



Asset management
to be proud of.

Specialplaceringsfond

HCP BRICKS

hcp.fi

Fonden kort

HCP Bricks är en fastighetsfond som investerar i fastigheter för olika bruk i tillväxtområden runt om i Finland. Fonden är inte bunden till ett specifikt segment, utan utvärderar och väljer investeringsobjekt från olika segment, marknader och områden. Exempelvis passar en bostad, ett kontor, eller en tomt in i fondens strategi.

Det årliga avkastningsmålet är 8-10%. Avkastningen består av både hyresintäkter och värdeökningar. Avkastningen uppnås genom aktiv fastighetsförvaltning och professionell kapitalförvaltning.

Minst 75 % av den realiserade årliga avkastningen utdelas till fondens delägare som vinstutdelning.



Hotell



Vård



Tomt



Service



Bostad



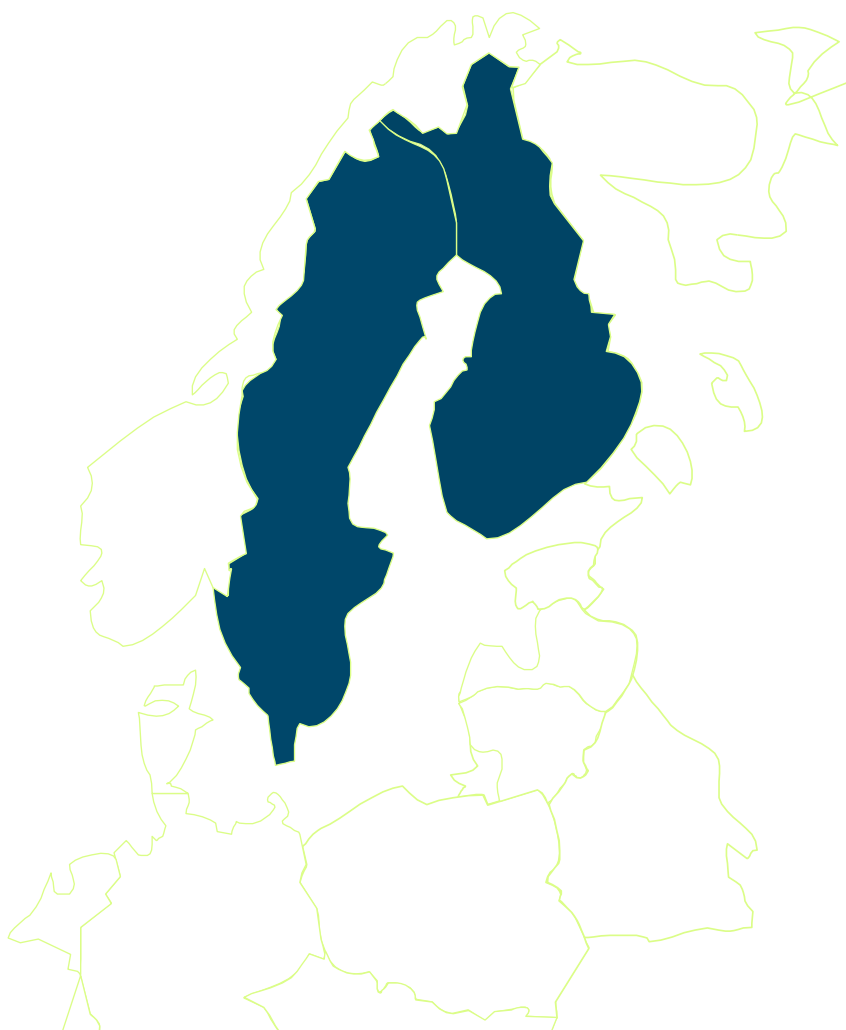
Handel



Logistik



Kontor



Värdeskapande genom samarbete

HCP Bricks grundar sig på ett unikt och tätt samarbete mellan två erfarna företag. Helsinki Capital Partners ansvarar för den professionella kapitalförvaltningen och Cobbleyard Real Estate för den aktiva fastighetsförvaltningen.

Cobbleyard Real Estate har förvaltat fastigheter till ett värde över 300 MEUR och har framgångsrikt ökat deras värde med aktiv fastighetsförvaltning. Den genomsnittliga årliga avkastningen för sålda fastigheter har varit över 40 %. Verksamheten omfattar transaktioner, skuldrådgivning, uthyrning och projektledning samt utveckling, teknisk administration och rapportering.

Helsinki Capital Partners tre aktiva fonder har kontinuerligt uppnått topplaceringar i investeringsjämförelser. Olika strategier ger investerare trygghet och avkastning från ett brett spektrum av marknaden.



Helsinki Capital Partners (HCP) erbjuder investeringskompetens, transparent prissättning och respekt för kunder.

Våra tjänster riktar sig till privatpersoner, institutioner, professionella idrottare och artister. Med oss kan du vara säker att all verksamhet ägnas för kundens bästa, samtidigt som vi tillsammans bygger en mer etisk investeringsbransch.



Cobbleyard är ett företag för fastighetsadministration, -utveckling, och – rådgivning. Tillsammans med kapitalsponsorer genomför vi olika fastighetsprojekt runt om i Finland.

Cobbleyard ger råd vid val av investeringsobjekt, transaktionshantering, skuldfinansiering samt i förvaltandet och utvecklandet av fastigheter.

Framgångar?

Läs mera på våra nätsidor

www.hcp.fi

www.cobbleyard.com

Fondens namn	Specialplaceringsfond HCP Bricks
Specialplaceringsfondens förvaltare	Helsinki Capital Partners Oy
Fastighetsförvaltning	Cobbleyard Real Estate Oy
Andelsklasser	A och B
Belåningsgrad	0-50 %
Avkastningsmål	8-10 %
Minimiinvestering (A/B)	1 000 EUR / 800 000 EUR
Teckningsperiod	4 gånger om året, kvartalvis
Teckningsavgift (A/B)	2 % / 1 %
Inlösen	4 gånger om året, kvartalvis
Inlösenavgift (A/B)	4-1 % / 4-0 % A: 4 % om fonden har ägts under 1 år, 3 % om under 3 år, 2 % om under 5 år och 1 % om över 5 år/ A: 4 % om fonden har ägts under 1 år, 3 % om under 3 år, 2 % om under 5 år och 0 % om över 5 år
Förvaltningsavgift	2,0 % / 1,0 % första 3 åren varefter 2,0 %
Prestationsbaserad avgift	20 % av den årliga avkastningen som överstiger 8 % 30 % av den årliga avkastningen som överstiger 10 %

HCP BRICKS

hcp.fi/hcp-bricks/