

COUP

Haalbaarheidsonderzoek Herbestemming

Een nieuw passend gebruik voor uw erfgoed



COUP

Wat is een haalbaarheidsonderzoek?

Met een haalbaarheidsonderzoek worden de mogelijkheden onderzocht van een nieuw en duurzaam gebruik van monumenten en gebouwen met cultuurhistorische waarde. Dat kan gaan om een volledige herbestemming, maar ook om een nevenbestemming, naast het huidige gebruik.

Haalbaarheidsonderzoeken op maat

Wij maken geen gebruik van standaard formules, maar stemmen het onderzoek zorgvuldig af op uw wensen, behoeftes en de situatie.

Context en ervaring

Wij zijn altijd op zoek naar de vraag achter de opgave en hebben veel ervaring met onderzoek, organiseren en het realiseren van erfgoed transformaties.

Stappen haalbaarheidsonderzoek herbestemming monument

1

Basis in kaart

2

Ambities en uitgangspunten

3

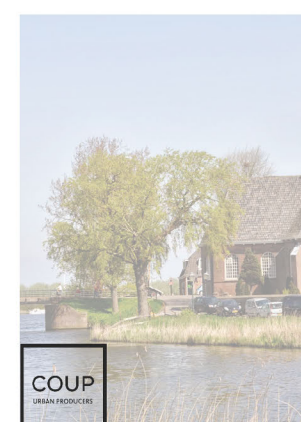
Ruimtelijke schetsen

4

Financiële haalbaarheid

5

Planologische haalbaarheid



Oude Kerk Spaarndam



haalbaarheidsonderzoek
naar een toekomstbestendige exploitatie

COUP
URBAN PRODUCTIES

COUP

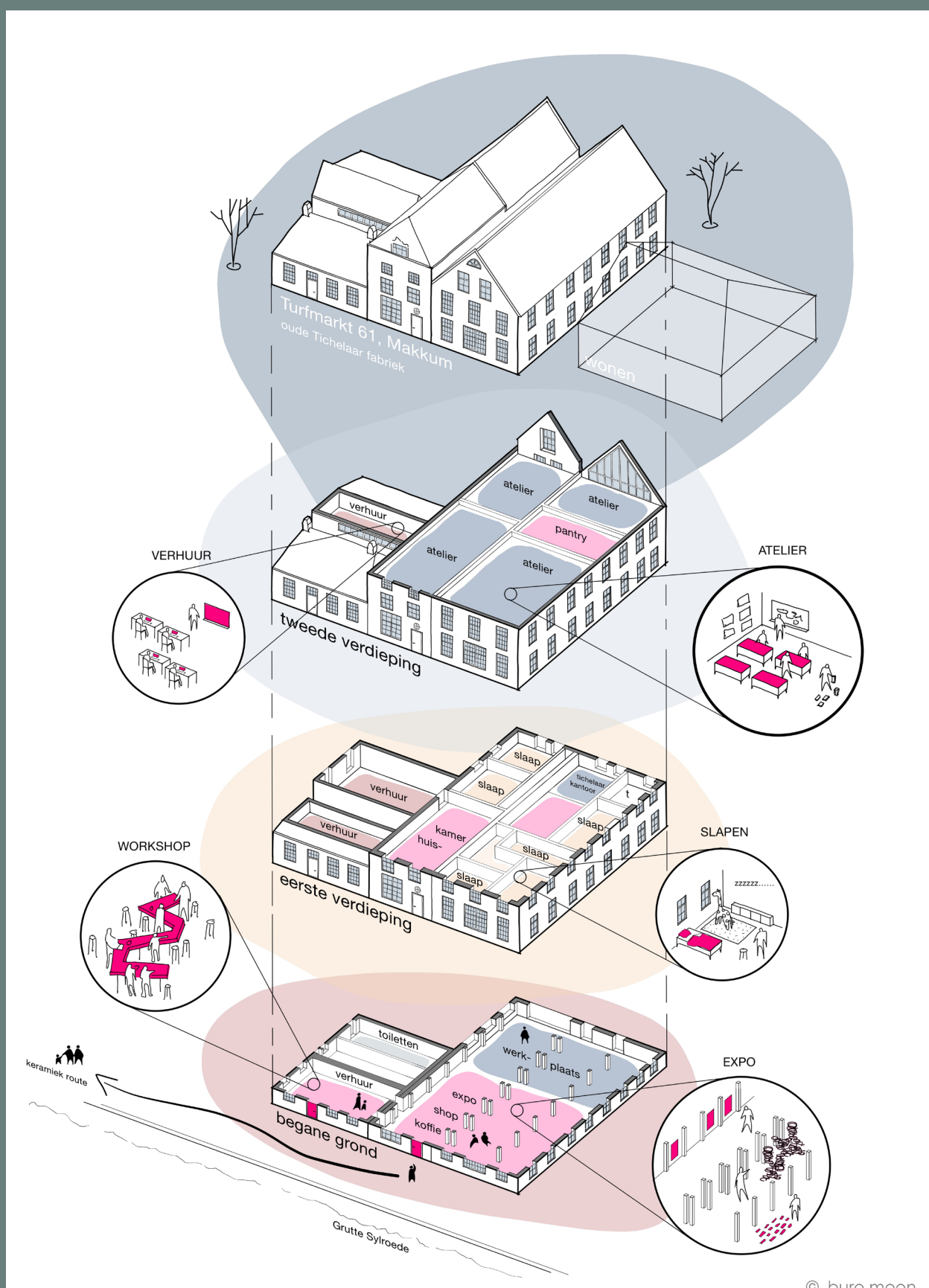
Wat kunt u verwachten?

Het eindresultaat is een duidelijke haalbaarheidsstudie op basis waarvan vervolgstappen kunnen worden bepaald. Dit biedt een solide basis voor verdere planuitwerking, vergunningaanvraag en uitvoering.

Het resultaat

- Een uitgewerkt conceptueel kader waarin op basis van maximaal drie scenario's keuzes zijn gemaakt voor wat betreft de herontwikkeling
- Het conceptueel kader is vertaald in een ruimtelijke studie en schetsontwerp
- Een voorzet voor de aansluiting tussen gebouw en gebied, of inzicht in de haalbaarheid van bouwkundige aanpassingen
- Een overzichtelijk financieel model waarin de kosten en de opbrengsten van het nieuwe gebruik inzichtelijk naast elkaar staan.

“De voorgestelde groeistappen geven een duidelijke richting voor het uitvoeren van de ambitie om dit monument duurzaam te behouden voor de volgende generaties.”



COUP



Onze expertise

- Sterk in creatieve concepten
- Conceptontwikkeling, ruimtelijke schetsen en financiële haalbaarheid gaan hand in hand
- Participatie is van groot belang: De wensen, belangen en behoeften van betrokkenen worden geïnventariseerd en meegenomen, zodat we tot een breed gedragen plan komen.



“COUP heeft een sterk gefundeerd en goed gestructureerd onderzoek geleverd, met een aantal strategisch en conceptueel waardevolle conclusies en aanbevelingen. Het geeft een compleet en actueel beeld van de context voor het toekomstige beheer.”

COUP

COUP vernieuwt, verbetert en verbouwt historische locaties die sterker zijn en langer leven dan hun oorspronkelijke bestemming. Niet voor winst, maar voor waarde.

www.coup-group.com

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) steunt eigenaren met een subsidie van 70% van de kosten van een haalbaarheidsonderzoek.

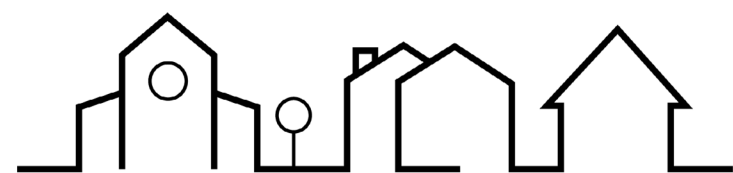
De subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek herbestemming kan bij de RCE worden aangevraagd tussen 1 oktober en 30 november.

COUP vraagt de subsidie herbestemming graag voor u aan.

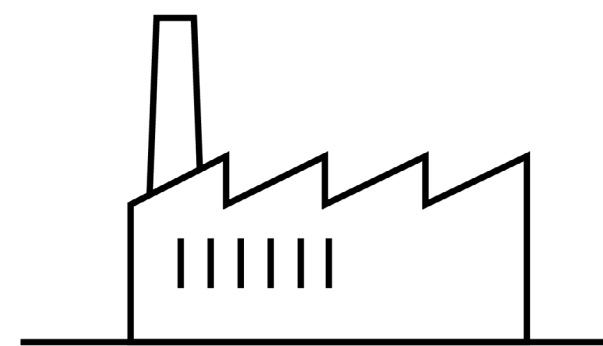
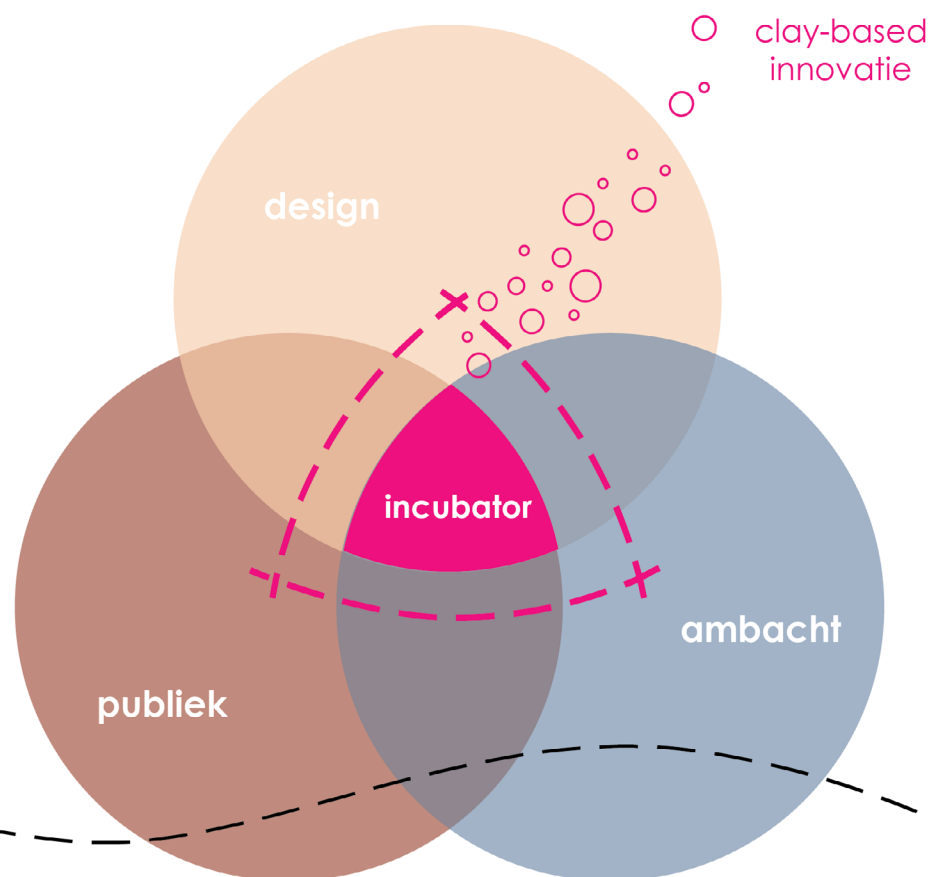
Meer weten over hoe wij u kunnen ondersteunen? Neem contact met ons op: info@coup-group.com en vraag onze informatiebrochure aan.

TICHELWURK

Low Tech Campus Makkum



Makkum



fabriek