



Asset management
to be proud of.

Erikoissijoitusrahasto

HCP BRICKS

Rahasto lyhyesti

HCP Bricks on kiinteistörahasto joka sijoittaa eri käyttötarkoituksissa oleviin kiinteistöihin kasvukeskuksissa Suomessa. Rahasto ei ole sidottu tiettyyn tarkkaan segmenttiin vaan se arvioi ja valitsee sijoituskohteita eri kiinteistösegmenteiltä, markkinoilta ja alueilta. Esimerkiksi asunto, toimisto tai tontti sopii kiinteistörahaston strategiaan.

Vuosittainen kokonaistuottotavoite on 8-10 %. Tuotto koostuu sekä vuokratuotoista että arvonnoususta. Tuotto saavutetaan aktiivisella kiinteistöjohtamisella ja ammattimaisella varainhoidolla.

Vähintään 75 % realisoidusta tuotosta jaetaan vuosittain voitonjakona rahaston osuudenhaltijoille.



Hotelli



Hoiva



Tontti



Palvelu



Asunto



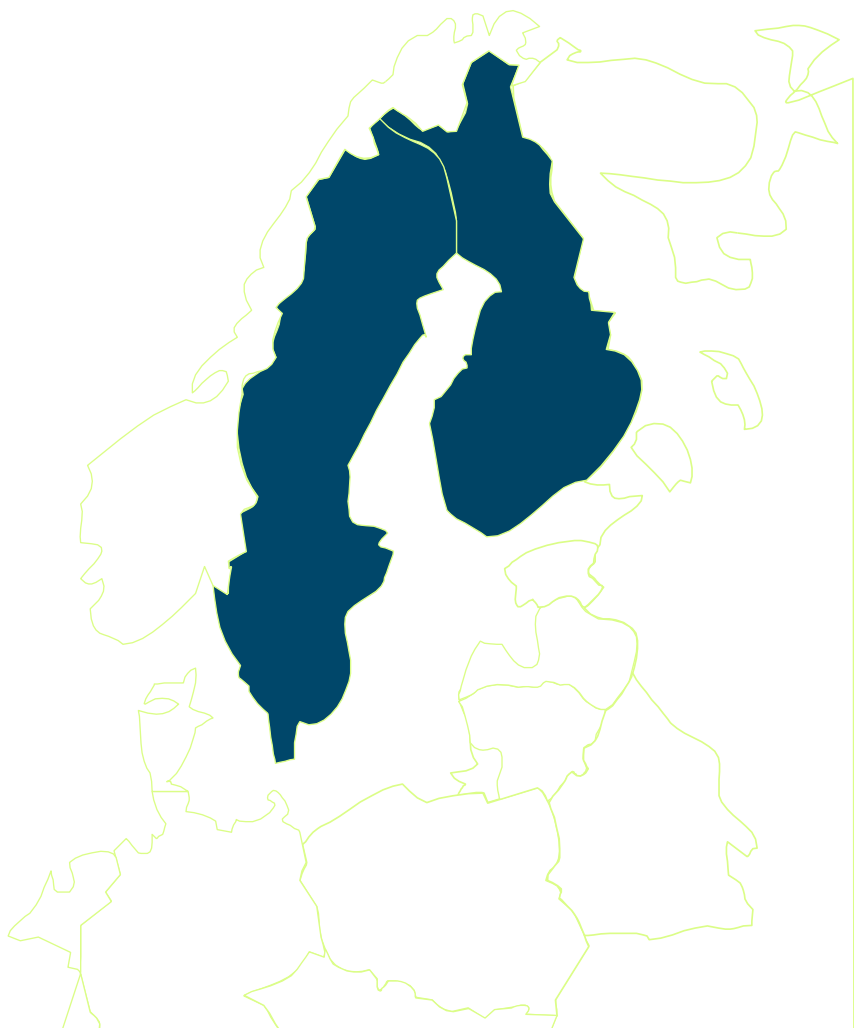
Liike



Logistiikka



Toimisto



Yhteistyöllä luodaan arvoa

HCP Bricks perustuu ainutlaatuiseen ja tiiviiseen yhteistyöhön kahden kokeneen yrityksen kesken. Ammattimaisesta varainhoidosta vastaa Helsinki Capital Partners ja aktiivisesta kiinteistöjohtamisesta Cobbleyard Real Estate.

Cobbleyard Real Estate on hallinnoinut kiinteistöjä yli 300 MEUR edestä ja onnistuneesti nostanut kiinteistöjen arvoa **aktiivisella kiinteistöhallinnoinnilla**. Myytyjen kiinteistöjen keskimääräinen vuosituotto on ollut yli 40 %. Toimintaan kuuluu niin transaktiot, velkaneuvonta, vuokraus ja projektihallinnointi kuin kehitys, tekninen hallinto ja raportointikin.

Helsinki Capital Partnersin kolme **aktiivista rahastoa** ovat jatkuvasti yltäneet huippusijoituksiin sijoitusvertailuissa. Eri strategiat tuovat sijoittajille turvaa ja tuottoa laajasti koko markkinasta.



Helsinki Capital Partners (HCP) tarjoaa kiistatonta **sijoitusosaamista**, läpinäkyvää hinnoittelua ja asiakkaiden kunnioittamista.

Palvelumme on suunnattu yksityishenkilöille, instituutioille, ammattiuheilijoille ja artisteille. Kanssamme voit olla varma, että kaikki toimintamme tähtää asiakkaan parhaaseen etuun samalla, kun rakennamme yhdessä eettisempää sijoitusala.



Cobbleyard on **kiinteistöhallinnointi**, -kehitys ja -neuvonantoyritys. Toteutamme yhdessä pääomasponsoreiden kanssa erilaisia kiinteistöprojekteja Suomessa.

Cobbleyard neuvoo kohteiden valinnassa, transaktioiden hallinnassa, velkarahoituksessa, kiinteistöjen hallinnassa ja kehittämisessä.

Onnistumiset?
Lue lisää nettisivuillamme

www.hcp.fi

www.cobbleyard.com

Rahaston nimi	Erikoissijoitusrahasto HCP Bricks
Vaihtoehtorahastojen hoitaja	Helsinki Capital Partners Oy
Kiinteistöhallinta	Cobbleyard Real Estate Oy
Osuus-sarjat	A ja B
Lainoitusaste	0-50 %
Tuottotavoite	8-10 %
Minimisijoitus (A/B)	1 000 EUR / 800 000 EUR
Merkintäaika	4 kertaa vuodessa
Merkintäpalkkio (A/B)	2 % / 1 %
Lunastus	4 kertaa vuodessa
Lunastuspalkkio (A/B)	4-1 % / 4-0 % A: 4% jos rahaston omistusaika on alle vuosi, 3% jos alle 3 vuotta, 2% jos alle 5 vuotta ja 1% jos yli 5 vuotta. B: 4% jos rahaston omistusaika on alle vuosi, 3% jos alle 3 vuotta, 2% jos alle 5 vuotta ja 0% jos yli 5 vuotta.
Hallinnointipalkkio	2,0 % / 1,0 % ensimmäiset 3 vuotta jonka jälkeen 2,0 %
Tuottosidonnainen palkkio	20 % yli 8 % vuotuisen tuoton osuudesta 30 % yli 10 % vuotuiset tuoton osuudesta

HCP BRICKS

hcp.fi/hcp-bricks/