

**Nester**

**DIGITALIZA  
TU NEGOCIO  
INMOBILIARIO**





# CONTENIDOS

1  
INTRODUCCIÓN

2  
DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

3  
NESTER SOFTWARE

4  
SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

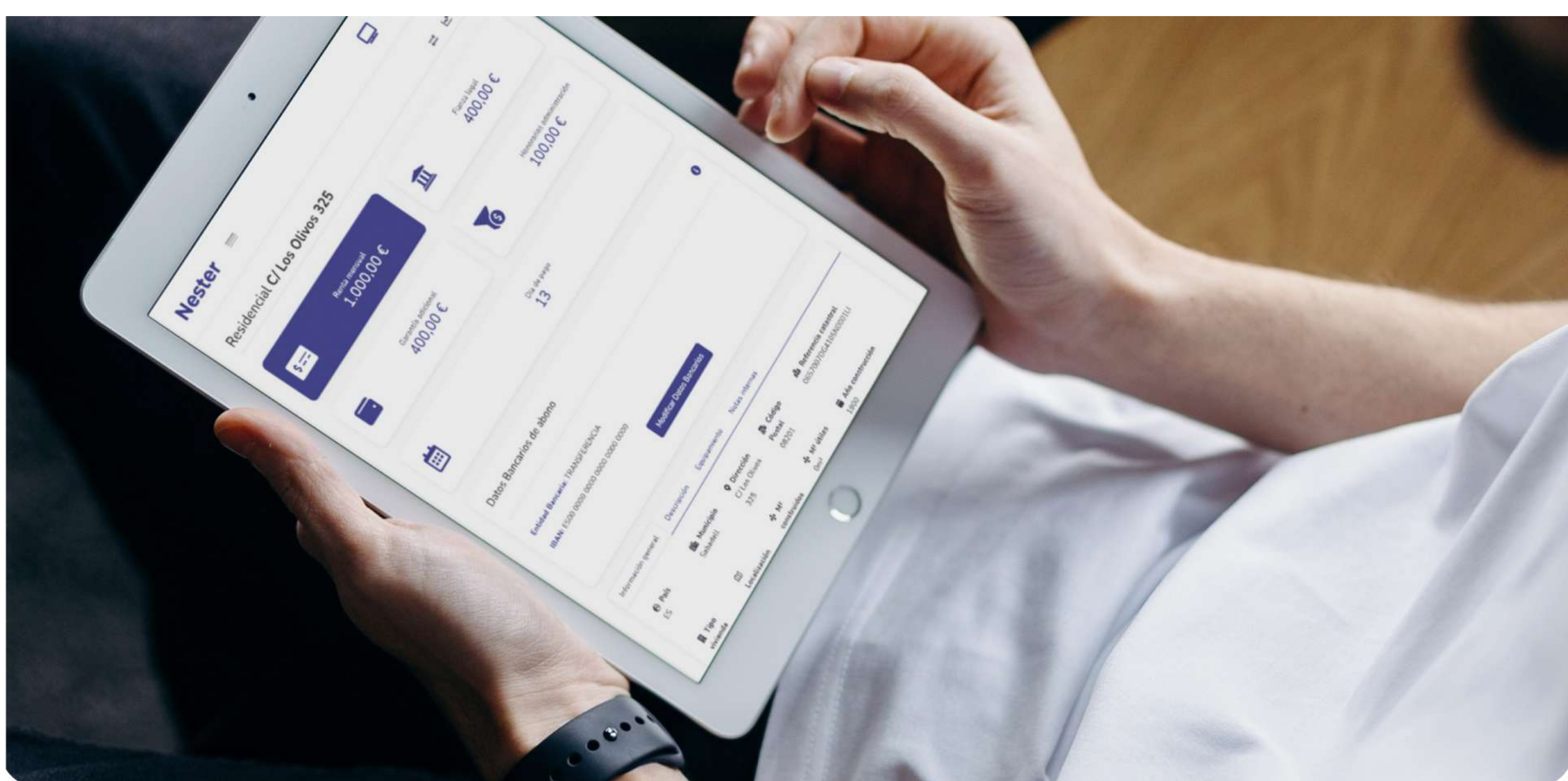
# 7

## INTRODUCCIÓN

# 1. INTRODUCCIÓN

En la era actual, marcada por un avance tecnológico sin precedentes, el sector inmobiliario no es ajeno a las transformaciones digitales que están redefiniendo industrias enteras. Con el mercado inmobiliario evolucionando rápidamente, la **necesidad de adaptarse a un entorno digital** es más imperativa que nunca. En este contexto, **Nester Software emerge como una solución vanguardista**, ofreciendo una plataforma integral para la gestión de inmuebles de manera digital.

Nester Software no es solo una herramienta, es un cambio de paradigma en la gestión inmobiliaria. Al combinar funcionalidades avanzadas con una interfaz intuitiva, permite a las empresas inmobiliarias optimizar sus operaciones, mejorar la satisfacción del cliente y tomar decisiones basadas en datos en tiempo real. Este eBook tiene como objetivo guiar a los profesionales del sector a través del proceso de digitalización de sus negocios, destacando cómo Nester Software puede ser el socio ideal en este viaje hacia la transformación digital.





# **DIGITALIZACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO**



## 2. DIGITALIZACIÓN

### Definición de digitalización

La digitalización en el sector inmobiliario se refiere a la integración de tecnologías digitales en todos los aspectos de la gestión de inmuebles. Esto incluye desde la automatización de procesos administrativos hasta el uso de plataformas en línea para la interacción con clientes y la gestión de propiedades.

### Importancia de la digitalización

La digitalización es crucial en la era moderna por varias razones. Permite a las empresas inmobiliarias mejorar su eficiencia operativa, reducir costos y ofrecer mejores servicios a sus clientes. Además, la capacidad de acceder y analizar grandes volúmenes de datos proporciona insights valiosos para la toma de decisiones estratégicas.

### Beneficios de la digitalización

- **Eficiencia mejorada:** La automatización de tareas rutinarias libera tiempo valioso que puede dedicarse a actividades más estratégicas.
- **Gestión de clientes y propiedades optimizada:** Herramientas digitales facilitan una mejor comunicación con los clientes y un manejo más eficiente de las propiedades.
- **Acceso a datos en tiempo real:** La digitalización proporciona acceso instantáneo a datos e informes, lo que facilita una toma de decisiones más informada.

### Desafíos de la no digitalización

Las empresas que no adoptan la digitalización enfrentan varios desafíos, incluyendo la incapacidad para competir eficazmente en un mercado cada vez más digitalizado, limitaciones en la gestión eficiente de propiedades y dificultades en satisfacer las expectativas de los clientes modernos, que buscan respuestas rápidas y transacciones fluidas.





### 3. NESTER SOFTWARE

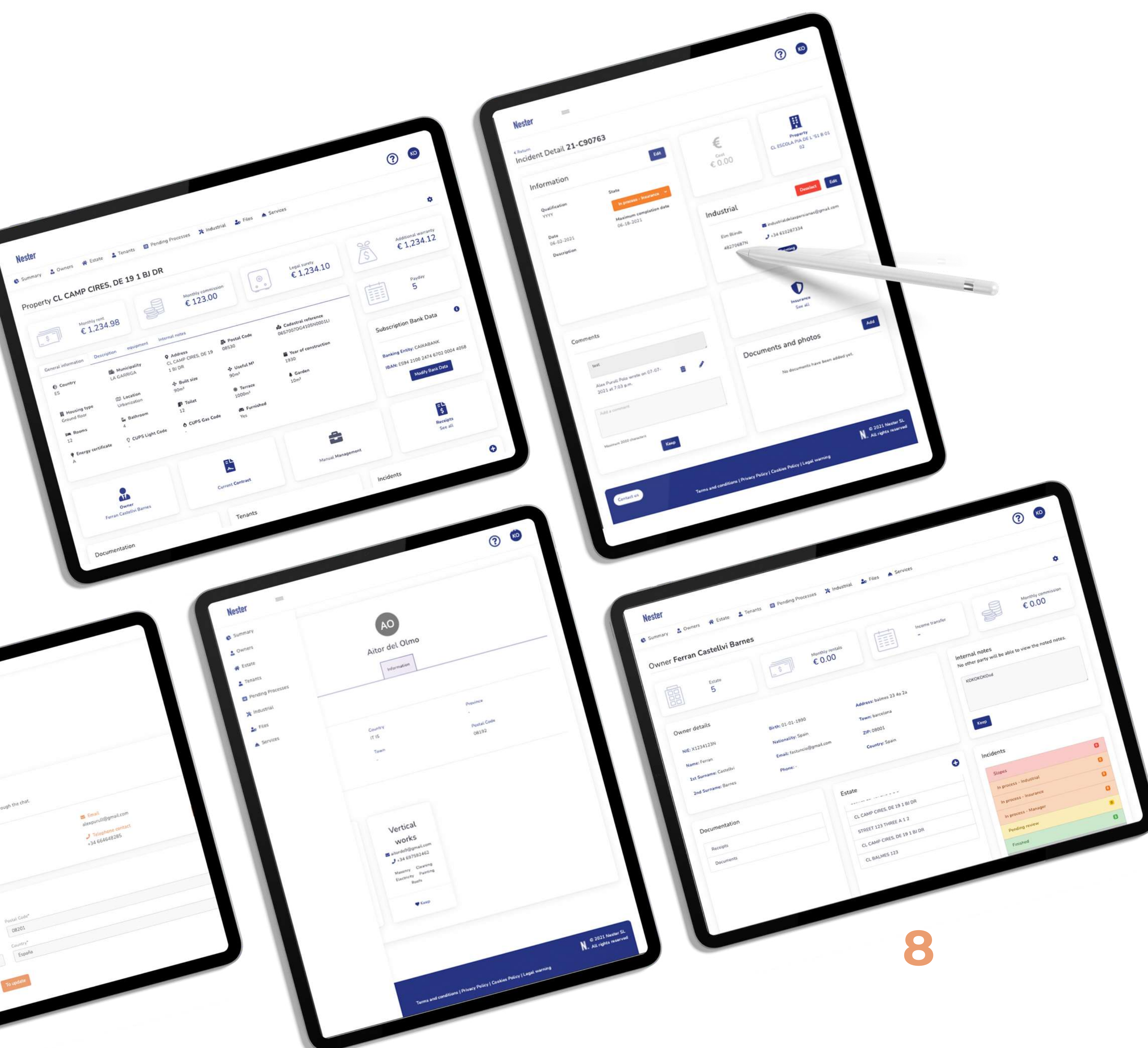
Nuestra plataforma esta fundada en Barcelona, donde esta nuestra sede y nace con la **misión de transformar y digitalizar el mercado del alquiler**, ofreciendo una plataforma **“All in one”**.

Descubre por qué somos diferentes y cómo puedes añadir valor a tu negocio trabajando con nosotros, si tus objetivos, talento y ambiciones están en línea con nosotros.

Bienvenido a **#TheWayToRent**

**Elegir Nester** significa optar por una solución que ofrece:

- **Eficiencia operativa:** Maximiza la productividad reduciendo la carga de trabajo manual.
- **Mejora en la experiencia del cliente:** Proporciona un servicio más rápido y personalizado.
- **Adaptabilidad y escalabilidad:** Se ajusta a las necesidades de negocios de diferentes tamaños y puede crecer con su empresa.





### 3. NESTER SOFTWARE

#### Funcionalidades principales

- 1. Gestión de portales inmobiliarios:** Facilita la publicación, despublicación y gestión general de inmuebles anunciados.
- 2. Scoring de inquilinos:** Automatiza las solicitudes de alquiler con un algoritmo que recopila información para tomar decisiones informadas.
- 3. Alta de contratos y anexos:** Herramienta para la creación automática de contratos y anexos, mejorando la comunicación y gestión con el equipo.
- 4. Firma digital avanzada:** Incorpora firmas digitales con verificación KYC para conocer la identidad de la persona firmante y asegurar la veracidad de los documentos.
- 5. Verificación KYC:** Verifica digitalmente la identidad de inquilinos y propietarios, facilitando la gestión online de contratos en un entorno seguro.
- 6. Pagos automáticos y digitales:** Permite adaptarse a diferentes situaciones de pago con un simple clic, incluyendo transferencias y recibos SEPA.
- 7. Recibos, facturas y liquidaciones:** Genera automáticamente recibos, facturas y liquidaciones, optimizando la gestión financiera.
- 8. Fianza legal:** Facilita el depósito de la fianza legal a la administración pública y automatiza los trámites con distintas entidades gubernamentales.
- 9. Gestión de suministros y seguros:** Permite gestionar suministros (luz, gas, agua) y la contratación de seguros de forma automática.
- 10. Gestión de incidencias:** Ofrece un panel para controlar y gestionar rápidamente incidencias en los inmuebles.



# SEGURIDAD Y PRIVACIDAD



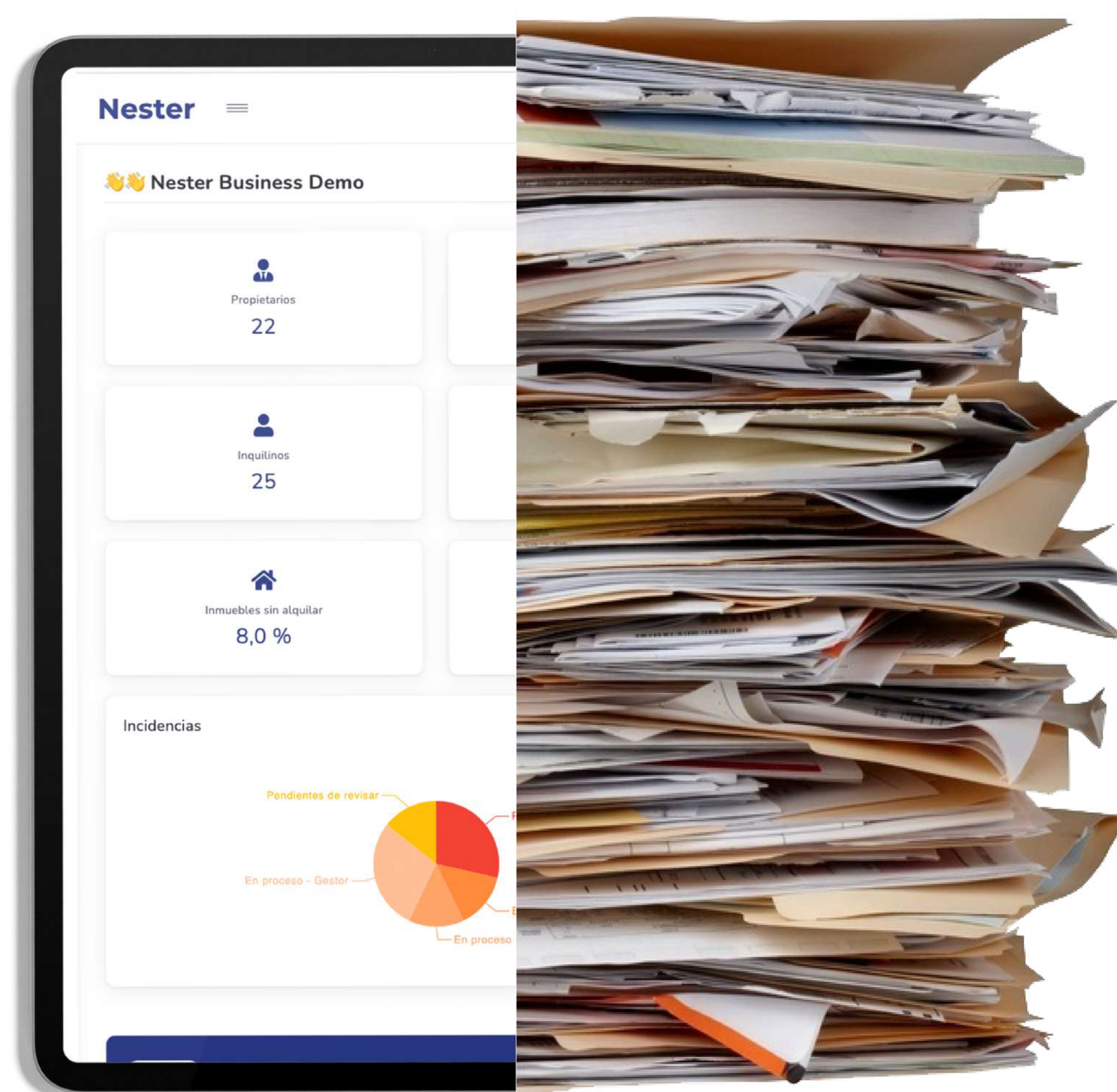
## 4. SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

### Seguridad y privacidad en Nester Software

En el mundo digital de hoy, la seguridad y la privacidad de los datos son de suma importancia, especialmente en el sector inmobiliario donde se maneja información sensible de propiedades y clientes. Nester Software prioriza estas preocupaciones incorporando medidas avanzadas de seguridad y privacidad.

### Protección de datos sensibles

- Implementación de protocolos de seguridad de última generación para proteger los datos de los usuarios.
- Encriptación de datos para asegurar la confidencialidad de la información de propiedades y clientes.



### Cumplimiento normativo

- Adhesión a las leyes y regulaciones de protección de datos vigentes, como el GDPR en Europa.
- Procesos de auditoría y actualización constantes para asegurar el cumplimiento normativo.



## 4. SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

### Verificación de identidad y acceso seguro

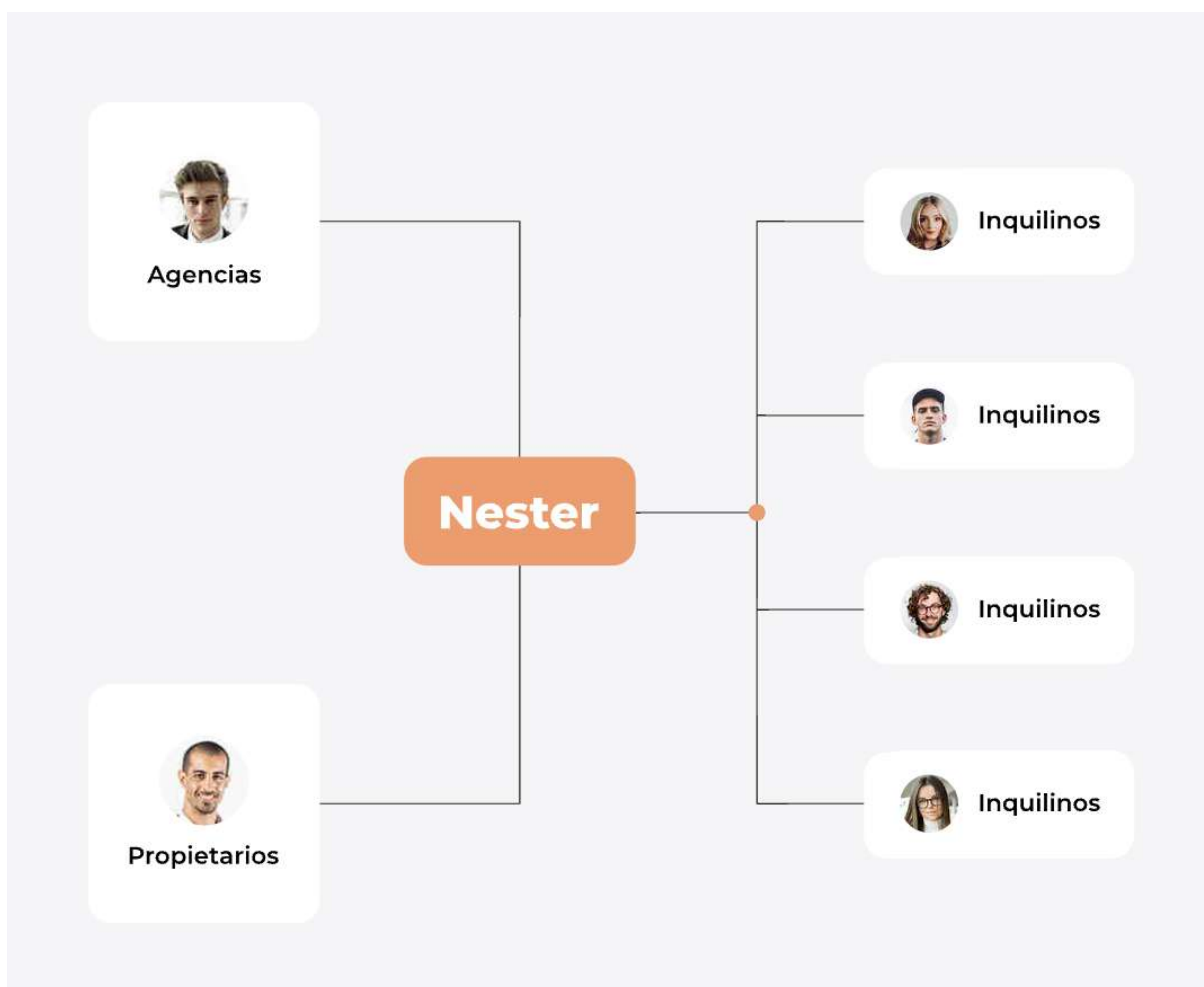
- Uso de sistemas de verificación de identidad avanzados para prevenir el acceso no autorizado.
- Políticas de acceso y autenticación para asegurar que solo el personal autorizado pueda acceder a información sensible.

### Transparencia y control para los usuarios

- Herramientas para que los usuarios tengan control total sobre sus datos.
- Políticas claras y transparentes sobre el uso y almacenamiento de datos.

### Preparación ante incidentes

- Protocolos de respuesta ante incidentes para gestionar y mitigar rápidamente cualquier brecha de seguridad.
- Equipos dedicados para monitorear la seguridad y responder a amenazas potenciales.





# Nester

