



Guía de campo para la evaluación de terrenos agrícolas



Una guía para ayudarlo a examinar las condiciones del lugar y las variables que pueden afectar la viabilidad de su operación agrícola y para comparar las propiedades agrícolas potenciales u oportunidades de arrendamiento.

- Antes de visitar cualquier propiedad, identifique las características particulares que serán vitales para su operación y lo que podría ser un obstáculo.
- Durante la visita del lugar, tome nota de cada aspecto para poder comparar fácilmente las propiedades más adelante.
- Confíe en su instinto y no tema hacer preguntas.

Como institución financiera de desarrollo comunitario, invertimos en la prosperidad y el bienestar de agricultores, ganaderos y pescadores que tienen acceso limitado a recursos financieros. Nuestros programas se centran en las comunidades de color y promueven economías justas y resistentes y la preservación de los recursos naturales. Ofrecemos una financiación equitativa, educación empresarial y apoyo para poseer o gestionar tierras agrícolas. Para más información sobre California FarmLink, visita: cafarmlink.org

Guía de campo para la evaluación de terrenos agrícolas

Dirección de la propiedad:

Información de contacto del propietario:

LA PROPIEDAD:

Restricciones de zonificación:

Superficie disponible para arrendar:

Conservación y otras servidumbres:

Posibilidad de vivir en la propiedad/estacionar una casa móvil:

ACCESO:

Cerca de centros urbanos, mercados y servicios:

Cerca de carreteras principales:

Accessible en auto y equipo grande:

RELACIONES

Compatibilidad con los propietarios:

El propietario vive en el lugar:

Usos y prácticas de las propiedades vecinas:

Compradores de cultivos permanentes:

ALMACENAMIENTO:

Disponibilidad:

Uso compartido:

Más costos:

EQUIPO:

Disponible:

Costo incluido o de más:

INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS:

Qué está disponible como parte del alquiler o compra, qué costará más y qué podría construirse

Graneros/edificios:

Almacenamiento/almacenamiento en frío:

Estación de lavado:

Tienda agrícola:

Cercado:

Invernaderos:

Instalaciones de procesamiento de comida:

Huertos o cultivos perennes existentes:

Residencia disponible para alquilar:

Espacio/enganches para remolque:

ORIENTACIÓN DEL TERRENO:

Pendiente:

Topografía:

Microclimas:

Exposición:

SUELO:

Tipo/textura:

Calidad/degradación:

Registros disponibles:

RECURSOS DE AGUA:

Fuentes:

Cantidad:

Calidad:

Infraestructura de riego (pozo, bomba):

SERVICIOS PÚBLICOS

(qué está disponible y quién es responsable del pago)

Agua:

Guía de campo para la evaluación de terrenos agrícolas

Electricidad/energía:

Gas/propano:

Alcantarillas:

Basura/reciclaje:

Internet/etc.:

MANTENIMIENTO

Carreteras:

Infraestructura:

Equipo:

Cercas/portones:

HISTORIA/REGISTROS

Riesgos conocidos del entorno:

Elegible para certificación orgánica:

Especies/áreas de preocupación del entorno:

MÁS NOTAS:
