

Perustiedot

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaihtoehtorahastojen hoitaja | Helsinki Capital Partners Oy                                                                                                                                                                                                                          |
| Kiinteistöhallinta           | Cobbleyard Real Estate Oy                                                                                                                                                                                                                             |
| Osuus-sarjat                 | A ja B                                                                                                                                                                                                                                                |
| Perustamispäivä              | 30.6.2022                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rahaston koko (GAV)          | 8,80 M€                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lainoitustase                | 27,2 %                                                                                                                                                                                                                                                |
| Osuuden arvo (A/B)           | 111,11 / 106,04                                                                                                                                                                                                                                       |
| Minimisijoitus (A/B)         | 5 000 EUR / 800 000 EUR                                                                                                                                                                                                                               |
| Merkintä/Lunastus            | 4 kertaa vuodessa                                                                                                                                                                                                                                     |
| Merkintäpalkkio (A/B)        | 2,0 % / 1,0 %                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lunastuspalkkio (A/B)        | 4-1 % / 4-0 %<br>A: 4% jos rahaston omistusaika on alle vuosi, 3% jos alle 3 vuotta, 2% jos alle 5 vuotta ja 1% jos yli 5 vuotta.<br>B: 4% jos rahaston omistusaika on alle vuosi, 3% jos alle 3 vuotta, 2% jos alle 5 vuotta ja 0% jos yli 5 vuotta. |
| Hallinnointipalkkio (A/B)    | 2,0 % / 1,0 % ensimmäiset 3 vuotta jonka jälkeen 2,0 %                                                                                                                                                                                                |
| Tuottosidonnainen palkkio    | 20 % yli 8 % vuotuisen tuoton osuudesta<br><br>30 % yli 10 % vuotuiset tuoton osuudesta                                                                                                                                                               |

Salkunhoitajan kommentit

Rahaston tuotto kvartaalin aikana oli 5,90 % A-osuussarjalle ja 6,03 % B-osuussarjalle. Positiivinen kehitys johtui pääosin Norra Esplanadin 19:n arvonnoususta sekä Konelabran kohteen arvon ja kassavirran kasvusta.

Kolmas kvartaali on saatu päätökseen, ja kvartaalin aikana merkittävä virstanpylväs: Uschakoffin talo on vihdoin ostettu! Kyseessä on poikkeuksellisen kiinnostava ja historiallisesti arvokas kiinteistö aivan Helsingin sydämessä osoitteessa Pohjoisesplanadi 19.

Vuonna 1815 rakennettu talo yhdistää arvokkaan historian ja modernin toiminnallisuuden. Rakennuksessa toimii jo nyt Robert’s Coffee, upeassa Jugend-tyylisessä salissa, ja lisäksi kiinteistössä on useita persoonallisia toimisto- ja liiketiloja, jotka vaativat hiukan kunnostusta ennen käyttöönottoa.

Syyskuussa projekti eteni ripeästi:

- Ensimmäiset liiketilat on jo vuokrattu
- Toiseen kerrokseen avautuva co-working-tila on lähes valmis

Kohteessa on edelleen merkittävää kehityspotentialia.

Lisää tietoa ja kuvia löytyy osoitteesta [www.pohjoisesplanadi19.fi](https://www.pohjoisesplanadi19.fi)

HCP Bricks blogissa on tarkemmin avattu rahaston arvostustasoja ja sisältöä. Kannattaa käydä lukemassa!

Tuottohistoria



Omistukset 30.9.2025

