

Perustiedot

Vaihtoehtorahastojen hoitaja	Helsinki Capital Partners Oy
Kiinteistöhallinta	Cobbleyard Real Estate Oy
Osuus-sarjat	A ja B
Perustamispäivä	30.6.2022
Rahaston koko (GAV)	8,80 M€
Lainoitustase	27,2 %
Osuuden arvo (A/B)	111,11 / 106,04
Minimisijoitus (A/B)	5 000 EUR / 800 000 EUR
Merkintä/Lunastus	4 kertaa vuodessa
Merkintäpalkkio (A/B)	2,0 % / 1,0 %
Lunastuspalkkio (A/B)	4-1 % / 4-0 % 4 % jos rahaston omistusaika on alle vuosi, 3 % jos alle 3 vuotta, 2 % jos alle 5 vuotta ja A 1% / B 0% jos yli 5 vuotta.
Hallinnointipalkkio (A/B)	2,0 % / 1,0 % ensimmäiset 3 vuotta jonka jälkeen 2,0 %
Tuottosidonnainen palkkio	20 % yli 8 % vuotuisen tuoton osuudesta 30 % yli 10 % vuotuiset tuoton osuudesta

Salkunhoitajan kommentit

Rahaston tuotto kvartaalin aikana oli 5,90 % A-osuussarjalle ja 6,03 % B-osuussarjalle. Positiivinen kehitys johtui pääosin Norra Esplanadin 19:n arvonnoususta sekä Konelabran kohteen arvon ja kassavirran kasvusta.

Kolmas kvartaali on saatu päätökseen, ja kvartaalin aikana merkittävä virstanpylväs: Uschakoffin talo on vihdoin ostettu! Kyseessä on poikkeuksellisen kiinnostava ja historiallisesti arvokas kiinteistö aivan Helsingin sydämessä osoitteessa Pohjoisesplanadi 19.

Vuonna 1815 rakennettu talo yhdistää arvokkaan historian ja modernin toiminnallisuuden. Rakennuksessa toimii jo nyt Robert's Coffee, upeassa Jugend-tyylisessä salissa, ja lisäksi kiinteistössä on useita persoonallisia toimisto- ja liiketiloja, jotka vaativat hiukan kunnostusta ennen käyttöönottoa.

Syyskuussa projekti eteni ripeästi:

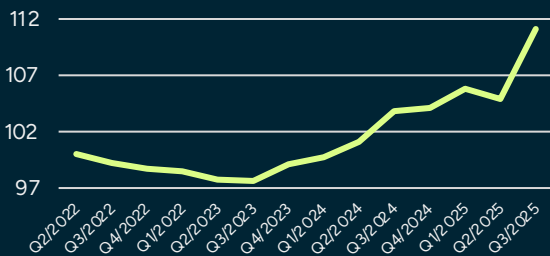
- Ensimmäiset liiketilat on jo vuokrattu
- Toiseen kerrokseen avautuva co-working-tila on lähes valmis

Kohteessa on edelleen merkittävää kehityspotentiaalia.

Lisää tietoa ja kuvia löytyy osoitteesta www.pohjoisesplanadi19.fi

HCP Bricks blogissa on tarkemmin avattu rahaston arvostustasoja ja sisältöä. Kannattaa käydä lukemassa!

Tuottohistoria



	Q1	Q2	Q3	Q4	Vuoden alusta
2025	1,64%	-0,83%	5,9%		6,74%
2024	0,66%	1,36%	2,71%	0,24%	5,05%
2023	-0,27%	-0,75%	-0,10%	1,51%	0,36%
2022			-0,76%	-0,50%	-1,26%

Omistukset 30.9.2025

