

Prisliste hytter frem til sommer 2027

Hyttemodell	Pris inkl. mva	Ant sov	Gulvareal
Smarte 50 M	kr 2 490 000	2	50
Smarte 73	kr 3 170 000	3 eller 4	73
Smarte 74 M	kr 2 990 000	3	74
Hammer Head + carport	kr 3 500 000	3	73
Smarte 85	kr 3 490 000	4	85
Smarte 87 Raudnes	kr 3 700 000	3	87
Smarte 92 M	kr 3 390 000	3	92
Smarte 114	kr 4 090 000	4	112
Smarte 110 har integrert garasje/takterasse	kr 4 300 000	4	110
Smarte 136	kr 4 820 000	5	136
Smarte 144	kr 4 990 000	4	144
Smarte 156 Raudland ink. integrert garasje	kr 6 150 000	5	174
Smarte 166 Raudnes med u-isolert bod	kr 6 300 000	4	166

Generell info:

Hyttene oppføres med støpt plate med radonmatte og bygges i reisverk. Nøkkelferdig hytte iht tegning med stående/liggende kledning og shingel på taket. Panel på vegg og tak, kjøkken fra Aubo/Epoq med integrerte hvitevarer, malte vinduer, innerdører og utgangsdør. Hytta bygges etter de til enhver tid gjeldende byggregler i plan- og bygningsloven samt byggt teknisk forskrift (TEK 17).

Hyttene leveres med dette inkludert i prisen:

- *Kledning utvendig – Impregnert type NORD
- *Tak tekket med shingel eller membran (flate tak)
- *Standard lageførte gulv. Herdet tregulv/laminat/parkett eller børstet furugulv.
- *Gulvvarme og italienske designfliser i bad og entre
- *Kjøkken med integrerte hvitevarer
- *Panel innvendig – valgfri standard farge - 13x120
- *Peisovn med stålpype – montert
- *Terrasse i royalimpregnert material - som på tegning.
- *Der det er tegnet inn rekkverk/glassrekkverk er dette inkludert.
- *Fundament med radonsikring
- *Trekkerør for solceller
- *Byggesøknad/byggestrøm *kjøper/kunde er tiltakshaver
- *Frostfri utekran

Avklaringer:

Prisene forutsetter vei byggeklar tomt med oppstikk for vann/avløp strøm i byggegrop

Grunnabeider på tomt er ikke inkludert i hytteprisen - Kjøper er tiltakshaver i byggesaken

Forbehold om pris/markedsendringer. Alle priser er inkl. mva.

Tilvalg:

Timepris snekker	kr	900	
Terrasse pr m2 (ekstra)	kr	2 134	
Rekkverk standard med NORD kledning (ekstra)	kr	1 900	
Glassrekkverk pr meter (ekstra)	kr	4 500	
Frakt montering i Telemark		Inkludert	Andre steder på forespørsel
Ekstra el. punkt	kr	1 800	
Ekstra el. punkt med dimmer. (- kr 500 hvis eksisterende punkt benyttes)	kr	2 250	
Ekstra el. punkt med spott. (- kr 500 hvis eksisterende punkt benyttes)	kr	2 250	
Torvtak eller tretak pr m2 takflate	kr	1 550	
Gulvvarme pr m2 utover inkludert	kr	1 450	