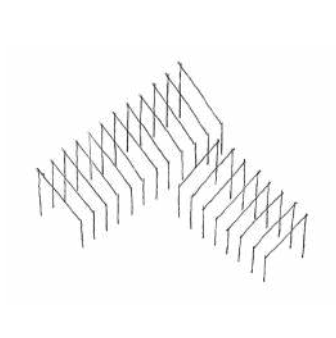
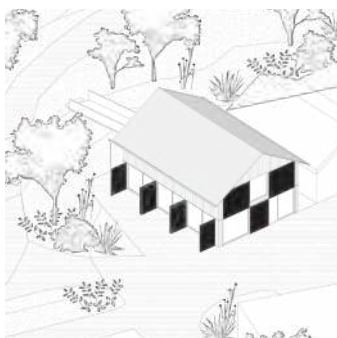
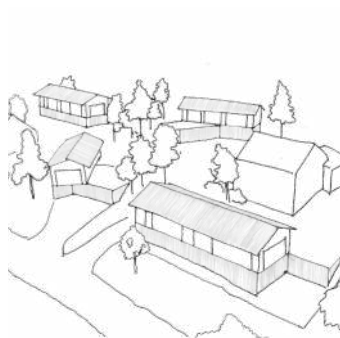
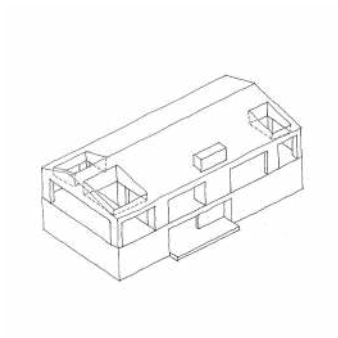
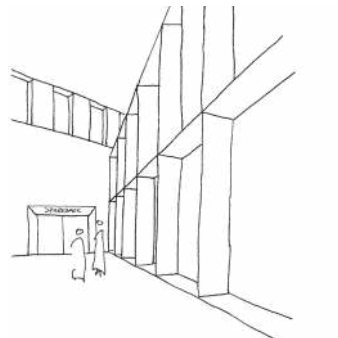
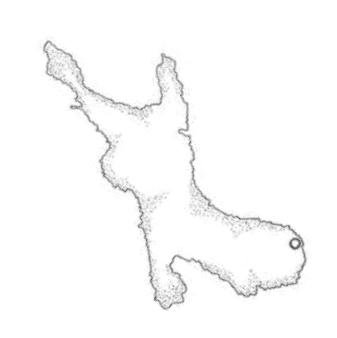
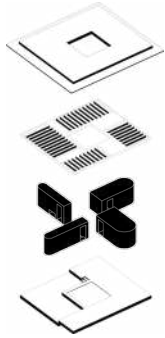


STRÅ



ENEBOLIGER / HYTTER

VILLA FURUHOLMEN



ENEBOLIGER / HYTTER

VILLA FURUHOLMEN





BYUTVIKLING

VESTBY KOLLEKTIVKNUTEPUNKT



EIENDOMsutvikling

GLOMVALIA



EIENDOMSUTVIKLING

GAMLE KIRKEVEI



NÆRINGSUTVIKLING

HVITSTENVEIEN 280



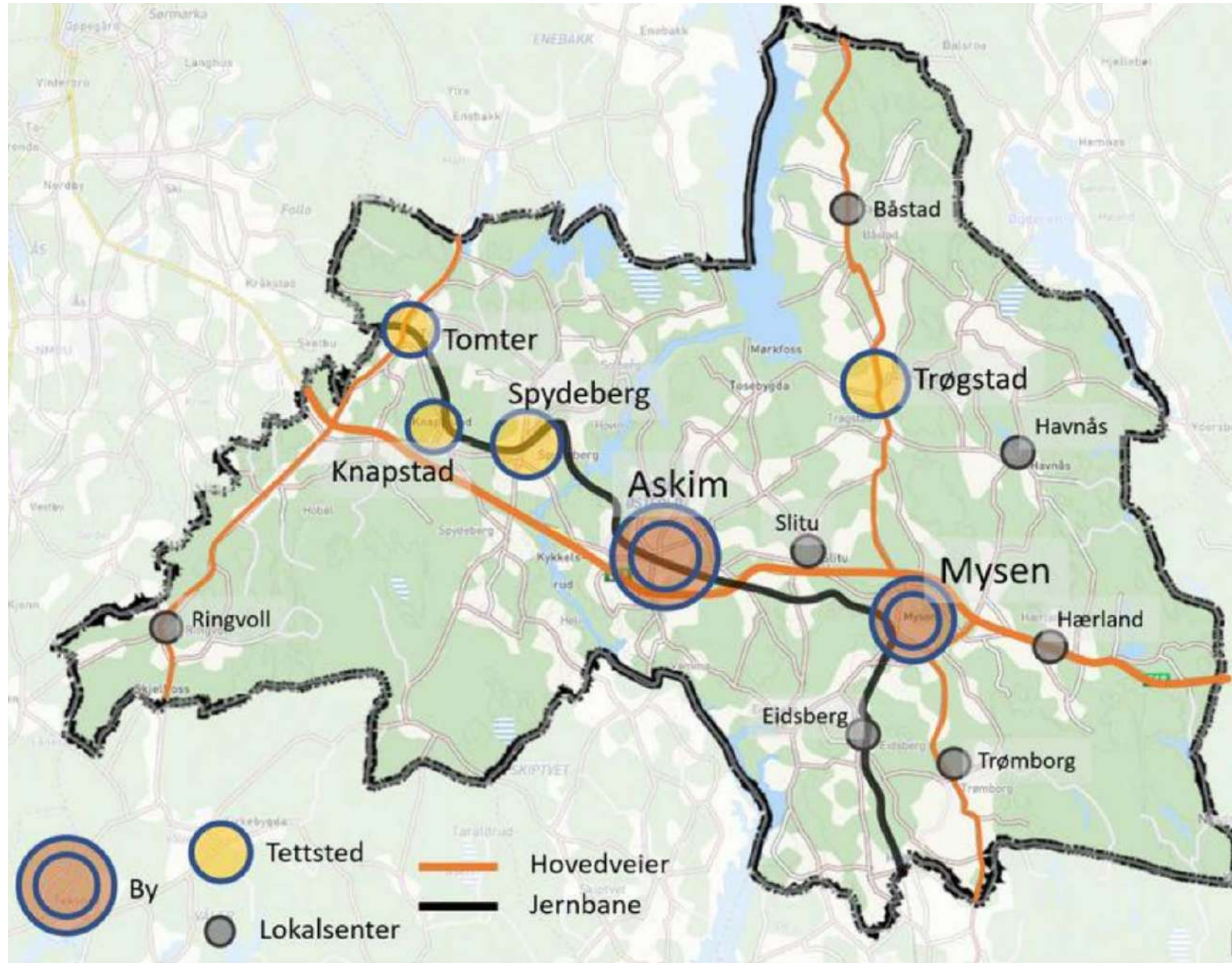
NÆRINGSUTVIKLING

SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGS-PARK



KOMMUNEPLANEN

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE



SAMMEN OM FRAMTIDA

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi 2021-2032
Indre Østfold kommune
Vedtatt 15. juni 2021



INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
— på kornet

SAMFUNNSDELEN

SATSINGSOMRÅDER

- LEVEVILKÅR
- KLIMA OG NATUR
- ØKONOMI
- NÆRINGSUTVIKLING
- SAMSKAPING



SAMFUNNSDELEN

LEVEVILKÅR

- VARIERTE BOLIGTYPER
- TRYGGE OPPVEKSTSVILKÅR
- BOLIGER MED GODE ROM OG PLANLØSNINGER
- BOLIGER MED GOD TAKHØYDE, LYD- OG LYSFORHOLD
- GODE UTEOPHOLDSAREALER



SAMFUNNSDELEN

KLIMA OG NATUR

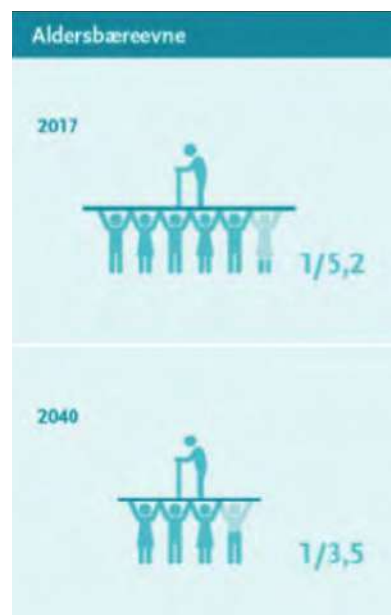
- KLIMAENDRINGER
- STORE NEDBØRSMENGDER
- FORURENSEDE VASSDRAG
- KLIMATILPASSET ARKITEKTUR
- ÅPEN OVERVANNSHÅNTERING



SAMFUNNSDELEN

ØKONOMI

- ALDRENDE BEFOLKING
- STORE SAMFUNNSKOSTNADER OG LAVE SKATTEINNTEKTER
- TILTREKKE SEG UNGE VOKSNE
- LIVSLØPSSTANDARD / UNIVERSIELL UTFORMING



SAMFUNNSDELEN

NÆRINGSUTVIKLING

- AKTIVITET SKAPER AKTIVITET
- LEVENDE BYSENTRA MED TORG OG PASSER
- AKTIVE 1. ETASJER MED PUBLIKUMSRETTET FORMÅL
- OPPLEVELSE ARKITEKTUR BASSERT PÅ NATURKVALITETER
- BESØKSNÆRING KNYTTET TIL GÅRDSDRIFT



SAMFUNNSDELEN

SAMSKAPING

- SAMSKAPING MELLOM KOMMUNE, INNBYGGERE, FORENINGER OG NÆRINGSLIV
- VEKKE LOKALT ENGASJEMENT
- SKAPE TILHØRIGHET OG EIERSKAP
- FØLELSE AV FELLESKAP



AREALSTRATEGI

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE



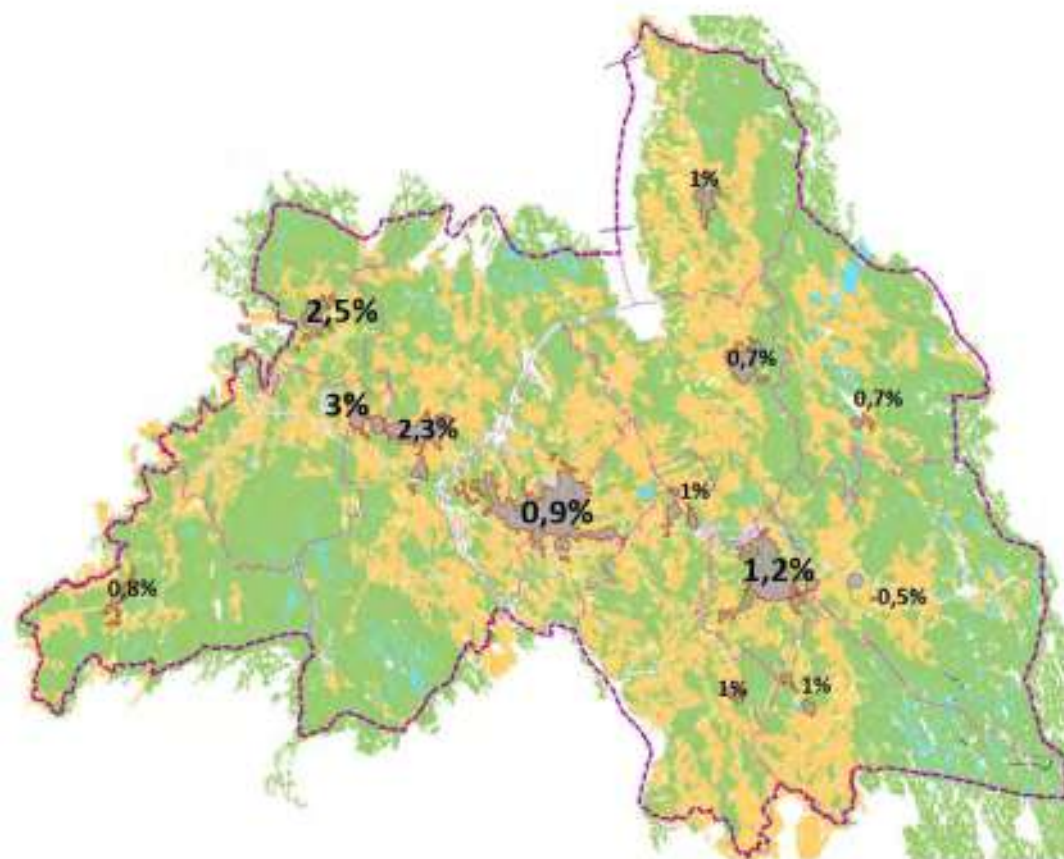
Arealstrategien

er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen i kommuneplanen. En helt ny kommune behøver en tydelig, politisk forankret og helhetlig arealpolitikk. Arealstrategien gir hovedprinsipper og føringer for framtidig arealbruk, slik at kommunen kan sikre en bærekraftig utvikling.



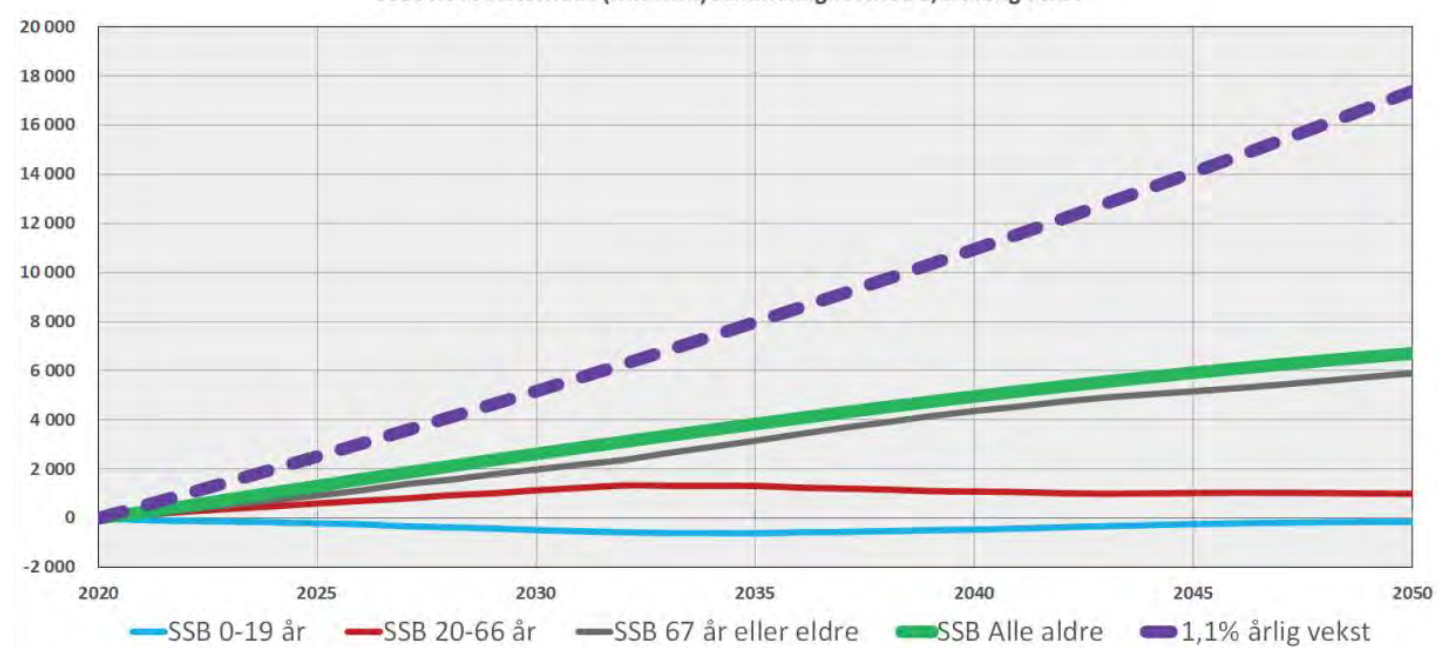
AREALSTRATEGI

BEFOLKNINGSVEKST



Framskrevet befolkningsvekst i Indre østfold kommune

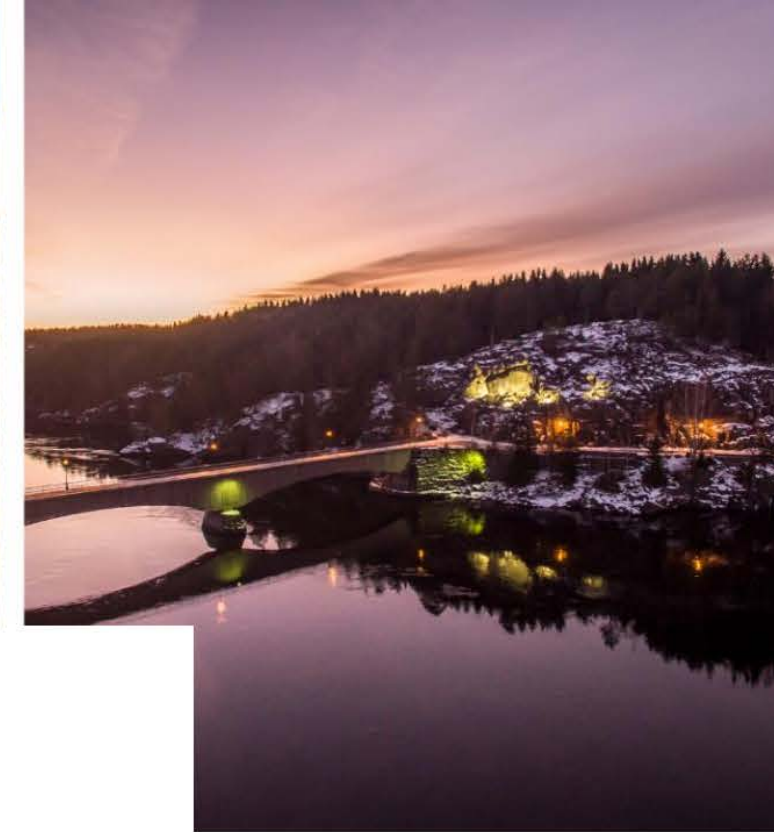
SSBs hovedalternativ (MMMM) sammenlignet med 1,1% årlig vekst



AREALSTRATEGI

HØY BOSTEDSATTRAKTIVITET





KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2023 – 2034

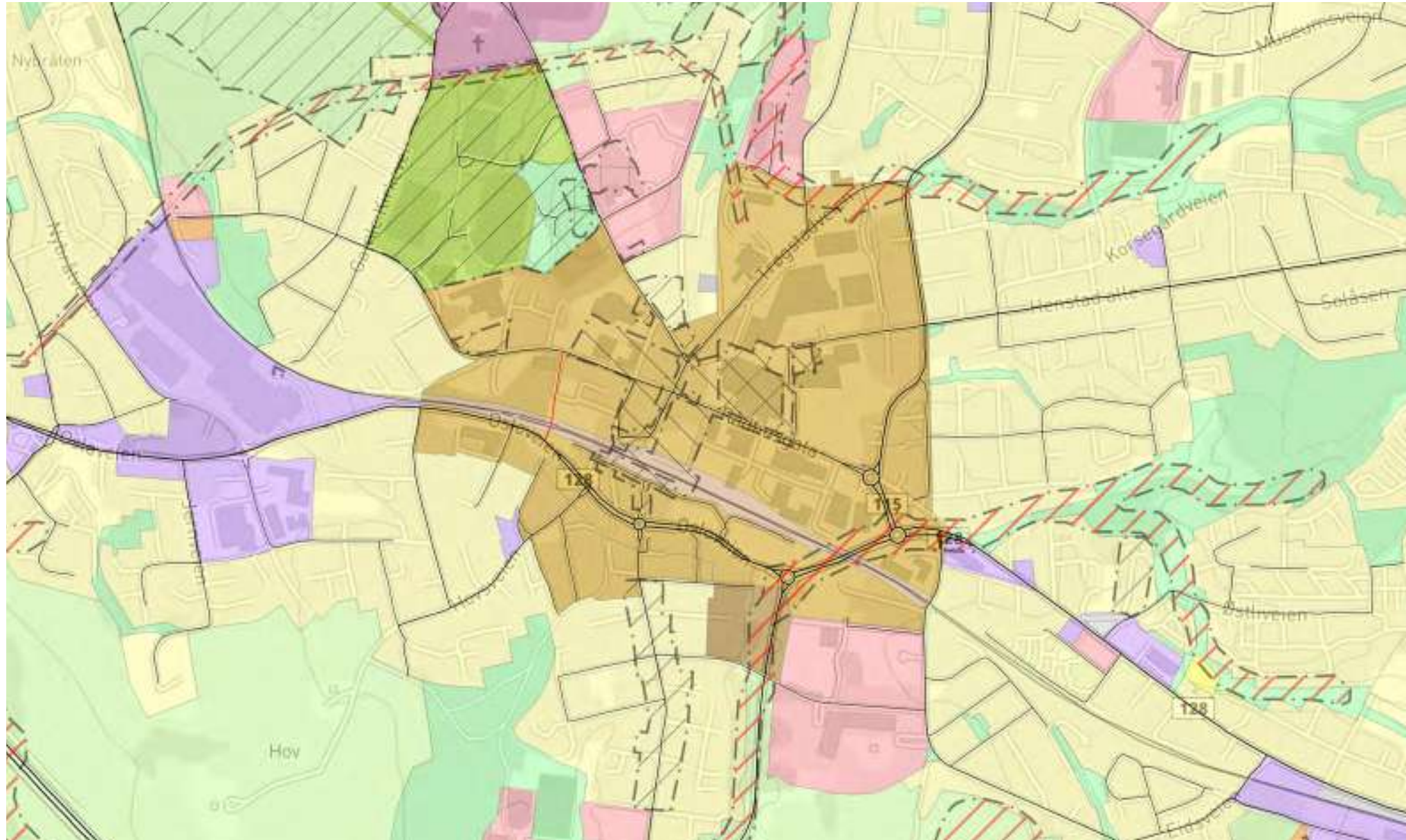
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE

Høringsforslag mars 2023

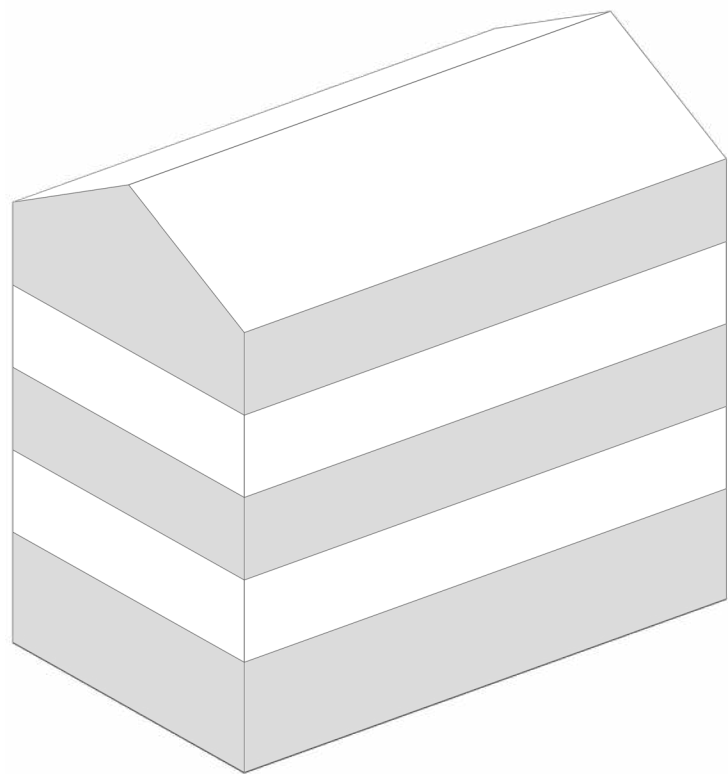
AREALDELEN

SENTRUMSFORMÅL

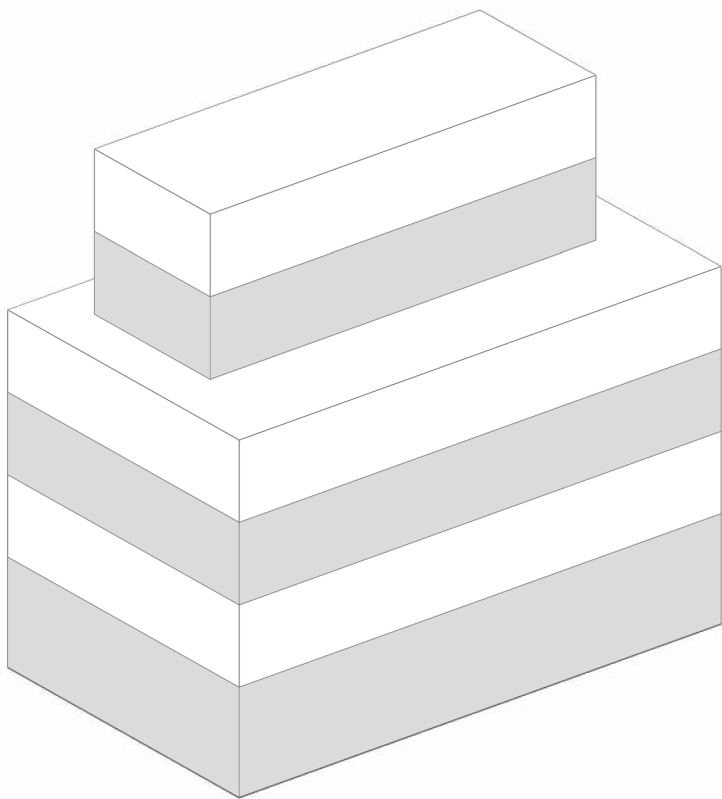


AREALDELEN

UTBYGGING I BYSENTRA ASKIM OG MYSEN



4+1 ETASJER
VED 100% SKRÅTT TAK

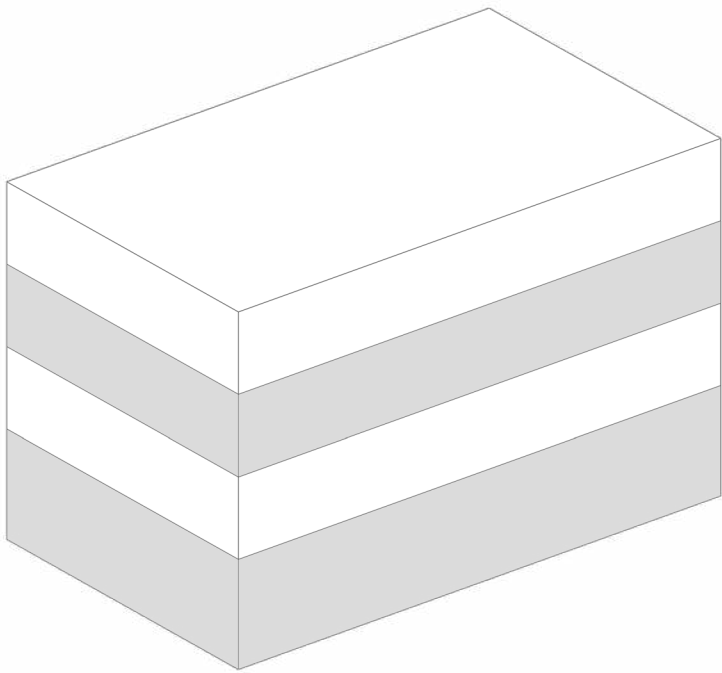


4+2 ETASJER
INNTRUKNE ETASJER (maks 40% av fjerde etasje)

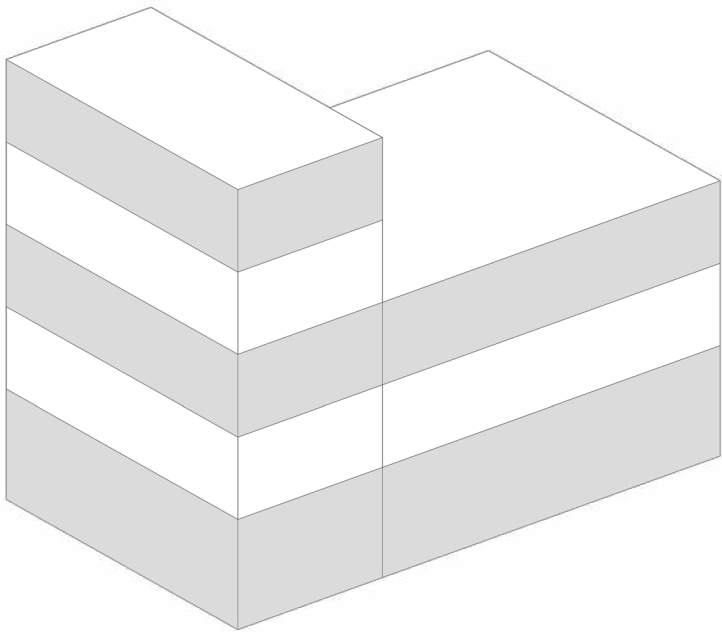
UTNYTTELSE: MAKS 400% BRA, MIN 200% AV NETTO TOMTAREAL

AREALDELEN

BLOKKBEBYGGELSE I TETTSTEDER OG ASKIMS OVERGANGSSONE



4 ETASJER

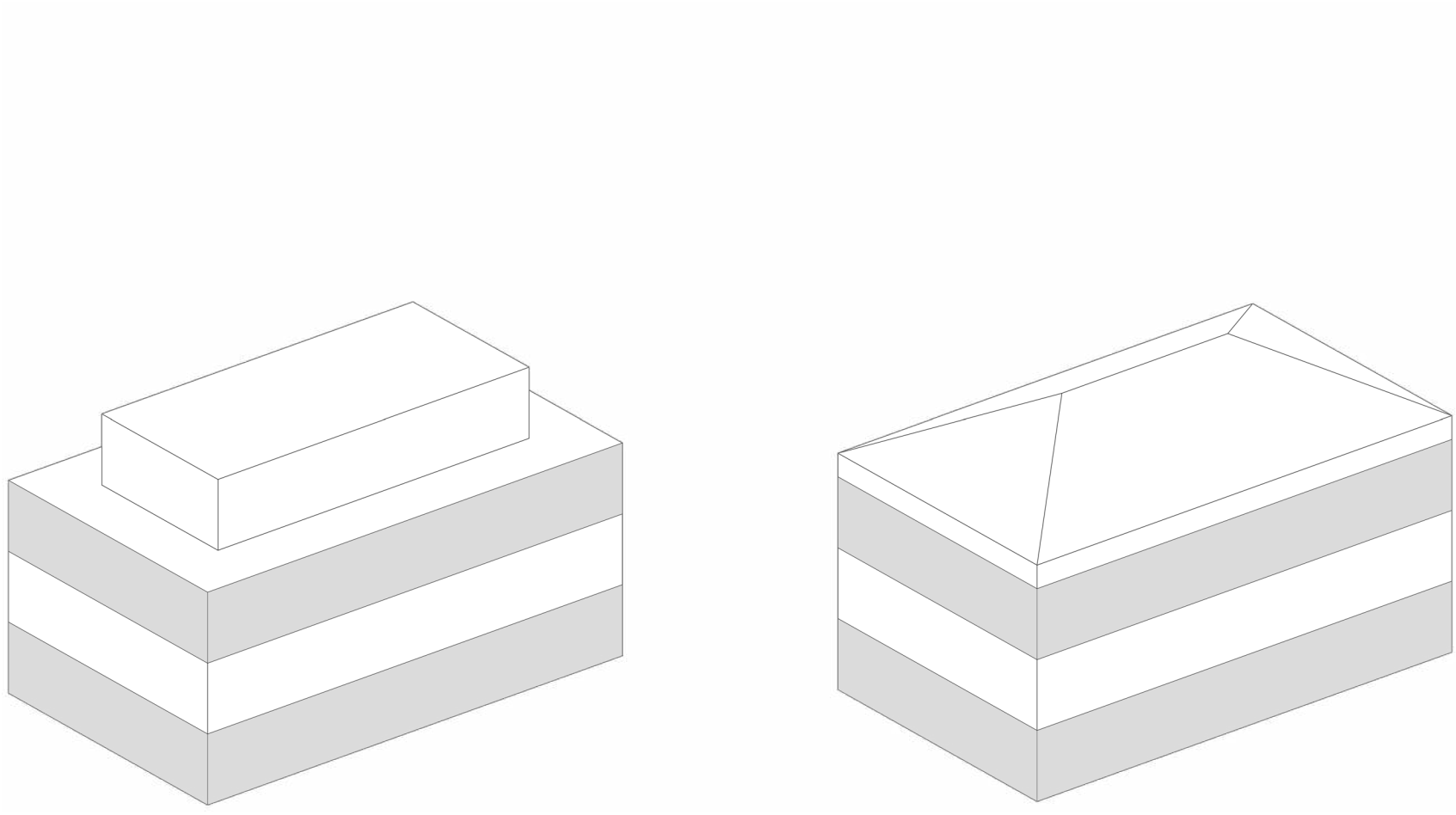


3-5 ETASJER (VARIASJON)

UTNYTTELSE: MAKS 200% BRA, MIN 100% AV NETTO TOMTAREAL

AREALDELEN

UTBYGGING MED BYVILLAER



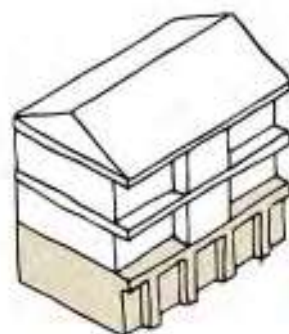
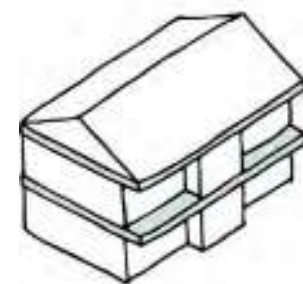
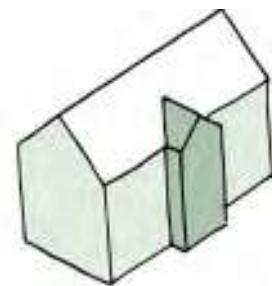
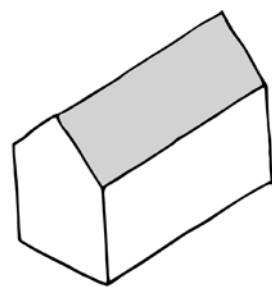
BYVILLA 3+1 ETASJE
INTRUKKET ETASJE

BYVILLA 4 ETASJER
MED MANSARDTAK

UTNYTTELSE: MAKS 50% BYA, MIN 40% AV NETTO TOMTAREAL

AREALDELEN

IDENTITET OG KULTURMILJØ





U.S. BROWSE LOCATIONS

WINTER PREP TIPS

35°F	30°F	25°F	25°F	25°F
CLOUDY	WINDY	WINDY	WINDY	WINDY
RAIN	RAIN	RAIN	RAIN	RAIN

U.S. HIGH WIND SPEEDS

WINTER STORM