaný obklad terrazzo a rektifikovaný bílý keramický obklad, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu. Druhá varianta keramický obklad dle vzorníku, obklad do stropu, spárování dle odstínu obkladu.

Společné chodby: vápeno-cementová omítka v barvě bílé

5| **Dveře**

Vstupní dveře do bytu: bezpečnostní dveře, tř.3, ocelové zárubně, výška 2,1 m, z interiéru a exteriéru bílé, kukátko.

Interiérové dveře: výška dveří 2,1m, bezfalcové, lakované, výběr z dekorů a barev, obložková zárubeň, plné, koupelny / wc / : větrací mřížka

6 | **Zařizovací předměty**

Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu PD. Součástí je 3D vizualizace koupelny a WC

Vana: smaltovaná-ocelová vana Kaldewei, rozměr dle PD



Sprchový kout: sprchový žlab, sprchová zástěna skleněná

Toaleta: závěsné WC Laufen se zadním odpadem a otevíracím splachovadlem pro čisticí tablety

Umyvadlo / Umývatko: keramické, bílé, nerezový sifon kde je přiznaný

Baterie : páková baterie Tres

Baterie vana/sprcha: nástěnná včetně ruční sprchy/včetně sprchové tyče a setu Tres

7| Vytápění a vzduchotechnika

Zdroj vytápění centrální plynová kotelná, kondenzační plynové kotle

Topení v obytných místnostech podlahové

Koupelny podlahové topení a otopný žebřík s el. topnou patronou

Větrání Obytné místnosti: centrální rekuperační jednotka pro větrání bytu

Větrání a topení řízeno systémem inteligentní domácnosti

8 | Elektroinstalace

Svítlidla na balkóně, terase, předzahrádce osazeno LED žárovkové svítidlo, v koupelně nad umyvadlem vývod 230V pro osvětlení, v obytných místnostech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti a nad kuchyňským koutem.

Hlásiče každá bytová jednotka bude vybavena autonomním hlásičem požáru

Jističe slabého a silného proudu v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří

Televizní zásuvka 1x v obytné místnosti

Datová zásuvka 1x v obývacím pokoji, wifi v bytě

9| Další vybavení

Měřiče SV a TUV umístěné v instalační šachtě bytu s dálkovým odpočtem

Měření spotřeby tepla: pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)

Domácí telefon: DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky

Kuchyně: připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavíčkované v blízkosti instalační šachty

Rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v lici zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na lici zdiva

Příprava pro napojení pračky / sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon) • na balkonech / terasách / předzahrádkách: zásuvka 230V a osvětlení

10| **Součástí standardů NENÍ** • dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětná klapka, cirkulační digestoře • dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty) • obklad za kuchyňskou linkou • dodávka garryží, venkovních i vnitřních žaluzií pokud nejsou součástí bytu • svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů (dodávají se vývody s objímkou a žárovkou) • dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku • domácí videotelefon / ve standardu je příprava /

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

